

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.3 i ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 741), art. 104 ustaw z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2.03.2021r. Gminy Ropczyce 08.03.2021r. Gminy Ropczyce,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz: **Gminy Ropczyce, 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1**

dla inwestycji: **budowa napowietrznej linii oświetleniowej na działkach oznaczonych numerem 482/17, 482/16, 482/15, 482/12, 482/22, 460/2, 459/2, 459/1, 458, 455/3, 455/4, 457, 455/2, 460/1, 454, 482/8, 482/9, 461, 465, 481, 464, 453/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Lubzina.**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

Funkcja obiektu: linia energetyczna, oświetleniowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego;

- ustala się budowę odcinka linii elektroenergetycznej, oświetleniowej,
- montaż słupów oraz przebieg kabla należy prowadzić w sposób umożliwiający prawidłowe i najkorzystniejsze zagospodarowanie działek, zgodnie z ich przeznaczeniem, w sposób niekolidujący z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, zabezpieczając miejsca skrzyżowań sieci, w sposób niepowodujący ograniczenia w zabudowie działek,
- prace należy prowadzić w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości ruchu,
- lokalizacja inwestycji winna uwzględniać istniejące w terenie obiekty i urządzenia;

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia środowiska ani zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie,
- inwestycja nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice jej lokalizacji,
- projekt, realizacja, użytkowanie inwestycji wymaga zachowania warunków wynikających z Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o drogach publicznych, przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej, z wytycznych i warunków jednostek i organów opiniujących i uzgadniających, których inwestycja może dotyczyć; dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami pozwolenia (decyzje) lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organowi;

c) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zasilanie w energię elektryczną poprzez włączenie projektowanego odcinka do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci,
- dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – inwestycja nie wymaga stałej obsługi w tym zakresie;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja i sposób zagospodarowania terenu nie może powodować ograniczenia praw osób trzecich, w tym nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności, wody, kanalizacji,
- uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- -----

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- w zakresie ochrony gruntów rolnych – inwestycję liniową nie powodującą zmiany przeznaczenia gruntu

rolnego (art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161),

- należy zachować obowiązujące przepisy i warunki oraz zasady wiedzy technicznej, inwestycje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami szczególnymi z zakresu budowy linii energetycznych, przy uwzględnieniu innych przepisów odrębnych; należy uzyskać wymagane przepisami odrębnymi pozwolenia i decyzje lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organowi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono liniami rozgraniczającymi koloru zielonego i literami **ABCDEFGHIJKLM-A** na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego organu administracji z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji, scharakteryzowanej we wniosku, na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Lubzina, w granicach oznaczonych na załączonej mapie zasadniczej.

Z uwagi na brak planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem oraz brak obowiązku jego sporządzenia, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie wnioskowanej linii oświetleniowej, wymaga ustalenia warunków o lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990) zalicza się do celów publicznych.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 oraz art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji. W wyniku tej analizy ustalono:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z końcem 2003 roku, przedmiotowy teren nie był przeznaczony na cele publiczne ponadlokalne ani pod realizację zadań rządowych czy samorządowych,
- na terenie objętym inwestycją nie ustanowiono obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- nie ustalono w trybie przepisów ustawy Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni czy stref ochronnych ujęć wód, nie występują w otoczeniu zbiorniki wód śródlądowych,
- teren inwestycji nie podlega ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury czy zabytków, teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie leży na obszarze górniczym,
- spełnione są warunki wynikające z przepisów art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedmiotowej inwestycji, zostały w nin. decyzji określone optymalne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Warunki te uwzględniają wniosek inwestora i nie naruszają przepisów prawnych obowiązujących w zakresie: -ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, -walorów architektonicznych i krajobrazowych, -wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, -wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, -wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, -walorów ekonomicznych przestrzeni, -prawo własności, -potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, -potrzeb interesu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Barbarę Kizior osobę wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów (nr wpisu PK-0047).

Projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

Projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- Starostą Ropczycko-Sędziszowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – uzgodnienie milczące (art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym Dz.U. z 2021r. poz. 741),
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych – uzgodnienie milczące (art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym Dz.U. z 2021r. Poz. 741),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymaga higienicznych i zdrowotnych – opinia PSNZ.9020.9.50.2021 z dnia 14.04.2021r.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również to, że w toku postępowania strony nie wniosły istotnych uwag czy zastrzeżeń - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. *Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana,*

zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ww. ustawy o pl. i zagosp. przestrz.)
3. O wydaniu niniejszej decyzji strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zawiadomiono na piśmie (art. 53 ust. 1 ww. ustawy o plan. i zagosp. przestrz.)
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji – zgodnie z art. 130 §1, 2 K.p.a.
5. Pobrano opłatę skarbową w wysokości łącznej 0zł – zwolniono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1546).

Z up. BURMISTRZA

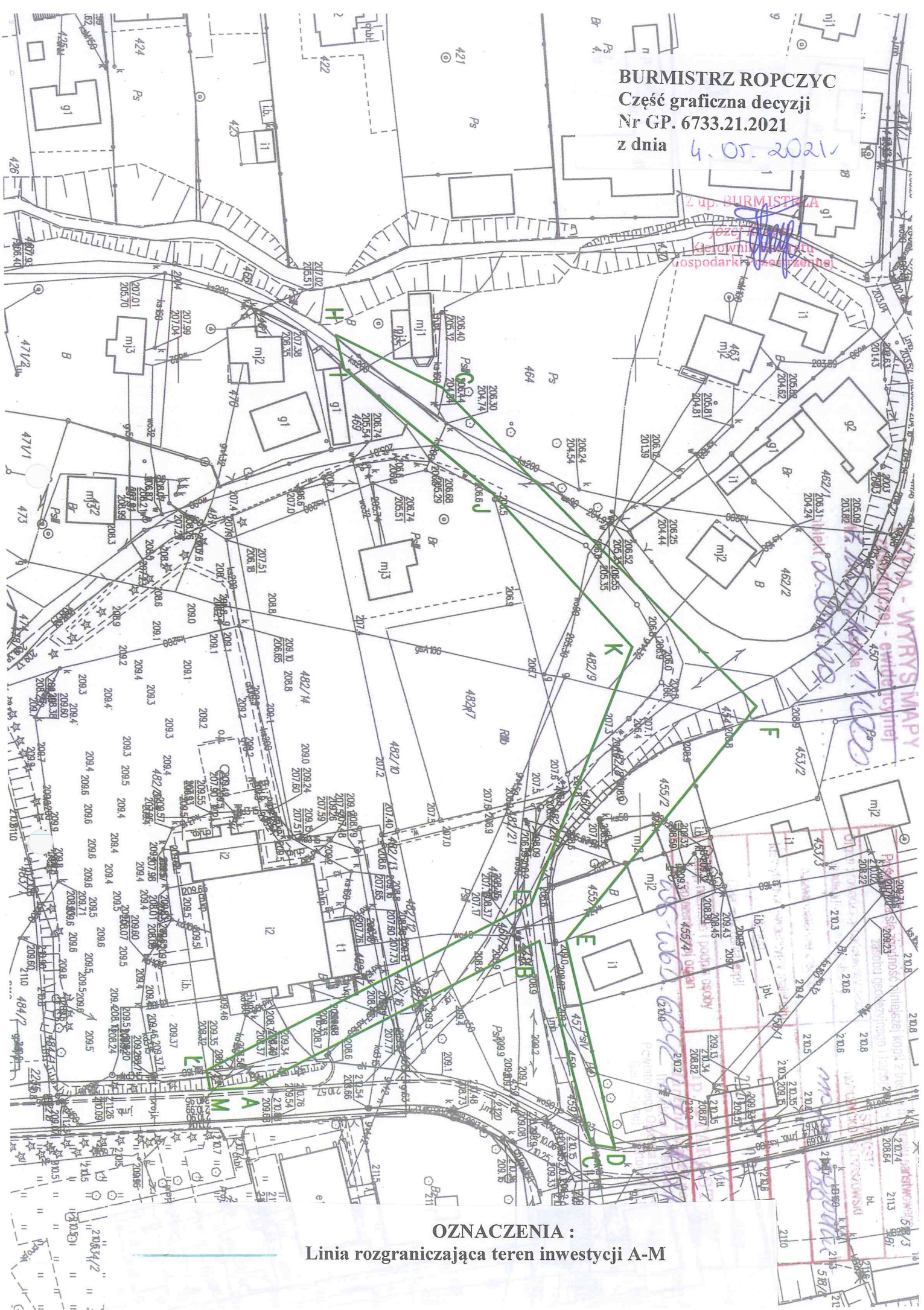
Józef Krasny
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Ropczyce (2 egz.),
2. A/a

URZĄD MIEJSKI
39-100 ROPCZYCE
Decyzja niniejsza jest ostateczna
Ropczyce dn. 25.06.2021 r.
Inspektor
Elżbieta Harchut

BURMISTRZ ROPCZYC
Część graficzna decyzji
Nr GP. 6733.21.2021
z dnia 4.05.2021



OZNACZENIA :
Linia rozgraniczająca teren inwestycji A-M