

Przemyśl, 05.04.2023 r.

ZP.271.3.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania pn.: **BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 135 ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 1

W PFU opisano parametry materiałów dla dachów zielonych? Czy Zamawiający wymaga zastosowania dachów zielonych lub balastowych? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie lokalizacji i zakresu.;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga zastosowania dachów zielonych i balastowych. Zaproponowano użycie membrany izolacyjnej na bazie polimerów (typowej dla zastosowania przy dachach balastowych) z uwagi na jej podwyższone parametry.

Pytanie nr 2

W związku z rozbieżnościami w PFU w zakresie pokrycia dachów (w dokumentacji opisane są: dachy zielone, dachy balastowe, dachy pokryte membraną PVC, dachy z blachy stalowej na rąbek, dachy z blachy tytan-cynk) prosimy o potwierdzenie, że dla utrzymania formy architektonicznej, jako pokrycie dachów należy zastosować blachę łączoną na rąbek stojący.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jako pokrycie dachów należy zastosować blachę aluminiową o grubości 1 mm zgodnie z kolorystyką podaną w PFU.

Pytanie nr 3

W związku z narzuconą kolorystyką elewacji i dachów jak i koniecznością lakierowania elementów pokrycia dachów i elewacji, nie będą wykorzystane zalety blachy tytan-cynk. Proszę o informację czy Zamawiający dopuści zastosowanie blachy stalowej powlekanej lub blachy aluminiowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie blachy aluminiowej o grubości 1 mm zgodnie z kolorystyką podaną w PFU.

Pytanie nr 4

W PFU napisane jest, że: „Wykończenie ścian zewnętrznych; blacha na rąbek ocynkowana w kolorach podanych w pkt. 4.1. Elewacje” oraz „Pokrycie dachu – blacha tytanowo-cynkowa, układana w rąbek stojący (kolorystyka i materiał identyczny z elewacją)”. Wnioskuje się o sprecyzowanie jaki materiał należy zastosować na wykończenie elewacji i pokrycia dachu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować blachę aluminiową o grubości 1 mm na dachach jak i na elewacjach obiektu, zgodnie z kolorystyką jak w PFU.

Pytanie nr 5

W PFU wskazano, że „Przy układaniu membrany należy zamocować elementy montażowe (wsporcze) instalacji fotowoltaicznej tak by nie ingerować w momencie montażu w szczelność pokrycia dachu (jeżeli wykonywana będzie instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku, zaleca się umieszczenie paneli fotowoltaicznych w okolicach parkingu w formie farmy fotowoltaicznej). Elementy stalowe powinny

wystawać minimum 10 cm ponad poszycie dachu oraz zostać uszczelnione”. Czy Zamawiający wobec tego wymaga, by panele fotowoltaiczne zlokalizowane były na dachu budynku basenu?

Odpowiedź Zamawiającego:

W opisie PFU podano rozwiązanie dla ewentualnego zastosowania paneli fotowoltaicznych na dachu, natomiast rozwiązaniem domyślnym/preferowanym jest usytuowanie paneli fotowoltaicznych na terenie działki w wyznaczonym do tego miejscu.

Pytanie nr 6

Jaki sposób wykończenia dachu, Zamawiający będzie wymagać na budynku istniejącego wodnego placu zabaw, którego dach należy wyremontować?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie planuje remontu dachu na istniejącym budynku szatniowo-sanitarnym wodnego placu zabaw.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający, będzie wymagał zastosowania świetlików w dachu, poza tymi wymaganymi ze względów pożarowych, stanowiących część systemu oddymiania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeżeli jedyną możliwością doświetlenia pomieszczenia wymagającego światła dziennego będą świetliki dachowe, Zamawiający będzie wymagał ich zaprojektowania i wykonania.

Pytanie nr 8

Prosimy o skorygowanie koncepcji elewacji, ponieważ obecnie jest ona niespójna z koncepcją PZT i koncepcją rzutów kondygnacji, zawiera błędne opisy widoków i kolorystykę niezgodna z wytycznymi zawartymi w opisie PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wiążące są informacje podane w treści i załącznikach PFU.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie parametrów technicznych, jakie powinna spełnić zjeżdżalnia rodzinna hali basenowej wraz ze schodami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagane minimalne parametry techniczne jakie powinna spełniać zjeżdżalnia rodzinna hali basenowej podano w PFU:

„Zjeżdżalnia wewnętrzna rodzinna:

Zjeżdżalnia wewnętrzna rodzinna z laminatu poliestrowego zbrojonego włóknem szklanym, pokrytym żelkotem oraz izolowanego z zewnątrz kołnierzem z pianki PU.

Szerokość: 2200 mm

Spadek: Maks. 35%

Zapotrzebowanie na wodę: Min 60 m³/h

Łądowisko: Basen o głębokości min 1 m lub wanna hamowna”.

Pytanie nr 10

Proszę o podanie parametrów technicznych, jakie powinna spełnić zjeżdżalnia rodzinna/ 3 torowa zewnętrznego basenu rekreacyjno-rehabilitacyjnego wraz ze schodami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagane minimalne parametry techniczne jakie powinna spełniać zjeżdżalnia rodzinna trzy torowa zewnętrzna:

Szerokość: 2500mm

Wydajność pompy: 120 m³/h

Optymalna długość: 20-40 m

Średni spadek: 13-20 %

Materiał: laminat poliestrowy zbrojony włóknem szklanym, pokryty żelkotem o przekroju U fi 1000mm oraz izolowany z zewnątrz kołnierzem z pianki PU. Elementy ślizgów muszą posiadać geometrię zgodną z normą PN-EN 1069-1:2010 lub równoważną. Całość torów ślizgowych oparta jest na konstrukcji stalowej i żelbetowej.

Pytanie nr 11

Proszę o podanie parametrów technicznych, jakie powinna spełnić zjeżdżalnia rurowa zewnętrznego basenu rekreacyjno-rehabilitacyjnego, o której mowa na stronie 101-102 PFU. Brak zaznaczenia zjeżdżalni na rysunku PZT.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagane minimalne parametry techniczne jakie powinna spełniać zjeżdżalnia rurowa zewnętrzna podano w PFU:

„Zjeżdżalnia zewnętrzna rurowa z laminatu poliestrowego zbrojonego włóknem szklanym, pokrytym żelkotem o przekroju U fi1000mm oraz izolowanego z zewnątrz kołnierzem z pianki PU. Elementy ślizgów muszą posiadać geometrię zgodną z PN-EN 1069-1:2010 lub równoważna. Całość torów ślizgowych oparta jest na konstrukcji stalowej i żelbetowej. Geometrię na etapie projektu budowlanego powinien zaprojektować i dobrać projektant w porozumieniu z producentem, dostosowując ją do miejsca wewnątrz hali basenowej. Schody na zjeżdżalni jako wydzielona klatka schodowa z systemem obsługi ESOK. Poziom podestu startowego ok. +4,0/+4,5m. Zjeżdżalnia wyposażona w system sygnalizacji start/stop. Tablice z regulaminem oraz przepisami bezpieczeństwa użytkowania zjeżdżalni należy ustawić przy wejściu na klatkę schodową zjeżdżalni zgodnie z PN-EN1069-2 lub równoważna. Poziom $\pm 0,00$ przyjmuje się jako poziom plaży w rejonie wyjścia z wanny hamownej.”

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej lub inwentaryzacji obiektów przeznaczonych do rozbiórki tj. sztucznego lodowiska z budynkiem trybun mieszczących zaplecze socjalno-szatniowe oraz budynku maszynowni wraz z istniejącymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jest w posiadaniu projektu rozbiórki obiektów istniejącego lodowiska – załącznik nr 1.

Pytanie nr 13

Wg rysunku PZT należy wykonać remont dachu istniejącej szatni. Prosimy o szczegóły w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie planuje remontu dachu na istniejącym budynku szatniowo-sanitarnym wodnego placu zabaw.

Pytanie nr 14

Czy obiekty przeznaczone do rozbiórki zawierają materiały niebezpieczne podlegające utylizacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Obiekty istniejącego lodowiska nie zawierają materiałów niebezpiecznych. Urządzenia technologiczne do schładzania jak i sam czynnik chłodniczy zostały przez zarządcę obiektu wcześniej zdemontowane i utylizowane. Do rozbiórki pozostają obiekty kubaturowe wraz z płytą lodowiska i towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Pytanie nr 15

Prosimy o przekazanie rysunku aktualnego zagospodarowania terenu pod planowaną inwestycję z informacjami na temat rzędnych terenu i wszelkiego uzbrojenia podziemnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu projekt zagospodarowania terenu naniesiony na mapie zasadniczej z sieciami podziemnymi i wysokościami terenu – załącznik nr 2.

Pytanie nr 16

W dokumentacji przetargowej brakuje rysunku projektowanego zagospodarowania terenu w odniesieniu do aktualnego zagospodarowania. Brak „wpisania” projektowanych obiektów w aktualną mapę zasadniczą. Uniemożliwia to zlokalizowanie planowanej inwestycji oraz ocenę kolizyjności z istniejącą infrastrukturą. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu projekt zagospodarowania terenu naniesiony na mapie zasadniczej z sieciami podziemnymi i wysokościami terenu – załącznik nr 2.

Pytanie nr 17

W odpowiedzi z dnia 27.03.2023r. na pytanie nr 6 Zamawiający wyjaśnił, że po stronie Wykonawcy jest m.in. uzyskanie wyników badań podłoża gruntowego. W związku z tym należy uznać, że dokumentacja przetargowa jest niepełna i niezgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia

20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. W par. 19 ust. 4 pkt. b) wyraźnie wskazano, że część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności: b) wyniki badań gruntowo-wodnych.

Wykonawcy nie są zobowiązani do samodzielnego wykonywania badań podłoża gruntowego, ekspertyz obiektów istniejących itp. na etapie postępowania przetargowego, a to właśnie w tym okresie informacje są niezbędne do oszacowania kosztów i możliwości realizacji planowanej inwestycji. Udostępniona dokumentacja przetargowa nie precyzuje w żadnym zakresie warunków gruntowo-wodnych na terenie inwestycji co naraża wykonawców na przyjęcie błędnych założeń do oferty.

Zwracamy się ponownie z wnioskiem o udostępnienie danych podłoża gruntowego w takim zakresie, który pozwoli na przyjęcie prawidłowych założeń do oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji geologiczno-inżynierską – załącznik nr 3

Pytanie nr 18

Czy dopuszczalne jest wykonanie fragmentów elewacji hali basenowej z tynku cienkowarstwowego metodą lekka- mokrą. Jeśli tak to w jakim zakresie? Zastosowanie takiego rozwiązania pozwoliłoby na obniżenie kosztów inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania tynku cienkowarstwowego metodą lekką-mokrą na elewacji projektowanego budynku.

Pytanie nr 19

Czy zostaną przekazane rysunki koncepcyjne dotyczące przekrojów projektowanych obiektów? Czy Zamawiający daje swobodę Wykonawcą w zakresie wysokości budynku i poszczególnych kondygnacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przekazane zostały załączniki graficzne do PFU przedstawiające elewacje oraz kluczowe wymagane rzędne i wysokości, w związku z czym Wykonawca nie ma dowolności w kształtowaniu poziomów, kątów nachyleń i wysokości obiektu. Należy jako wytyczne przyjąć rysunek nr A-10 ELEWACJE



Pytanie nr 20

Co stanowi warstwę wewnętrzną dachu na hali basenowej? Wg PFU na str. 41 jest to płyta OSB wodoodporna. Prosimy o przedstawienie układu warstw dachowych nad halą basenową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warstwy dachu nad halą basenu należy wykonać w następujący sposób:

- sufit podwieszany akustyczny
- płatwie z drewna klejonego
- płyta OSB impregnowana biologicznie i p.poż.
- paraizolacja SD1500
- wełna mineralna typ. ROCKWOOL
- membrana paroprzepuszczalna
- płyta OSB
- membrana separacyjna
- blacha aluminiowa

Pytanie nr 21

Czy nad halą basenową wymagane są sufity podwieszane gipsowo-kartonowe pełne czy sufity kasetonowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nad halą basenową wymagane są sufity odporne na wilgoć spełniające jednocześnie wymagane normy akustyczne, zgodnie z zapisem w PFU „wodoodporne sufity akustyczne w hali basenowej”. Dopuszcza się zastosowanie sufitów kasetonowych, akustycznych z ukrytym systemem łączenia lub sufitów podwieszanych gipsowo kartonowych przy spełnieniu niezbędnych wymagań. Zamawiający podkreśla, że całość dachu w hali basenu wymaga zastosowania sufitu podwieszanego.

Pytanie nr 22

Czy dopuszczalne jest wykonanie ścian zewnętrznych hali basenowej z płyt warstwowych? PFU przewiduje wykonanie elewacji z okładziną z blachy tytanowo-cynkowej więc zastosowanie płyt warstwowych nie wprowadziłoby istotnej zmiany tego elementu i dałoby podobny efekt wizualny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie dopuszcza się wykonania ścian zewnętrznych hali basenowej z płyt warstwowych.

Pytanie nr 23

Czy dopuszczalne jest wykonanie dachu hali basenowej z płyt warstwowych dachowych opartych na dźwigarach drewnianych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie dopuszcza się wykonania dachu hali basenowej z płyt warstwowych.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Biura Zamówień Publicznych