

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA BUDYNKU WARSZTATU SAMOCHODOWEGO

KATEGORIA OBIEKTU XVII

ADRES INWESTYCJI: OBRĘB: 061406_2.0009 **KURÓW**
JED. EWIDENCYJNA: 061406_2 **KURÓW**
NR EWID. DZIAŁKI: **3779**

INWESTOR : **Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**
Ul. Bartosza Głowackiego 43, 24-170 Kurów

Sierpień 2021

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku warsztatu samochodowego zamyka się w granicy działki inwestora o nr ewid. 3779. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektowana zabudowa nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich ponieważ usytuowanie odległościowe projektowanego budynku względem sąsiednich działek spełnia wymagane odległości minimalne.

Budynek zaprojektowano w odległościach ścian z otworami od działek sąsiednich:

- 4,00 m od działki nr 1236/2;
- 11,90 m od działki nr 1236/1;
- 13,78 m od działki nr 1231 (droga gminna);
- 18,49 m od krawędzi drogi gminnej na dz. nr 1231.

Zgodnie z §12 ust. 1 warunków technicznych minimalna odległość ściany z otworami okiennymi lub drzwiowymi od sąsiedniej działki budowlanej wynosi min 4,00m.

Biorąc pod uwagę usytuowanie obiektu z w/w ścianą w odległości nie mniejszej niż 4,00m, stwierdza się spełnienie wymagań §12 ust. 1.

Usytuowanie budynku nie narusza obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy czyli ustalonej odległości w planie zagospodarowania przestrzennego 15,00m od krawędzi drogi gminnej.

Projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń w nasłonecznieniu pomieszczeń, o których mowa w §13 warunków technicznych w stosunku do budynków na działkach sąsiednich – najbliższa zabudowa na działce sąsiedniej to zabudowa mieszkalna jednorodzinna w odległości minimalnej 13,22m. Budynek sąsiedni z usytuowaniem południowo-wschodnim w stosunku do projektowanej inwestycji – brak możliwości zacienienia i przesłaniania.

Projektowana infrastruktura techniczna a mianowicie: doziemna instalacja gazu z sieci gazowej nie wychodzi swym obszarem oddziaływania na działki sąsiednie.

Projektowane przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnej dokumentacji. Lokalizacja tych przyłączy wyłącznie na działce inwestora

Inwestycja nie ma charakteru i nie posiada cech inwestycji o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Obiekty nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

Woda deszczowa z projektowanego budynku oraz zagospodarowania zewnętrznego w całości będzie odprowadzona na teren biologicznie czynny działki inwestora i nie będzie kierowana na działki sąsiednie.

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im pracę, odpoczynek.

Emisja hałasów oraz wibracji – obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie stwarza również zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie stanowi uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak

opracowano:
(pieczęć i podpis)

mgr inż. arch. Magdalena Kusiak

sprawdzono:
(pieczęć i podpis)