

PROJEKT UMOWY Nr:

Zawarta zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Santok nr 4/2021 z dnia 10 lutego 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Urząd Gminy Santok oraz jednostki organizacyjne Gminy Santok, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych.

Zawarta w dniu r. w m. Santok pomiędzy :

Gminą Santok, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok, REGON 210966906, NIP 5991012158 w imieniu, której działa Pan Paweł Pisarek – Wójt Gminy Santok przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pana Andrzeja Szymczaka

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 4/2021 z 10 lutego 2021 roku Wójta Gminy Santok, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących określenia wzrostu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu jej podziału;
- b) sporządzanie opinii o braku wzrostu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu jej podziału;
- c) sporządzanie operatów szacunkowych dla nieruchomości w celu określenia wysokości odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną.

§ 2

Termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia podpisania umowy do momentu wyczerpania środków wyrażonych w złotych polskich tj. kwoty 130 000,00 zł, nie dłużej jednak niż do 31.12.2022 r.

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do realizacji zadania elementów,
- b) przeprowadzenie procedury wynikającej z Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz obowiązujących przepisów prawa,

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) analiza przekazanych materiałów dotyczących nieruchomości podlegającej wycenie, ewentualne zwrócenie się o dodatkowe informacje, materiały,
- b) opracowanie operatu szacunkowego dla nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działki gruntu przejęte pod drogi publiczne

- c) opracowanie operatu szacunkowego lub opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości po podziale dla potrzeby naliczenia opłaty adiacenckiej,
 - d) przekazanie w terminie:
 - dla 1 – 4 działek – do 28 dni od daty otrzymania zlecenia i odpowiedniej dokumentacji;
 - dla 5 – 10 działek – do 40 dni od daty otrzymania zlecenia i odpowiedniej dokumentacji;
 - dla 11 – 20 działek – do 60 dni od daty otrzymania zlecenia i odpowiedniej dokumentacji;
 - powyżej 21 działek – od 30 do 75 dni od daty otrzymania zlecenia i odpowiedniej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:
- a) Operat szacunkowy lub opinię o braku wzrostu wartości nieruchomości lub operat szacunkowy sporządzony w celu wypłaty odszkodowania za grunt przejęty pod drogę gminną w 1 egzemplarzu w wersji papierowej,
 - b) Operat szacunkowy lub opinię o braku wzrostu wartości nieruchomości e-mailem w formie pliku elektronicznego w formacie PDF według potrzeb Zamawiającego,
4. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z wykonawcą wyznacza się: Klaudię Mrozowską oraz Magdalenę Zagróbkę.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
- a) za działkę przed podziałem netto/brutto (słownie:)
 - b) za pierwszą działkę powstałą w wyniku podziału zł netto/brutto (słownie:)
 - c) za każdą kolejną działkę powstałą w wyniku podziału zł netto/brutto (słownie:)
 - d) za sporządzenie opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości po podziale zł netto/brutto (słownie:)
 - e) za sporządzenie operatu szacunkowego do celu wypłaty odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę zł (słownie:)
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy 130.000,00 zł.

§ 5

Przekazywanie dokumentów (akt) prowadzonych postępowań będzie następować na bieżąco drogą elektroniczną lub pocztową.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umownego wynagrodzenia za prawidłowo dostarczony przedmiot zamówienia w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Zamawiający wpłaci na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wszelkie roszczenia płatności wynikające z Umowy będą dokonywane za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawianych fakturach należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Wykonawca oświadcza, że ww. numer rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”.
7. Oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada w wysokości 10% wypłaconego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu pracy lub jej części w wysokości 30,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wypłaconego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 za każde naruszenie.
3. Naliczenie i zapłata kar umownych przez Zamawiającego nie wyłącza jego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w K.c.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich mimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie. Powinno zostać złożone w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek uzasadniających odstąpienie.
3. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia oraz sporządzą wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
1. W ramach umownego wynagrodzenia określonego w § 4 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przedmiotu umowy w następujący sposób:
 - a) utrwalanie,
 - b) kopiowanie,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) publikowanie.

§ 11

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Santok, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok (art.13 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119, str. 1).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom.
5. Informuję Pana/Panią o prawie do żądania od administratora dostępu do Pana/Pani danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy i wywiązania się Zleceniodawcy z obowiązków płatnika. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.
7. Zleceniobiorca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

§ 12

Wykonawca jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych zawartych w dokumentach wymienionych w ust.1 w zakresie koniecznym do realizacji umowy i zobowiązany jest do ochrony tych danych przed nieuprawnionym przetwarzaniem przez osoby trzecie zgodnie RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :