

- WZÓR UMOWY-

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32 - 700 Bochnia zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Pana Marka Bzdeka - Wójta Gminy Bochnia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bochnia – Pani Katarzyny Kursa

a

zwanym w treści umowy “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

w wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16 ze zm.), podpisana została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji budowę dwóch budynków komunalnych na cele mieszkaniowe na działce nr 272/33 w Ostrowie Szlacheckim w trybie zaprojektuj i wybuduj. **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych czynności wynikających z procesu i prawa budowlanego a dotyczących realizacji i zakończenia inwestycji.**

Szczegółowy przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) **sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę**, sporządzenie projektów przyłączy lub projektów rozbudowy sieci (w zależności od uzyskanych przez Wykonawcę warunków przyłączeniowych), sporządzenie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót
 - 2) **wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy budynków** na podstawie ww. dokumentacji wraz z wykonaniem przyłączenia mediów, wykończenie wewnątrz (tynki, płytki, podłogi, biały montaż) i zagospodarowaniem terenu, w tym: wjazd, parkingi, ogrodzenie, utwardzenia (dojścia, dojazdy), zieleń urządzona (nasadzenia ozdobne).
 - 3) **wykonanie tablicy informacyjnej o wymiarach 180 x 120 cm** w zakresie działań informacyjnych o realizacji inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład (w uzgodnieniu z Zamawiającym)
 - 4) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem klauzuli Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Bochni
 - 5) przygotowanie dokumentów odbiorowych i dokonanie zgłoszenia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bochni.
 - 6) **uzyskanie** od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bochni dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytku.
2. Szczegółowy zakres zamówienia, zakres opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych wynika z Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
 3. Na etapie projektowania wybór rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 2

Zobowiązanie Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach prawa.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy z, której to czynności zostanie sporządzony protokół zawierający stosowne ustalenia;
3. Zamawiający własnym staraniem i na własny koszt zapewni bieżący nadzór inwestorski obejmujący całość przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wydania Wykonawcy wszelkich będących w jego posiadaniu dokumentów pozwalających na opracowanie z ich udziałem dokumentacji projektowo – wykonawczej stanowiącej część przedmiotu niniejszego zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia umownego;
 - 2) przystąpienia do odbioru wykonanych robót budowlanych jak i prac projektowych oraz robót ulegających zakryciu lub zanikających.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych stanowiących element przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) kontroli na każdym etapie realizacji prac projektowych stanowiących element przedmiotu niniejszej umowy jakości wykonywanych prac projektowych
7. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach realizacji prac projektowych stanowiących element przedmiotu niniejszej umowy – w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania.
8. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w ust. 6 i ust. 7 realizowane będą przez osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy oraz inne osoby upoważnione przez Zamawiającego.
9. Nadto celem zapewnienia wykonania prac projektowych a następnie na ich podstawie prac budowlanych zgodnie z celem umowy – Wykonawca w toku prac projektowych zobowiązany jest do prowadzenia bieżących ustaleń/uzgodnień co do zastosowanych rozwiązań projektowych z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 8 umowy.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **20 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Przez termin wykonania zamówienia Zamawiający rozumie termin zgłoszenia do odbioru wykonanych robót kompletnych wedle przedmiotu zamówienia na podstawie oświadczenia kierownika budowy zawierającego informacje wraz z dokonaniem zgłoszenia o zakończeniu budowy w PINB i uzyskaniem dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytku oraz wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem klauzuli Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Bochni.
3. Zamawiający dodatkowo wprowadza terminy pośrednie realizacji zamówienia:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego w celu jego akceptacji – **2 miesiące od dnia podpisania umowy**.
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę – **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**
 - c) wykonanie kompletnych robót budowlanych – **18 miesięcy od dnia podpisania umowy**

- d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem klauzuli Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Bochni oraz **uzyskanie** od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bochni dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytku – 20 miesięcy od dnia podpisania umowy
4. Zamawiający wskazuje, iż niedotrzymanie wyżej określonego terminu będzie skutkowało naliczeniem kar umownych opisanych w projekcie umowy §9 ust.1 pkt1.
5. Zakończenie zadania w terminie jest bardzo ważne z uwagi na dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych

§ 4

Podwykonawcy

1. Roboty budowlane objęte zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie* lub przez podwykonawców*, w części dotyczącej: *(pozostawić właściwe)
- 1) -
nazwa podwykonawcy
- 2) -
- W przypadku robót budowlanych oraz usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
- c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
- c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
- 6) Niezgłoszenie w terminie 14 dni:

- a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 3),
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 5),
uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego;
- 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 8) Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt. 7), termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 5 lit.b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.
- 9) Wymagania określone w punktach 2) – 8) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 10) Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 11) W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 12) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 13) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego, przy czym w uwagach nie można powołać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 17) W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt. 16), Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 18) Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt. 12), których termin zapłaty upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury. Wymaga się jednocześnie by Wykonawca w umowie o podwykonawstwo określił sposób dokonywania odbiorów, wystawiania dokumentów finansowo – księgowych w taki sposób – by wierzytelności podwykonawców tytułem wykonania wszystkich robót budowlanych (czy nawet robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy) – były wymagalne najpóźniej na 2 dni poprzedzające termin realizacji należności z faktury końcowej (częściowej) przez Zamawiającego. Zamawiający wyjaśnia, iż wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim powoduje – iż jako niedopuszczalne traktuje rozwiązania w relacjach (umowach) Wykonawca – podwykonawcy – polegające na pomniejszeniu wynagrodzenia podwykonawcy z przeznaczeniem na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 21) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów (bez odsetek i kar umownych).
- 22) Przepis pkt. 21) stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
- 23) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
- 24) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
- 25) Zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
- 26) Zasady określone w pkt 21-25 mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 27) Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
- 28) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 3 umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
- 29) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23

kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki wynikające z wykonania dokumentacji projektowej:

- 1) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie Koncepcji Architektonicznej i Programu Funkcjonalno-Użytkowego zawierającej wszystkie opracowania niezbędne do osiągnięcia celu, któremu ma służyć i musi być wykonana zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 tj. z dnia 2023.04.12 z późn. zm.) oraz z aktami wykonawczymi tej ustawy, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.
- 2) Zakres zadań obejmuje:
 - a) Wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463) w miejscu planowanego posadowienia projektowanego budynku,
 - b) Uzyskanie mapy do celów projektowych
 - c) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazu, zasilania elektroenergetycznego, teletechnicznego
 - d) Uzyskanie oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki (terenu inwestycji) z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych – zgodnie z art. 34 ust.3, pkt.4 ustawy Prawo Budowlane.
 - e) Wykonanie projektów przyłączy mediów lub, w razie konieczności, projektów rozbudowy sieci
 - f) opracowanie dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji
 - g) opracowanie projektu technicznego
 - h) opracowanie dokumentacji wykonawczej wraz z projektem aranżacji wnętrz
 - i) opracowanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót budowlanych
 - j) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
 - k) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych
 - l) uzyskanie wszelkich oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej
 - m) Uzyskanie w imieniu inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę oraz, w zależności od potrzeb, skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

Uwaga: Brak zamieszczenia w powyższym wykazie innych elementów projektu, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac.

- 3) Wykonawca sporządzi dokumentację odpowiednio w ilościach niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację (określoną w ust.1 pkt.2) w formie papierowej w ilości 1 sztuka (**z wyjątkiem projektu technicznego, który należy przekazać w 2 egzemplarzach**) oraz w formie cyfrowej na nośniku CD (format .pdf, .dwg, .doc, .xml). Przedłożona dokumentacja kosztorysowa całości inwestycji budowlanej wymaga akceptacji Zamawiającego. Akceptacja dokumentacji kosztorysowej będzie odbywać się zgodnie z procedurą opisaną w ust.1 pkt. 7-10.
- 5) Zamawiający udzieli w ciągu 5 dni od podpisania przedmiotowej umowy pisemnego pełnomocnictwa Wykonawcy czy osobom przy pomocy, których będzie realizował przedmiot

zamówienia do występowania w jego imieniu przed wszelkimi organami administracji publicznej – w sprawach dotyczących uzyskania koniecznych i niezbędnych decyzji, zezwoleń, danych, uzgodnień czy opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Wykonawca opracuje dokumentację techniczną z dochowaniem poniższych procedur:

- 6) Wykonawca w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej w szczególności: projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, przed jej złożeniem w Starostwie Powiatowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
- 7) Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych wnieśli do niej uwagi bądź zaakceptuje przedłożoną dokumentację projektową.
- 8) W przypadku braku akceptacji, Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag dokona poprawek w przedłożonej dokumentacji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i dokona jej ponownego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji. W takim przypadku powtórzona zostanie procedura akceptacji z zachowaniem terminów, o których mowa powyżej.
- 9) Po dokonaniu akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca uzupełni przedłożony projekt o wymagane przepisami prawa uzgodnienia, zgody, decyzje administracyjne i przedłoży z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót do właściwego organu.
- 10) W przypadku braku zaakceptowania przedłożonej dokumentacji w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy jednoznacznym dochowaniu procedury, o której mowa powyżej, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni licząc od dnia upływu ww terminu odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 11) W przypadku, gdy w programie funkcjonalno – użytkowym opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie/uwzględnienie w ofercie, a następnie zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż wskazane w dokumentacji (w programie funkcjonalno – użytkowym) jako przykładowe.

2. Obowiązki wynikające z praw autorskich

- 1) W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy (bez ustalania zatem odrębnego wynagrodzenia na każdym odrębnym polu eksploatacji) łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie. Powyższe ustalenia nie naruszają praw osobistych Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem umowy oraz ich części — co powoduje, że nie można usuwać oznaczeń określających autora opracowania.
- 2) Na wypadek, gdyby Wykonawca realizował prace projektowe przy pomocy podwykonawców (osób trzecich) zawrze w umowach, które zostaną z nim zawarte odpowiednie postanowienia odpowiadające tym, o których mowa w pkt. 1 i 3 i złoży wraz z przekazaniem dokumentacji ich oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w sposób i zakresie wymienionym w pkt. 1 i 3.
- 3) Autorskie prawa majątkowe obejmują następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji wersji papierowej kserowanie i skanowanie, wersji elektronicznej — kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót w oparciu o dokumentację, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania nadzoru lub innych opracowań projektowych na zlecenie Zamawiającego, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu w wersji papierowej, elektronicznej — za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach

optycznych,

- wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 3 lit. b, tiret pierwszy
- zamieszczenie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
- w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt. b — publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

- 4) Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
- 5) Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których utwalono dokumentację w ilości określonej w umowie.
- 6) Wykonawca upoważnia również Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy do zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, zezwala na dokonywanie wszelkich zmian, adaptacji dokumentów nią objętych ze względu na cel niniejszej umowy - z zastrzeżeniem ich dokonania przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

3. Obowiązki wynikające z wykonania robót budowlanych:

- 1) Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy i zatem bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia terenu budowy
 - b) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - c) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania wykonanego przedmiotu zamówienia do użytku,
 - d) właściwego zabezpieczenia terenu budowy,
 - e) umożliwienia wejścia na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom sprawującym funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - f) wykonania badań, prób i sprawdzeń, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - g) dokonanie odbiorów robót w zakresie wszystkich branży zgodnie z wymogami gestorów sieci,
 - h) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 - i) zapewnienie i sprawowanie nadzoru autorskiego – podczas realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz wykonawczej.
- 3) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy i zatem bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni również w szczególności:
 - a) pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą złożoną do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni wraz z uzyskaniem klauzuli.

- b) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy, w tym szczególnie dziennika budowy – który nieprzerwanie winien się znajdować na placu budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego czy inspektorów nadzoru.
 - c) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do nich.
 - d) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń używanych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe wraz stosownymi atestami, certyfikatami czy aprobatami. Materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05) oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw a także odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
 - e) informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - f) Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
 - g) obowiązek przygotowania dokumentacji odbiorowej i dokonanie zgłoszenia o zakończeniu budowy w PINB.
- 4) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego wykona Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
 - 5) Wykonawca przyjmuje na czas realizacji robót odpowiedzialność prawną za przejęty protokolarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, jak również nie będzie składował żadnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem robót oraz w obrębie przekazanego placu budowy.
 - 7) Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie 14 dni od daty stwierdzenia wad i usterek;
 - 9) Do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę lub uszkodzenie przedmiotu umowy.
 - 10) Dokonanie zgłoszenia o zakończeniu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
- 2) posiada stosowne doświadczenie oraz wiedzę w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;

- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

§ 6

Odbiór robót

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór częściowy
 - 4) odbiór robót budowlanych
 - 5) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 6) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się w Urzędzie Gminy po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi dokumentami uzyskanymi w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Strony umowy potwierdzający przekazanie dokumentacji wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę/i zgłoszeniem robót budowlanych. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi dokumentami uzyskanymi w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy przekazać w formach i ilości określonej w **§5 ust.1 niniejszej umowy**.
3. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
5. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy, w tym kosztorys powykonawczy częściowy.
6. Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót budowlanych:
 - 1) dokona niezbędnych pomiarów i sprawdzeń,
 - 2) prześle zamawiającemu n/w dokumenty:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami (rysunki wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis). W przypadku wystąpienia zmian oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - d) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,

- e) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (w tym opinia SANEPID i decyzja bądź stanowisko PSP lub inne);
- 3) zgłosi gotowość do przeprowadzenia odbioru technicznego robót budowlanych po ich całkowitym zakończeniu i nie wcześniej niż w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji wskazanej powyżej.
 - 4) uzyska protokół odbioru robót budowlanych.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia w oznaczonym terminie, przy czym jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony termin zakończenia robót określony w § 3 ust.1 umowy Zamawiający zastosuje ustalenia § 9 niniejszej umowy, a jeżeli wady te są istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym w § 3 ust.1.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół odbioru robót budowlanych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia istotnych wad.
12. Wykonawca po uzyskaniu protokołu odbioru robót budowlanych zbierze i opracuje komplet dokumentów wymaganych do **dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych** określonych w art. 57. Ustawy Prawo Budowlane, w tym w szczególności dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii **oraz uzyska** od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bochni dokument potwierdzający przyjęcie do użytku obiektu.
13. Po uzyskaniu dokumentów określonych w ust. 12 Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Wraz ze zgłoszeniem wykonawca zobowiązany jest przekazać:
- 1) Dokument potwierdzający przyjęcie do użytku obiektu przez PINB w Bochni
 - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zawierającą klauzulę PODG w Bochni
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu zamówienia będzie spisany końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy uprawniający Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.

15. Koszt przygotowania materiałów o których mowa w ust. 6 i 12 ponosi Wykonawca, co zobowiązany jest ująć w oferowanej cenie za realizację zamówienia
16. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
17. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji określonego w umowie.
18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosizł brutto (słownie:złotych), w tym cena
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego ostatecznego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszeniem robót budowlanych zł brutto nie większa niż 6% ceny oferty (zgodnie ze złożoną ofertą), podatek VAT naliczony wg stawki
 - b) za wykonanie robót budowlanych wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektuzł, podatek VAT naliczony wg stawki
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy, określonego w niniejszej umowie oraz w „Programie Funkcjonalno – Użytkowym” w tym koszty wykonania usług projektowych, robót budowlanych, obiektów tymczasowych i prac towarzyszących, obsługi geodezyjnej realizowanych robót budowlanych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy poza zmianami określonymi w **§ 13 niniejszej umowy**.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek.
5. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności w dwóch transzach:
 - a) pierwsza transza płatna według stanu zaawansowania wykonania zamówienia (w tym dokumentacja projektowa) – tylko zakończonych elementów w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia ustalonego w ust.1 na podstawie faktury częściowej wystawionej **po 15.03.2024** roku na podstawie bezusterkowego protokolarnego odbioru częściowego przedmiotu umowy.
 - b) druga transza płatna po uzyskaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie dokonanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie jej płatności nie dłuższym niż 35 dni od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
7. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT niezgodnych z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktur korygujących VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

9. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę/odbiorcę Gmina Bochnia NIP 868-102-12-71, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia.
10. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy. Numer rachunku.....
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 1, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy
13. Za datę zapłaty strony uznają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
14. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – dostępnej pod linkiem <https://efaktura.gov.pl> lub w inny sposób, zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi. Zamawiający posiada skrzynkę PEPOŁ o numerze NIP 868 10 21 271 obsługiwana przez brokera Infinite IT Solutions.
15. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
16. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata wg ust.15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
19. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 8

Inspektor Nadzoru/Kierownik Budowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
 - 1) w zakresie realizacji dokumentacji projektowo – wykonawczej
tel. kontaktowy
 - 2) w zakresie realizacji robót budowlanych Inspektor Nadzoru:
tel. kontaktowy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby (osób) pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:
 - 1) Kierownik budowy, wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
Nr uprawnieńtel. kontaktowy

- 2) Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Nr uprawnieńtel. kontaktowy
- 3) Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych budowy, wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Nr uprawnieńtel. kontaktowy
4. Kierownik budowy/robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy/robót na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową.
6. O zamiarze zmiany Kierownika budowy/robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić inspektora nadzoru oraz Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do kierowania budową/robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz wykaże się co najmniej takim samym doświadczeniem i kwalifikacjami.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji kierownika budowy/robót wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana kierownika budowy/robót wymaga zgody Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne i odszkodowanie

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto
 - określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w §3 ust.3 lit.d terminu dokonania zgłoszenia o zakończeniu budowy wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej z klauzulą PODG, jeżeli ich uzyskanie jest późniejsze niż wymagany termin ich uzyskania,
 - określonego w §7 ust.1 lit.a niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w §3 ust.3 lit. a i lit.b terminu realizacji zadań, jeżeli ukończenie tych zadań jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia
 - określonego w §7 ust.1 lit.b niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w §3 ust.3 lit. c terminu realizacji robót budowlanych jeżeli ukończenie tych robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
 - d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - e) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa §14 ust.7 w wysokości 2000 zł za każdy ujawniony przypadek
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie

- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie § 4 ust. 3 pkt.8 w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie
 - i) w przypadku nie przedłożenia stosownych dokumentów określonych w §15 ust.2, potwierdzających przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w §15 ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- c) za zwłokę w przekazaniu terenu/placu budowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,
 - d) za zwłokę w przekroczeniu terminów akceptacji dokumentacji o którym mowa w §5 ust.1 pkt.7 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 lit.a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony
 - e) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 12 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach opisanych wyżej gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, jak i również w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż wymienionych w ust.1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 2% ceny oferty brutto, tj. kwotę..... słownie:o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w formie
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy lub wraz z jej podpisaniem.
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, lub za zgodą zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy pozostawieniu 30 % zabezpieczenia na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zwrot zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy zamówienia na okres **na miesięcy** (wskazane przez Wykonawcę w ofercie)
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w **§7 ust.1** ma dokonywać wszystkich wymaganych przeglądów i serwisów urządzeń zamontowanych zgodnie z kartami gwarancyjnymi tych urządzeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji, okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ofercie.
7. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterekach – chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, który może być potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem uprawnienia do żądania kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b).
10. Przed ukończeniem okresu gwarancji oraz po każdorazowym usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp,
 - 3) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez 2 tygodnie mimo sprzyjających warunków atmosferycznych,
 - 5) Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje robót zgodnie z umową i nie przestrzega technologii wykonania oraz specyfikacji technicznych;
2. W przypadku wymienionym w ust. 1 pkt. 1-5 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego i może on jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Rozwiązanie umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 2-5 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie przez Strony od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13

Warunki zmiany umowy

1. Zmiany treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane aneksem do umowy, za wyjątkiem zmiany osób wymienionych w § 8.
2. Istotna zmiana umowy, wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, która będzie podlegać waloryzacji w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub rozliczenie wynagrodzenia w tym:
 - a) wysokości stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w części dot. wynagrodzenia Wykonawcy, powstałej w wyniku ustawowej zmiany minimalnego wynagrodzenia dla udokumentowanej przez wykonawcę ilości zatrudnionych na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Każda dokonywana zmiana kwoty wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie dokonywana automatycznie, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych obliczeń. W szczególności, w przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, Wykonawca powinien poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów. Wykonawca będzie

zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dowodów celem zweryfikowania zasadności oraz poprawności dokonanych obliczeń. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2023 poz.46 tj. z dnia 2023.01.09).

Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dowodów celem zweryfikowania zasadności oraz poprawności dokonanych obliczeń. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

- e) **w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia –** szczególne warunki zmiany zostały określone w § 14 „Waloryzacja wynagrodzenia”

2) terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:

- a) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym; w szczególności dotyczących pandemii koronawirusa i podejmowanymi w związku z nią decyzjami przez władze państwowe lub samorządowe lub inne;
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych
- wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
 - wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
 - wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych
- c) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych - przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
- d) zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt.3);
- e) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
- f) koniecznością wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową podstawową;

- g) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych, lub innych zostaną ujawnione dotychczas nieznanne elementy zabudowy uniemożliwiające prowadzenie tych robót
- h) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
- i) zawieszenia, opóźnienia lub przestoju w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wynikających z winy Wykonawcy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2) a-i termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu wydłużeniu/przesunięciu, nie dłużej jednak niż o czas przerwy w prowadzeniu robót budowlanych – ujawnionych w protokole konieczności w związku ze zdarzeniami, o których mowa pod lit. a-i.

3) materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty, stanowiącej załącznik do SWZ, spowodowaną:
 - zaprzestaniem produkcji;
 - udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy;
 - wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu
- c) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

4) zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego

Podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 4 niniejszej Umowy.

- 4. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
- 5. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin realizacji.
- 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 i ust. 2. ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności, potwierdzające konieczność jego zawarcia. Wszystkie zmiany umowy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 8. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Waloryzacja wynagrodzenia

- 1. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
- 2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający każdą ze stron umowy do żądania zmiany (+/-) wynagrodzenia, wynosi minimum 3% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanych co miesiąc w komunikacie Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).

3. Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 7 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (3%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ten wskaźnik zostanie przekroczony. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny będący krotnością całkowitą 3% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.
4. Do wniosku o waloryzację strona wnioskująca załącza kosztorys robót pozostałych do wykonania wycieczonych według cen / stawek kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę do umowy. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym złożono zasadnie wniosek o waloryzację.
5. Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania o jakich mowa w ust.4, przez różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, w którym składany jest wniosek o waloryzację a w/w wskaźnikiem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert według wzoru:
Zmiana ceny = $(W2 - W1) \times 100\% \times \text{cena robót pozostałych do wykonania}$,
gdzie: W2 – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o waloryzację wynagrodzenia,
W1 – wskaźnik z miesiąca, w którym było otwarcie ofert,
6. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia [+/-] mierzoną w wartościach bezwzględnych jako suma zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

§ 15

Pracownicy Wykonawcy

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych:
 - 1) roboty ziemne, przygotowawcze, rozbiórkowe, zbrojeniowe,
 - 2) związane z wznoszeniem obiektów (betonowanie, szalowanie, murowanie, roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych, przewodów kominowych, roboty izolacyjne, obróbki blacharskie)
 - 3) roboty wykończeniowe i budowlane (tynkarskie wewnętrzne i zewnętrzne, w zakresie docieplenia ścian, malarskie, układanie podłóg, posadzek, licowanie ścian płytkami, montażu stolarki, parapetów, rynien i rur spustowych i in.)
 - 4) roboty związane z wykonywaniem wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wyszczególnionych w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
 - 5) roboty związane z zagospodarowaniem terenu (wykonanie podbudowy i nawierzchni, plantowaniu nasypów ziemnych, demontaż i montaż urządzeń na placu zabaw)
 - 6) i innych towarzyszących - opisanych lub wynikających z programu funkcjonalno – użytkowego.

2. W celu weryfikacji zatrudnienia osób o których mowa w ust.1) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, **w terminie do 7 dni** od dnia zawarcia umowy, **oświadczenia potwierdzającego**, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z dnia 2020.12.10).
- 1) Oświadczenia służące weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia winny zawierać informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
 - a) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę
 - d) zakres obowiązków pracownika.
 - 2) Wykonawcę lub podwykonawcę obciąża obowiązek aktualizowania wskazanego wykazu w terminie 3 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia w postaci zatrudnienia kolejnych osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1) – nie ujętych w dotychczasowym wykazie.
 - 3) Wykonawca lub Podwykonawca oświadcza, że wypełnił i nadal będzie wypełniał w swoim imieniu obowiązek wynikający z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz w imieniu zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i pozyska w celu realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zgodności podanych informacji w oświadczeniu o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy z Wykonawcą, poprzez wezwanie do okazania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników.
- Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji oraz informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.**
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów określonych w ust. 3.
 5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wymogi określony w ust. 1 – 5 dotyczą również dalszych Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace (art. 95 ust. 1 Pzp).

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, każda ze stron może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 17

1. Strony zgodnie stwierdzają, że załącznikiem do niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa zawierające istotne postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla zamawiającego i 1 dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....