



UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERT

Odnowienie zieleni wraz z robotami towarzyszącymi na skwerze przy ul. Grażyńskiego 30-36

I. Na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) zwanej dalej Ustawą, Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach informuje, że na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Ustawy odrzuca ofertę Wykonawców:

1.

FIORI sp. z o.o.
ul. Gliwicka 213
42-603 Tarnowskie Góry
NIP: 6452537026

ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia, a Zamawiający nie może dokonać jej poprawy w trybie art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy.

Uzasadnienie

Zgodnie z Rozdz. XVII pkt 1 SWZ (Opis sposobu obliczenia ceny) Zamawiający określił, że Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym i podstawą jego obliczenia są ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie oraz obmiar robót. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany był na podstawie Rozdz. XV pkt 1 ppkt 6) złożyć w ramach oferty kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru, a w przypadku jego niezłożenia i niepodania w ofercie cen jednostkowych, wszystkich wymaganych składników cenotwórczych (stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku) lub którychkolwiek z tych składników Zamawiający w Rozdz. XIX pkt 1 SWZ zaznaczył, że odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SWZ.

Wykonawca do oferty nie dołączył kosztorysów.

Mając na uwadze powyższe należy podkreślić, że brak kosztorysu ofertowego uniemożliwia Zamawiającemu zweryfikowanie czy zaoferowana cena za wykonanie zamówienia została prawidłowo skalkulowana.

Natomiast na etapie realizacji umowy jego brak uniemożliwia rozliczenie wykonywanych prac. Z uwagi na fakt, że rozliczenie z Wykonawcami ma charakter kosztorysowy, kosztorys ofertowy należy traktować jako treść oferty. Taką interpretację potwierdza wyrok KIO nr 1509/16 z dnia 26.08.2016r. „Tym samym ustalając, że zamawiający określił kosztorysowy charakter wynagrodzenia umownego, sporządzenie i załączenie w ofercie kosztorysu ofertowego jest niezbędne, co więcej kosztorys ofertowy w takim wypadku stanowi element samej oferty, który podlega merytorycznej weryfikacji jak również stanowi następnie podstawę do rozliczania umowy”.

Kosztorys ofertowy nie kwalifikuje się do uzupełnienia w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, gdyż nie jest on żadnym ze wskazanych w tym artykule dokumentów. Uzupełnienie kosztorysu ofertowego z oznaczeniem cen jednostkowych prowadziłoby do wytworzenia nowej treści oferty, po upływie

wyznaczonego terminu, takiej której pierwotnie oferta nie zawierała. Skoro kosztorys ofertowy jest częścią oferty, nie może zostać uzupełniony po dniu złożenia ofert. Brak kosztorysu nie może również zostać uznany za omyłkę zgodnie z art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ omyłki te muszą mieć taki charakter, aby czynności ich poprawy mógł dokonać Zamawiający samodzielnie, bez udziału Wykonawcy w tej czynności. W związku z powyższym treść oferty Wykonawcy FIORI Sp. z o.o jest niezgodna z warunkami zamówienia i podlega odrzuceniu.

2.

Usługi Budowlano Brukarskie Paweł Zaziąbło
os. Paluchy 34 B, 34-451 Tylmanowa
NIP: 7352121019

ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia, a Zamawiający nie może dokonać jej poprawy w trybie art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy.

Uzasadnienie

Zgodnie z Rozdz. XVII pkt 1 SWZ (Opis sposobu obliczenia ceny) Zamawiający określił, że Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym i podstawą jego obliczenia są ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie oraz obmiar robót. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany był na podstawie Rozdz. XV pkt 1 ppkt 6) złożyć w ramach oferty kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru, a w przypadku jego niezłożenia i niepodania w ofercie cen jednostkowych, wszystkich wymaganych składników cenotwórczych (stawki roboczo-godziny, kosztów pośrednich, zysku) lub którychkolwiek z tych składników Zamawiający w Rozdz. XIX pkt 1 SWZ zaznaczył, że odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SWZ.

Wykonawca do oferty nie dołączył kosztorysów.

Mając na uwadze powyższe należy podkreślić, że brak kosztorysu ofertowego uniemożliwia Zamawiającemu zweryfikowanie czy zaoferowana cena za wykonanie zamówienia została prawidłowo skalkulowana. Natomiast na etapie realizacji umowy jego brak uniemożliwia rozliczenie wykonywanych prac.

Z uwagi na fakt, że rozliczenie z Wykonawcami ma charakter kosztorysowy, kosztorys ofertowy należy traktować jako treść oferty. Taką interpretację potwierdza wyrok KIO nr 1509/16 z dnia 26.08.2016r. „Tym samym ustalając, że zamawiający określił kosztorysowy charakter wynagrodzenia umownego, sporządzenie i załączenie w ofercie kosztorysu ofertowego jest niezbędne, co więcej kosztorys ofertowy w takim wypadku stanowi element samej oferty, który podlega merytorycznej weryfikacji jak również stanowi następnie podstawę do rozliczania umowy”. Kosztorys ofertowy nie kwalifikuje się do uzupełnienia w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, gdyż nie jest on żadnym ze wskazanych w tym artykule dokumentów. Uzupełnienie kosztorysu ofertowego z oznaczeniem cen jednostkowych prowadziłoby do wytworzenia nowej treści oferty, po upływie wyznaczonego terminu, takiej której pierwotnie oferta nie zawierała. Skoro kosztorys ofertowy jest częścią oferty, nie może zostać uzupełniony po dniu złożenia ofert. Brak kosztorysu nie może również zostać uznany za omyłkę zgodnie z art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ omyłki te muszą mieć taki charakter, aby czynności ich poprawy mógł dokonać Zamawiający samodzielnie, bez udziału Wykonawcy w tej czynności. W związku z powyższym treść oferty Wykonawcy **Usługi Budowlano Brukarskie Paweł Zaziąbło** jest niezgodna z warunkami zamówienia i podlega odrzuceniu.

II. Na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320) zwanej dalej Ustawą, Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach informuje, że **na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Ustawy odrzuca ofertę Wykonawcy:**

Firma Handlowo Usługowa Marcin Myśliwiec
ul. Klonowa 7, 43-176 Gostyń
NIP: 7541535839

ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia dotyczącymi wyceny przedmiotu zamówienia, a Zamawiający nie może dokonać jej poprawy w trybie art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy.

Uzasadnienie

Wykonawca zobowiązany był na podstawie Rozdziału XV pkt 1 ppkt 6) SWZ złożyć w ramach oferty kosztorys ofertowy **obowiązkowo zawierający**, poza wyceną każdej pozycji przedmiaru, **składniki cenotwórcze, tj. stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie i zysk**, o czym Zamawiający informował w Rozdziale XVII pkt 6 ppkt 3) lit. d) SWZ. Informacje te stanowią istotną treść oferty, ponieważ zgodnie z Rozdziałem XVII pkt 1 SWZ (Opis sposobu obliczenia ceny) wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym, a ww. składniki cenotwórcze są niezbędne do rozliczania ewentualnych robót dodatkowych zgodnie z zapisami projektowanych postanowień umowy.

Ponadto w Rozdziale XIX pkt 1 SWZ zaznaczono, że w przypadku, gdy w ofercie Wykonawcy nie zostaną podane wszystkie wymagane składniki cenotwórcze (stawka roboczogodziny – wartościowo, koszt pośredni – procentowo, zysk – procentowo) lub którykolwiek z tych składników (...) to Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy jako niezgodną z warunkami zamówienia, chyba, że omyłkę można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy.

Wykonawca nie podał w kosztorysie ofertowym żadnych z powyżej opisanych i wymaganych składników cenotwórczych. Informacji tych nie da się w żaden sposób wywieść z pozostałej treści oferty i tym samym nie można ich poprawić w trybie art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy. A ewentualne pozyskanie takiej informacji w drodze wyjaśnień treści oferty skutkowałoby jej uzupełnieniem o nowe informacje, czyli wprowadzeniem do niej istotnych zmian, czego wyraźnie zakazuje art. 223 ust. 1 Ustawy. **Tym samym brak tych informacji jest istotnym błędem** w ofercie powodującym jej niezgodność z warunkami zamówienia.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach
Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych

Kopia:
- NZ, a/a.

Sporządziła: Bożena Musik-Łoskot

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.