

Miasto i Gmina Sztum
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum

Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając na podstawie art. 217 § 1, 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) zaświadcza, że nie wniesie sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych zgodnych z art. 29 ust. 1 pkt 19a) lit. c) oraz art. 30 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) z dnia 31.01.2017 r., dotyczących inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych ze zbiornika retencyjnego w Koniecwałdzie”, polegających na budowie sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr: 215/4, 215/5, 215/6, 216 obręb ewid. Koniecwałd, i działkach nr: 1/1, 14, 15/10, 15/11 obręb ewid. Kępina, jednostka ewid. Sztum.

Otrzymują:

1. Adresat

oraz:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum
3. a/a

Opr.: Inspektor Marek Omieczynski
tel.: (55) 267 – 74 – 54
architektura@powiatsztumski.pl

POUCZENIE

1. Niniejsze zaświadczenie wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia prac przed upływem ustawowego terminu 21 dni (art. 30 ust. 5aa – Prawo budowlane).
2. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (art. 30 ust. 5b – Prawa budowlanego).
3. Roboty realizować zgodnie z projektem budowlanym załączonym do zgłoszenia, w tym z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, a także przy poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Wykonawca powinien postępować z materiałem odpadowym zgodnie z art. 7 pkt 1 i 2, art. 9 i art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
5. W/w roboty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 – Prawa budowlanego.
6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 – Prawo geodezyjne i kartograficzne, znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.
Osoba władająca nieruchomością, na której znajdują się wymienione znaki geodezyjne, obowiązana jest zabezpieczyć je przed przemieszczaniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w myśl ust. 3 pkt 1 powołanego artykułu.
7. Przedmiotowy zakres robót budowlanych nie może naruszać własności, uprawnień oraz uzasadnionego, interesu osób trzecich, regulowanych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93).
8. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Babalski
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu

- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
9. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane).
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).