

Nazwa  
Opracowania

# PROJEKT BUDOWLANY

---

Nazwa  
Inwestycji

**Przebudowa lokali mieszkalnych nr 21 i 24**

Kategoria obiektu  
budowlanego

**Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne**

Adres  
Inwestycji

**Płock, ul. 1 Maja 1 budynek oficyny  
Jedn. Ewidencyjna – 146201\_1 M.Płock  
Obręb ewidencyjny – 0008 Śródmieście  
Działka nr 774/1**

Inwestor

**Gmina Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1**

Spis zawartości

- 1. Projekt zagospodarowania terenu**
  - 2. Projekt architektoniczno-budowlany**
  - 3. Załączniki do projektu budowlanego**
- 

**EGZ. nr 1,2,3,4**

**Płock, 10.11.2023**

---

Nazwa  
Opracowania

## Projekt zagospodarowania terenu

---

Nazwa  
Inwestycji

**Przebudowa lokali mieszkalnych nr 21 i 24**

---

Kategoria obiektu  
budowlanego

**Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne**

---

Adres  
Inwestycji

**Płock, ul. 1 Maja 1 budynek oficyny  
Jedn. Ewidencyjna – 146201\_1 M.Płock  
Obręb ewidencyjny – 0008 Śródmieście  
Działka nr 774/1**

---

Inwestor

**Gmina Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1**

---

Funkcja techniczna:

Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność

data wykonania

podpis

Projektant:

**tech, arch. Janusz Doiczman**  
upr. bud. nr 149/88  
specjalność architektoniczna

10.11.2023

Opracował

**mgr inż. Artur Wiśniewski**  
telefon 664 013 666

10.11.2023

---

**EGZ. nr 1,2,3,4**

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

<b>I</b>	<b>Część opisowa</b>	
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	4
5	Sposób przystosowania projektowanej inwestycji do warunków lokalnych	4
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych i przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	5
7	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8	Informacja o obszarze oddziaływania	5
<b>II</b>	<b>Część rysunkowa</b>	
Rys. nr Z-1	Plan zagospodarowania terenu	7

## Opis do projektu zagospodarowania terenu

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

„Przebudowa lokali mieszkalnych nr 21 i 24 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 1 w Płocku na działce 774/1”

Wykonanie prac budowlanych ogranicza się do istniejącej bryły lokali mieszkalnych nr 21 i 24 usytuowanych odpowiednio na I i II piętrze budynku oficyny przy ul. 1 Maja 1. Nie będzie prowadzonych prac, które spowodują zmiany w obszarze oddziaływania na sąsiednie nieruchomości w stosunku do stanu istniejącego. Zagospodarowanie przedmiotowej działki nie ulegnie żadnym zmianom w stosunku do stanu istniejącego.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

#### 1) Zabudowa

Obecnie działka (stanowiąca własność Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 1 i Kolegialnej 13) jest zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (1 Maja 1 front, 1 Maja 1 oficyna, Kolegialna 13 front, Kolegialna 13 oficyna), gdzie w jednym z nich przy ul. 1 Maja 1 budynek oficyny usytuowane są 2 lokale mieszkalne nr 21 i 24, które zostaną przekształcone w jeden lokal mieszkalny dwupoziomowy nr 21/24 (lokale stanowią własność Gminy Płock)

#### 2) Utwardzenia

Na działce 774/1 znajduje utwardzony dojazd przez bramę wjazdową między budynkami przy ul. 1 Maja 1 front i 1 Maja 1 oficyna oraz utwardzony dojazd komunikacyjny w podwórku.

#### 3) Infrastruktura techniczna

Na terenie działki znajdują się istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza instalacji wodociągowej, przyłącza centralnego ogrzewania, przyłącza instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

#### 4) Urządzenia towarzyszące

Działka ze wszystkich stron odgradzona jest znajdującymi się na granicy działki 774/1 i działek nr 773/1, 773/3, 773/4, 773/5, 775, 765/1, 794 budynkami 1 Maja 1 front i oficyna, Kolegialna 13 front i oficyna. Od strony wschodniej w poziomie parteru między budynkami przy ul. 1 Maja 1 front i oficyna usytuowana jest brama wjazdowa na podwórko.

#### Zieleń

Przedmiotowa działka porośnięta jest roślinnością niską, nie ma elementów zieleni podlegających ochronie.

#### 5) Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się rozbiórki elementów zagospodarowania.

#### 6) Ukształtowanie terenu

Teren na przedmiotowej działce jest płaski, brak nachyleń terenu.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 1) Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej z działki 774/1 zapewniony jest do ulicy 1 Maja (działka 775), będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku.

#### 2) Zabudowa

W ramach inwestycji nie przewiduje zmian w istniejącej zabudowie.

#### 3) Układ komunikacyjny

W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

#### 4) Infrastruktura techniczna

Towarzysząca infrastruktura techniczna to:

- Sposób odprowadzenia ścieków – ścieki odprowadzane są istniejącą kanalizacją sanitarną do miejskiej sieci kanalizacyjnej przebiegającej w ulicy 1 Maja 1 (miejska

kanalizacja istniejąca) – brak zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- Wody opadowe – odprowadzane do kanalizacji - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
- Woda – doprowadzona do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wodociągu gminnego zgodnie z istniejącą instalacją wodociągową – brak zmian w stosunku do stanu istniejącego.
- Sieć elektroenergetyczna – doprowadzona do budynku istniejącą instalacją energetyczną – brak zmian
- Ogrzewanie, ciepła woda użytkowa – ogrzewanie budynku odbywa się przy użyciu sieci ciepłej Fortum – brak zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5) Zieleń

Brak zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

Powierzchnia działki 2432 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy (istniejąca bez zmian): Kolegialna 13 front 528 m<sup>2</sup>, Kolegialna 13  
oficyna 272 m<sup>2</sup>, 1 Maja 1 front 450 m<sup>2</sup>, 1 Maja 1 oficyna 374 m<sup>2</sup>

Powierzchnia innych części terenu:

Powierzchnia istniejącego utwardzenia (istniejąca bez zmian)– 458 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca bez zmian): – 350 m<sup>2</sup>

**5. Sposób przystosowania projektowanej inwestycji do warunków lokalnych**

- 1) Nie będą dokonane żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu przy projektowanej przebudowie lokali mieszkalnych nr 21 i 24 w budynku przy ul. 1 Maja 1 oficyna w stosunku do stanu istniejącego
- 2) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu  
Na terenie planowanej inwestycji nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod nr 247. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej – zespół urbanistyczno-architektoniczny i warstwy kulturowe miasta Płocka - 51/182/59, 16.11.1959r.
- 3) Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt, są wpisane do zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.  
Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej – zespół urbanistyczno-architektoniczny i warstwy kulturowe miasta Płocka - 51/182/59, 16.11.1959r. Z uwagi na wykonywanie prac wyłącznie w obrębie lokali mieszkalnych nr 21 i 24 nie zachodzi konieczność opiniowania i uzgadniania w/w prac z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- 4) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeśli zamierzenie znajduje się w granicach terenu górniczego  
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza terenami górniczymi, poza terenami na których występują niekorzystne zjawiska geologiczne
- 5) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia  
Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonej ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Charakter projektowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz jej użytkowników

Dane dotyczące charakteru i cech przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

a) Hałas

Projektowana inwestycja nie niesie za sobą możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

b) Emisja zanieczyszczeń - w wyniku realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) Ścieki

▪ Ścieki bytowe

Ścieki odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

▪ Wody opadowe

Wody opadowe – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

d) Odpady

W trakcie użytkowania projektowanego budynku przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych w ilości około 600 kg/rok, które będą gromadzone w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji na poszczególne frakcje w ilościach:

- Tworzywa sztuczne i drobny złom – 100 kg/rok
- Opakowania szklane – 50 kg/rok
- Papier i makulatura – 150 kg/rok
- Odpady biodegradowalne – 150 kg/rok
- Pozostałe (niesegregowane) – 150 kg/rok

6) Informacja dotycząca terenów zmeliorowanych

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zmeliorowanym.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych i przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

1) Strefy pożarowe – przebudowa lokali mieszkalnych nr 21 i 24 nie zmienia stanu istniejącego - budynek mieszkalny wielorodzinny stanowi jedną strefę pożarową

2) Drogi pożarowe

Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej

3) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

W obiekcie nie jest wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

**7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

**8. Informacja o obszarze oddziaływania**

Projektowany zakres – Przebudowa lokali mieszkalnych nr 21 i 24 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Płocku przy ul. 1 Maja 1 oficyna na działce o nr ewidencyjnym gruntów 774/1 obręb 08 – Śródmieście nie zmienia istniejącego stanu związanego z odległościami od granic działek oraz maksymalnie ogranicza strefę oddziaływania na otoczenie. Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie skutkować powstaniem obszarów ograniczonego użytkowania oraz nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze przedmiotowej działki inwestora. Nie będzie prowadzonych prac, które spowodują zmiany w obszarze oddziaływania na sąsiednie nieruchomości w stosunku do stanu istniejącego.

Określenia obszaru oddziaływania dokonano na podstawie:

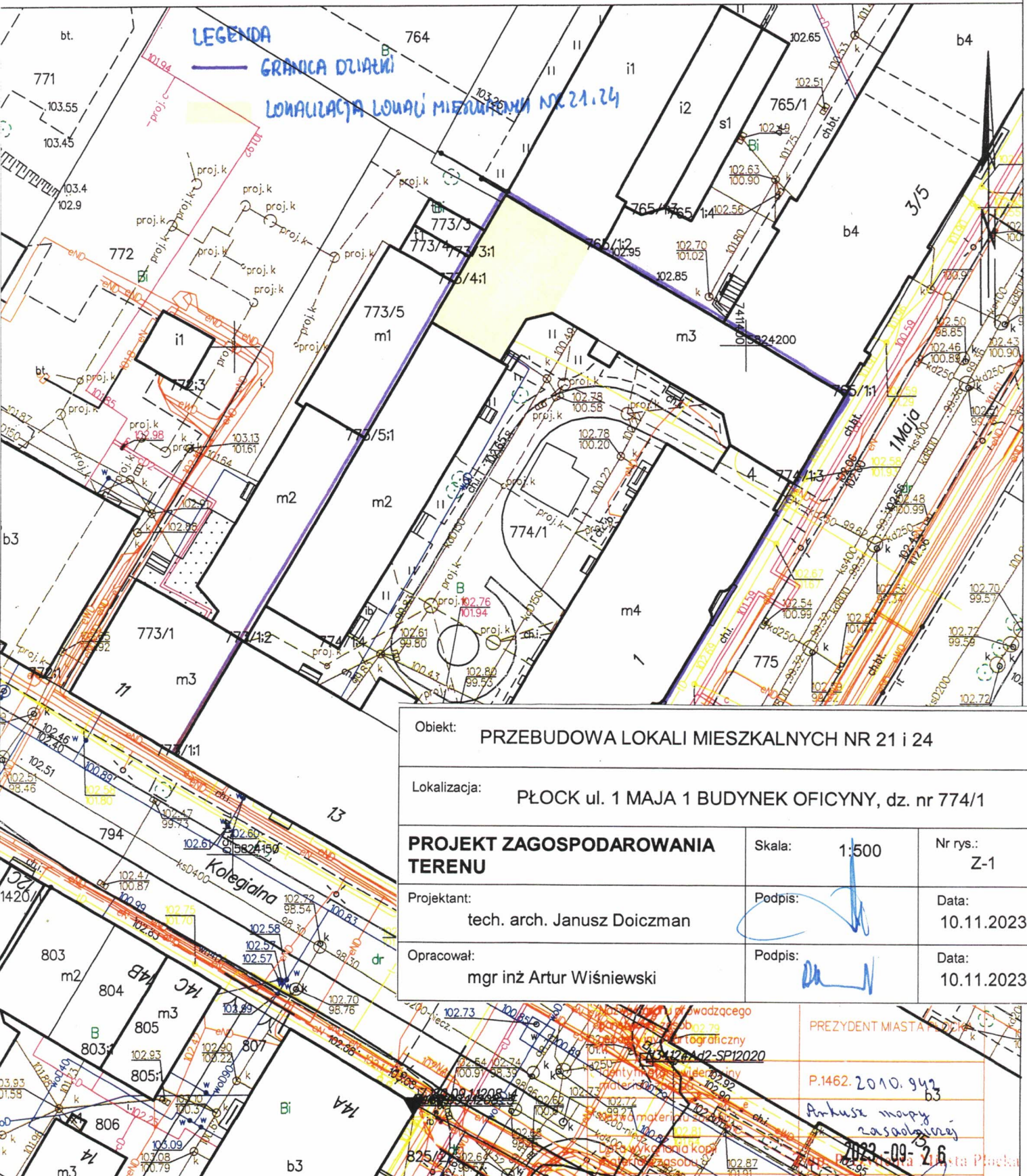
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001- Prawo ochrony środowiska
- rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is a simple, stylized 'M' or 'W'. The signature on the right is more complex, featuring a large loop and a vertical stroke.

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



**LEGENDA**

— GRANICA DZIAŁKI

LOKALIZACJA LOKALI MIESZKALNYCH NR 21, 24

Obiekt: PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH NR 21 i 24		
Lokalizacja: PŁOCK ul. 1 MAJA 1 BUDYNEK OFICYNY, dz. nr 774/1		
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Skala: 1:500	Nr rys.: Z-1
Projektant: tech. arch. Janusz Doiczman	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 10.11.2023
Opracował: mgr inż Artur Wiśniewski	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 10.11.2023

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

P.1462.2010.942  
b3

Arkusz mapy zasadniczej  
2023-09-26

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

**Paweł Bielawski**  
Inżynier  
Zespołu Dokumentacji i Kierownictwa



Nazwa  
Opracowania

## Projekt architektoniczno-budowlany

---

Nazwa  
Inwestycji

**Przebudowa lokali mieszkalnych nr 21 i 24**

---

Kategoria obiektu  
budowlanego

**Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne**

---

Adres  
Inwestycji

**Płock, ul. 1 Maja 1 budynek oficyny  
Jedn. Ewidencyjna – 146201\_1 M.Płock  
Obręb ewidencyjny – 0008 Śródmieście  
Działka nr 774/1**

---

Inwestor

**Gmina Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1**

---

Funkcja techniczna:

Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność

data wykonania

podpis

Projektant:

**tech, arch. Janusz Doiczman**  
upr. bud. nr 149/88  
specjalność architektoniczna

10.11.2023

Opracował

**mgr inż. Artur Wiśniewski**

10.11.2023

---

**EGZ. nr 1,2,3,4**

## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

<b>I</b>	<b>Część opisowa</b>	
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych, w tym osób starszych	4
8	Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	4
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna	4
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	5
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
12	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych	5
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
14	Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku uwzględnieniem podłoża gruntowego	10
15	Charakterystyka robót budowlanych	10
16	Rozwiązania budowlano-architektoniczne	11
<b>II</b>	<b>Część rysunkowa</b>	
Rys. nr 1	Rzut lokalu nr 21 – stan istniejący	12
Rys. nr 2	Rzut lokalu nr 24 – stan istniejący	13
Rys. nr 3	Rzut lokalu nr 21/24 – I kondygnacja – stan projektowany	14
Rys. nr 4	Rzut lokalu nr 21/24 – II kondygnacja – stan projektowany	15
Rys. nr 5	Przekrój A-A	16

## Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego „Przebudowa lokali mieszkalnych nr 21 i 24 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 1 w Płocku na działce 774/1”

Przedmiotowy obiekt z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowany jest do kategorii obiektów budowlanych

- Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Wykonanie prac budowlanych ogranicza się do istniejącej bryły lokali mieszkalnych nr 21 i 24 usytuowanych odpowiednio na I i II piętrze budynku oficyny przy ul. 1 Maja 1. Nie będzie prowadzonych prac, które spowodują zmiany w obszarze oddziaływania na sąsiednie nieruchomości w stosunku do stanu istniejącego.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt to dwa odrębne lokale mieszkalne nr 21 (usytuowany na I piętrze) i nr 24 (usytuowany na II piętrze) które w wyniku zaplanowanych i ujętych w niniejszej dokumentacji zmian spowodują powstanie jednego dwupoziomowego lokalu mieszkalnego nr 21/24.

Oba przedmiotowe lokale stanowią mienie Gminy Płock. Projektuje się częściową przebudowę stropu między I i II piętrem w obrębie lokali mieszkalnych nr 21 i 24 wraz ze zmianami w lokalizacji ścianek działowych w przedmiotowych lokalach.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Układ przestrzenny. Budynek w którym usytuowane są dwa lokale mieszkalne to 3 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem budynek mieszkalny wielorodzinny – budynek oficyny przy ul. 1 Maja 1 w kształcie litery L.

3.2. Forma architektoniczna – zakres prac obejmuje tylko prace wewnątrz istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nie nastąpi konieczność ingerencji w elementy zewnętrzne budynku

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### 4.1 Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy - nie dotyczy

Powierzchnia użytkowa:

Istniejąca: lokal mieszkalny nr 21 - 101,64 (m<sup>2</sup>)  
                  lokal mieszkalny nr 24 – 122,94 (m<sup>2</sup>)  
Po zmianach: lokal mieszkalny nr 21/24 – 216,13 (m<sup>2</sup>)

Kubatura:

Istniejąca: lokal mieszkalny nr 21 – 335,41 (m<sup>3</sup>)  
                  lokal mieszkalny nr 24 – 405,70 (m<sup>3</sup>)  
Po zmianach: lokal mieszkalny nr 21/24 – 742,35 (m<sup>3</sup>)

Wysokość kondygnacji – I piętro 3,20 (m) , II piętro 2,90 (m)

Ilość kondygnacji nadziemnych objętych opracowaniem – 2 (I piętro i II piętro)

#### 4.2 Zestawienie powierzchni użytkowych

Lokal mieszkalny nr 21/24

I piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	posadzka
1	Przedpokój z klatką schodową	21,07	panele
2	Pokój z aneksem kuchennym	34,88	panele
3	Pokój	15,22	panele
4	Przedpokój	17,62	panele
5	Pokój	2,81	panele
6	Łazienka	7,15	terakota
7	Łazienka	3,81	terakota
<b>Powierzchnia razem</b>		<b>102,56 m2</b>	

II piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	posadzka
8	Przedpokój	23,95	terakota
9	Pokój	21,11	terakota
10	Pokój	17,30	terakota
11	Pokój	18,10	terakota
12	Łazienka	3,23	terakota
13	WC	1,60	terakota
14	Pokój	24,36	terakota
15	Łazienka	3,92	
<b>Powierzchnia razem</b>		<b>113,57 m2</b>	

#### 5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Z uwagi na zakres robót remontowych dotyczący tylko prac przy przebudowie ścianek działowych i stropu między I i II piętrem opinia geotechniczna jest nie wymagana

#### 6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych** - Przebudowywane będą dwa lokale mieszkalne które po zmianach spowodują powstanie jednego lokalu mieszkalnego dwupoziomowego.

#### 7. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych, w tym osób starszych**

W przebudowywanych lokalach mieszkalnych z uwagi na ich lokalizację (I i II piętro) nie będzie dostępu dla osób niepełnosprawnych

#### 8. **Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Nie dotyczy – zakres obejmuje prace w obrębie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Płock. Budynek w którym usytuowane są powyższe lokale stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej.

#### 9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – Charakterystyka ekologiczna**

##### 9.1 Ilość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe – wody opadowe nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych – 0,42m<sup>3</sup>/dobę. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego poprzez istniejące przyłącze wodociągowe oraz istniejącą instalację wewnętrzną w budynku. Ścieki sanitarne w ilości 0,42m<sup>3</sup>/dobę odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej gminnej przez istniejące przyłącze i istniejącą w budynku instalację kanalizacyjną.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W trakcie użytkowania projektowanej części budynku (lokale mieszkalne 21 i 24) przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych w ilości około 600 kg/rok, które będą gromadzone w pojemnikach w istniejącej altanie śmietnikowej z uwzględnieniem segregacji na poszczególne frakcje w ilościach:

- Tworzywa sztuczne i drobny złom – 100 kg/rok
- Opakowania szklane – 50 kg/rok
- Papier i makulatura – 150 kg/rok
- Odpady biodegradowalne – 150 kg/rok
- Pozostałe (niesegregowane) – 150 kg/rok

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektrostatycznego ani innych zakłóceń

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe**

Na potrzeby ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej będzie wykorzystywane ciepło wytwarzane w istniejącym węźle cieplnym w budynku z sieci ciepłej Fortum. Nie nastąpi żadna zmiana w stosunku do stanu istniejącego

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Lokale mieszkalne będą ogrzewane za pomocą stalowych grzejników wodnych. Najlepszym rozwiązaniem regulacji temperatury w poszczególnych strefach pod względem ekonomicznym i technicznym są zawory termostaticzne, w które wyposażone są istniejące grzejniki. Zawory te utrzymują zadaną temperaturę pomieszczenia przez redukcję mocy grzejnika.

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych**

Zasadniczymi elementami wyposażenia technicznego umożliwiającymi funkcjonowanie w lokalu są:

- Instalacje wewnętrzne
  - Instalacja elektryczna oświetlenia i zasilająca gniazd wtyczkowych
  - Instalacja grzewcza grzejnikowa wodna
  - Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej
  - Instalacja kanalizacji sanitarnej
  - Instalacja wentylacji grawitacyjnej

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

#### **13.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

Powierzchnia projektowana użytkowa - 216,13 m<sup>2</sup>  
Kubatura projektowana - 742,35 m<sup>3</sup>  
Wysokość w kalenicy - nie dotyczy  
Liczba kondygnacji – 2 nadziemne (I i II piętro)

#### **13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W obiekcie nie będą stosowane i przetwarzane substancje łatwopalne i pożarowo niebezpieczne.

#### **13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowane lokale mieszkalne usytuowane są w budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV oraz klasy odporności ogniowej „D”, budynek „N” - niski.

#### **13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowane lokale mieszkalne usytuowane są w budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV oraz klasy odporności ogniowej „D”, budynek „N” - niski.

Przewidywana liczba osób zamieszkałych w lokalu nr 21/24 wynosi od 2 do 6 osób. W analizowanym połączonym lokalu nie znajdują się pomieszczenia (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi), w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

#### **13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania**

Analizowana część budynku mieszkalnego wielorodzinnego zgodnie z § 227 ust. 1 i § 228 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, położona jest w jednej strefie pożarowej, która łącznie nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego trzykondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV wynoszącej 8000 m<sup>2</sup>

#### **13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.**

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości odciążenia ogniowego. W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Dla trzykondygnacyjnego niskiego (N) budynku mieszkalnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV z kondygnacją podziemną wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku
Główna konstrukcja nośna	R30	Murowana z cegły pełnej oparta na ścianach nośnych o gr. 0,55m i 0,41m
Strop	REI30	Stropy międzykondygnacyjne – strop Kleina gr. 0,37m (ceramiczno-stalowy) otynkowany
Ściany zewnętrzne	EI30 (o<>i)	Murowana z cegły pełnej o gr. 0,55 m
Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń mieszkalnych	EI30	Konstrukcja murowana z cegły pełnej gr. 0,12m i 0,24m
Konstrukcja dachu	Nie stawia się wymagań	Nie dotyczy (nie obejmuje zakresu opracowania)
Przekrycie dachu	Nie stawia się wymagań	Nie dotyczy (nie obejmuje zakresu opracowania)

Elementy lokali są wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia, Klatka schodowa (schody wewnętrzne) projektuje się w konstrukcji stalowej o szerokości 100cm.

### **13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. W lokalu nie występują materiały wybuchowe.

### **13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na zapewnieniu:

- odpowiedniej ilości wyjść ewakuacyjnych,
- odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych,

- bezpiecznej pożarowo obudowy i oddzielen dróg ewakuacyjnych,
- zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- oznakowaniu i oświetleniu dróg ewakuacyjnych.

#### **Warunki ewakuacji ludzi z budynku:**

##### 1. Ilość wyjść ewakuacyjnych

Z budynku na zewnątrz prowadzi jedno wyjście

##### 2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych

Szerokość drzwi wewnątrz budynku w świetle ościeżnicy wynosi 0,80m (wewnątrz lokali mieszkalnych) 0,90m, 1,00m i 1,15m a wysokość w świetle ościeżnicy 2,05m, 2,20m, 2,45m. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku dwuskrzydłowych prowadzących z klatki schodowej wynosi 1,30 m (0,90 m + 0,40 m), a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,20 m.

##### 3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń otwierają się na zewnątrz, ale i do wewnątrz pomieszczeń, a po całkowitym otwarciu nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości.

##### 4. Przejścia ewakuacyjne

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu nie przekracza 40 m i wynosi od 5 m do 25 m.

##### 5. Dojścia ewakuacyjne

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz obiektu nie przekracza dopuszczalnych 60 m, w tym nie więcej niż 20 na poziomej drodze ewakuacji i wynosi maksymalnie 25,0 m.

##### 6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy)

Drogi ewakuacyjne w budynku przeznaczone są do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,20 m. Wysokość drogi ewakuacyjnej Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku jest nie mniejsza niż 2,20 m i wynosi 3,00 m - 3,30m.

##### 7. Klatki schodowe

W budynku znajduje się 1 klatka schodowa – dwubiegowa – biegi i spoczniki wykonane są z betonu i spełniają wymogi klasy odporności ogniowej R30. Z klatki schodowej droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,30m (0,9m+0,4m) w świetle. Szerokość biegów istniejących schodów w klatce schodowej wynosi 1,00 -1,10m, zaś spoczników 1,10-1,80m . Wysokość stopni wynosi 16,5 cm, Szerokość stopni wynosi 31,0 cm - spełniony jest warunek  $2h+s=0,6-0,65$ . Liczba stopni w jednym biegu wynosi 11szt. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej, ściany murowane. Stwierdza się, że istniejące warunki ewakuacji nie stwarzają podstaw do stwierdzenia zagrożenia życia ludzi.



**13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Nie dotyczy

**13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Powyższą ilość wody zapewnia miejska sieć wodociągowa w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantu podziemnego DN80mm znajdującego się w odległości około 80,00 m od budynku -w jezdni przy bramie wjazdowej do budynku przy ul. Kolegialnej 14 (w pasie do skrzyżowania w prawo) lub z hydrantu nadziemnego znajdującego w odległości około 90,00 m od budynku – w alejce przy przystanku vis a vis wejścia głównego do budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego Delegatura w Płocku przy ul. Kolegialnej 15.

Drogi pożarowe – nie dotyczy.

**13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest na działce o nr 774/1 o łącznej powierzchni około 2438,97 m<sup>2</sup> i w odległości:

- W granicy działki o nr ewidencyjnym gruntu 765/1 (budynek przy ul. 1 Maja 3/5)
- W granicy działki o nr ewidencyjnym gruntu 773/1 i 773/5 (budynek przy ul. Kolegialnej 11)
- W granicy działki o nr ewidencyjnym gruntu nr 773/3 i 773/4 (garaże przy ul. Kolegialnej 11)
- W granicy działki o nr ewidencyjnym gruntu nr 775 (ulica 1 Maja)
- Przyległym do budynku frontowego przy ul. 1 Maja 1 i do budynku oficyny przy ul. Kolegialnej 13 (na tej samej działce)

**13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy.

**13.14 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych**

Nie dotyczy

**13.15 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych**

Nie dotyczy.

**13.16 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy**

Zgodnie z § 32 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV nie należy wyposażać w gaśnice przenośne.

#### **14. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego**

Przedmiotowy obiekt to budynek stanowiący część pierzei ul. Kolegialnej i 1 Maja. Od strony północno – wschodniej do budynku przylega (w poziomie parteru) budynek gospodarczy przy ul. 1 Maja 3/5, od strony północno - zachodniej do budynku przylega (w poziomie parteru) budynek Archiwum Państwowego (Kolegialna 11) oraz 2 garaże (Kolegialna 11). Od strony południowo – zachodniej przylega budynek oficyny przy ul. Kolegialnej 13. To budynek 3 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Stropy międzykondygnacyjne typu Kleina (cegła ułożona pomiędzy dwuteownikami stalowymi IPN220 w rozstawie 145-150 cm).

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie stwierdzono, iż budynek jest w ciągłej eksploatacji. Ściany nośne zewnętrzne bez wyraźnych uszkodzeń. Ściany nośne od strony zewnętrznej docieplone płytami styropianowymi samogasnącymi w metodzie lekko – mokrej. Ściany wewnętrzne bez uszkodzeń, stan techniczny dostateczny. Strop bez widocznych zarysowań, ugięć lub uszkodzeń, stan techniczny dobry.

Z uwagi na planowany zakres robót dotyczący przede wszystkim wykonania na części stropu między I i II piętrem otworu w celu wykonania schodów wewnętrznych w konstrukcji stalowej oraz częściową przebudowę ścianek wewnętrznych działowych, wpływ obciążeń na fundamenty po w/w pracach będzie nieznaczny i można go nie uwzględniać.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków ustalono jako dobry zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowania interesów osób trzecich.

#### **15. Charakterystyka robót budowlanych**

W ramach robót przy **wykonaniu wewnętrznych schodów między lokalem nr 21 i 24** przewiduje się wykonanie:

- Obsadzenie 2 belek stropowych typ HEB 180 opartych z jednej strony na istniejących dwuteownikach IPN340 (tworzących podciąg) a z drugiej strony w murze ściany nośnej zewnętrznej z cegły pełnej.
- Podparcie czasowe stropu nad I piętrem z uwagi na jego osłabienie związane z kolejnymi pracami.
- Wycięcia części (3 sztuki) dwuteowników IPN220 w świetle nowopowstających schodów wewnętrznych wraz z rozbiórką w tej części stropu Kleina i obsadzenie belki stalowej C160 między 2 zamontowanymi wyżej belkami HEB180 stanowiącej również podparcie pozostałych części belek stropowych IPN220
- Zamontowanie konstrukcji stalowej schodów wewnętrznych wraz ze stopniami drewnianymi i balustradą.

Dodatkowo przewiduje się zmianę rozkładu poszczególnych pomieszczeń w lokalu nr 21 (I piętro) i w lokalu nr 22 (II piętro) wraz z rozbiórką ścianek działowych (murowanych z cegły pełnej, w konstrukcji stelażowej z wypełnieniem płytą kartonowo – gipsową, drewnianych desek otynkowanych tynkiem na trzcinie i wykonaniem nowych ścianek działowych w konstrukcji stelażu metalowego z obudową płytami kartonowo-gipsowymi

(wg stosownych rzutów lokalu nr 21/24). Przewiduje się rozbiórkę nieczynnych pieców kaflowych. Dodatkowo przewiduje się wykonanie prac związanych z miejscową przeróbką instalacji wodno-kanalizacyjną w obrębie w/w lokali nr 21 i 24, częściową wymianę stolarki okiennej (okien drewnianych na okna PCV analogiczne do istniejących okien PCV w lokalach, wymiany drzwi wejściowych do mieszkań i drzwi wewnętrznych oraz pracami wykończeniowymi tj, tynkowanie i malowanie ścian i sufitów, wykonanie nowych wykończeń podłóg (panale w pokojach, terakota w łazienkach i wc) itp.

## **16 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE**

### **16.1 ŚCIANY**

#### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Nowe ścianki działowe wg stosownych rzutów danej kondygnacji wykonać w konstrukcji stelażu metalowego wykończonego płytami g-k. Fragment ścianki oddzielającej lokal mieszkalny nr 24 i 23 (II piętro) wykonać w klasie EI30 przy zastosowaniu systemu z obiciem płytami GKF

### **16.2 STROPY**

Projektuje się na istniejącym stropie kleina wymianę wykończenia podłóg na panele (w pokojach), terakotę (w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych). W części stropu wymagane wycięcie fragmentów istniejących belek stropowych wraz z rozbiórką stropu oraz obsadzenie nowej konstrukcji stalowej w celu umożliwienia obsadzenia schodów wewnętrznych między mieszkaniem nr 21 i 24 zgodnie z załączonymi rysunkami.

### **16.3 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

**STOLARKA ZEWNĘTRZNA** Część istniejącej stolarki okiennej: okno w pomieszczeniu 21/24.3 – 1 szt. o wym. 1,20x1,85m rys. nr 3, oraz okno w pomieszczeniu 21/24.6 – 1 szt. o wym. 0,5x0,85m rys. nr 3 zostanie poddana wymianie. Stosować okna PCV wg technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła całego okna  $U < 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Okna wyposażone w nawiewniki okienne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. We wszystkich pomieszczeniach należy wymienić parapety wewnętrzne na nowe.

### **16.4 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE**

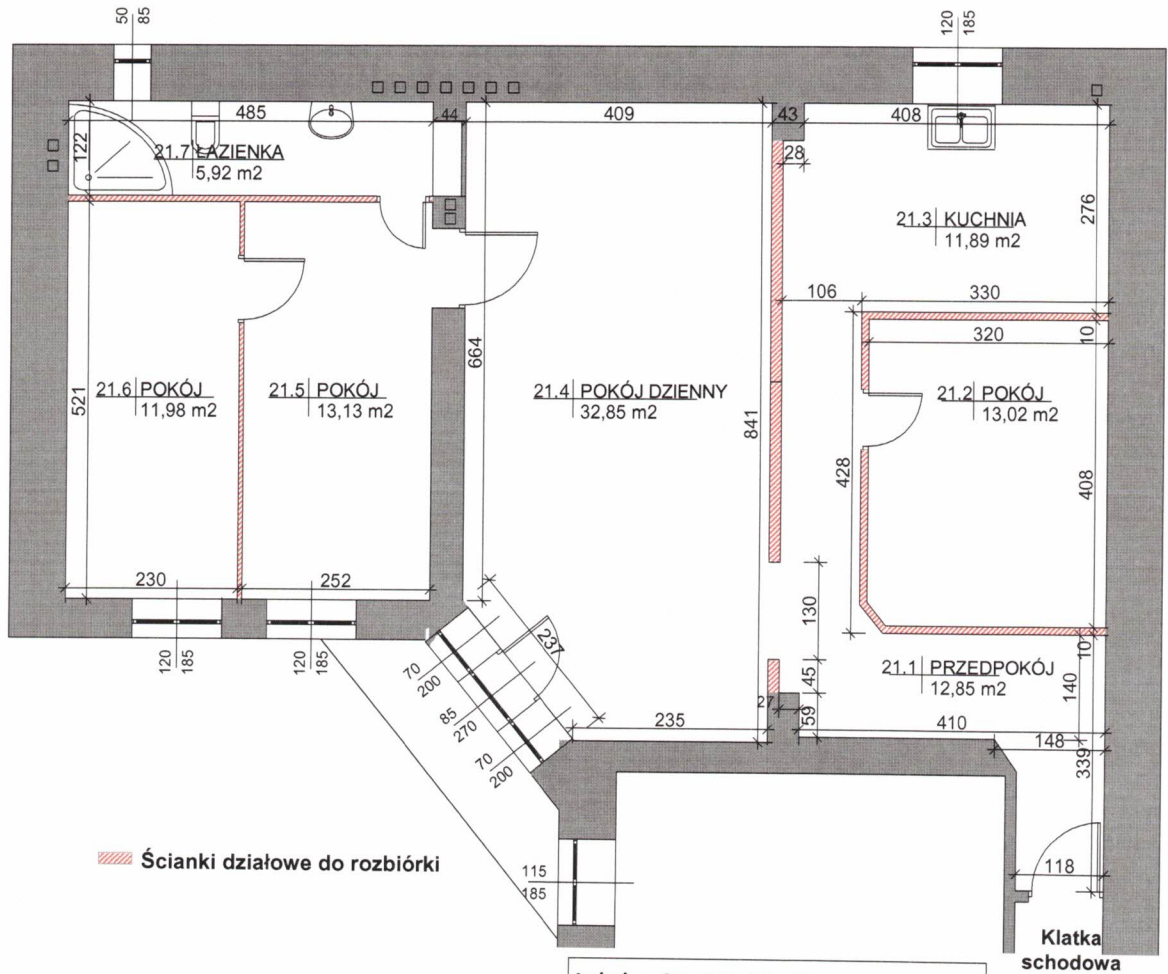
**STOLARKA WEWNĘTRZNA.** Istniejące 2 szt. drzwi wejściowych do lokalu nr 21/24 ( na I i II piętrze) zostaną wymienione na nowe systemowe drzwi wejściowe wewnętrzne wraz z montażem 2 zamków, wizjerem. Po obsadzeniu nowych ścianek działowych wymagane jest zamontowanie drzwi wewnętrznych „80” do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek i wc) oraz „90” do pozostałych pomieszczeń.

**SCIANKI DZIAŁOWE.** Istniejące ścianki działowe zgodnie z załączonymi rysunkami należy rozebrać (część ścianek to ścianki murowane z cegły pełnej, część to ścianki na stelażu z wypełnieniem z płyt g-k, część to ścianki drewniane otynkowane na trzcinie). W ich miejsce zgodnie z załączonymi rzutami należy wykonać ścianki działowe na stelażu metalowym z dwustronnym obiciem płytami g-k. Dodatkowo istniejącą ściankę między lokalami nr 24 i 23 należy wykonać w systemie stelażu metalowego z obiciem płytami GKF do osiągnięcia przegrody w klasie EI30.

**TYNKI.** Na ścianach nośnych należy dokonać częściowego skucia luźnego tynku, wraz z jego odtworzeniem. Analogicznie należy wykonać prace na suficie między I i II piętrem.

**MALOWANIE.** Istniejące tynki na ścianach nośnych, tynki na suficie między I i II piętrem oraz płyty g-k na nowych ścianach działowych i istniejącej zabudowie sufitu nad II piętrem pomalować w kolorze białym.

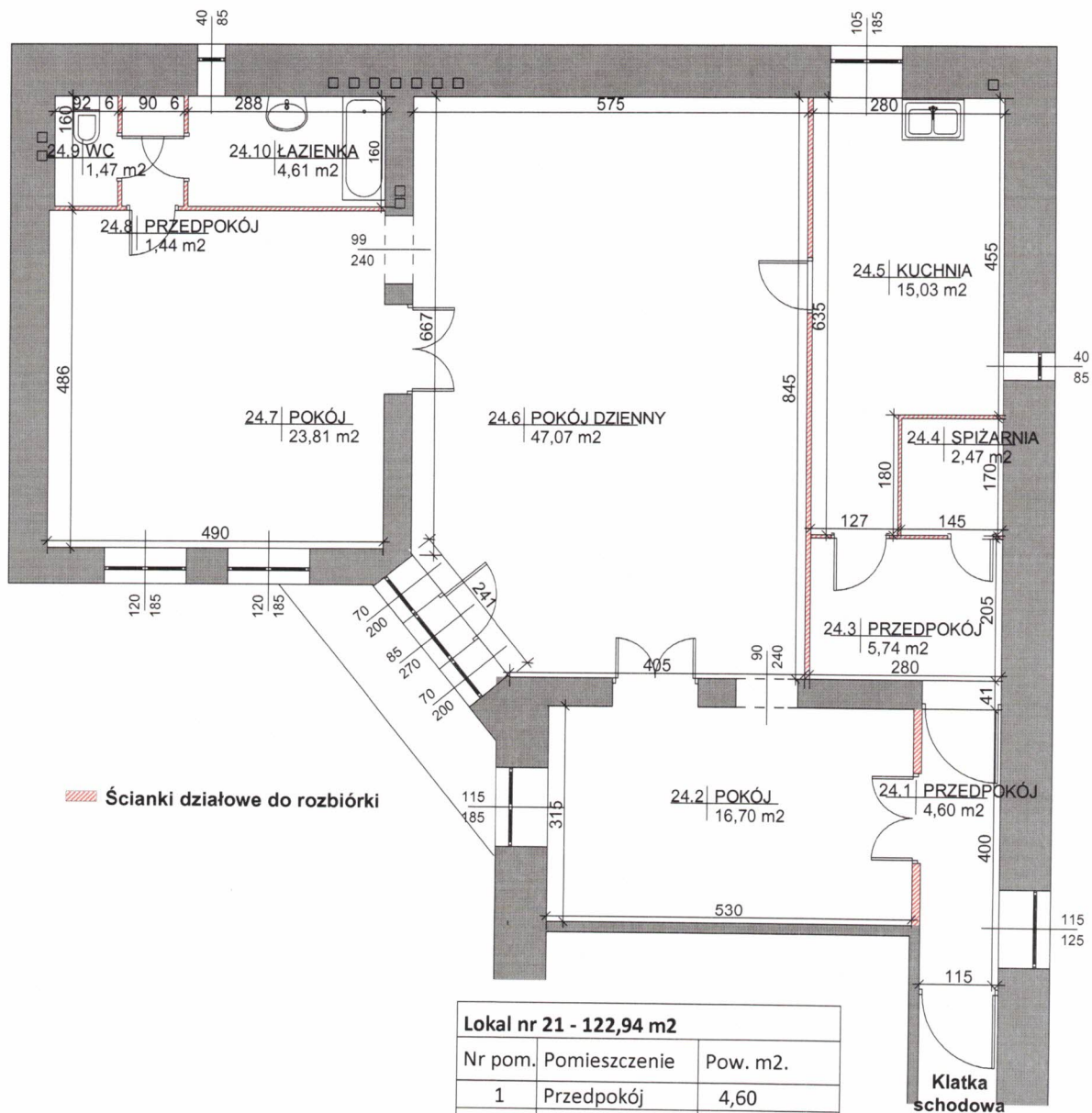
Lokal mieszkalny nr 21 położony na I piętrze w budynku oficyny przy ul. 1 Maja 1



Lokal nr 21 - 101,64 m <sup>2</sup>		
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. m <sup>2</sup> .
1	Przedpokój	12,85
2	Pokój	13,02
3	Kuchnia	11,89
4	Pokój dzienny	32,85
5	Pokój	13,13
6	Pokój	11,98
7	Łazienka	5,92

Obiekt: PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH NR 21 i 24		
Lokalizacja: PŁOCK ul. 1 MAJA 1 BUDYNEK OFICYNY, dz. nr 774/1		
<b>RZUT LOKALU NR 21 - stan istniejący</b>	Skala: 1:100	Nr rys.: 1
Projektant: tech. arch. Janusz Doiczman	Podpis:	Data: 10.11.2023
Opracował: mgr inż Artur Wiśniewski	Podpis:	Data: 10.11.2023

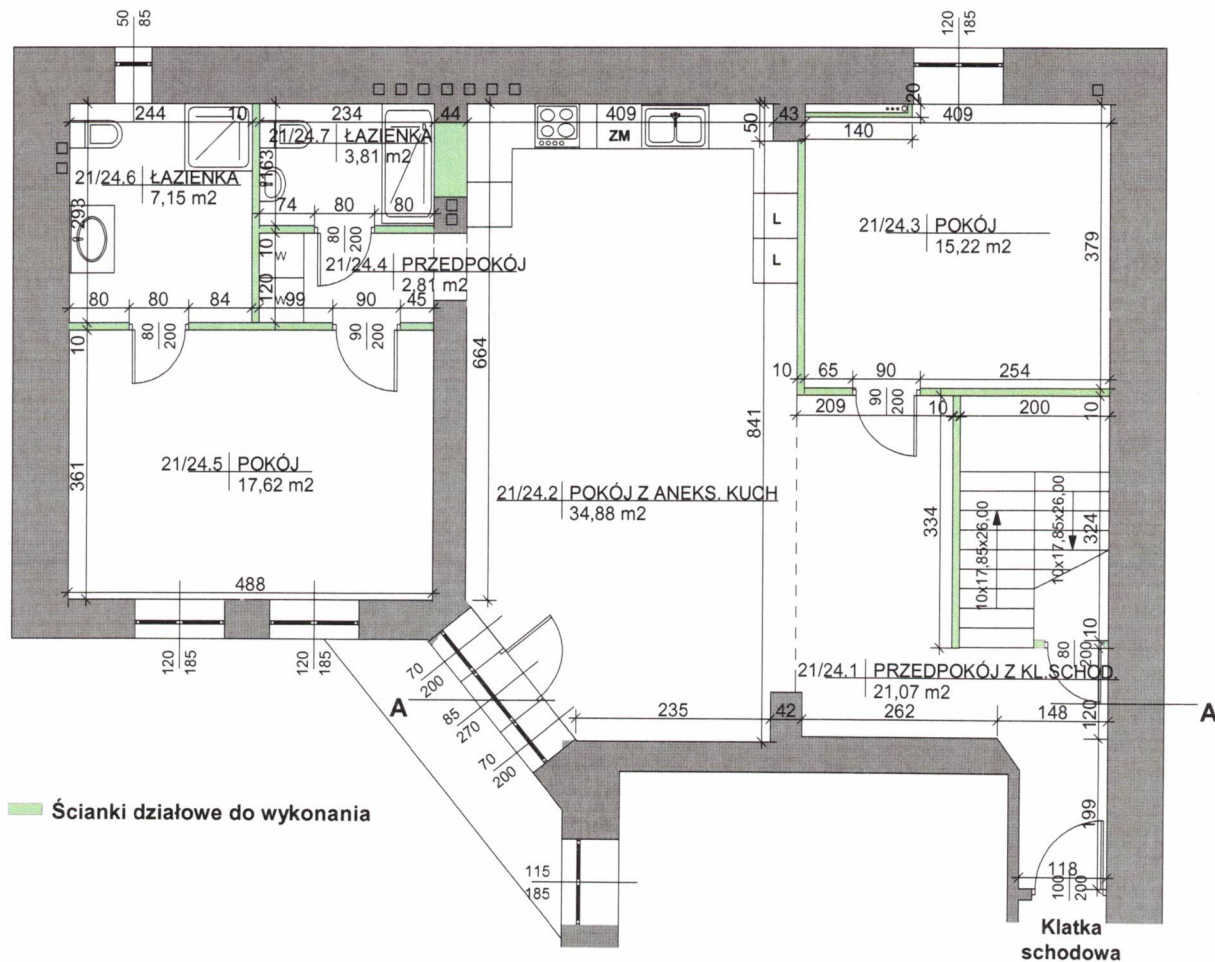
Lokal mieszkalny nr 24 położony na II piętrze w budynku oficyny przy ul. 1 Maja 1



Lokal nr 21 - 122,94 m <sup>2</sup>		
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. m <sup>2</sup> .
1	Przedpokój	4,60
2	Pokój	16,70
3	Przedpokój	5,74
4	Spiżarnia	2,47
5	Kuchnia	15,03
6	Pokój dzienny	47,07
7	Pokój	23,81
5	Przedpokój	1,44
6	WC	1,47
7	Łazienka	4,61

Temat: PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH NR 21 i 24		
Adres inwestycji: PŁOCK ul. 1 MAJA 1 BUDYNEK OFICYNY, dz. nr 774/1		
<b>RZUT LOKALU NR 24 - stan istniejący</b>	Skala: 1:100	Nr rys.: 2
Projektant: tech. arch. Janusz Doiczman	Podpis:	Data: 10.11.2023
Opracował: mgr inż Artur Wiśniewski	Podpis:	Data: 10.11.2023

I kondygnacja lokalu mieszkalnego nr 21/24 położonego na I i II piętrze w budynku oficyny przy ul. 1 Maja 1

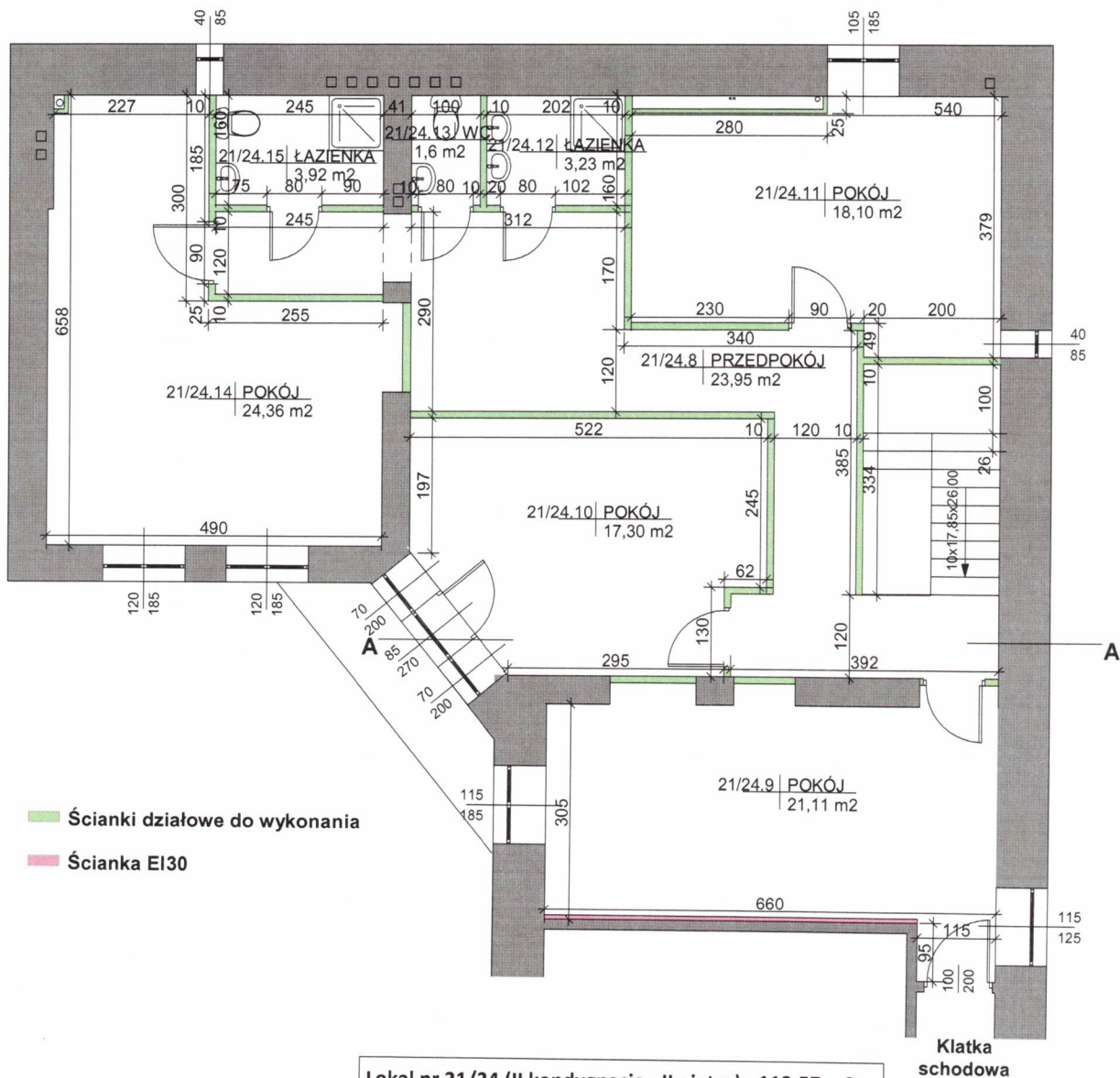


Ściany działowe do wykonania

Lokal nr 21/24 (I kondygnacja - I piętro) - 102,56 m <sup>2</sup>		
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. m <sup>2</sup> .
1	Przedpokój z klatką schodową	21,07
2	Pokój z aneksem kuchennym	34,88
3	Pokój	15,22
4	Przedpokój	17,62
5	Pokój	2,81
6	Łazienka	7,15
7	Łazienka	3,81

Objekt: PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH NR 21 i 24		
Lokalizacja: PŁOCK ul. 1 MAJA 1 BUDYNEK OFICYNY, dz. nr 774/1		
<b>RZUT LOKALU NR 21/24 - I kondygnacja - stan projektowany</b>	Skala: 1:100	Nr rys.: 3
Projektant: tech. arch. Janusz Doiczman	Podpis:	Data: 10.11.2023
Opracował: mgr inż Artur Wiśniewski	Podpis:	Data: 10.11.2023

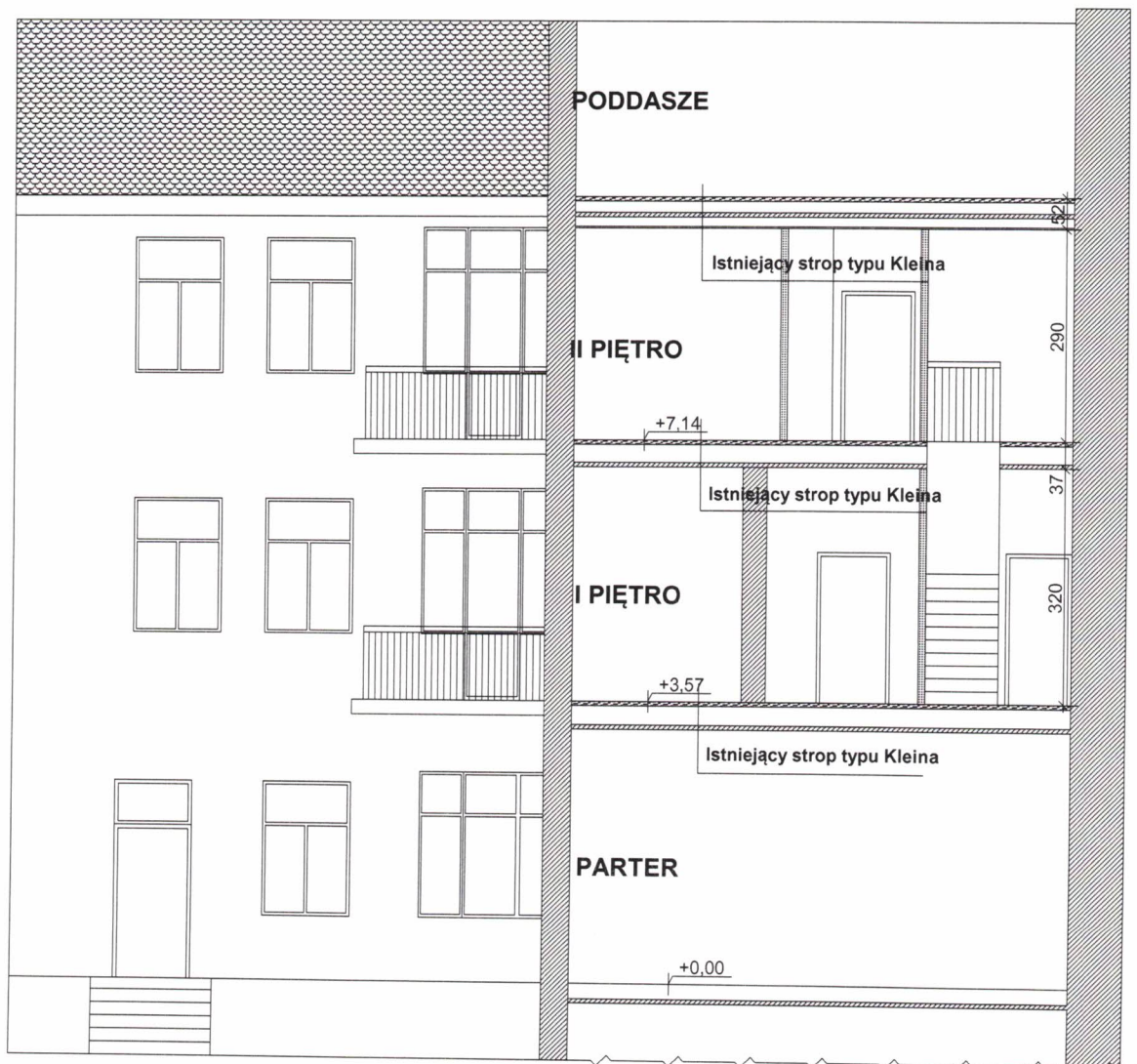
II kondygnacja lokalu mieszkalnego nr 21/24 położonego na I i II piętrze w budynku oficyny przy ul. 1 Maja 1

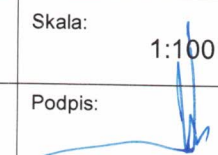
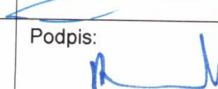


**Lokal nr 21/24 (II kondygnacja - II piętro) - 113,57 m<sup>2</sup>**

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. m <sup>2</sup> .
8	Przedpokój	23,95
9	Pokój	21,11
10	Pokój	17,30
11	Pokój	18,10
12	Łazienka	3,23
13	WC	1,60
14	Pokój	24,36
15	Łazienka	3,92

Objekt: PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH NR 21 i 24		
Lokalizacja: PŁOCK ul. 1 MAJA 1 BUDYNEK OFICYNY, dz. nr 774/1		
<b>RZUT LOKALU NR 21/24 - II kondygnacja - stan projektowany</b>	Skala: 1:100	Nr rys.: 4
Projektant: tech. arch. Janusz Doiczman	Podpis:	Data: 10.11.2023
Opracował: mgr inż Artur Wiśniewski	Podpis:	Data: 10.11.2023



Obiekt: PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH NR 21 i 24		
Lokalizacja: PŁOCK ul. 1 MAJA 1 BUDYNEK OFICYNY, dz. nr 774/1		
<b>PRZEKRÓJ A-A</b>	Skala: 1:100	Nr rys.: 5
Projektant: tech. arch. Janusz Doiczman	Podpis: 	Data: 10.11.2023
Opracował: mgr inż Artur Wiśniewski	Podpis: 	Data: 10.11.2023



Nazwa  
Opracowania

## Załączniki do projektu budowlanego

---

Nazwa  
Inwestycji

**Przebudowa lokali mieszkalnych nr 21 i 24**

---

Kategoria obiektu  
budowlanego

**Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne**

---

Adres  
Inwestycji

**Płock, ul. 1 Maja 1 budynek oficyny  
Jedn. Ewidencyjna – 146201\_1 M.Płock  
Obręb ewidencyjny – 0008 Śródmieście  
Działka nr 774/1**

---

Inwestor

**Gmina Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1**

---

Funkcja techniczna:

Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność

data wykonania

podpis

Projektant:

**tech, arch. Janusz Doiczman**  
upr. bud. nr 149/88  
specjalność architektoniczna

10.11.2023

Opracował

**mgr inż. Artur Wiśniewski**

10.11.2023

---

**EGZ. nr 1,2,3,4**

## Spis treści załączniki do projektu budowlanego

1	Oświadczenia projektanta	3
2	Zaświadczenia projektanta	5
3	Uprawnienia projektanta	6
4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlanych	7
5	Uchwała nr 6/2023z dnia 1.08.2023r. właścicielu lokali w nieruchomości położonej w Płocku przy ul. 1 Maja 1 i Kolegialnej 13 wyrażająca zgodę dla Gminy Miasto Płock na połączenie i przebudowę lokali nr 21 i 24 w budynku przy ul. 1 Maja 1	12

Poświadczam za zgodność z oryginałem dokumenty na stronach

6 i 12



Janusz Doiczman  
(imię i nazwisko)  
09-410 Płock  
(kod pocztowy) (poczta)  
Nowe Boryszewo 147/1  
(ulica, nr domu)  
24 264 45 89, 602 788 268  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 10.11.2023r  
(data)

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

### PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH NR 21 I 24

zlokalizowaną w Gminie Miasto Płock w  
mieście:

PŁOCK

na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu:

774/1

Obręb:

0008

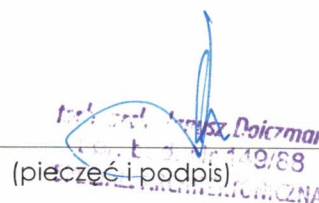
**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności :

architektonicznej

  
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz.1409 t.j. z późn. zm.) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.\*\*

  
(pieczęć i podpis)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego

**Janusz Doiczman**  
(imię i nazwisko)  
**09-410** **Płock**  
(kod pocztowy) (poczta)  
**Nowe Boryszewo 147/1**  
(ulica, nr domu)  
**24 264 45 89, 602 788 268**  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia **10.11.2023r**  
(data)

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

### **PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH NR 21 I 24**

zlokalizowaną w Gminie Miasto Płock w  
mieście:

**PŁOCK**

na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu:

**774/1**

Obręb:

**0008**

**o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

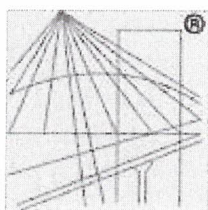
Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności :

**architektonicznej**

*Janusz Doiczman*  
ul. B. Nr 149/88  
STACJA ARCHITEKTONICZNA

(pieczęć i podpis)

\* niepotrzebne skreślić



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5TB-T9H-HLK \*

Pan JANUSZ DOICZMAN o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6572/01  
adres zamieszkania NOWE BORYSZEWO 147/1, 09-410 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr UAN-KZ-7210/149/88

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 1, § 6 ust. 2, § 7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN

technik architektury

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 grudnia 48 r. w Łabiszynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

architektonicznej

w specjalności

w zakresie ograniczonym

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

SP/SM



Za zgodność  
z oryginałem

Główny Architekt Wojewódzki

Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

Nazwa  
Opracowania

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych  
robót budowlanych**

Nazwa  
Inwestycji

**Przebudowa lokali mieszkalnych nr 21 i 24**

Kategoria obiektu  
budowlanego

**Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne**

Adres  
Inwestycji

**Płock, ul. 1 Maja 1 budynek oficyny  
Jedn. Ewidencyjna – 146201\_1 M.Płock  
Obręb ewidencyjny – 0008 Śródmieście  
Działka nr 774/1**

Inwestor

**Gmina Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1**

Funkcja techniczna:

Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność

data wykonania

podpis

Projektant:

**tech, arch. Janusz Doiczman  
upr. bud. nr 149/88  
specjalność architektoniczna**

10.11.2023

Opracował

**mgr inż. Artur Wiśniewski**

10.11.2023

**EGZ. nr 1,2,3,4**

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Zakres robót wg kolejności ich realizacji obejmuje:

### **Przeprowadzenie robót rozbiórkowych:**

- wykonanie prac przygotowawczych
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych, wejściowych i części okien,
- odkucie istniejącej instalacji elektrycznej w rozbieranych ściankach działowych
- rozebranie ścianek działowych
- rozebranie pieców kaflowych
- rozebranie części posadzki między I i II piętrem w celu wykonania schodów wewnętrznych wraz z wykonaniem nowych elementów konstrukcyjnych belek stalowych.
- skucie istniejącej terakoty z podłóg i ścian (w pomieszczeniach łazienek i kuchni), rozebranie podłóg z desek, paneli i wykładziny PCV.

### **Przeprowadzenie robót budowlanych:**

Po rozebraniu ścianek i posadzek należy wykonać:

- wykonać konstrukcję schodów wewnętrznych
- wykonać wykończenie posadzek nową terakotą, panelami itp., ścian w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych glazurą
- wykonanie nowych ścianek działowych oraz wypełnień na części otworów po drzwiach wewnętrznych
- zamurowania w ścianach zewnętrznych po zdemontowanej stolarce
- wykonanie tynkowania ścian wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej
- montaż części okien zewnętrznych, drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowych,
- wykonanie nowej instalacji wod-kan wraz z przyborami i armaturą

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Roboty będą prowadzone w lokalu nr 21 i 24 w budynku przy ul. 1 Maja 1 – budynek oficyny.

## 3. Elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Zagrożenie ludzi podczas prowadzenia budowy:

- istniejąca infrastruktura techniczna
- prowadzenie prac na wysokości
- demontaż i montaż elementów konstrukcyjnych budynku
- transport materiałów budowlanych
- praca urządzeń i maszyn budowlanych
- wykonywanie prac narzędziami elektromechanicznymi

## 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Skala zagrożeń i ich rodzaje oraz miejsce i czas występowania.

W trakcie prowadzenia przebudowy do prac szczególnie niebezpiecznych zalicza się:

- Prace spawalnicze, cięcia gazowe i elektryczne oraz inne prace wymagające posługiwania się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zagrożonych pożarem lub wybuchem
- Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem
- Prace na wysokości
- Prace rozbiórkowe

Szczególną uwagę należy zwrócić również podczas:

- Transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych
- Spawania, cięcia i szlifowania metali
- Obsługę gazów technicznych
- Ochronę przed hałasem
- Stosowania materiałów łatwopalnych

Roboty rozbiórkowe



Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych. Najczęściej występujące zagrożenia to:

- Podrażnienia błon śluzowych
- Uszkodzenia głowy
- Upadek z wysokości
- Uszkodzenia rąk i nóg

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2023r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach i klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej. W przypadku możliwości występowania pyłu z rozbieranych elementów pracowników należy wyposażyć w okulary ochronne. W czasie rozbiórki wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach. W przypadku rozbijania kilofami elementów skrajnych, pracownicy bezwzględnie powinni być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.

#### Prace na wysokości

Prace na wysokości należą do szczególnie niebezpiecznych prac, upadek z wysokości jest bardzo częstą przyczyną wypadków, na ogół ciężkich lub śmiertelnych. Prace na wysokości w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0m nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje jeżeli powierzchnia ta:

- Jest osłonięta ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi
- Wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość ponad 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1m i krawężników o wysokości co najmniej 15cm. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

#### Roboty spawalnicze

Najbardziej rozpowszechnionymi rodzajami spawania są: spawanie gazowe z użyciem acetyleny – gazu palnego i tlenu oraz spawania elektryczne. Główne zagrożenia przy wykonywaniu prac spawalniczych wynikają z użytkowania palników gazowych i spawarek. Są to między innymi:

- Zagrożenie poparzeniem
- Szkodliwe działanie dymów spawalniczych (zagrożenia chemiczne i pyłowe)
- Uszkodzenia wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego
- Zagrożenie pożarem lub wybuchem
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy spawaniu elektrycznych

Przy wykonywaniu robót spawalniczych należy przestrzegać wymagań BHP zawartych

w obowiązujących aktach normatywnych, do których należą m.in. rozporządzenia:

- Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2023r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych
- Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu
- Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Pracownik zatrudniony przy robotach spawalniczych powinien posiadać stosowne uprawnienia. Przy pracach spawalniczych na wysokości należy zapewnić:

- Stabilność rusztowań i pomostów
- Zadaszenie lub wygrodzenie strefy spawania, zabezpieczające pracowników znajdujących się poniżej przed opryskami spawalniczymi
- Pewne podwieszenie przewodów gazowych, uniemożliwiające ich upadek
- Środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości

#### Roboty malarskie

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- Stosowanie substancji mogących powodować alergie
- Wykonywanie prac na wysokości
- Posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- Niebezpieczeństwo pożaru

Do prac malarskich są używane m.in. materiały syntetyczne, materiały o właściwościach alkalicznych, takie jak wapno, soda kaustyczna, pasty do ługowania powłok oraz farby zawierające związki ołowiu i chromu, a także lotne rozpuszczalniki organiczne, które są wchłaniane drogą oddechową, przez skórę i błonę śluzową. Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki oraz organiczne należy:

- Usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30m
- Wyłączyć instalację elektryczną
- Zapewnić dostateczną wentylację przez otwarcie okna lub stosowanie wentylacji mechanicznej zapewniającą co najmniej 4-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny
- Przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia gdzie wykonywana jest praca.

#### 5. **Sposoby oznakowania i wydzielenia miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Teren na którym będą prowadzone prace jest ograniczony ścianami ze wszystkich stron uniemożliwiając dostęp osobom nieuprawnionych. Zamontowane zostaną tablice informacyjne i ostrzegawcze dla osób postronnych.

#### 6. **Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz poinformowani o rodzajach zagrożeń i robotach szczególnie niebezpiecznych. Informacja o przeszkoleniu winna być odnotowana w zaszycie szkoleń z podaniem tematu i zakresu szkoleń. W przypadku wystąpienia zagrożenia prace należy przerwać, powiadomić nadzór lub w miarę możliwości usunąć przyczynę zagrożenia lub wykonać niezbędne zabezpieczenia. Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej odpowiednio do wykonywanych prac. Przy pracach szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad przebiegiem prac, w określonych przypadkach prace mogą wykonywać tylko osoby

- posiadające niezbędne uprawnienia.
7. **Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Materiały wykończeniowe nieodporne na działanie czynników atmosferycznych będą złożone w kontenerach metalowych. Dla butli gazowych należy wykonać wygradzone przewiewne składowiska z zadaszeniem. Do transportu przewidziano żurawie samochodowe. Zakazuje się składowania materiałów na drogach. Odpady technologiczne i śmieci składować w wyznaczonych miejscach.

8. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Przed rozpoczęciem należy sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniami wypadkowymi, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji budowy. Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawców, oraz ich podwykonawców zobowiązani są do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w Planie bezpieczeństwa oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy u Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymagany egzaminom sprawdzającym
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i innego sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem
- Poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu życia lub zdrowia oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. **Zabezpieczenie pracowników i innych osób przed ryzykiem zarażenia wirusem SARS-COV-2**

Pracownika przystępującego do wykonywania pracy obowiązuje się co najmniej pomiar temperatury. W dalszej kolejności należy wziąć pod uwagę znane powszechnie środki ochrony indywidualnej (rękawiczki i maseczki). Wykonawca powinien poinformować Inwestora o możliwym wystąpieniu trudności w realizacji inwestycji w przypadku wystąpienia epidemii SARS-COV-2.

UCHWAŁA 6.../2023

z dnia ..... 1.08..... 2023r.

właściciele lokali w nieruchomości położonej w Płocku

przy ul. 1 Maja 1 i Kolegialna 13

potęgiem i

w sprawie: wyrażenia zgody dla Gminy Miasto Płock na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 21 i nr 24, w budynku przy ul. 1 Maja 1 w Płocku na jeden odrębny lokal dwupoziomowy.

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów

Działając na podstawie przepisów art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali / Dz.U. z 2021 poz. 1048 / właściciele lokali postanawiają, co następuje :

§1.

1. Wyrażają zgodę dla Gminy Miasto Płock na:

a) przebudowę lokali mieszkalnych nr 21 i 24 na jeden odrębny lokal dwupoziomowy

2. Koszty związane z przebudową lokalu nr 21 i 24 oraz koszty sądowe związane wpisami do ksiąg wieczystych zmiany udziałów we współwłasności wspólnej i inne niezbędne koszty poniesie Gmina Miasto Płock.

§2.

Wykonanie uchwały powierzają Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Głosowanie przeprowadzono: udziałami/ wg zasady „1 właściciel = 1 głos”<sup>2x)</sup> -

Za uchwałą głosowało 26.. właścicieli lokali posiadających 92,58..% udziałów w nieruchomości wspólnej .

Przeciw uchwale głosowało 5..... właścicieli lokali posiadających 6,58 % udziałów w nieruchomości wspólnej .

x) niepotrzebne skreślić

Zarząd Wspólnoty

Barbara Zoran  
[Signature]

Załącznik Nr 1: - Lista głosowania nad w/w uchwałą