

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr ZP/ ____ /2023

zawarta w dniu _____ 2023 roku pomiędzy **Gminą Miejską Przemyśl**, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, reprezentowaną przez Wojciecha Bakuna Prezydenta Miasta Przemyśla, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym, NIP 795-231-95-92; REGON 650900341

a

reprezentowaną przez

zwaną dalej „**Wykonawcą**”zwanymi dalej również „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przeprowadzonym w celu wyboru Wykonawcy dla zadania pod nazwą **ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W PRZEMYSŁU WRAZ Z ZASTOSOWANIEM OZE – ZADANIE CZĘŚCIOWE NR 1**, zawarto umowę następującej treści.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac w formule „Zaprojektuj i wybuduj” polegających na wykonaniu:
 - 1) dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami;
 - 2) robót budowlano – montażowych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Przemyski Inkubator Przedsiębiorczości i Innowacji – ul. Ratuszowa 10A w Przemyśle – zaprojektowanie i budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 24KWp,
 - 2) Pływalnia – ul 22-go Stycznia 8 w Przemyśle – zaprojektowanie i budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,84KWp na terenie działki nr 2872 obręb 202,
 - 3) Szkoła Podstawowa nr 14 – ul. Borelowskiego 12 w Przemyśle – zaprojektowanie i budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 44,5 KWp z przebudową instalacji elektrycznej – zamawiający posiada aktualny projekt instalacji elektrycznej.
3. Zakres:
 - 1) Przemyski Inkubator Przedsiębiorczości i Innowacji ul. Ratuszowa 10 w Przemyśle:

Budynek zlokalizowany jest w obszarze Strefy Ochrony Starego Miasta w układzie urbanistycznym wpisany do rejestru zabytków i oznaczonym symbolem A-705/709 (ulice i pierzeje zabudowy ulic Ratuszowej i Serbańskiej) oraz jest objęty formą ścisłej ochrony konserwatorskiej – usytuowanie budynku w obrębie Parku Kulturowego Starego Miasta Przemyśla.

Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), opracowana dokumentacja projektowa musi uzyskać pozytywną opinię (w drodze decyzji) Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

 - a) parametry techniczne budynku:
 - powierzchnia zabudowy 335m²
 - kubatura 6440m³
 - powierzchnia użytkowa 1202,70m²
 - b) zakres opracowań obejmuje:
 - koncepcję przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych (2 egz. w formie papierowej),
 - inwentaryzację architektoniczno-budowlaną (2 egz. w formie papierowej),
 - projekt architektoniczno-budowlany (3 egz. w formie papierowej),
 - projekty techniczne (po 4 egz. w formie papierowej z podziałem na branże: konstrukcyjną i elektryczną),
 - przedmiar robót – 2 egz.
 - kosztorys ofertowy – 2 egz.
 - STWiOR – 1 egz.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową na nośniku

CD/DVD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg, *.dxf, *.ath lub *.kst. Pliki .pdf należy zapisywać tak, aby w nazwie pliku zamieścić nr rysunku oraz jego tytuł – 1 egz.

c) zakres robót obejmuje w szczególności:

- dostawa i montaż konstrukcji wsporczej pod moduły PV,
- dostawa i montaż modułów PV na konstrukcji wsporczej wraz z optymalizatorami mocy,
- dostawa i montaż inwerterów fotowoltaicznych,
- ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do wybranej rozdzielnicy własnej stacji trafo (jeżeli Wykonawca będzie przeprowadzał okablowanie wolnym kanałem wentylacyjnym, niezbędne będzie uzyskanie przez niego opinii kominiarskiej); wykonanie zabezpieczeń przewodów,
- modernizacja własnej stacji trafo,
- montaż układu automatyki,
- roboty instalacyjne AC/DC, montaż rozdzielnicy AC/DC,
- montaż zabezpieczeń przepięciowych, w tym rozłączników prądowych po stronie AC i DC,
- podłączenie rozdzielnicy do systemu elektroenergetycznego,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych),
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji i regulacja,
- przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej w odniesieniu do instalacji PV (ochrony przeciwporażeniowej; rezystancji izolacji; rezystancji uziemienia; impedancji pętli zwarcia – jeśli dotyczy),
- wykonanie uziemienia dla instalacji PV lub poprawienie jego jakości (jeśli jego parametr jest niezgodny z obowiązującymi normami),
- w przypadku kolizji instalacji odgromowej z instalacją PV wykonanie przebudowy instalacji odgromowej,
- przeprowadzenie badań instalacji fotowoltaicznej,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- szkolenie obsługi, przeprowadzenie instruktażu z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej,
- sporządzenie protokołu z przeprowadzonego instruktażu z określeniem jego zakresu,
- sporządzenie i przekazanie instrukcji eksploatacji instalacji,
- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.

