

## **DECYZJA NR 647/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 października 2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Niebylec**

38-114 Niebylec 170

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego

przebudowę mostu na potoku Gwoźnica w miejscowości Baryczka w ciągu drogi wewnętrznej na działkach nr ewid. 995, 996/2, 774/2, 774/1, 774/3, 775/6, 1000/1, 994/1, 994/2, 996/1 położonych w miejscowości Baryczka, gmina Niebylec

Projekt wykonał: Pan mgr inż. Bogusław Czarnik posiadający uprawnienia budowlane nr 120/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie na listę członków P.O.I.I.B. nr ewid. PDK/BD/1651/01 wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: —
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: —
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: —
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: —

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi oraz ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Niebylec znak IP.6733.5.2021 z dnia 25 maja 2021 r. Projektant niniejszego projektu budowlanego określił obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, który nie wykracza poza działki objęte inwestycją. Po przeanalizowaniu akt sprawy, organ ustalił krąg stron. Zgodnie z art. 61§4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o możliwości zapoznania się z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym. Żadna z osób biorących udział w postępowaniu nie wniosła zastrzeżeń do dokumentacji projektowej. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego na dzień sporządzania projektów oraz potwierdzili oświadczeniem, iż niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno- budowlanym, przepisami bhp, Polskimi Normami i Prawem budowlanym. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować. Przedłożona dokumentacja jest kompletna, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zatwierdzony

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany stanowi integralną część i podstawę do wydania pozwolenia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z póź. zm.) **wydane pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej** wg załączonego do niniejszej ustawy wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Katarzyna Ziobrowska*

Kierownik Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - kierownika budowy,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

  - na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;
  - zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
  - przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

#### Otrzymują:

- Gmina Niebylec, 38-114 Niebylec 170.
- Strony wg wykazu;
- A/a.

#### Do wiadomości:

- PINB w Strzyżowie;
- Wójt Gminy Niebylec, 38-114 Niebylec 170.

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**  
z dniem 28.01.2022  
Strzyżów 12.08.2022

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Katarzyna Ziobrowska*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa