

**Gmina Biały Dunajec**  
**ul. Jana Pawła II 312**  
**34-425 Biały Dunajec**

## FORMULARZ OFERTY

Ja / My, niżej  
podpisany/i .....

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

REGON: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NIP: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel. ...., Fax. ....

e-mail: .....

Oświadczam, że jako wykonawca jestem/jesteśmy (zaznaczyć właściwą opcję)\*:

- Mikroprzedsiębiorstwem
- Małym przedsiębiorstwem
- Średnim przedsiębiorstwem
- Jednoosobową działalność gospodarczą
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- Inne

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (Znak sprawy: IZP.271.12.2022.AM) na roboty budowlane pn. **„Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej Nr 1 w Białym Dunajcu”** oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym SWZ za następującą cenę:

**Cena ofertowa netto** ..... PLN

**Podatek VAT** ..... % ..... PLN

**Cena ofertowa brutto** ..... PLN

(słownie: ..... ) (kryterium oceny ofert)

**ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do udzielenia pisemnej gwarancji na okres ..... miesięcy (kryterium oceny ofert)**

**UWAGA:**

**Okres gwarancji musi mieścić się w przedziale od 36 do 60 miesięcy .**

Oświadczam/y, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.

1. Termin wykonania zamówienia:
  - **Rozpoczęcie w dniu podpisania umowy.**
  - **Zakończenie robót do dnia 26 sierpnia 2022 roku.**
2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią specyfikacji warunków zamówienia, w tym z projektem umowy Załącznik nr 5 do SWZ i akceptuję/my jego treść. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty.
3. W przypadku wybrania mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Oświadczam/y, iż jestem/śmy świadomy/mi, że niestawienie się w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, tj. **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam/y, że:

**Nie zamierzam/y zlecać wykonania części prac podwykonawcom\*.**

**Zamierzam/y zlecić podwykonawcom wykonanie następującego zakresu prac\*:**

L.p.	Części zamówienia - zakres robót, jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Firma (nazwa) podwykonawcy
1.		
2.		
3.		

6. Oświadczam/y, że wybór oferty:  
**nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\***  
**będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*.**  
i w tym zakresie wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazujemy jego wartość bez kwoty podatku:  
.....  
.....
7. Ofertę składam/y na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

8. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są na stronach oferty o numerach od ..... do ..... \*\*
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:.....

..... , dnia .....

(miejsowość, data)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na zadanie pn.: „**Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej Nr 1 w Białym Dunajcu**”

### I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt XV SWZ.

### II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW\*:

Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt XV SWZ, polegam/y na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

(należy wskazać nazwę i adres podmiotu/podmiotów),

w następującym

zakresie: .....

.....

.....

(należy określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).

\*należy wypełnić jeżeli dotyczy (w przypadku, gdy nie dotyczy – należy cały zapis o podmiotach przekreślić)

### III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu ww. informacji.

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na zadanie pn.: „**Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej Nr 1 w Białym Dunajcu**”.

Ja niżej podpisany

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

**Oświadczam/y, że** nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4,5,7 ustawy Pzp.

**Oświadczam, że** zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt 4,5,7 ustawy Pzp.*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

### Dane dotyczące wykonawcy:

Ja/My, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
.....

(adres siedziby wykonawcy)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej Nr 1 w Białym Dunajcu**” prowadzonego przez Gminę Biały Dunajec.

Oświadczam/y, że wykonałem / liśmy, następujące usługi :

Podmiot na rzecz którego prace zostały wykonane (nazwa i adres podmiotu)	Zakres robót budowlanych (należy wskazać wykonaną pracę, z uwzględnieniem pkt VIII ppkt 2. SWZ)	Czas realizacji		Wartość robót budowlanych
		początek	koniec	
01	03	04	05	06

**UWAGA !!!** – wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wykazu dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty wykonane zostały w sposób należyty, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

Znak sprawy: IZP.271.12.2022.AM

### Wzór umowy nr ...../2022

Zawarta w dniu ..... w Białym Dunajcu pomiędzy:

**Gminą Biały Dunajec**, ul. Jana Pawła II 312, 34 – 425 Biały Dunajec, NIP 736-17-17-680 reprezentowaną przez Wójta Gminy Biały Dunajec **Andrzeja Jacka Nowaka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Biały Dunajec **Anny Wędziaż** zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....,

adres .....

nr NIP: ....., \* nr REGON: .....

w imieniu której działa .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub pojedynczo: „**Stroną**”

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu klasycznym tryb podstawowy bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019) zwanej w dalszej części „ustawą Pzp” o następującej treści:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. 1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej Nr 1 w Białym Dunajcu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty:

- Modernizacja toalety nr 1 damska parter,
- Modernizacja toalety nr 1 męska parter,
- Modernizacja toalety nr 1 damska piętro
- Modernizacja toalety nr 1 męska piętro,
- Wymiana baterii umywalkowych w salach lekcyjnych.

#### 2. Zakres inwestycji obejmuje:

- roboty rozbiórkowe (rozebranie starej armatury, poszerzenie otworów drzwiowych, skucie płytek i posadzek),
- przerobienie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie nowych tynków i nowych posadzek,

- ułożenie płytek na ścianach i podłogach, położenie gładzi nad płytkami oraz na sufitach,
- montaż nowych drzwi oraz ścianek systemowych HPL,
- montaż nowej armatury łazienkowej.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ.**

## **Materiały**

### **§ 2**

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
  2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.
  3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będzie to uzależnione od okoliczności:
    - 1) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy,
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Powyższe zmiany są możliwe, jeżeli nie będą naruszać postanowień art. 454 – 455 Ustawy Pzp.
4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
  5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
  6. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
  7. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez



Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

8. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.

9. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.

10. Celem umożliwienia wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów lub zarządcami nieruchomości, na których realizowany jest Przedmiot Umowy.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 3**

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części Umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody akceptacji warunków umowy przez Zamawiającego. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i/lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że nie wnosi uwag co do warunków umowy wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że nie wnosi uwag co do warunków umowy wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi z zastrzeżeniem ust. 7. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w § 25 ust 6 pkt 4).

7. Obowiązkiem określonym w ust. 6 nie są objęte umowy na dostawy i usługi, dla których łącznie spełnione są następujące warunki tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 PLN.

8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.

10. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 20.

11. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 4 określono w § 25.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 4**

1. Do zadań Wykonawcy należy spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, które stanowią integralną część nin. Umowy oraz zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru. Roboty budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej i Polskimi Normami budowlanymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,

2) powiadomienia użytkowników nieruchomości sąsiadujących z placem budowy o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji ruchu drogowego – dojazdowego do tych nieruchomości.

3) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających plac budowy od naniesień budowlanych, sieci podziemnych lub zadrzewienia w zależności od potrzeb,

4) dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie placu budowy i poza nim, niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych,

5) wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,

- 6) odebrania placu budowy o którym mowa oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
- 7) niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 8) ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości co najmniej **300 000,00 PLN**:
  - a) okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w § 14,
  - b) w przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad Przedmiotu Umowy wskazanych w odbiorze końcowym,
- 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
- 10) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń.
- 11) uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami,
- 12) przed wbudowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów) potwierdzających spełnienie warunków art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.) na proponowane do zastosowania materiały stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania i potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
- 13) bieżące sprzątanie miejsc, na terenie których prowadzone są roboty oraz dróg zaopatrzenia budowy z zanieczyszczeń powstałych w wyniku działania Wykonawcy, jego Podwykonawców, dalszych podwykonawców, w tym usługodawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę,
- 14) udział w naradach koordynacyjnych, o ile Zamawiający uzna to za konieczne, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, Kierownicy robót oraz przedstawiciele Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach

Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej,

15) ustalenia z Zamawiającym miejsca odwozu materiałów uzyskanych z rozbiórki,

16) zapewnienie przejazdu, dojścia i dojazdu do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanym,

17) zapewnienie, żeby Kierownik budowy codziennie przebywał i bezpośrednio wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.

3. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, po dokonaniu wymaganych prób końcowych

i odbiorów i po przeprowadzeniu procedur administracyjnych skutkujących możliwością jego użytkowania.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować/zlikwidować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie dokonania odbioru końcowego robót.

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

6. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe, które nie zostały przekazane Zamawiającemu do ponownego wbudowania, w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt.

7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania, jako warunek dokonania odbioru końcowego zadania.

8. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi serwisowej zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji.

9. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych w okresie udzielonej gwarancji. Termin przeglądu zostanie ustalony przez Strony.

## § 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i warunki te akceptuje.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości co najmniej **300 000,00 PLN**:

a) okres trwania ubezpieczenia ustala się co najmniej do terminu zakończenia robót określonego w § 14,

b) w przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad Przedmiotu Umowy wskazanych w odbiorze końcowym.

## § 7

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu budowy.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na swój własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.

6. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.

## § 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, w czasie prowadzonych robót, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełnił osoba wskazana w § 30 ust. 3.

2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- 3) przeszkolenie stanowiskowe.

5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 30 ust.1.

6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i je akceptuje

8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

### **Obowiązek zatrudnienia pracowników**

#### **§ 10**

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie robót: prace budowlane, prace instalacyjne, inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegający na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.

2. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób: Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób: Celem zweryfikowania niniejszego Zamawiający wymaga złożenie oświadczenia przez wykonawcę o spełnieniu w/w warunku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownego złożenia aktualnego oświadczenia przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
5. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób: Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. Umowy o pracę.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

### **§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W sytuacji gdy Wykonawcy złożyli wspólną ofertę tj. występują w konsorcjum, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 12**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy.
  - 2) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 18 ust. 2.
  - 3) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
  - 4) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

### **§ 13**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w § 30 ust. 4.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
  - 1) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z póź. zm.),
  - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
  - 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
  - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
  - 6) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:

- a) stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej – posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- b) środków ochrony głowy – kasków ochronnych,
- c) środków ochrony twarzy i oczu.

3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.

5. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, i Podwykonawców, którzy nie stosują przepisów BHP, szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.

### **Termin wykonania**

#### **§ 14**

1. Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie:

- **rozpoczęcie w dniu podpisania umowy,**
- **zakończenie w terminie do dnia 26.08.2022r.**

### **Odbiór robót**

#### **§ 15**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2. odbiór końcowy,
- 3. odbiór częściowy,
- 4. odbiór usunięcia wad,
- 5. odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 20 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

#### **§ 16**

- 1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, oraz informuje Zamawiającego.
- 2. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.

#### **§ 17**

- 1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego.



2. Odbiór końcowy dokonywany jest niezwłocznie po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:

- 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
- 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.

4. Z odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, który w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności zawierać będzie:

- 1) wyszczególnienie dokonanych przez Wykonawcę wypłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- 2) określenie niewypłaconej do dnia odbioru końcowego, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom określonego na podstawie wyjaśnień zgłoszonych zgodnie z zapisem ust. 3 pkt 2.

5. Gotowość do odbioru usunięcia wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.

6. Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

7. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie uzgodnionym przez Strony bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 18**

1. Przez usterkę strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.

2. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenia okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
- 3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 19**

1. Wykonawca otrzyma łączną maksymalną wartość wynagrodzenia za cały okres Umowy, za wszelkie prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, której wartość nie przekroczy

kwoty ..... zł. netto + ..... zł VAT razem ..... zł brutto, oraz nie przekroczy kwoty zabezpieczonej na ten cel w budżecie Gminy na dany rok.

2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy jest wartości ryczałtową.

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie roboty nastąpi na podstawie: faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru po przekazaniu dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów oraz po przeprowadzeniu wszystkich niezbędnych prób szczelności oraz innych pomiarów koniecznych do prawidłowego wykonania zadania.

4. Należność wynikająca z faktury końcowej dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy z Wykonawcą.

5 Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy z Wykonawcą.

6. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 447 ust. 2 oraz art. 465 Ustawy Pzp gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w ust. 6.

7. Należności wynikające z faktur, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 7.

8. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

1) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami,

2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców,

3) wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy - Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.

11. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, w przypadku doręczenia faktury końcowej, jest protokół końcowego odbioru robót.

12. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na **Gminę Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II, 34-425 Biały Dunajec, NIP 736 17 17 680** i doręczona na adres: Urząd Gminy w Białym Dunajcu, ul. Jana Pawła II 312, 34-425 Biały Dunajec..

13. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.

## **Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy**

### **§ 20**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag w terminie 10 dni od doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **§ 21**

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów Przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
6. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy Przedmiotu Umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 również dla tych elementów.
7. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

## **Rękojmia**

### **§ 22**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 m-cy od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

## **Wady**

### **§ 23**

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni.

2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędną czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 24**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w kwocie (3% wartości umowy brutto)..... w formie .....  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, to jest od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione

w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

### **Kary umowne płatne przez Wykonawcę**

#### **§ 25**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto z Umowy, za każdy dzień zwłoki, któregośkolwiek terminu wskazanego w § 14 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi danego zadania, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, za niedotrzymanie przez Wykonawcę (wynikłe z okoliczności za które ponosi odpowiedzialność) każdego obowiązku wynikającego z Umowy pomimo wcześniejszego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem ust. 5.
6. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za:
  - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy
  - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany
  - 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
  - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
7. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN za niezastosowanie przez pracownika własnego lub pracownika Podwykonawcy na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:
  - 1) hełmów ochronnych,
  - 2) środków ochrony twarzy,
  - 3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
  - 4) odzieży ochronnej.
8. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN za niezastosowanie przez pracownika własnego lub pracownika Podwykonawcy na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę, za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane w zakresie określonym w SWZ pkt 3.2., na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – **w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy)** każdorazowo za każdą osobę niezatrudnioną w oparciu o umowę o pracę, a wykonującą czynności wskazane jako obowiązkowe w SWZ.

10. Ustala się limit wysokości kar umownych do wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust.1 Umowy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.

### **Kary umowne płacone przez Zamawiającego**

#### **§ 26**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego zgodnie z wezwaniem Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

### **Odszkodowanie**

#### **§ 27**

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kary wyżej opisane mogą być również dochodzone kumulatywnie.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 28**

1. Zmiana sposobu świadczenia lub/i terminu lub/i wynagrodzenia: zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiana winna być odpowiednio umotywowana i uzyskać zgodę Zamawiającego; przedstawiona Zamawiającemu w zastępstwie osoba musi posiadać równoważne uprawnienia, doświadczenie i zapewniać równoważny poziom jakości,

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

a) zmianę podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku,

gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;

b) w wyniku Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów Umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, który umożliwi realizację Umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej.

Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w ust. 1 nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

c) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W tym wypadku Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji o czas, w którym wyżej opisane kolizje uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie prac przez Wykonawcę;

d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji. Zmiana sposobu realizacji Przedmiotu umowy będzie adekwatna do konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia, jak również terminu realizacji wynikającą

z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jak również z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia i zmianę terminu realizacji Umowy, o czas związany koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,

f) pojawienia się możliwości zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby



zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

g) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek. Termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,

h) przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

ł) w przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

3. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1, Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.

4. W przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy, w ilości uniemożliwiającej wykonywanie prac zgodnie z harmonogramem;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

5. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

6. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4-5, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższe niż czas trwania przeszkody w realizacji umowy,

2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

3) zmianę producenta, komponentu produktu lub materiałów, przy czym zastosowanie zamiennika musi zostać uzgodnione z Zamawiającym a zamiennik musi być pod względem swojej specyfikacji równoważny do pierwotnie zaoferowanego.

8. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 7.

9. W przypadku dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 8, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 8.

10. Postanowienia ust. 9 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 30 Umowy nie stosuje się zapisu § 29 ust. 10.

13. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w SWZ.

14. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 29

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,

3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.

4) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w sytuacjach, o których mowa w Umowie oraz, jeżeli:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
    - b) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową lub zaleceniami Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
    - c) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, w szczególności w sytuacji, w której pomimo dwukrotnego przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego danego ETAPU, ETAP ten nie nadaje się do odbioru.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
  7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  9. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  10. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
  11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
    - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;

- b) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku nie przystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie;
- c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy wniesione przez siebie urządzenia zaplecza;
- d) Podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
- e) koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi i obciążają Stronę, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
- f) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.

### § 30

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- 1) nazwa:.....,
- 2) nabywca – faktura Vat:.....,
- 3) ulica: ....., kod miejscowość: .....,
- 4) NIP ....., Regon .....,
- 5) Osoba reprezentująca Zamawiającego – .....,
- 6) Tel. ...., e-mail: .....,

2. Wykonawca:

- 1) Nazwa: .....
- 2) ulica: ....., kod, miejscowość: .....
- 3) NIP ....., Regon .....,
- 4) Osoba reprezentująca Wykonawcę – .....,
- 5) Tel. ...., Fax. ...., e-mail .....

3. Kierownik Budowy - specjalność drogowej:

- 1) nazwisko imię: .....,
- 2) ulica: ....., kod, miejscowość: .....,
- 3) tel. .... Fax. ...., e-mail: .....

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) nazwa: .....

- 2) ulica: ....., kod, miejscowość: .....,  
4) Osoba kontaktowa: .....,  
5) Tel. ...., Fax. ...., e-mail: .....

### § 31

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

### § 32

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony je składającej.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

### § 33

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

### § 34

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
  2. Spis załączników:
    - 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
    - 2) Oferta Wykonawcy;
    - 3) .....
- itd

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności\*  
do tej samej grupy kapitałowej**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

**„Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej Nr 1 w Białym Dunajcu”**

prowadzonego przez Gminę Biały Dunajec

Ja/My niżej podpisany/i

1. ....

2. ....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....  
*/nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ /w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firm) i dokładne adresy Wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną/*

- oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję nie przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 275) z innym wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu\*
- oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 275) wraz z wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu tj. (podać nazwę i adres)\*:

.....  
.....  
.....\*\*

*\* należy skreślić niepotrzebną treść,  
\*\*wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca przedkłada dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.  
Dokument może być przekazany:*

- (1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub*
- (2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzonej własnoręcznym podpisem potwierdzając zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzonej własnoręcznym podpisem) jest opatrywane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub przez notariusza.*

Data: .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu.....  
z siedzibą w .....

1. Zobowiązuję się do udzielenia wsparcia Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, poprzez poinformowanie swoich pracowników, podwykonawców i innych osób, których dane osobowe przekazane zostały Zamawiającemu w związku ze złożeniem oferty w ramach ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, że w stosunku do ww. danych:

1.1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II 312, 34-425 Biały Dunajec, tel. 18 20 795 11, e-mail: sekretariat@bialydunajec.com.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się przez e-mail: [iod@dunajec.net](mailto:iod@dunajec.net)

1.2. Administrator przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (imię i nazwisko, stanowisko, numer uprawnień, dane kontaktowe, okres i rodzaj zatrudnienia i inne wymagane w celu realizacji zamówienia) w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

1.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, zawarciem umowy z Wykonawcą oraz jej realizacją, udokumentowaniem postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

1.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu m.in. o art. 6 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

1.5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.

1.6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, Państwa dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1.7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych.

1.8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.



1.9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
- 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

1.10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.

1.11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.

1.12. Dane osobowe mogą być udostępniane organom publicznym i urzędom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

1.13. Dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.

(miejsowość, data)

Podpis elektroniczny

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ  
WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:..... (podać pełną nazwę/firmę, adres,

a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt 4,5,7 ustawy Pzp.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,  
NAKTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę,

adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt 4,5,7 ustawy Pzp.