

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projektowanie i budowa sieci wodociągowej przy ulicy Kolejowej w Ropczycach w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Branża:

Sieci sanitarne

CPV:

Kod: 45231300-8

Nazwa: Roboty w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,

Klasyfikacja obiektu:

Kategoria XXVI – sieci wodociągowe

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Nazwa zadania :

Projektowanie i budowa sieci wodociągowej przy ulicy Kolejowej w Ropczycach w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Inwestor :

Gmina Ropczyce
ul. Krisego 1
39-100 Ropczyce

Lokalizacja budowy:

Działki wzdłuż ulicy Kolejowej powyżej rzędnej 240,0 m.n.p.m., ulicy Piłsudskiego oraz ulicy Rataja.

Opracował:

mgr inż. Dominik Białas

Data opracowania:

Marzec 2022 r.

I. SPIS TREŚCI.

I.	SPIS TREŚCI.....	3
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.	Nazwa zadania i przedmiot zamówienia.....	4
1.2.	Ogólne określenie przedmiot mówienia.....	4
1.3.	Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.....	4
1.4.	Stan istniejący.....	4
1.5.	Określenia podstawowe parametrów zamierzenia budowlanego.....	5
1.6.	Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.....	6
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.1.	Wymagania dotyczące oferty cenowej.	6
2.2.	Dane ogólne.....	6
2.3.	Opracowanie dokumentacji projektowej.	6
2.4.	Roboty budowlane.....	7
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	9
3.	Dane ogólne obiektu.....	9
3.1.	Nazwa obiektu.	9
3.2.	Lokalizacja obiektu.....	9
3.3.	Własność terenu.....	9
4.	Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.	9
5.	Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia.	10
6.	Informacja o załącznikach.	10

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. Nazwa zadania i przedmiot zamówienia.

Projektowanie i budowa sieci wodociągowej przy ulicy Kolejowej w Ropczycach w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

1.2. Ogólne określenie przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wodociągowej przy ul. w Kolejowej celem uzbrojenia działek wzdłuż ulicy Kolejowej, a następnie realizacja na jej podstawie przedmiotowej budowy.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach prac projektowych należy m.in.:

- a) zinventaryzować teren inwestycji,
- b) wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- c) uzyskać niezbędne podkłady mapowe (do celów projektowych) umożliwiające realizację zadania,
- d) uzyskać decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, tam gdzie nie obowiązuje plan miejscowy,
- e) opracować dokumentację projektową (projekt architektoniczny budowlany, projekt techniczny),
- f) opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- g) opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenie robót oraz docelowej organizacji ruchu (jeżeli będzie takie konieczność),
- h) uzyskać decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych lub dokonać zgłoszenia rozpoczęcia wykonania robót,
- i) uzyskać zgody na wejście w teren na linii projektowanej/przebudowywanej sieci

W zakres prac budowlanych należy m.in.:

- a) w imieniu Inwestora dokonać zawiadomienia do właściwego PINB oraz WINB o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy,
- b) Przejąć teren budowy i sporządzić plan BIOZ
- c) Zabezpieczyć i oznakować przejęty teren budowy,
- d) Przygotować organizację ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem, (jeżeli będzie takie konieczność),
- e) Wytyczyć geodezyjnie przebieg zaprojektowanej sieci wodociągowej oraz jej przyłączy,
- f) Zlokalizować kolidujące sieci i urządzenia obcych (podziemnych i nadziemnych) oraz ich zabezpieczenie lub przebudowa (wg ustaleń projektowych),
- g) Wykonać budowę/roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym budowlanym,
- h) Po wykonanych robotach doprowadzić teren do stanu jak przed remontem potwierdzając ten fakt w stosownym oświadczeniu kierownika budowy,
- i) Sporządzić dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą,
- j) W imieniu Inwestora dokonać zawiadomienia do właściwego PINB oraz WINB o zakończeniu budowy i uzyskać potwierdzenie poprawności zakończenia budowy.

- k) Przekazać dokumentację powykonawczą wraz z kopią zakończenia budowy z PINB oraz WINB Inwestorowi,

1.4. Stan istniejący.

Przedmiotowy teren wzdłuż ulicy Kolejowej nie posiada uzbrojenia w sieć wodociągową. Wg otrzymanych warunków technicznych z PUK, dostarczenie wody do przedmiotowego terenu będzie możliwe po rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Piłsudskiego i Rataja. Przewidywany przebieg wodociągu będzie możliwy wzdłuż ulicy Kolejowej, Piłsudskiego i Rataja zlokalizowanej na działkach nie będących własnością Inwestora oraz przekroczenie drogi wojewódzkiej nr 986 relacji Tuszyna – Ropczyce- Wiśniowa.

Na trasie planowanego wodociągu występuje uzbrojenie kolidujące. sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć gazowa, sieć co wysokie parametry.

1.5. Określenia podstawowe parametrów zamierzenia budowlanego.

W ramach zadania należy rozbudować sieć wodociągową tak aby zasilić przedmiotowy obszar wzdłuż ulicy Kolejowej do rzędnej powyżej 240,0 m.n.p.m. w celu umożliwienia podłączenia istniejących i projektowanych budynków usługowych tj. rejon obejmujący działki nr ewid. 572 oraz 3250

Rozbudowę wodociągu należy dokonać w oparciu o wydane warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej znak: DWK-503/54/03/2022 z dn. 15.03.2022 przy ul. Kolejowej w Ropczycach:

- włączenie do wodociągu miejskiego przewidzieć do istniejącej sieci tłocznej z hydroforni rurociąg stalowy o200 na działce nr ew. 2338 w Ropczycach. Ciśnienie w miejscu włączenia max. 0,37 Mpa - min. 0,32 Mpa.,

-sieć wodociągową wykonać z rur PE typ RC klasy 100, PN-10,0,

- trasę sieci wodociągowej lokalizować w odległości min. 3 m od budynków, 1,5 m od krawędzi skarpy rowu oraz fundamentów słupów linii napowietrznych oraz 1m od granicy działki, min. 1,0 m od sieci podziemnych uzbrojenia terenu,

- w miejscu włączenia, węzłów i przy hydrantach p-poż. zaprojektować zasuwy żeliwne odcinające, kołnierzowe, równoprzelotowe, miękko uszczelnione, PN 10 o zabudowie długiej zgodnie z PN-EN 558 GR15. Do budowy zastosować zasuwy zabezpieczone antykorozyjne (wewnątrz i zewnątrz) poprzez pokrycie żywicą epoksydową w technologii fluidyzacyjnej, zapewniające minimalną grubość powłoki 250 mikrom, przyczepność min. 12 N/mm²

- na projektowanej sieci wodociągowej przewidzieć zabudowę hydrantów,

- trasę projektowanej sieci uzgodnić z właścicielami działek,

- trasę projektowanej sieci uzgodnić w właścicielem drogi,

- trasę projektowanej sieci uzgodnić z właścicielami uzbrojenia kolidującego,

- rozwiązanie projektowe uzgodnić z PUK w Ropczycach,

- roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem PUK w Ropczycach,

- po wykonaniu robót dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z kartami zasuw i hydrantów

1.6. Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Ze względu na lokalizację robót budowlanych w pasie drogowym ul. Rataja oraz wzdłuż ul. Piłsudskiego na terenie zagospodarowanych działek należy przewidzieć konieczność wykonywania prac metodą przewiertu sterowanego.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania dotyczące oferty cenowej.

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

Przedstawiona cena ofertowa będzie ceną ryczałtową.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- warunkami technicznymi rozbudowy sieci wodociągowej
- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

2.2. Dane ogólne.

Przystąpienie do realizacji robót powinno nastąpić:

- w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- w zakresie realizacji robót niezwłocznie po zawiadomieniu PINB oraz WINB o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,

2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa stanowiąca jeden z elementów przedmiotu zamówienia musi opisywać całość zamierzenia budowlanego określonego przez zamawiającego w pkt. 1 oraz zostać opracowana w sposób zgodny z zapisami wynikającymi z przepisów w pkt. 2.

Jej opracowanie należy poprzedzić zapoznaniem się materiałami wyjściowymi, wykonaniem inwentaryzacji w terenie oraz oceną stanu technicznego obiektów liniowych.

Jeżeli będzie taka potrzeba należy zlecić wykonanie opinii geotechnicznej posadowienia obiektu.

Pierwszym etapem zakresu projektowego powinno być opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z jego prezentacją i omówieniem zamawiającemu i użytkownikowi. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania uwag zgłoszonych przez zamawiającego bądź użytkownika na tym etapie.

Drugim etapem jest opracowanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego stanowiącego podstawę realizacji robót. Zamawiający dopuszcza opracowanie łącznie dokumentacji budowlanej i technicznej w postaci projektu budowlano-technicznego.

Projekt będący podstawą uzyskania pozwolenia na budowę musi być opracowany i podpisany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i zweryfikowany przez projektanta sprawdzającego.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla opracowywanego projektu wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym uzgodnień wynikających z protokołu z Narady Koordynacyjnej.

Opracowany projekt budowlany wraz z niezbędnymi załącznikami (4 egz.) należy złożyć w imieniu zamawiającego (na podstawie wydanego pełnomocnictwa) do Wydziału Architektury tutejszego urzędu celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskać pozwolenie na budowę.

Wykonawca prześle również zamawiającemu odrębnie 2 egz. dokumentacji projektowej (w wersji papierowej i 1 egz. elektronicznej), do tego 1 egz. kosztorysu uproszczonego w wersji papierowej i elektronicznej w formacie ath lub xml. Wraz ze złożeniem dokumentacji, wykonawca przekazuje zamawiającemu prawa autorskie do tej dokumentacji.

Po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego należy w imieniu zamawiającego dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z opieczętowanym dziennikiem budowy i oświadczeniem kierownika budowy.

2.4. Roboty budowlane.

2.4.1. Wymagania ogólne.

Roboty należy prowadzić w sposób:

- nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
- nie powodujący naruszenia interesów i mienia osób trzecich,

Szczególnie dla zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą terenu prowadzenia robót,
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem,
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach,

Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania. Organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

2.4.2. Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

2.4.3. Roboty ziemne.

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych odtworzeniowych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń oraz uzgodnione z zarządcą drogi.

Roboty przejścia przez nawierzchnie nierozbieralne należy w większości wykonać metodą bezwykopową tj. w technologii przewiertu sterowanego.

2.4.4. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie.

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na trasie projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy.

2.4.5. Oznakowanie poziome i pionowe.

Oznakowanie tymczasowe wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas wykonywania prac.

2.4.6. Roboty wykończeniowe.

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszanką traw oraz pielęgnacji do czasu wzrostu trawy, odtworzenie punktów geodezyjnych.

2.4.7. Założenia realizacyjne.

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów zamówienia. Szczegółowy harmonogram robót powinien być zgodny z ramowymi założeniami przedstawionymi w ofercie i być załącznikiem do umowy.

2.4.8. Zabezpieczenie sieci i urządzeń obcych.

Roboty polegające na wykonaniu przebudowy, przełożeniu lub zabezpieczenia sieci i urządzeń obcych kolidujące z zaprojektowanymi robotami instalacyjno-sieciowymi, należy prowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem administratorów tych sieci lub urządzeń. Koszty robót ewentualnej przebudowy, przełożenia, zabezpieczenia, opłat, nadzorów specjalistycznych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

2.4.9. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zastosowane materiały muszą spełniać odrębne wymogi postawione przez PUK w Ropczycach

2.4.10. Odbiory i rozliczenie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający dokonywanie częściowych odbiorów robót. Odbiory te stanowiąc będą równocześnie element weryfikujący terminowość realizacji umowy.

Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą.

Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela wykonawcy – kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru.

Dokumentami umożliwiającymi przystąpienie przez zamawiającego do końcowego odbioru robót będą:

- Pisemne zgłoszenie przez wykonawcę gotowości odbioru robót,
- Protokoły odbioru robót częściowych i zanikowych,
- Protokoły z próby szczelności, płukania i dezynfekcji wraz z badaniem jakości wody,
- Dokumenty pozwalające na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, w tym karty techniczne zabudowanych urządzeń, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela wykonawcy – kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

3. Dane ogólne obiektu.

3.1. Lokalizacja obiektu.

Działki wzdłuż ulicy Kolejowej powyżej rzędnej 240,0 m.n.p.m., ulicy Piłsudskiego oraz ulicy Rataja w miejscowości Ropczyce

3.2. Własność terenu.

Wykonawca pozyska umowy na wejście w teren, wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

4. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi”:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72/2001, poz.747, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62/2001, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U. Nr 115/2001, poz. 1229, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92/2004, poz. 881 i odpowiednie do niej przepisy wykonawcze),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr121/2003 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120/2003 poz. 1133)
- PN-B-10720:1998 Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10725:1997 Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania”
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania,
- PN-91/B 10728 Studzienki wodociągowe,
- PN-EN 805: 2002 Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych,
- PN-85/B-01705 Obiekty i urządzenia ujęć wody. Terminologia,
- PN-B-10702:1999 Wodociągi i kanalizacja Zbiorniki. Wymagania i badania.

5. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia.

W zakresie projektowania:

Projektowanie i budowa sieci wodociągowej przy ulicy Kolejowej w Ropczycach w systemie „zaprojektuj i wybuduj

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

W zakresie realizacji robót:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta oraz kierownika budowy przez jedną osobę.

6. Informacja o załącznikach.

Uzupełnieniem programu funkcjonalno-użytkowego są następujące załączniki graficzne:

- warunki techniczne wydane przez PUK ,
- plan miejscowy

Powyższe elementy stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

Opracowanie

mgr inż. Dominik Białas
upr. bud. PDK0042/OWOK/11
39-100 Ropczycy, ul. Władysława 8/10
tel. 698 437 707