

(Projekt umowy)

UMOWA NR SA.271....2024

zawarta w dniu _____ w Jedwabnie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Jedwabno,
adres: 12-122 Jedwabno, ul. 1 Maja 3,
NIP: 745 000 48 00, REGON: 510022691,
reprezentowanym przez Nadleśniczego – mgr inż. Marka Trędowskiego i zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a

.....
NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez i zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zaś wspólnie zwanymi dalej w umowie Stronami,

w wyniku dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru (jako najkorzystniejszej) oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp i ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod numerem **2024/BZP** dla realizacji zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 tej ustawy.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa budynku biurowego - podwójnej kancelarii leśnictw wraz z niezbędną infrastrukturą, przewidywana do realizacji w 2024 r. w zakresie, objętym opracowaną na zlecenie Zamawiającego przez firmę: NB ARCHITEKCI Pracownia Projektowa Natalia Balcerzak z Gdańska, dokumentacją projektową, w ramach inwestycji pn.:

**Budowa budynku biurowego - podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie
wraz z niezbędną infrastrukturą**

w leśnictwie Zimna Woda, na fragmencie działki nr 3134/1, obr. ewid. 0029 Wały, gm. Nidzica, pow. nidzicki, woj. warmińsko-mazurskie.

2. W zakres realizacji robót budowlanych przy budowie budynku biurowego – podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wchodzi m.in.:
 - budowa parterowego, niepodpiwniczonego, bez poddasza użytkowego - budynku biurowego dwóch leśnictw, o pow. użytkowej 69,35 m² i kubaturze 394,69 m³, przeznaczonego do wykonywania czynności administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictw w ramach prowadzonej gospodarki leśnej,
 - budowa linii kablowej zasilającej ww. budynek (od złącza kablowo-pomiarowego, wybudowanego w linii ogrodzenia przez ZE do elektrycznej rozdzielnic głównej budynku) wraz z zainstalowaniem instalacji fotowoltaicznej w formie zamontowanej na gruncie sekcji 18 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 6,3 kWp, przyłączonej do rozdzielnic głównej budynku,

- budowa ujęcia wodnego (studni głębinowej) o głębokości max. 30 m, służącej do zwykłego korzystania z wód podziemnych dla celów socjalnych o poborze do 0,02 m³/h (0,2 m³ na dobę) wraz z przyłączem wodociągowym do budynku,
- budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki o poj. 10 m³ z przyłączem kanalizacyjnym do budynku.
- budowa elementów zagospodarowaniu terenu, polegającym na wykonaniu utwardzonych kostką betonową - zjazdu na posesję z powiatowej drogi asfaltowej, podjazdów, miejsc postojowych i chodników oraz ogrodzenia posesji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego zakres oraz warunki realizacji określa niniejsza umowa i stanowiące jej integralną część:

- dokumentacja projektowa (ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOB) i przedmiarami robót),
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- oferta przetargowa **Wykonawcy**.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze środków własnych.

5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadcza, że Starosta Nidzicki decyzją Nr 142/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę na przedmiot niniejszej umowy.

6. Dokumentacja wymieniona w ust. 3 stanowi integralną część umowy.

7. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez **Wykonawcę** wszelkich prac, związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

8. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego**, bądź niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Przez zmiany korzystne dla **Zamawiającego** rozumie się w szczególności takie zamiany, które będą wiązać się ze zmniejszeniem kosztów wykonania przedmiotu umowy, podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności, wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa (dopuszczalna jest również zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń). Roboty zamienne, proponowane przez **Wykonawcę** mogą być wykonane po spełnieniu warunków, wskazanych w zapisie § 6 ust. 3 lub 4. Roboty zamienne, proponowane przez **Zamawiającego** będą wykonane po podpisaniu protokołu konieczności, o którym mowa w zapisie § 6 ust. 5.

9. Z zastrzeżeniem zapisu § 14 ust. 4, Strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, możliwość wykonania robót dodatkowych, to jest robót, które nie zostały objęte przedmiarami robót. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, którego integralną częścią będzie protokół konieczności, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez **Zamawiającego** szczegółowy kosztorys ofertowy.

10. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne

do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 15 ust. 5 pkt 4 niniejszej umowy.

11. Zmiany, o których mowa w ust. 8, 9 i 10 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez **Zamawiającego** w porozumieniu z projektantem (autorem dokumentacji projektowej).

§ 2

ZBADANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się i przeanalizował dokumentację projektową oraz warunki, określone w SWZ i uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkich nałożonych na **Wykonawcę** obowiązków, a także iż dysponuje wszystkimi niezbędnymi umiejętnościami i środkami do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót budowlanych, a nadto otrzymał wyczerpujące informacje o warunkach realizacji zamówienia na terenie budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie (najpóźniej w terminie 3 dni) **Zamawiającego** w przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej lub stwierdzenia, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową spowoduje powstanie wadliwego któregośkolwiek z obiektów, wchodzących w skład budowanej infrastruktury. Za ewentualne szkody, wynikłe z naruszenia tego obowiązku, ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia **Zamawiającemu**, w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
5. W sytuacji, gdy **Wykonawca** będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności **Zamawiającego** w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
6. **Wykonawcę** obowiązuje konieczność zgłaszania **Zamawiającemu** każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie do **14 dni**. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności **Zamawiającego** w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część (element) zamówienia.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do.
 - 1) Przekazania **Wykonawcy** 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowej,
 - 2) Protokolarnego przekazania **Wykonawcy** placu budowy i wskazania lokalizacji budowanych obiektów infrastruktury,
 - 3) Przekazania **Wykonawcy** dziennika budowy,

- 4) Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta, sprawującego nadzór nad zgodnością wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
- 5) Dokonanie odbioru wykonanych prac (robót zanikających, robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego) na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 6) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy (**Zamawiający** ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych, a o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie **Wykonawcę**, poprzez wpis do dziennika budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót).
- 7) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez **Wykonawcę** (poprzez kierownika budowy).
- 8) Udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (po otrzymaniu oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w przepisach art. 57 ust. 1 pkt 2) i 3) ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane) dla wybudowanych, przebudowanych i rozbudowanych obiektów, składających się na nową infrastrukturę szkoły leśnej (kat. obiektu: XVI).
- 9) Udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do zawiadomienia organów, o których mowa w przepisie art. 56 Prawa budowlanego.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- 1) Sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia (przed rozpoczęciem budowy), ze względu na specyfikę projektowanego obiektów budowlanych - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki obiektów budowlanych i warunków prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z przepisem art. 21a Prawa budowlanego),
- 2) Prawidłowego (starannego i terminowego) wykonania wszystkich prac, związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbiorów (STWiORB), Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i normami technicznymi, Prawem budowlanym (wraz z aktami wykonawczymi do niego) oraz innymi obowiązującymi przepisami;
- 3) Wykonania robót z materiałów własnych pozbawionych wad fizycznych i prawnych.
- 4) Zorganizowania placu budowy, w tym zapewnienia właściwych warunków komunikacji, tymczasowych - ogrodzeń, instalacji i obiektów zaplecza socjalno-technicznego oraz wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót budowlanych; **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny zastosowanych urządzeń i sprzętu oraz właściwie oznakować plac budowy przez cały czas trwania realizacji zamówienia, ponosząc wszelkie koszty, związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją placu budowy; **Wykonawca** ponosi też pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia od **Zamawiającego** placu budowy.
- 5) Współpracy ze służbami **Zamawiającego** i osobami skierowanymi przez niego do kontaktowania się z **Wykonawcą** w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

- 7) Prowadzenia, przez zatrudnionego przez niego kierownika budowy, dziennika budowy i udostępniania go **Zamawiającemu** i upoważnionym do tego osobom i instytucjom, celem dokonywania w nim wpisów i potwierdzeń; dziennik budowy musi być przechowywany w taki sposób, aby był on zabezpieczony przed kradzieżą i zniszczeniem.
- 8) Zgłaszania obiektów i robót do odbioru, w tym zgłaszania inspektorom nadzoru inwestorskiego (w formie pisemnej poprzez wpis dzienniku budowy) do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót, ulegających zakryciu bądź zanikających, na **3 dni** robocze przed terminem ich odbioru oraz przystąpienia do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego, a nadto przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzenia instalacji i urządzeń technicznych.
- 9) Wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP i ochrony środowiska; **Wykonawca** oświadcza, iż jest mu wiadome, że **Zamawiający** podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) i w związku z tym **Wykonawca** jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 10) Transportu odpadów do miejsc utylizacji, ponosząc wszelkie koszty zarówno tego transportu, jak i utylizacji odpadów; z uwagi na to, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach wytwórcą odpadów (niebędących odpadami komunalnymi) a powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie rozbiórek i budowy obiektów jest **Wykonawca**, ma on obowiązek stosowania przepisów ustawy o odpadach, w tym m.in. wystawiania kart przekazania odpadów podmiotom, mającym prawo do transportu lub przejęcia odpadów (wraz z dokonaniem weryfikacji tych podmiotów w bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO)), prowadzenia bieżącej ewidencji odpadów i złożenia w tym systemie rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i gospodarowaniu odpadami.
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na budowie oraz odpowiedzialności cywilnej i karnej za skutki, wynikające z tytułu nieprawidłowego prowadzenia robót oraz ich następstw, w stosunku do osób trzecich, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy; jednym z warunków udziału w postępowaniu przetargowym był obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy; ubezpieczenie to powinno obejmować między innymi ewentualne nieszczęśliwe wypadki, dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; w przypadku, gdy przedstawiony **Zamawiającemu** dokument ubezpieczenia nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest, najpóźniej z chwilą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, dostarczyć **Zamawiającemu** nowy dokument ubezpieczenia, obejmujący dalszy okres ubezpieczenia, potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **1.000.00,00 zł** (słownie jeden milion złotych); naruszenie tego obowiązku spowoduje, że **Zamawiający**, według własnego wyboru może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy (powinno być ono złożone w terminie **30 dni**, licząc do dnia zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia) i żądać zapłaty kary umownej albo tylko żądać zapłaty kary umownej).

- 12) Zapewnienia właściwej (tzn. z odpowiednimi uprawnieniami) kadry wykonawczej (pracowników) i bezpośredniego nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, których koszty zatrudnienia zostały wliczone w cenę wykonania zamówienia.
- 13) Zapewnienia niezbędnych narzędzi i sprzętu, spełniającego wymagania norm technicznych.
- 14) Każdorazowego przedstawiania **Zamawiającemu** (przed ich wbudowaniem) pisemnego zestawienia materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego i oraz materiałów wykończeniowych takich, jak np. płytki podłogowe i ścienne, farby, klamki, armatura sanitarna czy osprzęt elektryczny, a także przedstawiania ich próbek, wraz z podaniem nazw ich producentów, charakterystycznych parametrów technicznych i oświadczeniem o ich zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym; w przypadku gdy **Zamawiający** w terminie **5 dni** roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zestawienia oraz próbek, nie zgłosi sprzeciwu, przyjmuje się, że materiały te mogą być wbudowane.
- 15) Przedstawiania na żądanie inspektorów nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających jakość i bezpieczeństwo materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem oraz przeprowadzania badań i sprawdzeń w razie zgłoszenia wątpliwości przez **Zamawiającego**.
- 16) Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy i przed przerwaniem robót budowlanych.
- 17) Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego **Wykonawcy** bezzwłocznie po zakończeniu prac, a przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 18) Uporządkowania (po zakończeniu robót) w terminie do dnia końcowego odbioru robót, terenu, na którym usytuowane było zaplecze budowy.
- 19) Bezzwłocznego powiadamiania **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych w projekcie wadach; brak należytej staranności w tym względzie ze strony **Wykonawcy**, powodujący powstanie wady budowlanej, obciążać będzie **Wykonawcę** (łącznie z kosztami naprawy wadliwie wykonanych elementów).
- 20) Ponoszenia odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów (podwykonawców), z pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
- 21) Złożenia oświadczeń, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, przez cały okres trwania umowy, osób wykonujących czynności wymienione w przedmiarze i opisie robót (*p. załącznik nr 9 do SWZ*).

Najpóźniej w dniu podpisania umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** kompletny wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, który stanowić będzie załącznik do umowy oraz oświadczenie własne **Wykonawcy** o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

Wykonawca każdorazowo na żądanie **Zamawiającego** w ciągu **3 dni** roboczych od otrzymania wezwania, zobowiązany jest przedłożyć mu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę) kopie umów

o pracę osób, wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia oraz zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie (odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy i których dotyczy oświadczenie własne **Wykonawcy**, za ostatni okres rozliczeniowy.

Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności adresów czy nr PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania dla osób mających wykonywać te czynności. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami wykonującymi przedmiot umowy, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

W celu kontroli przestrzegania umowy przez **Wykonawcę** zobowiązania do wykonywania umowy przez osoby wskazane w liście osób, przedstawiciel **Zamawiającego** uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu **Wykonawcy** uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

Niedopełnienie obowiązku przedłożenia **Zamawiającemu** umów o pracę skutkować będzie nałożeniem na **Wykonawcę** kar umownych.

Wymóg zatrudnienia nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby posiadające wymagane przez **Zamawiającego** uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (warunek udziału w postępowaniu sprecyzowany w SWZ – zdolność zawodowa w zakresie personelu).

Zamawiający zastrzega możliwość kontroli pracowników wykonujących roboty budowlane na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy .

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których **Wykonawca** świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy, zobowiązany jest on niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego** na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

- 22) Niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 23) Geodezyjnego wytyczenia posadowienia obiektów infrastruktury (budynku, paneli fotowoltaicznych, przyłączy, dróg, chodników, ogrodzeń, itp.) oraz sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów infrastruktury; geodezyjną inwentaryzację powykonawczą **Wykonawca** winien dostarczyć **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
- 24) Usuwania wad w terminie **7 dni**, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego** w terminie **3 dni** od daty ich ujawnienia w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji – w terminie **14 dni**, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego** (chyba, że strony

ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach); usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.

- 25) Uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**, po uprzednim zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, na zastosowanie materiału budowlanego, urządzenia lub rozwiązania innego, niż to przewidziane w dokumentacji projektowej (roboty zamienne) lub gdy w przekazanej dokumentacji projektowej brak szczegółowego opisu materiału budowlanego, urządzenia lub rozwiązania.
- 26) Sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej wszystkich wykonywanych robót w formie papierowej i elektronicznej, z jednoczesną inwentaryzacją przewodów, instalacji przed robotami tynkarskimi, z wyraźnym oznaczeniem pomieszczeń i miejsc, których zdjęcia dotyczą oraz przekazanie ich **Zamawiającemu** wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
- 27) Przeprowadzenia pełnego rozruchu technologicznego urządzeń (podlegających takiemu rozruchowi) oraz uzyskania od właściwych organów wymaganych zaświadczeń o sprawności urządzeń, przewodów i instalacji, a także przedłożenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokołów sprawdzenia przewodów, natężenia oświetlenia, skuteczności zerowania, oporu uziomów, a także protokołów sprawdzenia innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego); **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF.
- 28) Przekazania **Zamawiającemu** gwarancji producentów na wbudowane wyroby i urządzenia wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przekazywanie na bieżąco inspektorom nadzoru inwestorskiego - atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normą oraz aprobat technicznych, zgodnie z prawem budowlanym.
- 29) Niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót oraz o każdej, dotyczącej **Wykonawcy** zmianie - siedziby, konta bankowego, numeru NIP lub numeru REGON.

§ 4 **PODWYKONAWSTWO**

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu umowy przy współudziale podwykonawców, poza zastrzeżonym w SWZ obowiązkiem osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowego dla przedmiotu zamówienia zadania, za jaki uważa budowę budynku biurowego dwóch leśnictw.
2. Podczas realizacji niniejszego zamówienia przy współudziale podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest do respektowania wszystkich wymagań **Zamawiającego** poprzez wypełnienie następujących zapisów niniejszej umowy:
 - 1) Wykonanie części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, wymaga zawarcia z nimi przez **Wykonawcę** stosownych umów w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 - 2) **Wykonawca** (podwykonawca) zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na **14 dni** przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) do wykonywania robót, przy czym podwykonawca

(lub dalszy podwykonawca) jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 3) Jeżeli **Zamawiający** w terminie **7 dni** od dnia przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
- 4) **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 3.
- 5) Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - a) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - b) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury (lub rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - d) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa (z wyszczególnieniem wartości netto i podatku VAT), która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - e) zawierać zapisy zobowiązujące **Wykonawcę**, podwykonawcę (i dalszego podwykonawcę) do przedstawiania **Zamawiającemu** protokołów odbiorów częściowych i końcowych, podpisanych pomiędzy **Wykonawcą**, podwykonawcą (i dalszymi podwykonawcami); w przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia, uwagi lub wady, **Wykonawca** zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
 - f) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do:
 - pisemnego informowania **Zamawiającego** o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie **7 dni**, licząc od dnia powstania zaległości,
 - udzielania na żądanie **Zamawiającego** pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia z przedłożeniem w tym zakresie odpowiednich dokumentów (w tym również dokumentów kierowanych do **Wykonawcy**, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia),
 - zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo, określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

- g) określać termin realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą), który nie może przekraczać terminów realizacji, określonych dla **Wykonawcy**,
- h) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady - określonego w niniejszej umowie,
- i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**, które obejmuje zakres robót wykonanych przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę),
- j) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) ewentualnie wniesionego przez niego i zatrzymanego przez **Wykonawcę** zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Zamawiającego Wykonawcy**.
- 6) **Wykonawca** jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów, dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Zgłaszanie podwykonawców (lub dalszych podwykonawców), przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp:
- art. 464 umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania **Zamawiającemu**, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 50.000,00 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych,
 - art. 465 termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi **10 dni** kalendarzowych.
- Poza tym w treściach umów z podwykonawcami (i dalszymi podwykonawcami) muszą być zawarte zapisy zobowiązujące **Wykonawcę**, podwykonawcę (i dalszego podwykonawcę) do przedstawiania **Zamawiającemu** protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy **Wykonawcą**, podwykonawcą (i dalszymi podwykonawcami). W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, **Wykonawca** zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
- 7) **Wykonawca**, podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) obowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
- 8) Jeżeli **Zamawiający** w terminie **7 dni** od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
- 9) **Wykonawca** jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania **Zamawiającemu** w terminie **7 dni** od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,25%** wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1). Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi (tj. umów, których wartość brutto dostaw lub usług (bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług) nie przekracza 50.000,00 zł brutto).

- 9) Wymogi, o których mowa w pkt. 2-9, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
- 10) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) – **1,0%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom),
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – **1,0%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **1,0%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez **Zamawiającego** pisemnego sprzeciwu - **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 11) **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 5 **Terminy wykonania**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wybudowanych obiektów) w terminie **6** miesięcy od momentu podpisania niniejszej umowy, przy czym zakończenie i odbiór poszczególnych etapów zamówienia w 2024 r. będzie następował zgodnie z uzgodnionym z **Zamawiającym** harmonogramem rzeczowo-terminowo-kosztowym, stanowiącym załącznik niniejszej umowy.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, stanowiących osobne elementy odbiorów częściowych, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zapewnia, że termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pozwala na realizację wszelkich prac koniecznych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i jest on w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie **7 dni**, licząc od dnia protokólnego przejęcia terenu budowy przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego**, przy czym wydanie i przejęcie terenu budowy winno nastąpić nie później niż 7 dnia roboczego, licząc od dnia podpisania umowy.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy i który stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania inwestycyjnego.

§ 6

Materiały budowlane i rozwiązania zamienne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zakupionych przez siebie materiałów budowlanych (wyroby i urządzenia).
2. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (*t.j.: Dz.U. 2021 r, poz. 1213*) oraz zgodnie z Prawem budowlanym. Ponadto muszą one posiadać odpowiednio atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zaproponowania przez **Wykonawcę** innego materiału budowlanego, czy też urządzenia, aniżeli ten wskazany w przekazanej dokumentacji projektowej, o ile jego parametry techniczne i jakościowe będą równoważne lub nie gorsze od materiału tam wskazanego. Zmiana materiału budowlanego, czy też urządzenia na zaproponowany przez **Wykonawcę** może nastąpić, o ile zatwierdzi to, w formie protokołu robót zamiennych, inspektor nadzoru inwestorskiego po konsultacji z projektantem, a **Zamawiający** wyrazi na to pisemną zgodę. **Wykonawca** musi wykazać, iż proponowany przez niego materiał budowlany, czy też urządzenie posiada parametry techniczne i jakościowe równoważne lub nie gorsze. W przypadku, gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się z dokonaniem zmian w przekazanej dokumentacji projektowej - przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go z projektantem spoczywa na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** może po zatwierdzeniu, w formie protokołu robót zamiennych, przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego** wykonać niektóre roboty budowlane inaczej niż to przewiduje dokumentacja projektowa dostarczona przez **Zamawiającego**, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną obiektu, a także nie spowodują wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Zmiany muszą być zgodne z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej (roboty zamienne). W przypadku, gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji - przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go z projektantem spoczywa na **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** może przystąpić do wykonywania robót zamiennych, zaproponowanych przez **Zamawiającego**, dopiero po podpisaniu przez Strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu robót zamiennych. W przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych, proponowanych przez **Zamawiającego**, będzie wiązało się ze zmianą przekazanej dokumentacji - przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Zamawiającym**.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy
 - odbiór końcowy.
2. O gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających **Wykonawca** będzie powiadamiać **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, **Wykonawca** zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty (wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego). Odbiór tych robót dokonywany będzie

przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez **Wykonawcę**, nie dłuższym niż **5 dni**. Odbiór ten potwierdzony zostanie protokołem odbioru, sporządzonym przez kierownika budowy i podpisanym przez przedstawiciela **Wykonawcy**, kierownika budowy oraz właściwych inspektorów nadzoru.

3. Roboty budowlane, dotyczące odbioru zakończonych elementów obiektów, dla których strony ustalą odbioru częściowe, **Wykonawca** każdorazowo zgłosi do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy, a inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z przedstawicielami **Zamawiającego** dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego **Wykonawca** przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty (w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty), dotyczące odbieranego elementu robót, rozliczenia częściowego przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości netto i brutto (z podatkiem VAT).

Zamawiający dokona odbioru częściowego robót. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem częściowego odbioru robót, który zostanie podpisany przez przedstawiciela **Wykonawcy**, kierownika budowy, przedstawiciela **Zamawiającego** oraz właściwych inspektorów nadzoru.

4. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez **Wykonawcę** całego przedmiotu umowy i uzyskaniu przez niego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie **Zamawiającemu** wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, potwierdzone protokołem odbioru komisyjnego robót.

Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, iż wszystkie roboty budowlane zostały zakończone i że przedmiot umowy wykonano w całości, a także że przeprowadzono z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy, którym potwierdza (lub nie potwierdza) zgodności ze stanem faktycznym wpis kierownika budowy.

5. Do dokonania odbioru końcowego **Zamawiający** powoła komisję odbiorową. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz kompletne niezbędne dokumenty (chyba, że **Zamawiający** jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów), a w szczególności dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje jakości na materiały i urządzenia wbudowane, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, dokumentację fotograficzną, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń, związanych z wybudowanymi obiektami, rozliczenia przedmiotu umowy w postaci kosztorysów powykonawczych z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto (z wyszczególnieniem wartości netto i podatku VAT), potwierdzone przez kierownika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenia kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich. **Zamawiający**

wyznaczy termin, zawiadamiając o nim **Wykonawcę** i rozpocznie czynności odbioru w ciągu **7 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.

6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele **Wykonawcy** oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy (w tym przedstawiciele podwykonawców). **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy (odpowiednio jego elementów lub całości), który (wraz dokumentami wymienionymi w § 10 ust. 4 dotyczącymi podwykonawców), stanowi podstawę do wystawienia faktur z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o usterkach, stwierdzonych podczas odbioru robót i zalecenia poczynione w trakcie odbioru (w szczególności wyznaczone przez **Zamawiającego** terminy usunięcia usterek i wad, stwierdzonych podczas odbioru), podstawą wystawienia faktury będzie wówczas protokół, potwierdzający ich usunięcie, podpisany przez przedstawiciela **Zamawiającego** i zawierać będzie wszystkie ustalenia.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy **Zamawiającego** pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem, wynikającego z umowy, zobowiązania terminu wykonania robót.
9. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania stwierdzono, że:
 - roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,
 - ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - nie przeprowadzono wymaganych prób i sprawdzeńwyznaczając **Wykonawcy**, z uwzględnieniem technicznej złożoności wykonania robót, termin na uzupełnienie stwierdzonych braków lub usunięcie wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone usterki lub wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to **Zamawiający** może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni dodatkowy termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to **Zamawiający** może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej,
 - c) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, **Zamawiający** wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu

podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy; po usunięciu wad przez inny podmiot Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim Wykonawcę.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to **Wykonawca** zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Badania zostaną wykonane przez podmiot wskazany przez **Zamawiającego**. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają **Zamawiającego**.
12. W sytuacji, w której **Wykonawca**, mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego, nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, **Zamawiający** dokona czynności odbiorowych bez udziału **Wykonawcy**.

§ 8 **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty, wstępne wynagrodzenie w wysokości:

..... **zł brutto** (razem z podatkiem VAT)

(słownie: /100 złotych brutto
(razem z podatkiem VAT)),

z czego cena netto wynosi: **zł**

(słownie: /100 złotych netto),

a podatek VAT (23 %): **zł**

(słownie: /100 złotych netto).

2. Wynagrodzenie, określone w pkt 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem kosztorysowym, zawierającym koszty, wynikające z dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), a także z ewentualnie udzielonych przez **Zamawiającego** lub projektantów odpowiedzi na pytania, składane w trakcie procedury przetargowej, będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy i odpowiada zakresowi robót, zawartemu w przedmiarach robót. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy (w tym doprowadzenia do porządku terenu po wykonaniu robót budowlanych), koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty wywozu odpadów, powstałych w trakcie realizacji zamówienia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacji powykonawczej (w tym powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej), koszty przeprowadzenia wymaganych dokumentacją projektową badań i opracowań geologicznych oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Ostateczne należne **Wykonawcy** wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych określone zostanie na podstawie sprawdzonych przez **Zamawiającego** kosztorysów powykonawczych w zakresie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót i ich wyceny, dokonanej w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania (stawki roboczogodziny, narzuty kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu, ceny zastosowanych materiałów, zawarte w kosztorysie ofertowym (lub przyjęte na takich

samych zasadach, jak w kosztorysie ofertowym) i potrąceniu z kosztorysu wartości ewentualnych materiałów inwestora.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian wysokości stawek podatku VAT.

§ 9 **Waloryzacja**

Ponieważ umowa, której przedmiotem są roboty budowlane została zawarta na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, umowa nie zawiera postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. waloryzacji wynagrodzenia.

§ 10 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wynosi 5% ceny brutto, podanej w § 8 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę:

..... zł

(słownie: /100 złotych).

2. Zabezpieczenie wniesiono w dopuszczonej przez SWZ (pkt. 23.7) i ustawę Pzp (art. 450 ust. 1) formie:

.....
.....
.....

3. **Zamawiający** zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania go przez **Zamawiającego** za należyte wykonane. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty i rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, **Wykonawca** wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń (z uwzględnieniem zapisów pkt. 23.3. SWZ) w terminie **3 dni** bez wezwania przez **Zamawiającego** pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 13).

§ 11 **Warunki płatności**

1. Podstawę rozliczenia między stronami będą stanowić prawidłowo wystawione przez **Wykonawcę** faktury.
2. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu robót (protokołem częściowym odbioru robót) przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli **Zamawiającego**, w 2 okresach rozliczeniowych. Należności regulowane będą w terminie

..... dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane, wykonane w okresach rozliczeniowych.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Prawdopodobnie wystawiona faktura końcowa płatna będzie w terminie dni od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% wartości zamówienia, podanej w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
5. Załącznikami do faktury, zarówno częściowych, jak i końcowej, za odebrane roboty budowlane, wynikające z każdego okresu rozliczeniowego, będą:
 - a) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury nr ____ z dnia _____”. Wykaz ten musi zawierać nazwę podmiotu, zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przez dany podmiot wykonanych oraz należną danemu podmiotowi wartość wynagrodzenia w złotych (ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury); załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez **Wykonawcę**, przedstawili **Zamawiającego** oraz wszystkich podwykonawców (i dalszych podwykonawców), za wyjątkiem tych, którzy zakończyli już realizację zawartych umów o podwykonawstwo (zamiast podpisania wykazu, dopuszcza się złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osobnego oświadczenia o jego akceptacji),
 - b) jedno z poniższych oświadczeń (z datą pewną najpóźniej przed datą wystawienia faktury), w którym stwierdzą oni, że w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura częściowa (lub faktura końcowa):
 - faktycznie otrzymali oni od **Wykonawcy**, zlecającego im wykonanie tych robót, należne wynagrodzenie umowne (wynikające z zawartej między nimi umowy)lub
 - nie wykonywali oni żadnych robót zleconych im przez **Wykonawcę**i tym samym nie będą występować ani przeciwko **Wykonawcy**, ani przeciwko **Zamawiającemu** z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia (wynikające z zawartej między nimi umowy) za roboty, zlecone im do wykonania przez **Wykonawcę** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** podwykonawcy (lub podwykonawcę dalszemu podwykonawcy), **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) w terminie **14 dni** od dnia odbioru częściowego (lub końcowego) robót.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy). **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie tam wskazanym, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), jeżeli podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
10. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie, zgodnie z zapisami pkt 21.2 SWZ, będzie płacone przelewem w okresach rozliczeniowych (za roboty budowlane, wykonane w uzgodnionych między Stronami elementach zamówienia) na nr rachunku bankowego podany przez **Wykonawcę** w wystawianych przez niego fakturach częściowych po zakończeniu realizacji i odbiorze robót w elementach zamówienia (wskazanych w uzgodnionym pomiędzy Stronami harmonogramie rzeczowo-terminowo-kosztowym) po sprawdzeniu i porównaniu ich wyceny z wyceną zawartą w kosztorysach ofertowych **Wykonawcy**. Za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
11. Brak dołączenia przez **Wykonawcę** do faktur pisemnych załączników wymienionych w ust 5 pkt a) i b) powyżej (tj. wykazu podmiotów i oświadczeń podwykonawców), będzie skutkował odmową przyjęcia faktury i wstrzymania zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** (bez żadnych konsekwencji dla **Zamawiającego**, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**).
12. W przypadku konieczności wystawienia przez **Wykonawcę** faktury korygującej należy postępować zgodnie z art. 29 a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT in minus pomiędzy Stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie faktury korygującej w miesiącu jej wystawienia przez **Wykonawcę**, to jest niezwłocznie po jej wystawieniu; wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między Stronami warunków korekty.
13. Bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, **Wykonawca** nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela.
14. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.*).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy, której dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.
17. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

18. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta **Zamawiającego** na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.
19. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być dostarczona do siedziby **Zamawiającego**, ul. 1 Maja 3, 12-122 Jedwabno.
20. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w wystawionej fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
21. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
22. **Wykonawca** nie może, bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
23. **Wykonawca** oświadcza, że jest*/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT) i przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.*). zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

/* niepotrzebne skreślić
24. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku, wynikającej z otrzymanej faktury, będzie dokonywana na rachunek VAT **Wykonawcy**, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług rachunek ,zgłoszony do Urzędu Skarbowego w ,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy **Wykonawcy** banku (lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej), gdzie prowadzony jest rachunek VAT **Wykonawcy**.
25. **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy** wszelkie należności pieniężne należne od **Wykonawcy** na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

1. Zgodnie z ofertą **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na wykonany przedmiot umowy i zamontowane urządzenia - miesięcznej gwarancji; termin gwarancji biegnie od dnia następującego po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady. **Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **Wykonawcę** o powstałych wadach i usterkach, natomiast **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie **14 dni**, chyba, że inny termin zostanie wyznaczony stosownym protokołem.
3. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wady nieusunięte przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne ich usunięcia, **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, zlecając to podmiotowi trzeciemu.
5. W przypadku, gdy zgłoszona wada powoduje (bądź może powodować) zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z obiektów przedmiotu umowy, albo też

uniemożliwia bądź utrudnia prowadzoną przez **Zamawiającego** działalność (gospodarkę leśną), **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie **24 godzin**, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający**, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy**, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy** i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Jeżeli wysokość zabezpieczenia nie pokryje kosztów usunięcia wad i usterek oraz poniesionych przez **Zamawiającego** w ich następstwie szkód, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** odszkodowania na drodze sądowej (szczegółowo regulacje udzielenia gwarancji oraz zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji przedstawione są w załączonej do umowy karcie gwarancyjnej).
7. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie.
9. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
10. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w ust. 1, Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie **7 dni**, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie potwierdzone protokołem przeglądu pogwarancyjnego. O terminie tego odbioru **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę**.
11. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu gwarancji, może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

Strony postanawiają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne będzie obowiązywać przez ... - **miesiące** (okres ten pokrywa się z okresem udzielanej przez **Wykonawcę** gwarancji) i rozpocznie swój bieg od dnia następującego po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, a także zainstalowanych urządzeń lub wbudowanych materiałów, wchodzących w skład robót. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy, zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru i wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli **Zamawiający** zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi, w terminie **14 dni** od zgłoszenia jej przez **Zamawiającego**. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy, albo uniemożliwia (bądź utrudnia) działalność (gospodarkę leśną) **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie **24 godzin**, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, a należność opłaci z zatrzymanego zabezpieczenia.

12. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany, przy czym dotyczy to wyłącznie wad, które uniemożliwiają całkowite użytkowanie wybudowanych, przebudowanych i rozbudowanych obiektów (wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują stosownymi protokołami).
13. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i **Zamawiający** zgłosi jego wadę w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, **Wykonawca** jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
14. **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonywania przeglądów gwarancyjnych i serwisu zamontowanych w obiektach urządzeń, co do których taki wymóg stawia producent – czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, inspektora nadzoru i **Wykonawcy** i zakończone są sporządzeniem protokołu przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność **Wykonawcy** na przeglądzie nie wstrzymuje jego przeprowadzenia (**Zamawiający** jest wówczas zobowiązany przesłać **Wykonawcy** protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia ewentualnie stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez **Zamawiającego** terminie).
16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
17. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz potwierdzeniu wypełnienia przez **Wykonawcę** wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
18. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
19. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy (bądź jego części), **Zamawiający** przerywa odbiór ostateczny, a **Wykonawca** jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. **Zamawiający** wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego ,do upływu którego **Wykonawca** jest zobowiązany wady usunąć.

§ 13 **Nadzór**

1. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego, wyłonieni w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
2. Zespół inspektorów inwestorskich z ramienia **Zamawiającego** tworzą:
 - 1) inspektor nadzoru branży budowlanej (koordynator inspektorów nadzoru)
.....
Dane kontaktowe:
 - 2) inspektor nadzoru branży elektrycznej
.....
Dane kontaktowe:

3) inspektor nadzoru branży sanitarnej

.....
Dane kontaktowe:

3. Każdy z inspektorów nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.

Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową oraz STWiORB wykonania przedmiotu umowy.

Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu **Zamawiającego** decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego **Wykonawcy** (z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób, lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu **Zamawianego**, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**).

4. Nadzór autorski sprawuje zespół projektantów NB ARCHITEKCI Pracownia Projektowa Natalia Balcerzak (autorzy dokumentacji projektowej), którymi kieruje **mgr inż. Natalia Balcerzak**, tel. +48 509 262 076, e-mail: nbarchitekci@gmail.com

5. **Wykonawca** zobowiązany jest na swój koszt powołać osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i będzie reprezentowała **Wykonawcę** na placu budowy, a przy wykonywaniu robót branżowych – zapewnić (na swój koszt) pełnienie bezpośredniego nadzoru nad ich wykonaniem przez kierowników robót.

b) Kierownikiem budowy będzie:

....., posiadający
uprawnienia budowlane nr w specjalności

Dane kontaktowe:

Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, wypełniać wszystkie obowiązki, o których mowa w art. 22 Prawa budowlanego oraz obowiązkowo musi przebywać na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.

Oprócz kierownika budowy nadzór nad wykonywanymi robotami branżowymi pełnić będą branżowi kierownicy robót:

c) w branży instalacyjnej elektrycznej:

.....,

c) w branży instalacyjnej sanitarnej:

.....,

d) w branży drogowej:

.....

6. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 2, 4 i 5 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**, przy czym zmiany na stanowiskach inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego czy kierowników robót nie wymagają zmiany umowy, a zmiana kierownika budowy - takiej zmiany wymaga.

7. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. **Wykonawca**

obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku **Zamawiającego**.

§ 14 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 5 i w harmonogramie rzeczowo-terminowo-kosztowym terminu realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w odniesieniu do ustalonego w protokole odbioru częściowego/końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych w wysokości **0,1%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy, w wysokości **20% 10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez **Wykonawcę** (poza przypadkiem określonym w § 15 ust. 2) - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 5) za niezrealizowanie każdorazowo obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 22 umowy (złożenia oświadczeń, o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę), **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości **1.000,00 zł brutto** (*jeden tysiąc 00/100 złotych*);
- 6) za nieprzedstawienie po wezwaniu przez **Zamawiającego** oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 22 umowy lub po dwukrotnym wezwaniu **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** do złożenia dowodów, o których mowa w tym punkcie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **1,0%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 7) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 2 pkt. 22 umowy - **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **5.000 zł** (*pięć tysięcy 00/100 złotych*) za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 8) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 22 umowy, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
- 9) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotu innego niż **Wykonawca** (lub podwykonawców, wskazanych przez **Wykonawcę** w umowie) - karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto, realizowanych przez niego elementów przedmiotu umowy wskazanych w ofercie (i w harmonogramie rzeczowo-terminowo-kosztowym);
- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany), a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) - w wysokości **1.000,00 zł** (*jeden tysiąc 00/100 złotych*) za każdy taki przypadek,
- 11) w przypadku braku dokonania, wymaganej przez **Zamawiającego**, zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie w wysokości **1.000,00 zł** (*jeden tysiąc 00/100 złotych*),

- 12) w przypadku braku zapłaty (lub nieterminowej zapłaty) wynagrodzenia należnego podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) – w wysokości **10,0%** należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez **Zamawiającego** bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców);
 - 13) za każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5 - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 14) za brak aktualnej polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu ubezpieczenia), w celu potwierdzenia faktu, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości **1.000,00 zł brutto** (jeden tysiąc 00/100 złotych brutto);
 - 15) za uszkodzenia obiektów cennych przyrodniczo, wskazanych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** podczas przekazania terenu budowy (np. pozostające drzewa), **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości **500,00 zł** (pięćset 00/100 złotych) od jednego uszkodzonego obiektu.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umową za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
 3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, ewentualna kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 5. **Wykonawca** wyraża zgodę na automatyczne potrącanie kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, z wystawionych przez niego faktur z należnymi mu wynagrodzeniami.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć **30% 20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 7. **Zamawiający**, bez zgody sądu powszechnego, może usunąć wady, nieusunięte w wyznaczonym na ich usunięcie terminie, w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt.

§ 15 **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w następującym zakresie:
 - aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - postęp technologiczny,
 - zmianę obowiązujących przepisów,
 - zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;

- zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, w szczególności w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT, naliczana będzie nowa stawka);
 - zmiany w kolejności i terminów wykonywania poszczególnych elementów przedmiotu umowy;
 - zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia:
 - wystąpienia nieprzewidywalnych wad lub braków w dokumentacji projektowej i konieczności ich usunięcia, wstrzymania przez **Zamawiającego** wykonania robót lub z innych przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**,
 - działania sił wyższych np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne (powódź, pożar itp.), wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych - roboty mogą zostać przerwane, a termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach udokumentowany wpisem do dziennika budowy, dokonany przez inspektora nadzoru,
 - następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - zmiany w zakresie kluczowego personelu **Wykonawcy** — dopuszczalne są zmiany osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi (lub szerszymi) uprawnieniami zawodowymi, żądanymi przez **Zamawiającego**;
 - zmiany kierownika budowy na innego, posiadającego równoważne (lub szersze) uprawnienia zawodowe;
 - zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty,
 - zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, określonego w SWZ z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania obiektów, określonych w § 1 pod warunkiem, że zmiana zakresu robót, określonego w kosztorysie ofertowym zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp jest niższa niż **15 %** wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy; z uwzględnieniem ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp; ograniczenie przez **Zamawiającego** zakresu przedmiotu zamówienia nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a **Wykonawcy** nie przysługują z tego powodu jakiegokolwiek roszczenia, związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy; zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji danych wyjściowych do kosztorysowania zastosowanych w kosztorysach ofertowych i cen jednostkowych, przyjętych przez **Wykonawcę** do kalkulacji ceny oferty.
3. Strony przewidują możliwość wykonania robót dodatkowych, o których mowa w zapisie § 1 ust. 9 niniejszej umowy, po spełnieniu warunków tam określonych.
4. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby **Zamawiający** zlecił **Wykonawcy** wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
- 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony, aneksu

zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

- 2) rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których **Zamawiający** może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach 3-miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane ze szczegółowego kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z dokonanego ich obmiaru (z książki obmiarów);
- b) w przypadku wystąpienia robót, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem a) niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, opracowanych przez **Wykonawcę**, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i **Zamawiającego**.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, opracowanych przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej;
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy podpunktu 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kwartalnych notowań SEKOCENBU-u (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy, zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) lub Katalogów Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR). Przy braku odpowiednich pozycji w tych katalogach, pozycje te można będzie przyjąć np. z innych katalogów, zawartych w bazach programów kosztorysowych, a w przypadku braku pozycji z najbardziej zbliżonym opisem do opisu wykonanych robót, zastosować wycenę indywidualną **Wykonawcy**, zatwierdzona przez **Zamawiającego**.

§ 16 **Odstąpienie od umowy**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp,
- 2) jeśli **Wykonawca** znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością, przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenia z innym przedsiębiorstwem, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
- 3) w razie rozwiązania firmy **Wykonawcy**,

- 4) jeśli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **14 dni** od chwili zawarcia umowy (lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**) oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 5) jeśli **Wykonawca** opóźnia się w realizacji elementów przedmioty zamówienia ponad **14 dni** w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, (chyba że opóźnienie powstało z przyczyn nie zależnych od **Wykonawcy**),
 - 6) jeśli **Wykonawca** wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia **Zamawiającego**,
 - 7) jeśli czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody **Zamawiającego** podmiot inny niż **Wykonawca**,
 - 8) w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o której mowa w § 10 ust. 4 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- 1) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
 - 2) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 3) **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wskazanych powyżej okoliczności, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (według stanu na dzień odstąpienia), potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót; jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
 - 2) **Wykonawca**:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - c) zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada

- d) niezwłocznie (najpóźniej w terminie **30 dni**) usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone,
- 3) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie **30 dni**, do:
- a) dokonania odbioru wykonanego w części przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy (wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona na podstawie przeprowadzonych negocjacji o cenę oraz w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót), z uwzględnieniem wszystkich przysługujących **Zamawiającemu** kar umownych i odszkodowań,
 - b) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy (chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń),
 - c) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 2b), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym
 - d) protokółarnego przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
- 4) Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu wykonania tych elementów przedmiotu umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez **Wykonawcę**, sprawdzonych przez **Zamawiającego** i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z dokonanych obmiarów;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kwartalnych notowań SEKOCENBUD-u (jako średnie) za okres ich wbudowania.
- Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y i KNNR-y. Przy braku odpowiednich pozycji w tych katalogach, pozycje te można będzie przyjąć np. z innych katalogów, zawartych w bazach programów kosztorysowych, a w przypadku braku pozycji z najbardziej zbliżonym opisem do opisu wykonanych robót, zastosować wycenę indywidualną **Wykonawcy**, zatwierdzoną przez **Zamawiającego**.
- 5) Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Stronę umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac rozliczone zostaną na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez **Wykonawcę**, sprawdzonych przez **Zamawiającego** i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 4b) niniejszego paragrafu.

§ 17 **Ubezpieczenia**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie wykonywania robót budowlanych, tj. do dnia końcowego odbioru robót, na kwotę co najmniej 1,0 mln zł (*jeden milion złotych*).
2. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 18 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej, e-mailowej lub faxowej.

Wszelkie pisma skierowane do **Wykonawcy** należy wysłać na adres:

..... ,
faks , e-mail:

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Nadleśnictwo Jedwabno, 12-122 Jedwabno; ul. 1 Maja 3,

fax: 89 621 30 15;

e-mail: jedwabno@olsztyn.lasy.gov.pl

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż **7 dni** od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), Prawa budowlanego (PB) wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego (Kc).
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
 - specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - dokumentacja projektowa,
 - oferta i kosztorysy ofertowe **Wykonawcy**,
 - potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego i opłacenie polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności zawodowej,
 - wykaz osób wyznaczonych przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstaw dysponowania tymi osobami,
 - oświadczenie własne **Wykonawcy** o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy,
 - harmonogram rzeczowo-terminowo-kosztowy realizacji inwestycji.

Zamawiający

Wykonawca