

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45442100-8 Roboty malarskie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45262321-7 Wyrównywanie podłóg  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45432200-6 Wykładanie i tapetowanie ścian  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych  
45421145-2 Instalowanie rolet  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45410000-4 Tynkowanie  
39100000-3 Meble

NAZWA INWESTYCJI : AULI W BUDYNKU WYDZIAŁU INŻYNIERII ŚRODOWISKA POLITECHNIKI LUBELSKIEJ  
ADRES INWESTYCJI : Politechnika Lubelska Wydział Inżynierii Środowiska  
ul. Nadbystrzycka 40B, 20-618 Lublin  
INWESTOR : Politechnika Lubelska  
ADRES INWESTORA : ul. Nadbystrzycka 38 D, 20-618 Lublin  
BRANŻA : budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Przemysław Kowalczyk upr. bud. nr LUB/0196/OWOS/09  
3D PROJEKT PRZEMYSŁAW KOWALCZYK www.3dprojektlublin.pl  
DATA OPRACOWANIA : KWIECIEŃ 2022 R.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
KWIECIEŃ 2022 R.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejszy kosztorys inwestorski dotyczy remontu auli 301 Wydziału Elektrotechniki i Informatyki Politechniki Lubelskiej, ul. Nadbystrzycka 38 A, 20-618 Lublin.

Zakres prac rozbiórkowych w Auli 301 obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie stolarki okiennej,
- zabezpieczenie grzejników oraz elementów instalacji grzewczej,
- Zabezpieczenie i wyniesienie mebli i wyposażenia (biurko, krzesła, szafa, tablice),
- zdemontowanie, zabezpieczenie i wyniesienie sprzętu audio do ponownego wykorzystania - rzutnik projekcyjny.
- demontaż krzeseł audytoryjnych x 206 szt. oraz pulpitów x 11 szt.
- skucie płytek gresowych z posadzki i cokołów
- demontaż wykończenia podestu
- demontaż parapetów z lastryko, 7 szt.
- demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego
- demontaż stolarki drzwiowej, 1x drzwi dwuskrzydłowe D1, 1x drzwi jednoskrzydłowe D2
- skucie cokołu na ścianie E-E - przed wejściem do auli
- wykonanie obudowy rur instalacji C.O. z płyt gipsowo - kartonowych x3
- montaż parapetów z konglomeratu: 40 cm ÷ 45 cm x 256 cm x 3cm x7 szt. Dokładne wymiary parapetów należy ustalić po zdemontowaniu istniejących oraz po wykonaniu obudów instalacji rur C.O.
- wyrównanie podłoża pod płytki ceramiczne
- ułożenie płytek ceramicznych
- wykonanie podkonstrukcji na podeście, montaż parkietu przemysłowego
- montaż listew przypodłogowych dębowych, o przekroju prostokątnym i wysokości 5cm
- cyklinowanie parkietu
- lakierowanie parkietu powłoką podkładową i nawierzchniową
- lakierowanie listew przypodłogowych

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Należy przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ROBOTY BUDOWLANE - REMONT AULI W BUDYNKU WYDZIAŁU INŻYNIERII ŚRODOWISKA POLITECHNIKI LUBELSKIEJ</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią  7,965*4*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63,720	
				RAZEM	63,720
1.2	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie platformy dla niepełnosprawnych  1,000	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
1.3	kalk. własna	Zabezpieczenie elementów bezpieczeństwa pożarowego  0,77*0,7*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,078	
				RAZEM	1,078
<b>2</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
2.1	TZKNC N-K/ V t.06-b.01 kalk. własna	Demontaż: krzeseł audytoryjnych wraz z wywozem i utylizacją  184,000	szt.  szt.	  184,000	
				RAZEM	184,000
2.2	TZKNC N-K/ V t.06-b.01 kalk. własna	Demontaż: pulpitów audytoryjnych wraz z wywozem i utylizacją  12,000	szt.  szt.	  12,000	
				RAZEM	12,000
2.3	KNR 4-04 0504-06	Usunięcie wykładziny podłogowej wraz z cokołami  83,93+59,67+6,85+2,11*2+2,65*2+7,90*0,15+2,07*0,15+2,07*0,15+0,25*2+2,68*0,15*2+5,75*0,15*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  164,805	
				RAZEM	164,805
2.4	KNR 3 0801-04 analogia	Skucie płytek ceramicznych ze stopni i podstopnic  30,11+55,54+29,73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  115,380	
				RAZEM	115,380
2.5	KNR AT-43 0212-02 analogia	Demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z elementami z płyt g-k  230,180	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  230,180	
				RAZEM	230,180
2.6	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż stolarki drzwiowej - drzwi jednoskrzydłowe 4 szt  0,9*2*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,200	
				RAZEM	7,200
2.7	KNR-W 4-03 1134-01 kalk. własna	Demontaż osprzętu elektrycznego wraz z zabezpieczeniem i przeniesieniem w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce  76,000	kpl.  kpl.	  76,000	
				RAZEM	76,000
2.8	KNR 4-04 0804-01 kalk. własna	Demontaż balustrad metalowych - 2 kpl  3,22*2	m  m	  6,440	
				RAZEM	6,440
2.9	KNR 19-01 0118-13	Usunięcie gruzu i elementów rozbiórkowych z miejsca remontu wraz z wywozem i utylizacją  9,764	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9,764	
				RAZEM	9,764
<b>3</b>		<b>Prace konstrukcyjne i murowe</b>			
3.1	KNR 2-02 2010-02	Wykonanie zabudowy z płyt g-k przy podeście  0,58*11,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,844	
				RAZEM	6,844
3.2	kalk. własna	Ujednolicenie wysokości i głębokości stopni w części z krzesłami audytoryjnymi - wylanie stopni wraz z dobrojeniem, wyrównanie podłoża pod płytki ceramiczne  8,313	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8,313	
				RAZEM	8,313
<b>4</b>		<b>Podłoża i posadzki</b>			
4.1	KNR BC-02 0416-01	Przygotowanie podłoża pod okładzinę z płytek ceramicznych  115,38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  115,380	
				RAZEM	115,380
4.2	KNR AT-23 0201-03	Ułożenie płytek ceramicznych wraz z fugowaniem, 20cm x 120cm  115,380	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  115,380	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	115,380
4.3	KNR BC-02 0416-01	Przygotowanie podłoża pod wykładzinę dywanową flokowaną	m <sup>2</sup>		
		164,805	m <sup>2</sup>	164,805	
				RAZEM	164,805
4.4	KNR 2-02 1113-02	Wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej flokowanej w płytach 50x50cm	m <sup>2</sup>		
		164,805	m <sup>2</sup>	164,805	
				RAZEM	164,805
4.5	KNNR 2 1205-07 analogia	Wykonanie narożników systemowych na krawędziach schodów	m		
		35*1,3*2*2	m	182,000	
				RAZEM	182,000
4.6	KNR BC-02 0416-01 analogia	Przygotowanie posadzki podestu, wykonanie podkładu na stopniach oraz froncie podestu pod parkiet przemysłowy	m <sup>2</sup>		
		1,06*2+1,3*0,145*3*2+0,58*9,33	m <sup>2</sup>	8,662	
				RAZEM	8,662
4.7	KNR 2-02 1110-01 analogia	Ułożenie parkietu przemysłowego na froncie podestu oraz na stopniach do niego prowadzących.	m <sup>2</sup>		
		poz.4.6	m <sup>2</sup>	8,662	
				RAZEM	8,662
4.8	KNNR 2 1205-07	Montaż listew przypodłogowych wysokość: ok. 8 cm, przekrój prostokątny, kolor: grafitowy RAL 7016.	m		
		0,85*2+9,30+73,81-1,02-1,05	m	82,740	
				RAZEM	82,740
4.9	KNNR 2 1205-07 analogia	Montaż deski jesionowej o wymiarach 70x16 mm na połączeniu stopnicy i podstopnicy na schodach podestu wykładawcy	m		
		3*1,25*2	m	7,500	
				RAZEM	7,500
4.10	ZKNR C-2 0614-04	Cyklinowanie parkietu	m <sup>2</sup>		
		poz.4.7	m <sup>2</sup>	8,662	
				RAZEM	8,662
4.11	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie parkietów	m <sup>2</sup>		
		poz.4.10	m <sup>2</sup>	8,662	
				RAZEM	8,662
<b>5</b>	<b>Sufity</b>				
5.1	NNRNKB 202 2702-01	Zamontowania stelażu pod sufit podwieszany w auli	m <sup>2</sup>		
		231,17-0,99	m <sup>2</sup>	230,180	
				RAZEM	230,180
5.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Wykonanie podkonstrukcji z płyt OSB pod montaż rolet wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		2,7*4*2*0,3	m <sup>2</sup>	6,480	
				RAZEM	6,480
5.3	NNRNKB 202 2702-01	Montaż sufitu podwieszanego z płyt kasetonowych 60 cm x 60 cm oraz 120cm x60 cm, w auli.	m <sup>2</sup>		
		Sufit kasetonowy 120 cm x 60 cm, płyty fornirowane, kolor: dąb, perforacja Rg 5008 (8%), podkonstrukcja czarna lub równoważny	m <sup>2</sup>	230,180	
		poz.5.1			
				RAZEM	230,180
5.4	NNRNKB 202 2702-01	Zamontowania stelażu pod sufit podwieszany w auli z płyt g-k	m <sup>2</sup>		
		21,4+21,4	m <sup>2</sup>	42,800	
				RAZEM	42,800
5.5	NNRNKB 202 2701-01 kalk. własna	Montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k w auli	m <sup>2</sup>		
		poz.5.4	m <sup>2</sup>	42,800	
				RAZEM	42,800
5.6	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym perforowanym	m		
		19,63*2	m	39,260	
				RAZEM	39,260
<b>6</b>	<b>Tynki i okładziny wewnętrzne</b>				
6.1	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na gładziach drzwiowych po wymianie drzwi	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,36*2+0,18*2+0,9*0,18+0,13*2*2+0,9*0,13+0,13*2*2+0,9*0,13+0,07*2*2+0,07*0,9	m <sup>2</sup>	2,859	
				RAZEM	2,859
6.2	KNR 2-02 0815-04	Przygotowanie podłoża pod tapetę na auli - szpachlowanie ścian	m <sup>2</sup>		
		268,800	m <sup>2</sup>	268,800	
				RAZEM	268,800
6.3	KNR AT-07 0102-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod tapetę na auli - gruntowanie	m <sup>2</sup>		
		(102,40--8*4)*2	m <sup>2</sup>	268,800	
				RAZEM	268,800
6.4	KNR 2-02 1514-01	Obłożenie ścian tapetą w auli - okleina ścienna	m <sup>2</sup>		
		268,800	m <sup>2</sup>	268,800	
				RAZEM	268,800
6.5	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod panele fornirowane	m <sup>2</sup>		
		9,89*1,98+11,80*4,39	m <sup>2</sup>	71,384	
				RAZEM	71,384
6.6	KNR 2-02 2005-02 analogia	Wykonanie okładziny z paneli fornirowanych - płyty fornirowane, 120 cm x 60 cm, kolor: dąb, perforacja Rg 5008 (8%), lub równoważne	m <sup>2</sup>		
		poz.6.5	m <sup>2</sup>	71,384	
				RAZEM	71,384
<b>7</b>		<b>Powłoki malarskie</b>			
7.1	KNR 0-33 0125-02	Przygotowanie ścian pod powłoki malarskie farbami (wyrównanie na tynku mozaikowym)	m <sup>2</sup>		
		9,6*1,16*2*3+21,43*2+0,48*2+0,9*0,48+0,32*2+0,32*0,9+0,22*2,71*4*2*2+0,22*2,95*2*2+0,50*2*2+0,3*2*2+0,9*0,5*2-21,55-21,44	m <sup>2</sup>	85,241	
				RAZEM	85,241
7.2	KNR 2-02 0815-04	Przygotowanie podłoża pod malowanie - szpachlowanie ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.7.1	m <sup>2</sup>	85,241	
				RAZEM	85,241
7.3	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża - ściany, sufity (czyszczenie, odtłuszczenie),	m <sup>2</sup>		
		9,6*1,16*2*3+21,43*2+0,48*2+0,9*0,48+0,32*2+0,32*0,9+0,22*2,71*4*2*2+0,22*2,95*2*2+0,50*2*2+0,3*2*2+0,9*0,5*2	m <sup>2</sup>	128,231	
				RAZEM	128,231
7.4	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym perforowanym	m		
		2*2*4+0,9*4+2,71*4*2*2+2,95*2*2+9,6*2*3	m	132,360	
				RAZEM	132,360
7.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.7.1	m <sup>2</sup>	85,241	
				RAZEM	85,241
7.6	KNR 2-02 1505-01	Malowanie ścian, sufitów, podciągów.	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	85,241	
		poz.7.1			
				RAZEM	85,241
<b>8</b>		<b>Stolarka drzwiowa oraz wyroby metalowe</b>			
8.1	KNR 2-02 1204-04	Montaż stolarki drzwiowej D1 i D4: drzwi jednoskrzydłowe, pełne o odporności ogniowej EI 30	m <sup>2</sup>		
		0,9*2*2	m <sup>2</sup>	3,600	
				RAZEM	3,600
8.2	KNR 2-02 1204-04	Montaż stolarki drzwiowej D2 i D3: drzwi jednoskrzydłowe, pełne.	m <sup>2</sup>		
		0,9*2*2	m <sup>2</sup>	3,600	
				RAZEM	3,600
8.3	NNNR 2 1301-04 analogia	Wykonanie i montaż balustrad stalowych ze szkalnym wypełnieniem	szt		
		4,000	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>9</b>		<b>Meble</b>			
9.1	kalk. własna	Dostarczenie i montaż krzeseł audytoryjnych	szt		
		14,000	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
9.2	kalk. własna	Dostarczenie i montaż krzeseł audytoryjnych z pulpitemi	szt		
		130,000	szt	130,000	
				RAZEM	130,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9.3	kalk. własna	Dostarczenie i montaż krzeseł audytoryjnych bez pulpitów	szt		
		27,000	szt	27,000	
				RAZEM	27,000
9.4	kalk. własna	Dostarczenie i montaż paneli frontowych do krzeseł audytoryjnych - typ 1	szt		
		11,000	szt	11,000	
				RAZEM	11,000
9.5	kalk. własna	Dostarczenie i montaż paneli frontowych do krzeseł audytoryjnych - typ 2	szt		
		2,000	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
9.6	kalk. własna	Dostarczenie krzeseł konferencyjnych - M6 krzesła z podłokietnikami	szt		
		12,000	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
9.7	KNR 2-31 0703-02 analogia	Dostawa i montaż tablicy suchościeralnej 100 cm x 180 cm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9.8	KNR-W 2-02 1038-01 analogia	Montaż rolet wewnętrznych zaciemniające z napędem elektrycznym 295cm x 270cm wraz z silnikiem RTS	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
9.9	kalk. własna	Wykonanie i montaż napisu z dibondu "Wydział Inżynierii Środowiska";	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9.10	kalk. własna	Wykonanie i montaż logo Politechniki Lubelskiej z dibondu, śr. 120 cm	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9.11	kalk. własna	Wykonanie i ustawienie mównicy z płyty meblowej fornirowanej i szkła mlecznego wraz z logo, 80 cm x 60 cm;	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9.12	kalk. własna	Wykonanie i ustawienie biurka z płyty meblowej fornirowanej, 80 cm x 160 cm;	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9.13	kalk. własna	Wykonanie i ustawienie stołu prezydialnego z płyty meblowej fornirowanej, 100 cm x 360 cm ;	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9.14	kalk. własna	Wykonanie i ustawienie okrągłych stolików okolicznościowych z płyty meblowej fornirowanej, o śr. 100 cm;	szt		
		2,000	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
9.15	kalk. własna	Wykonanie szafy wnękowej na podeście 393cm x 65cm x 200cm.	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9.16	kalk. własna	Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej	szt		
		2,000	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>10</b>		<b>Tynki i okładziny wewnętrzne - hol</b>			
10.1	KNR 2-02 2005-02 analogia	Wykonanie okładziny ścian z paneli meblowych fornirowanych - kolor buk naturalny, płyta w kolorze stolarki drzwiowej wraz z napisami (opis AULA wejście A i B)	m <sup>2</sup>		
		2*3,30*1,76-2*0,9*2+0,2*2*2+0,9*0,2+0,2*2*2+0,9*0,2	m <sup>2</sup>	9,976	
				RAZEM	9,976