2) Pływalnia ul. 22 – Stycznia w Przemyśle

a) Charakterystyka:

Teren przy budynku pływalni, przeznaczony pod usytuowanie paneli fotowoltaicznych, zasadniczo płaski, zlokalizowany przy skarpach (w trakcie lokalizowania konstrukcji wsporczych należy zachować bezpieczną odległość od krawędzi skarp, nie dopuszcza się naruszenia ich stabilności). Teren porośnięty trawą, niezakrzewiony, w pobliżu żywopłotu z roślin zimozielonych (tuje) – należy przewidzieć możliwość konieczności wycięcia kilku sztuk w przypadku powodowania zacinienia instalacji.

Teren zlokalizowany jest w na terenie objętym ochroną konserwatorską (strefa C).

b) Zakres opracowań będzie obejmował:

- koncepcję przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych (2 egz. w formie papierowej),
- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną (2 egz. w formie papierowej),
- dokument potwierdzający złożenie zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych (oryginał),
- projekty techniczne (po 4 egz. w formie papierowej z podziałem na branże: konstrukcyjnobudowlaną i elektryczną),
- przedmiar robót – 2 egz.
- kosztorys ofertowy – 2 egz.
- STWiOR – 1 egz.
- wersję elektroniczną dokumentacji (koncepcja, inwentaryzacja, ekspertyza i PT) – 1 egz.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową na nośniku CD/DVD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg, *.dxf, *.ath lub *.kst. Pliki .pdf należy zapisywać tak aby w nazwie pliku zamieścić nr rysunku oraz jego tytuł – 1 egz.

c) Zakres robót obejmuje w szczególności:

- dostawa i montaż konstrukcji wsporczej pod moduły PV,
- dostawa i montaż modułów PV na konstrukcji wsporczej wraz z optymalizatorami mocy,
- dostawa i montaż inwerterów fotowoltaicznych,
- ułożenie tras kablowych i kabli od instalacji modułów PV do rozdzielnic (rozdzielni głównej obiektu), własnej stacji trafo; wykonanie zabezpieczeń przewodów,
- modernizacja własnej stacji trafo,
- montaż układu automatyki,
- roboty instalacyjne AC/DC, montaż rozdzielnic AC/DC,
- montaż zabezpieczeń przepięciowych, w tym rozłączników prądowych po stronie AC i DC,
- podłączenie rozdzielnic do systemu elektroenergetycznego (rozdzielni głównej obiektu),
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów wykończeniowych podczas wykonywania robot budowlanych),
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji i regulacja,
- przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej w odniesieniu do instalacji PV (ochrony przeciwporażeniowej; rezystancji izolacji; rezystancji uziemienia; impedancji pętli zwarcia – jeśli dotyczy),
- wykonanie uziemienia dla instalacji PV lub poprawienie jego jakości (jeśli jego parametr jest niezgodny z obowiązującymi normami),
- wykonanie instalacji odgromowej,
- przeprowadzenie badań instalacji fotowoltaicznej,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- szkolenie obsługi, przeprowadzenie instruktażu z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej,
- sporządzenie protokołu z przeprowadzonego instruktażu z określeniem jego zakresu,
- sporządzenie i przekazanie instrukcji eksploatacji instalacji,
- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.

3) Szkoła Podstawowa nr 14 – ul. Borelowskiego

a) Charakterystyka:

Powierzchnia zabudowy segmentów dydaktycznych (powierzchnia stropodachów): 1246,5 m².

Inwestycja planowana jest do realizacji na stropodachach segmentów dydaktycznych. Stropodachy nad tymi segmentami wykonano jako dwuspadowe. Stropodachy docieplone płytami styropianowymi gr. 15 cm dwustronnie laminowanymi, konstrukcja przykrycia żelbetowa, na belkach żelbetowych. Pokrycie dachowe

z papy termozgrzewalnej.

Na stropodachach budynku zlokalizowane są kominy i kominki wentylacyjne, które ograniczają możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej i których położenie, wraz z warunkami zacieniania należy uwzględnić

w trakcie rozmieszczania paneli fotowoltaicznych.

Budynek zlokalizowany jest w na terenie objętym ochroną konserwatorską (strefa C).

b) Zakres opracowań będzie obejmował część dot. fotowoltaiki

- koncepcję przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych (2 egz. w formie papierowej),
- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną (2 egz. w formie papierowej),
- ekspertyzę techniczną z uwzględnieniem wpływu obciążeń projektowanych (2 egz. w formie papierowej),
- dokument potwierdzający złożenie zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych (oryginał)
- projekty techniczne (po 4 egz. w formie papierowej z podziałem na branże: konstrukcyjnobudowlaną i elektryczną),
- wersję elektroniczną dokumentacji (konceptcja, inwentaryzacja, ekspertyza i PT) – 1 egz.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową na nośniku CD/DVD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg, *.dxf, *.ath lub *.kst.

Pliki .pdf należy zapisywać tak aby w nazwie pliku zamieścić nr rysunku oraz jego tytuł – 1 egz.

c) Zakres robót obejmuje w szczególności:

- dokończenie przebudowy instalacji elektrycznej w budynku szkoły będące warunkiem koniecznym dla bezpiecznego przyłączenia oraz eksploatacji projektowanej instalacji

fotowoltaicznej, zgodnie z posiadanym przez Inwestora projektem wykonawczym i przedmiarem robót:

- piwnice – cała kondygnacja,
- parter – część kondygnacji (część robót została wykonana, roboty są prowadzone etapami),
- I piętro – cała kondygnacja.

Należy bezwzględnie zachować standardy i kompatybilność z robotami wykonanymi w I etapie przebudowy instalacji elektrycznej.

- wykonanie ewentualnych napraw pokrycia stropodachów w częściach budynku przeznaczonych pod montaż paneli fotowoltaicznych,
- dostawa i montaż konstrukcji wsporczej pod moduły PV,
- dostawa i montaż modułów PV na konstrukcji wsporczej wraz z optymalizatorami mocy,
- dostawa i montaż inwerterów fotowoltaicznych,
- ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do rozdzielnicy własnej stacji trafo (jeżeli Wykonawca będzie przeprowadzał okablowanie wolnym kanałem wentylacyjnym, niezbędne będzie uzyskanie przez niego opinii kominiarskiej); wykonanie zabezpieczeń przewodów,
- modernizacja własnej stacji trafo,
- montaż układu automatyki,
- roboty instalacyjne AC/DC, montaż rozdzielnicy AC/DC,
- montaż zabezpieczeń przepięciowych, w tym rozłączników prądowych po stronie AC i DC,
- podłączenie rozdzielnicy do systemu elektroenergetycznego,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych),
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji i regulacja,
- przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej w odniesieniu do instalacji PV (ochrony przeciwporażeniowej; rezystancji izolacji; rezystancji uziemienia; impedancji pętli zwarcia – jeśli dotyczy),
- wykonanie uziemienia dla instalacji PV lub poprawienie jego jakości (jeśli jego parametr jest niezgodny z obowiązującymi normami),
- w przypadku kolizji instalacji odgromowej z instalacją PV wykonanie przebudowy instalacji odgromowej,
- przeprowadzenie badań instalacji fotowoltaicznej,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- szkolenie obsługi, przeprowadzenie instruktażu z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej,
- sporządzenie protokołu z przeprowadzonego instruktażu z określeniem jego zakresu,
- sporządzenie i przekazanie instrukcji eksploatacji instalacji,
- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) znajduje się w **Załączniku nr 5 do SWZ**, który stanowi również załącznik do niniejszej umowy, w folderach o nazwach:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy – budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 24KWp na stropodachu budynku Przemysłowego Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji przy ul. Ratuszowa 10A w Przemysłu – **zał. nr 1**,
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy – budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,84KWp na terenie działki nr 2871 w obręb 202, przy ul. 22-Stycznia w Przemysłu – **zał. nr 2**,
- 3) Program Funkcjonalno – Użytkowy – budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 44,5KWp – **zał. nr 3**,
- 4) Projekt wykonawczy – przebudowa i remont instalacji elektrycznej w SP nr 14 w Przemysłu – **zał. nr 4**;

5. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy.

§2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do 30 sierpnia 2024 r.** (z podziałem na poszczególne etapy) w tym:

- 1) Przemyski Inkubator Przedsiębiorczości i Innowacji, ul. Ratuszowa 10, Przemysł:
 - a) dokumentacja projektowa – do 140 dni od daty zawarcia umowy;

- b) instalacja fotowoltaiczna – do 220 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Pływalnia – ul. 22-go Stycznia 8, Przemyśl:
 - a) dokumentacja projektowa – do 220 dni od daty zawarcia umowy;
 - b) instalacja fotowoltaiczna – do 410 dni od daty zawarcia umowy,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 14 – ul. Borelowskiego 12, Przemyśl:
 - a) dokumentacja projektowa dla instalacji fotowoltaicznej – do 220 dni od daty zawarcia umowy;
 - b) instalacja fotowoltaiczna – do 410 dni od daty zawarcia umowy;
 - c) przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej (piwnice, parter i piętro) – w okresie od 1 lipca 2024 r. do 30 sierpnia 2024 r.,

Prace budowlane prowadzone wewnątrz budynku muszą być prowadzone w okresie wakacyjnym.

- d) montaż instalacji odgromowej – do 410 dni od daty zawarcia umowy.
- 2. Za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego.
- 3. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
- 4. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

§3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Wysokość wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu zamówienia wynosi:

_____ zł netto
 _____ zł brutto
 stawka podatku VAT: _____ %
 kwota podatku VAT: _____ zł.

z tego:

- 1) Przemyski Inkubator Przedsiębiorczości i Innowacji, ul. Ratuszowa 10, Przemyśl:

- a) za wykonanie dokumentacji projektowej:

_____ zł netto
 _____ zł brutto

- b) za instalację fotowoltaiczną:

_____ zł netto
 _____ zł brutto

- 2) Pływalnia – ul. 22-go Stycznia 8, Przemyśl:

- a) za wykonanie dokumentacji projektowej:

_____ zł netto
 _____ zł brutto

- b) za instalację fotowoltaiczną:

_____ zł netto
 _____ zł brutto

- 3) Szkoła Podstawowa Nr 14 – ul. Borelowskiego 12, Przemyśl:

- a) za wykonanie dokumentacji projektowej:

_____ zł netto
 _____ zł brutto

- b) za instalację fotowoltaiczną:

_____ zł netto
 _____ zł brutto

- c) za przebudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej (piwnice, parter i piętro):

_____ zł netto
 _____ zł brutto

- d) za montaż instalacji odgromowej:

_____ zł netto
 _____ zł brutto

3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do jego wykonania.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym brutto należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia określone w ust. 2.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją, będzie płatne na podstawie faktury VAT,

którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia oraz podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu zdawczo – odbiorczego.

6. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płatne na podstawie faktur częściowych, za roboty wymienione w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio wg harmonogramu rzeczowo - finansowego i fakturą końcową wystawioną po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
Termin płatności będzie wynosił 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami odpowiednio protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz ewentualnymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Zamawiający zastrzega, **że płatności za faktury** wystawione za nw. wykonane roboty budowlane/etapy **nastąpią w 2024 r.:**
 - 1) Pływalnia – ul. 22-go Stycznia 8, Przemyśl – za instalację fotowoltaiczną
 - 2) Szkoła Podstawowa Nr 14 – ul. Borelowskiego 12, Przemyśl:
 - a) za instalację fotowoltaiczną,
 - b) za przebudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej (piwnice, parter i piętro),
 - c) za montaż instalacji odgromowej.
8. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu po zakończeniu odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
9. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
 - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane lub
 - 2) potwierdzeń przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać także oświadczeń, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie później jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Dodatkowym warunkiem zapłaty faktur częściowych będzie dostarczenie wraz z fakturą częściową protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego każdej branży podlegającej odbiorowi oraz kierownika budowy, które to podpisy potwierdzają, że wszystkie roboty objęte fakturą częściową zostały wykonane.
18. Płatność za roboty dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgłoszony na „Białą listę podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku rachunku bankowego wykazanego na fakturze w „Białej liście podatników VAT”, zapłata nastąpi na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony do „Białej listy podatników VAT”.
19. Zamawiający informuje, że płatności otrzymanych faktur VAT będzie realizował w oparciu o art. 108a ust. 1 oraz 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
20. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
21. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
22. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub dodatkowych rozliczenie prac, nastąpi na podstawie kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) z zastosowaniem czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę i złożony po podpisaniu umowy – gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, ORGBUD, INTERCENBUD dla województwa podkarpackiego), jako średnie dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą określenia nakładów rzeczowych będą jednostkowe nakłady rzeczowe zawarte w kosztorysie ofertowym szczegółowym, a w przypadku braku odpowiednich pozycji, odpowiednie jednostkowe nakłady rzeczowe, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorys różnicowy, o którym mowa wyżej należy wykonać poprzez wyliczenie ceny roboty pierwotnej, dalej wyliczenie ceny roboty zamiennej i kolejno wyliczenie różnicy pomiędzy tymi cenami.
23. Środki finansowe na realizację niniejszego zadania są zabezpieczone w budżecie miasta oraz z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w Dziale 900 Rozdziale 90005 § 6050 i § 6370.

§ 4

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót ze wskazaniem jakości tych materiałów.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub odzyskanych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania, itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - 1) usunięcia poza teren robót materiałów, o których mowa w ust. 1, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz poniesienia odpowiedzialności za powyższe działania;
 - 2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako surowiec wtórny;
 - 3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych do ponownego zagospodarowania do magazynu wskazanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 4) strzeżenia mienia, o którym mowa w ust. 2, do czasu zadysponowania tym mieniem przez Inspektora Nadzoru.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych, co najmniej na 2 dni robocze przed terminem planowanej dostawy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania umowy będą:
 - 1) osoby upoważnione przez Zamawiającego do koordynowania i uczestnictwa w dokonywaniu odbiorów:

2. Przedstawicielami Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:

- 1) Koordynator zespołu projektowego: _____;
- 2) _____.
3. Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego będą osoby wskazane odrębnym pismem, które będzie stanowiło załącznik do umowy.
4. Projektantami w poszczególnych branżach będą osoby, które zostały wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, który stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ oraz jest załącznikiem do umowy.
5. Kierownikiem budowy oraz kierownikami robót będą osoby, które zostały wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, który stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ oraz jest załącznikiem do umowy.
6. Osoby, o których mowa w ust. 3 - 5 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 4 lub ust. 5 nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba mająca pełnić funkcję Projektanta lub Kierownika budowy lub kierownika robót spełnia wymagania określone w SWZ i została zadeklarowana w ofercie (wskazana w Wykazie osób, który stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ oraz załącznik do umowy). Zmiana Projektantów, Kierownika budowy oraz kierowników robót musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, nie wymaga to zmiany umowy.
8. Zamawiający upoważnia osoby, o których mowa w ust. 3 do dokonania odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót.
9. Zamawiający upoważnia osoby, o których mowa w ust. 1 do uczestniczenia w odbiorach robót ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca upoważnia osoby, o których mowa w ust. 5 do dokonania odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, oraz czynności wynikających z § 4.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę oraz złoży stosowne pismo z aktualnym wykazem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 7 oraz ust. 11 nie stanowią podstawy do sporządzenia aneksu do umowy – nie są traktowane jako zmiana umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i bieżącego nadzoru nad realizacją umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie-Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni roboczych od zawarcia umowy;
 - 3) organizowanie narad roboczych na budowie w sytuacjach, gdy jest to konieczne;
 - 4) dokonanie czynności odbiorów przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie protokolarne przez Wykonawcę od Zamawiającego placu budowy w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy – prace projektowe, niezwłocznie po przyjęciu placu budowy;
 - 2) zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z PFU, a także zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także wskazówkami Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektowo – kosztorysową;
 - 4) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej spełniającej aktualne warunki techniczne oraz zgodnej z ustawą Prawo Budowlane i zawierającej obowiązujące przepisy BHP aktualne wymagania p. poź. dla budynków, a także zapewniającej spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
 - 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii itp., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania dokumentacji projektowej, a także wykonanie niezbędnych badań i pomiarów;
 - 6) poprawienie wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszeń zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz w przypadku

konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych;

- 7) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę umowę o dofinansowanie projektu. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego;
 - 8) dokonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z przygotowaniem placu budowy wynikających z przyjętych technologii wykonania robót oraz dostępu do miejsca robót, w tym zasilanie terenu robót w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody;
 - 9) zabezpieczenie istniejących elementów i instalacji niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed robotami budowlanymi lub wymieni na nowe na swój koszt;
 - 10) wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normami, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego;
 - 11) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów, wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót;
 - 12) konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonane na podstawie przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 13) uporządkowanie terenu budowy oraz placu budowy i wnętrza budynku tj. odkurzenie podłóg, ścian, sufitów, umycie wszystkich zabrudzeń podczas wykonywania poszczególnych robót;
 - 14) uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren;
 - 15) przeszkolenie, wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi poszczególnych instalacji i urządzeń oraz potwierdzenie tego faktu protokołem;
 - 16) opracowanie instrukcji ppoż. wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w instrukcji oraz znaków wskazanych w instrukcji ppoż.;
 - 17) przygotowanie i przeprowadzenie wszystkich czynności oraz ponoszenie z tym związanych opłat związanych z dopuszczeniem do eksploatacji wszystkich urządzeń;
 - 18) dostarczenie Zamawiającemu 1 kompletu dokumentów odbiorowych;
 - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 20) wykonywanie robót z wykorzystaniem pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednio przeszkolonych;
 - 21) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż., itp.;
 - 22) udział w ewentualnych naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 23) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej wprowadzone zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej i przekazanie jej zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na fizycznym nośniku danych;
 - 24) terminowe usunięcie stwierdzonych przy dokonaniu odbioru wad;
 - 25) zabezpieczenie robót na czas ewentualnych przerw w realizacji;
 - 26) Wykonawca, po zakończonym montażu i odbiorze prac, złoży skuteczne zgłoszenie (z niezbędnymi załącznikami) włączenia mikroinstalacji PV do sieci elektroenergetycznej w terminie 7 dni od odbioru danej instalacji;
 - 27) realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa.
3. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, żąda, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał, na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia,

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).

4. Zamawiający wskazuje rodzaje czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty w zakresie instalacji budowlanych
 - 2) roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 3) instalowanie rozdzielni elektrycznych
 - 4) roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
 - 5) roboty przy wznoszeniu konstrukcji wsporczej pod moduły PV,
 - 6) roboty związane z montażem modułów PV na konstrukcji wsporczej wraz z optymalizatorami mocy,
 - 7) roboty związane z montażem inwerterów fotowoltaicznych,
 - 8) roboty związane z montażem układu automatyki,
 - 9) roboty związane z wykonaniem prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów wykończeniowych podczas wykonywania robot budowlanych),
 - 10) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 4.
6. Zamawiający informuje, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust.6, Zamawiający będzie mógł żądać następujących środków dowodowych:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 4, których dotyczy n.w. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnianie na podstawie stosunku pracy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwanego RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy.
7. Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 lub nie przedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 6, potwierdzających zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kary umownej za każdorazowe niespełnienie wymagań w wysokości określonej w § 14.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.

2. Zamawiający, na podstawie art. 462 ust. 3 ustawy Pzp, żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Zamawiający nie będzie badał czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy będzie dotyczyła podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zajądą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, wówczas zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił ten podmiot innym, kolejnym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 463 ustawy Pzp umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 niniejszego Rozdziału, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych, będzie oznaczało, że Zamawiający akceptuje projekt umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 niniejszego Rozdziału.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12 niniejszego Rozdziału, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych, będzie oznaczało, że Zamawiający akceptuje umowę.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego Rozdziału, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego Rozdziału, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego Rozdziału, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
18. Przepisy ust. 8-17 niniejszego Rozdziału będą stosowane odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy;
- 2) właściwe wykonanie robót, zapewnienie odpowiednich, zgodnych z przepisami prawa warunków BHP oraz właściwe metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót;
- 3) stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy;
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 5) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Odbiorom będą podlegały wykonane roboty zanikające i ulegające zakryciu, polegające na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Odbiór tych robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbiór tych robót dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, a gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Prawidłowość wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 10

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

Warunki odbioru dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletne i zgodne z umową egzemplarze dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia w siedzibie Zamawiającego w terminach umownych.
2. Zamawiający zatwierdzi lub wskaże elementy do poprawienia w dokumentacji projektowej w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia kompletu dokumentów Zamawiającemu.
3. Wykonanie poprawek wskazanych przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu max. 10 dni kalendarzowych od dnia ich wskazania Wykonawcy.
4. Jeżeli wskazane poprawki zostaną uwzględnione i poprawione, to Zamawiający w ciągu 5 dni kalendarzowych zatwierdzi poprawne wykonanie dokumentacji projektowej.
5. Dokumentacja będzie wykonana i przekazana Zamawiającemu. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym zatwierdzającym prawidłowe wykonanie.

6. W przypadku zastrzeżeń do jakości lub zawartości wykonanej dokumentacji, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień itp.
8. Odbiór dokumentacji projektowej wymaga sporządzenia protokołu w formie pisemnej podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
9. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji/projektu.

Warunki odbiorów częściowych

1. Odbiorowi częściowemu podlegać będą prace, za które Wykonawca wystawi fakturę częściową odpowiednio do zaawansowania poszczególnych etapów robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową lub dokumentacją projektową lub STWiOR,
3. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.
4. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót budowlanych stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej. Wystawienie faktury częściowej przed podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

Warunki odbioru końcowego

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, który odbędzie się nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych, licząc od daty, w której Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że wszystkie obowiązki Wykonawcy zostały spełnione.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
 - 2) Protokoły odbioru częściowego i protokoły odbioru instalacji;
 - 3) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań;
 - 4) Atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
 - 5) Instrukcje obsługi i eksploatacji wszystkich zainstalowanych systemów i urządzeń – też w formie procedur, z uwzględnieniem DTR producentów, określeniem terminów przeglądów okresowych i serwisowych oraz postępowania w czasie awarii;
 - 6) Kopie kart gwarancyjnych wystawionych przez producentów wbudowanych urządzeń;
 - 7) Inne dokumenty nie wymienione wyżej a wymagane do prawidłowego i zgodnego z prawem użytkowania obiektu.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja określona w ust. 3 została przedłożona i czy jest kompletna. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w ust. 3 dokumentów jest warunkiem, aby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powiadomił Wykonawcę o możliwości i terminie odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Komisja odbioru może odmówić odbioru, jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie istotne, pozwalające na użytkowanie obiektu Komisja wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad potwierdzone będzie protokołem.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań wymagalnych Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców;
 - 2) zestawienie zbiorcze faktur Podwykonawców.

§ 11

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane, instalacje oraz wbudowane urządzenia udziela gwarancji oraz rękojmi na okres _____ miesięcy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. Jeżeli udzielane gwarancje producenta (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy czas niż gwarancje Wykonawcy, po upływie okresu _____ miesięcy gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia a Wykonawca jest zobowiązany

przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne lub inne dokumenty uprawniające Zamawiającego do korzystania z gwarancji producenta.

3. Gwarancja oraz rękojmia dotyczą odpowiedzialności za wady lub usterki ukryte, a w szczególności za takie które ujawnią się podczas eksploatacji.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie nie rzadziej niż co 12 miesięcy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. W ramach gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do nieodpłatnego usunięcia wady lub usterki ujawnionej w przedmiocie umowy, w tym przez dostarczenie elementu wolnego od wad, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy przez Zamawiającego. Jeżeli jednak wada lub usterka będzie zagrażać życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu użytkowników Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jej natychmiast, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia, a w przypadku, gdy usunięcie wady z przyczyn technicznych jest w tym terminie niemożliwe, w terminie tym Wykonawca wykona wszelkie prace zabezpieczające (tymczasowe) tak, aby wyeliminować zagrożenie życia, zdrowia lub zapewnić bezpieczeństwo użytkowników.
7. W szczególnych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy – Zamawiający rozważy zmianę terminu usunięcia wady lub usterki.
8. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowych urządzeń, jeżeli w okresie gwarancji oraz rękojmi dokonane zostały co najmniej trzy jego naprawy, a urządzenie nadal lub ponownie jest wadliwe.
9. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem z ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji zgłoszonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy wyłącznie na własny koszt i ryzyko.
11. Wykonawca zapewni wykonywanie usług serwisowych w sposób gwarantujący utrzymanie praw z udzielonej Zamawiającemu gwarancji.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub usterki przedmiotu umowy w terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Niniejsze postanowienie wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
13. Obciążenie Wykonawcy, nastąpi poprzez wystawienie noty obciążeniowej Wykonawcę.
14. Termin zapłaty należności tytułem usunięcia wad wynosi do 5 dni roboczych od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
15. Przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji nastąpi przegląd pogwarancyjny, mający na celu usunięcie wad powstałych w okresie gwarancji a z tej czynności spisany będzie protokół.
16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu robót.
17. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych. Na tą okoliczność Wykonawca przedłoży zamawiającemu nowy dokument gwarancji.
18. Zamawiający może przenieść uprawnienia wynikające z gwarancji na inny podmiot np. użytkownika czy zarządcę obiektu.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia, Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w umowie.
3. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych do opracowań, będących przedmiotem niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego, nastąpi na n.w. polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) w zakresie rozpowszechniania: publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;

- 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - 5) użycie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót;
 - 6) skierowanie do realizacji;
 - 7) dokonywanie zmian w przypadku konieczności przez osobę wybraną przez Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieła, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowywania dodatkowych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i zapłaty wynagrodzenia.
 6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego za dokumentację projektową.

§ 13

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46);
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane według następujących zasad:
 - 1) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 2) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;
 - 3) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 i 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie

dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4;

- 4) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 5) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 6) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym (w sytuacji określonej w pkt 4 i 5) ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 7) wniosek, o którym mowa w pkt 4 i 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie **180 dni** od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące;
 - 8) zmiana (obniżenie lub wzrost) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej powyżej progu określonego w ust. 1 pkt 5, uprawnia odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
5. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.
6. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 5 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5.
7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu każdego z etapów, o których mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1 % należnego wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie tego etapu;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego (postanowieniami umowy lub treścią protokołu) na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie;

- 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 7) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - 8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 7 ust. 8 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zmiany;
 - 10) nieprzedłożenie kopii umowy, o której mowa w § 7 ust. 14, w terminie tam określonym – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 11) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 12) niezwaloryzowanie przez Wykonawcę wynagrodzenia umownego Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek;
 - 13) wykonywanie czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie stosunku pracy w sytuacji, gdy Zamawiający wymagał, aby dane czynności były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 14) stwierdzony przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dwukrotny brak bezpośredniego nadzoru przez kierownika budowy – w wysokości 500,00zł za każdy dzień, w którym stwierdzono nieobecność kierownika budowy liczony od pierwszego dnia stwierdzonej nieobecności;
 - 15) brak ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia OC.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Naliczone kary, o których mowa w ust. 1, będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie naliczonych kar) Wykonawca zostanie wezwany do zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
 7. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
 8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonego za każdy dzień, staje się wymagalne:
 - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 9. Kary umowne podlegają kumulacji, co oznacza, że naliczanie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczania kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy. Kumulowaniu kar umownych nie podlegają przewidziane kary za nienależyte wykonanie zobowiązania i kara umowna za niewykonanie zobowiązania, o ile dotyczą tego samego etapu robót przewidzianych w harmonogramie rzeczowo – finansowym

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia;

- 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu;
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
- 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Strona umowy, po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy;
- 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu, z zastrzeżeniem pkt 4.
3. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 2 pkt 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 2 pkt 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 16

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, że łączna wysokość kar umownych Wykonawcy osiągnęła wysokość 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Przepisy § 15 ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio.

§ 17

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 spowodowanego jedną z następujących przyczyn:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac;
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac związanych z wykonaniem robót objętych zamówieniem dodatkowym;
 - 3) wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej – o okres, w którym będą dokonywane zmiany projektowe oraz ewentualne trwające w związku z tym postępowania administracyjne;
 - 4) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar na budowie, powódź, wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania;
 - 5) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych – o okres wynikający z korzystania z tych środków;
 - 6) ze względu na to, że prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres wstrzymania prac;
 - 7) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli

- ostateczności, o czas wynikający z opóźnienia, pod warunkiem, że opóźnienia nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 8) ze względu na to, że wykonawcy skorzystali z przysługujących im środków ochrony prawnej – o okres korzystania z tych środków;
 - 9) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac objętych umową wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o okres uniemożliwiający wykonywanie prac;
 - 10) konieczności usunięcia kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania – o okres ich usuwania lub naprawy.
2. W przypadku ustania przyczyn określonych w ust. 1, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
 3. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
 4. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zaistnienie zdarzeń uzasadniających wydłużenie terminu wykonania zamówienia oraz potwierdzające długość okresu, przez który przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany.
 5. Dowodami mogą być w szczególności:
 - 1) informacje Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzające zaistnienie zdarzenia, na które powołuje się Wykonawca;
 - 2) dokumentacja fotograficzna;
 - 3) pisma właściwych organów;
 - 4) decyzje administracyjne wydane przez właściwe organy;
 - 5) oświadczenia Wykonawcy.
 6. Wraz z zawiadomieniem o ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca może złożyć wniosek o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
 7. Wnioskowany okres wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż okresy, o których mowa w ust. 1.
 8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, może wydłużyć termin realizacji przedmiotu zamówienia. Przepis ust. 7 stosuje się odpowiednio.
 9. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamienne. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga, zaopiniowania przez Nadzór inwestorski i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 10. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamienne, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
 11. W przypadkach zmian wymienionych w ust. 9 - 10 Zamawiający sporządzi protokół konieczności.
 12. Protokół konieczności ze strony Wykonawcy musi być podpisany przez osobę umocowaną w umowie i kierownika budowy, ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz przedstawiciela Zamawiającego, a także zatwierdzony przez Prezydenta Miasta lub osobę upoważnioną.
 13. Zaistnienie przeszkód wymienionych w ust. 1 winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez Zamawiającego.
 14. W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta.
 15. Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony, pisemny wniosek każdej ze stron umowy. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy.
 16. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy, wymaga sporządzenia stosownego aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Każda ze stron ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto z oferty tj. kwotę _____ zł. (słownie złotych: _____ /100) wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być odpowiednio przedłużone.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacone przez wykonawcę w pieniądzu będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzonego rachunku bankowego oraz pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelewy pieniężne, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona, na zasadach określonych w zdaniu pierwszym, Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji.

§ 20

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz dokumentu potwierdzającego jego opłacenie – na każde żądanie Zamawiającego.

§ 21

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- 5) Wykaz osób.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, e-mail: _____;
 - 2) Wykonawca – _____, e-mail: _____.
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
6. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 1, zaś korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 2
7. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą elektroniczną na adresy e - mail podane w ust. 2.

§ 24

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 25

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy oraz kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 26

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA