

## DECYZJA NR 1/zrid/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art.11f ust. 1, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1363 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Leżajskiego, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk z dnia 09 grudnia 2020r. reprezentowanego przez Panią Monikę Krajewską działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14.04.2020r.

### orzekam

#### I. Zezwalam Zarządowi Powiatu Leżajskiego na realizację inwestycji drogowej pn:

***„rozbudowa drogi powiatowej nr 1256R Sieniawa (gr. Pow.) – Piskorowice – Leżajsk w związku z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu w miejscowości Piskorowice, JN1 1008073, km 7+723,00” w liniach rozgraniczających teren, na działkach jak poniżej położonych w jednostce ewidencyjnej Piskorowice obręb Leżajsk:***

1. numery działek istniejącego pasa drogowego znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji: 1223, 1222
2. numery działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji (działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy zaznaczono pogrubioną czcionką):
  - 1080/1** – powstała z podziału działki nr 1080 na działki nr **1080/1** i 1080/2
  - 1885/1** – powstała z podziału działki nr 1885 na działki nr **1885/1** i 1885/2
  - 1544/1** – powstała z podziału działki nr 1544 na działki nr **1544/1** i 1544/2
  - 1883/1** – powstała z podziału działki nr 1883 na działki nr **1883/1** i 1883/2
3. numery działek w granicach terenu niezbędnego, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji n/w robót budowlanych:
  - 1079 – remont rowu odwadniającego
4. numery działek położonych na terenie wód płynących w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji:
  - 1039

Na planie zagospodarowania terenu – mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi – w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną (kreska – kropka) koloru różowego – linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren w tym granice pasów

drogowych ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Są one oznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na załączonych projektach podziału.

**II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pn:**

***„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1256R Sieniawa (gr. Pow.) – Piskorowice – Leżajsk, w związku z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu w miejscowości Piskorowice, JN1 1008073, km 7+723,00”***

opracowany przez Pana Krzysztofa Mac posiadającego uprawnienia budowlane nr 207/87 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDK/BM/2085/01, wraz z zespołem, stanowiący załącznik nr 2 do decyzji.

**III. Zatwierdzam na potrzeby inwestycji poniższy podział nieruchomości:**

Niniejsza decyzja na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza podział nieruchomości: ***(działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy zaznaczono pogrubioną czcionką)***

- działka nr 1080 dzieli się na działki nr **1080/1** i 1080/2
- działka nr 1885 dzieli się na działki nr **1885/1** i 1885/2
- działka nr 1544 dzieli się na działki nr **1544/1** i 1544/2
- działka nr 1883 dzieli się na działki nr **1883/1** i 1883/2

– którego operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Leżajskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Leżajsku identyfikator P.1808.2020.1670 w dniu 07.12.2020r.

Mapy z podziałem nieruchomości stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

**IV. Oznaczenie nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością samorządu terytorialnego (Powiatu Leżajskiego) z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna:**

**1080/1, 1885/1, 1544/1, 1883/1**

**V. Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy zjazdów na poniższych działkach:**

**1079**

**VI. Dla realizacji w/w obowiązków określam na wniosek inwestora ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:**

**1079 – remont rowu odwadniającego**

- VII. Na wniosek zarządcy drogi decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.**
- VIII. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

**a) ochrona środowiska:**

Projekt budowlany został sprawdzony z wymaganiami ochrony środowiska. Podczas realizacji oraz eksploatacji inwestycji należy spełnić wszystkie warunki określone w decyzji Wójta Gminy Leżajsk o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak: WSOS.6220.13.2020/16 z dnia 08.10.2020r.

**b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Nie dotyczy – na terenie inwestycji brak obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**c) obronność Państwa:**

Planowana inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym, ani nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej i strefami ochronnymi wokół tych terenów.

**IX. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Przedmiotowa droga powiatowa nr 1256R zaczyna się w miejscowości Sieniawa, w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 835 a kończy się w miejscowości Leżajsk poprzez włączenie do ul. Jarosławskiej (dawny przebieg drogi krajowej nr 77). W rejonie planowanej inwestycji istniejąca droga powiatowa krzyżuje się z drogą powiatową nr 1254R – bez zmian w jej obrębie.

**X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

**XI. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości**

Odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości i uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych – art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **XII. Pozostałe ustalenia**

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zachować wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- b) Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.  
W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejącego mostu.
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
  - zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisem §2 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

### **Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji i terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego

**Załącznik nr 2** – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany

**Załącznik nr 3** – mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000

**Załącznik nr 4** – wykaz stron postępowania

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotem zamierzenia jest rozbudowa drogi powiatowej nr 1256R w miejscowości Piskorowice na długości 106 m. Rozbudowa drogi polegać będzie na rozbiórce istniejącego mostu i budowie nowego mostu, rozbudowie dojazdów do mostu, budowie odcinka kanału technologicznego, zabezpieczenie brzegów i dna rzeki Lubinki.

W dniu 09 grudnia 2020r. do Starosty Leżajskiego wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Leżajskiego reprezentowanego przez Panią Monikę Krajewską w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*rozbudowa drogi powiatowej nr 1256R Sieniawa (gr. Pow.) – Piskorowice – Leżajsk, w związku z rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego mostu w miejscowości Piskorowice JN1 1008073, km 7+723,00*”. Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

i zgodnie z art. 11a ust. 1 wniosek złożony przez zarządcę drogi w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Do wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi opiniami i uzgodnieniami, opracowany i sprawdzony przez osoby o wymaganych uprawnieniach budowlanych, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, potwierdzającym przynależność projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedkładając stosowne opinie: uchwała Nr 228/4530/20 Zarządu Województwa Podkarpackiego z dnia 01.12.2020r, opinia Zarządu Powiatu Leżajskiego nr ZDP.4291.16.2020 z dnia 20.11.2020r. Wójt Gminy Leżajsk nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi (wniosek z dnia 09.11.2020r.). Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 i 9 w/w ustawy inwestor przedłożył opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Rz-IRN.5152.436.2020.MP z dnia 21.12.2020r., opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie nr 3203 z dnia 12.11.2020r, opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie nr KRO.5120.396.2020.KM z dnia 19.11.2020r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie wydało opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku (wniosek z dnia 09.11.2020r.). Do wniosku dołączono decyzję pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługę wodną wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nr RZ.ZUZ.4.4210.305.2020.EL z dnia 16.12.2020r. z rygorem natychmiastowej wykonalności w/w decyzji, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Leżajsk nr WSOS.6220.13.2020/16 z dnia 08.10.2020r. Analiza treści w/w decyzji wykazała brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w/w ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej gazecie codziennej „Super Nowości” w dniu 28 grudnia 2020r., na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Urzędu Gminy Leżajsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej obu urzędów.

Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zamierzenia został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wykaz ten jest dostępny w BIP na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku pod adresem: <http://www.bip.starostwo.lezajsk.pl/> w zakładce - informacja o stanie środowiska, EKOPORTAL, karta nr 45/2020.

We wniosku z dnia 09.12.2020r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powodem uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest ważny interes społeczny i gospodarczy, tj. w związku ze stanem technicznym mostu zagrażającym potencjalną możliwością jego zamknięcia i wyłączenia z ruchu, powodującą znaczne uciążliwości w ruchu drogowym, co może skutkować w szczególnym przypadku utratę zdrowia lub życia ludzkiego. Zastosowanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na uniknięcie dodatkowych kosztów społecznych związanych z wydłużonym dojazdem do pracy i domów oraz znaczącym przedłużeniem

czasu jazdy w przypadku zamknięcia mostu. Wcześniejsze uzyskanie pozwolenia na budowę i rozpoczęcie robót budowlanych pozwoli na uniknięcie awarii mostu co w konsekwencji pozwoli wyeliminować powstanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego. Odnosząc się do wniosku w tym zakresie stwierdzam, że żądanie to zasługuje na uwzględnienie. Zgodnie bowiem z art. 17 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w tym z § 2 ust. 1 pkt 4 (budowle mostowe wszelkich typów).

Ponieważ inwestor spełnił wszystkie warunki wymagane do udzielenia przedmiotowego zezwolenia, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora, na podstawie przepisów powołanych w podstawie prawnej należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do złożenia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Leżajskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, co uniemożliwia m.in. wniesienie skargi do sądu administracyjnego. Cofnięcie przez stronę złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Tomasz Wojtyna*

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- 3) O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej – Starosty Leżajskiego.
- 4) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 5) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do: (art. 17 ust. 3 w/w ustawy)
  - niezwłocznego wydania nieruchomości,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ (Starostę Leżajskiego) dziennika budowy.
- 6) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogę wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – Starosta, w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, lub w terminie 60 dni od dnia nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4a, ust. 4b i ust. 4g w/w ustawy).

#### Otrzymują:

- 1) Pani Monika Krajewska – pełnomocnik Zarządu Powiatu Leżajskiego, na adres: ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk wraz z załącznikami: załącznik nr 2 – 1 egz., załącznik nr 3 – 1 egz. zbiorczy, 4 kpl. jednostkowe.
- 2) Starosta Leżajski - Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m wraz z załącznikami: załącznik nr 3 – 1 egz. zbiorczy, 1 kpl. jednostkowy,
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku, 37-300 Leżajsk ul. M.C Skłodowskiej 8 wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego – zał. nr 2
- 4) a/a

#### Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Leżajsku, Wydział Ksiąg Wieczystych, 37-300 Leżajsk, ul. Mickiewicza 47

