

**Projektowane postanowienia umowy Nr 272.....2024
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU
INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu2024 r. w Oławie, pomiędzy

Gminą Oława,

pl. M. J. Piłsudskiego 28,

55-200 Oława,

reprezentowaną przez

Artura Piotrowskiego - Wójta Gminy Oława

przy kontrasygnacie Danuty Król – Skarbnika Gminy Oława

dalej zwaną Zamawiającym

a firmą:

.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej Wykonawcą

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje: obowiązki sprawowania nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno–budowlanej dla zadania pn. **modernizacja boiska przy Gminnej Szkole Podstawowej w Oławie**
2. Zamówienie obejmuje nadzór nad pracami:
 - rozbiórka i montaż przęsła ogrodzenia boiska , placu zabaw i osprzętu boiska
 - usunięcie nawierzchni ze sztucznej trawy 1500m2
 - rozbiórka i usunięcie istniejącej podbudowy
 - budowa odwodnienia drenażu płyty boiska i wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej deszczówki w ul. Warszawskiej.
 - budowa podbudowy :
 - podsyпка piaskowa lub pospółka gr.20 cm
 - tłuczeń frakcja 4- 31mm gr 15 cm
 - kliniec frakcja 0-5mm gr 4 cm
 - ułożenie nowej nawierzchni z trawy sztucznej
 - wklejenie linii do gier : 2 boiska do koszykówki, boisko do piłki ręcznej, siatkówki
 - zamontowanie osprzętu boisk

Dokumentacja projektowa jest do wglądu na stronie przetargu na wykonawstwo robót.

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/965561>

3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót budowlanych w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić– posiadająca uprawnienia budowlane nr do kierowania i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno -budowlanej

2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie należytej staranności, w granicach wyznaczonych przez k.c. dla odpowiedzialności Wykonawcy

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - b) Przekazanie terenu budowy.
 - c) Zatwierdzanie wniosków materiałowych.
 - d) Przybycie na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót budowlanych
 - e) Wizytowanie prac wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych z częstotliwością: minimum 1 wizyta tygodniowo
 - f) Udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót..
 - g) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
 - h) Potwierdzanie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót.
 - i) Sporządzanie lub kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy. Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym
 - j) Udział w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie między Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych.
 - k) Przekazanie użytkownikowi obiektów wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
 - l) Przeprowadzanie przeglądów pogwarancyjnych.
 - m) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji zadania.
 - n) Weryfikacja i zatwierdzenie przedłożonych przez wykonawcę robót kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, zamiennie, zaniechane,
 - o) Prowadzenie nadzoru nad realizacją zaleceń komisji odbiorowej w zakresie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych dających się usunąć wad lub usterek obiektu stwierdzonych podczas odbiorów w tym podczas odbioru końcowego,

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych lub o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi zasadami wykonania przedmiotu umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia robót o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenia przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonania tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W sprawach pilnych, które nie były przewidziane przy ustalaniu terminu kolejnej wizyty Wykonawca będzie informowany o konieczności wizyty telefonicznie lub e-mailem z 1-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego wezwania.

§ 5

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy.
 - Zakończenie: szacunkowo do 4 miesięcy od daty podpisania umowy, ale w każdym przypadku w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych od wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem udziału w odbiorach pogwarancyjnych.
2. Planowany termin zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, wskazany w ust. 1 jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji inwestycji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że końcowy termin realizacji niniejszej umowy będzie każdorazowo powiązany z terminem zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji niniejszej umowy przez cały czas trwania realizacji zadania inwestycyjnego,
4. W przypadkach opisanych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia, w tym prawo do dodatkowego wynagrodzenia, odszkodowania, zwrotu kosztów lub bezpodstawnego wzbogacenia.
5. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielone przez Wykonawcę robót budowlanych jest zobowiązany do udziału w czynnościach gwarancyjnych (przeglądach, sprawdzeniach itp.) w łącznym wymiarze czasu do 14 dni roboczych.

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót określonych w niniejszej umowie ustalone w oparciu o złożoną ofertę ustalono w wysokości **ryczałtowej brutto** i wynosi:
słownie:zł
w tym podatek VAT w wysokości 23%
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych za nadzór będą protokoły stanu zaawansowania robót a faktury końcowej protokół odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem fakturowania, odebranych w zakresie rzeczowo-finansowym przez Zleceniobiorcę. Faktury częściowe będą wystawiane w częściach proporcjonalnie odpowiadających stopniowi zaawansowania robót budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na przysyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który to rachunek musi znajdować się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez Wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód, że rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy znajduje się w wykazie o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług w chwili realizacji przelewu.

6. W przypadku, gdy Wykonawcy robót udzielone zostaną **roboty dodatkowe** do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany będzie do nadzorowania robót wykonywanych w ramach robót dodatkowych i otrzyma za nie wynagrodzenie. Do obliczenia zmiany wynagrodzenia stosuje się przelicznik zgodnie z procentowym udziałem wynagrodzenia z §6 ust 1 do wartości całkowitej brutto robót budowlanych określonych w umowie z wykonawcą przed zmianami.
7. Faktury należy wystawiać na Gmina Oława z siedzibą 55-200 Oława, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, NIP: 912-17-15-754, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.
8. Miejscem doręczenia faktury przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego.
9. Za datę płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: iod@gminaolawa.pl
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceńbiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

§8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, pomimo określenia dodatkowego 3-dniowego terminu z zagrożeniem odstąpienia w razie bezskutecznego jego upływu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, naliczając karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W razie nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, pomimo określenia dodatkowego 3-dniowego terminu z zagrożeniem odstąpienia w razie bezskutecznego jego upływu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór po wystawieniu ostatniej faktury oraz naliczy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. W razie zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 2 i 3 oraz ust.4 z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary umowne określone w ust. 2 i 3 oraz ust.4 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych. Łączna kwota kar umownych nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1

§ 9

1. Wszelkie zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **w zakresie terminu** realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą robót zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, o czas konieczny dla wyboru Wykonawcy na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz o czas wykonania tych robót przez nowo wybranego wykonawcę robót zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, wynikający z zawartej z tym wykonawcą umowy;
 - b) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- c) w przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu trwania umowy z wykonawcą robót.
- d) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1233 ze zm.);
- e) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
- f) w przypadku gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
- g) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- h) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- j) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

2) W zakresie **wysokości wynagrodzenia:**

- a) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia,
- b) w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy robót., zgodnie z zapisem §6 pkt. 6
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych*,
- e) jeżeli zmiany określone w pkt 2 ppkt a-c), będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

- 3) W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu niezwłocznie pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 4) W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy poddane są sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
2. Cesja wierzytelności wykonawcy na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy i jeden egz. dla Zamawiającego

Wykonawca:

Zamawiający: