

Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usługi w zakresie jednorazowego rocznego przeglądu i konserwacji dwóch kotłów: gazowego i olejowego oraz dwóch pomp ciepła wraz z towarzyszącą armaturą.

Określenie ilości i rodzaju zamawianych dostaw, usług lub robót budowlanych

1. Przegląd techniczny-konserwacyjny urządzeń kotłowni gazowej
 - a. Kocioł gazowy, w tym między innymi:
 - czyszczenie komory spalania,
 - regulacja kotła,
 - pomiar analizy spalin,
 - pomiary jakości wody kotłowej,
 - sprawdzenie zabezpieczeń,
 - b. Armatura regulacyjna, filtry, zbiorniki przeponowe, stacja uzdatniania wody, zbiorniki buforowe ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania,
 - c. Sprawdzenie stanu technicznego kotłowni,
 - d. Przegląd urządzeń zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i instrukcją serwisową.

2. Przegląd techniczny-konserwacyjny urządzeń kotłowni olejowej
 - a. Kocioł olejowy, w tym między innymi:
 - czyszczenie komory spalania – Wykonawca w ramach usługi dostarczy Zamawiającemu szczotkę 44x101 nr kat. 7816074 do czyszczenia płomieniówek,
 - wymiana filtra na instalacji doprowadzającej olej opałowy do palnika,
 - wymiana dyszy,
 - regulacja zapłonika,
 - regulacja kotła (potwierdzona wydrukiem z analizy spalin),
 - wymiana uszczelek drzwi kotła (komory spalania) – 2 szt. (GF d=18 l=3000 mm oraz GF 20x15 l=3000 mm)
 - wymiana uszczelki pokrywy wyczystkowej – 1 szt. (GF 10x10 l=1000 mm)

Wymienione powyżej: filtr, dysza oraz uszczelki: drzwi i pokrywy wyczystkowej dostarczy wykonawca w ramach wykonywanej usługi przeglądu kotła.
 - b. Armatura regulacyjna, filtry, zbiorniki przeponowe, zbiorniki buforowe ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania,
 - c. Sprawdzenie stanu technicznego kotłowni,
 - d. Przegląd urządzeń zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i instrukcją serwisową.

3. Przegląd pomp ciepła.
 - a. Sprawdzenie stanu technicznego i szczelności urządzenia zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2015 poz. 881) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego, procedur oraz systemu dokumentowania czynności przy prowadzeniu działalności, polegającej na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji urządzeń, zawierających fluorowane gazy cieplarniane (Dz.U. 2017 poz. 2417)
 - b. Przegląd urządzenia zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i instrukcją serwisową.

4. Wykaz głównych urządzeń objętych przeglądem:

Lokalizacja obiektu	Rodzaj, typ urządzenia	Uwagi
Oczyszczalnia ścieków „Orzegów”, ul. Bytomska 70, 41-704 Ruda Śląska	Kocioł gazowy Viessmann Vitocrossal 200, Nr komisyjny: 7247421 700503 109 Palnik: Matrix VMAIII-2 CM2 Nr seryjny: 7185862 701465 101	Pierwsze uruchomienie: 2008r Gaz z sieci miejskiej. Kocioł podlega pod UDT
	Pompa ciepła Viessmann Vitocal 300, WW 268 z regulatorem CD 60 Nr seryjny: 3004373 701026 103	Pierwsze uruchomienie: 2008r. Substancja kontrolowana: R-407C (2 x 6 kg)
Oczyszczalnia ścieków „Halemba Centrum”, ul. Młyńska 100, 41-706 Ruda Śląska	Kocioł olejowy Viessmann Vitoplex 200, 150 kW Nr komisyjny: 7185073 600054 109 Palnik: VE III—3 (8,4-12,0 kg/h) Nr: 7188628 601044 108	Pierwsze uruchomienie: 2006 Kocioł podlega pod UDT
	Pompa ciepła Viessmann Vitocal 300 WW 280 CD 60 Nr seryjny: 3004374 601008 107	Pierwsze uruchomienie: 2006 Substancja kontrolowana: R-407C (2 x 6,5 kg)
PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska	-----	Miejsce wpisu do Karty Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, do 5 dni po zakończonych pracach.

Uwaga: Dla obu kotłowni nadrzędnym urządzeniem grzewczym jest pompa ciepła.

5. Po zakończeniu robót w protokole winien znaleźć się zapis aktualnej oceny stanu technicznego instalacji wraz z wskazaniem ewentualnych prac remontowych lub naprawczych, niezbędnych do wykonania.

Termin realizacji zamówienia: Usługę należy wykonać w 47 tygodniu 2019r (18-22.11.2019r.). Dopuszcza się wykonanie przeglądu dla dwóch kotłowni zlokalizowanych na oczyszczalniach ścieków w różnych dniach z zachowaniem w/w terminu.

Informacja o warunkach wymaganych od Wykonawców:

Zaleca się dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej.

Wymagania kwalifikacyjne wykonawcy: (należy dołączyć do oferty w formacie PDF)

- aktualny certyfikat potwierdzający autoryzację producenta na prowadzenie prac serwisowych, konserwacyjnych dla pomp ciepła Viessmann,
- aktualny certyfikat potwierdzający autoryzację producenta na prowadzenie prac serwisowych, konserwacyjnych dla kotłów gazowych i olejowych Viessmann,
- aktualny certyfikat dla personelu, poświadczający kwalifikacje do wykonywania prac związanych z obsługą urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła – kategoria I (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie egzaminowania i certyfikowania personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych — Dz.U. 2017 poz. 2402),

- aktualny certyfikat dla przedsiębiorców wydany na podstawie ustawy z 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie wzoru wniosku o wydanie certyfikatu dla przedsiębiorców, wzoru tego certyfikatu i jego opisu oraz wysokości jednostkowych stawek opłat pobieranych przez jednostkę certyfikującą przedsiębiorców — Dz.U. 2017 poz.2421).

Zamawiający wymaga, aby usługa świadczona była na terenie dwóch oczyszczalni w dniach: roboczych (pn-pt) w godzinach: 7-14, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym:

- oczyszczalnia ścieków „Halemba Centrum” – tel. 667 999 601
- oczyszczalnia ścieków „Orzegów” – tel. 609 827 055

Dokonanie wpisu w Karcie Urządzenia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów — Dz.U. 2017 poz.2419) do 15 dni roboczych od wykonanych czynności.

- PWiK Sp. z o.o., budynek nr 4, tel. 32 34 24 256

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na wykonanie częściowej usługi.

Podstawą wystawienia faktury VAT (jedną dla całego zlecenia z rozbiem kosztów na 4 główne przeglądane urządzenia) jest protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika Obiektu lub Mistrza Zmianowego oraz dokonanie wpisu w Karcie Urządzenia, w elektronicznym rejestrze, dostępnym w budynku nr 4 Przedsiębiorstwa, przy ul. Pokoju 13.