

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia

„Remont i konserwacja zabytkowej Auli I Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu.”

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do wsparcia z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków POLSKI ŁAD.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w zakresie remontu i konserwacji w ramach zadania pn.: „*Remont i konserwacja zabytkowej Auli I Liceum ogólnokształcącego w Brzegu.*”

Inwestor

Powiat Brzeski z siedzibą w Brzegu
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg
NIP 7471567388, REGON 531412444

Adres inwestycji

I liceum Ogólnokształcące
Ul. Armii Krajowej 7
49-300 Brzeg

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z oznaczeniem Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45441000-0 Roboty szklarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

3. Przeznaczenie, program użytkowy, parametry techniczne

Budynek, w którym funkcjonuje I Liceum Ogólnokształcące w Brzegu znajduje się przy ul. Armii Krajowej 7. Obiekt powstał w 1914 roku i jest wpisany pod nr 4 do Gminnej Ewidencji Zabytków założonej na podstawie zarządzenia Burmistrza Brzegu nr 781/19 z dnia 17.10.2019 roku.

W budynku Szkoły na I piętrze znajdują się Aula, która jest przedmiotem remontu i konserwacji. Aula pełni bardzo ważną rolę w życiu szkoły i społeczności Powiatu Brzeskiego. To tutaj odbywają się wszystkie uroczystości szkolne, uczniowie zdają egzaminy maturalne, przeprowadzane są liczne konkursy jak np. Wielka historia w „Starym Ogólniaku”, odbywają się wystawy, spotkania, koncerty charytatywne. Aula jest również udostępniana na czas zdawania egzaminów zawodowych uczniów Zespołu Szkół Ekonomicznych w Brzegu.

4. Zakres prac podstawowych.

Podstawowy zakres robót budowlanych, które Wykonawca wykona w ramach zadania remont i konserwacja zabytkowej Auli I Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu obejmuje:

- prace przygotowawcze;
- wymianę ościeżnic drewnianych oraz skrzydeł okien drewnianych zachowując ich pierwotne podziały, kształty, sposób otwierania i okucia,
- remont witraży i osadzenie ich w nowych skrzydłach okiennych
- wykonanie w istniejących oknach PCV nawiewników i wywiewników.
- renowację parkietu na parterze pomieszczenia
- wymianę parapetów drewnianych

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i montażu oraz aktualizacji tablicy o promocji projektu – szczegółowe dane do umieszczenia na tablicy Zamawiający przekaże po przekazaniu placu budowy.

5. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji zgodnie z art. 441 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Warunki i zasady skorzystania z prawa opcji:

- 1) Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia wykonania robót w ramach prawa opcji, bądź ich poszczególnych części w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w umowie.
- 2) Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach prawa opcji został określony w OPZ oraz w tabeli elementów scalonych.
- 3) Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenia pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustalił ostateczny zakres rzeczowy zlecenia.
- 4) Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwości realizacji zamienienia w ramach prawa opcji w niepełnym zakresie i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez Zamawiającego w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.

Dodatkowy przewidywany zakres prac w ramach prawa opcji obejmuje:

- renowację drewnianych powłok ściennych, tj. usunięcie starej farby olejnej, usunięcie nierówności, zabezpieczenie i ponowne pomalowanie zgodnie z kolorem pierwotnym.
- wymianę osłon grzejnikowych zachowując przy tym pierwotny detal architektoniczny,
- renowację schodów i balkonu antresoli, miejscowe uzupełnienie ubytków, usunięcie starej farby i pomalowanie zgodnie z kolorem pierwotnym.
- usunięcie farby istniejących powłok ściennych.

- uzupełnienie tynków w miejscach ubytków, uzupełnienie tynków w miejscach starych instalacji, położenie tynków i pomalowanie ścian.
- uzupełnienie ubytków na suficie i pomalowanie w miejscach ubytków, a jeżeli będzie wymagało to całości.

Szczegółowy zakres jak i szczegółowe zasady wykonania i odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) budowlanych jak również we wskazanej dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać w oparciu i zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, z zachowaniem przepisów BHP.

- W przypadku elementów nie ujętych w opracowaniu decyzję podjąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany należy uzgodnić z autorem opracowania, oraz Zamawiającym.

6. Informacje i wymagania dla Wykonawcy

Realizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Remont i konserwacja zabytkowej Auli I Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu.”** autorstwa Eweliny Sokołowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pn.: usługi Projektowe Ewelina Sokołowska, ul. Powstańców Śląskich 3/5, 49-200 Grodków, w skład której wchodzi:

- a) Projekt budowlany:
 - Projekt architektoniczno - budowlany
 - Projekt techniczny
 - c) Specyfikacja techniczna Wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d) Ekspertyza techniczna stanu drewnianej stolarki okiennej – witraży w auli budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu;
 - e) Przedmiar robót.
- Załączony przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z SWZ oraz dokumentacją techniczną.
 - Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlano-wykonawczym wszystkich branż. STWiOR, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach, w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający wymaga, aby kosztorys ofertowy został sporządzony metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SWZ.

Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy na cały zakres prac budowlanych – zarówno prace budowlane podstawowe i z wynikające z prawa opcji.

Jeżeli w niniejszej SWZ, wszelkiej dokumentacji, przedmiarze robót pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”, a obowiązek udowodnienia równoważności, należy do Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót ;
- Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia;

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dzieł, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Załączniki:

Dokumentacja techniczna pn.: „*Remont i konserwacja zabytkowej Auli I Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu.*”

1. Projekt budowlany:
 - Projekt architektoniczno - budowlany
 - Projekt techniczny
2. Specyfikacja techniczna Wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. Ekspertyza techniczna stanu drewnianej stolarki okiennej – witraży w auli budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu;
4. Przedmiar robót.