

UMOWA nr/IG/2021

zawarta w Wąbrzeźnie w dniu2021 roku pomiędzy:

Gminą Miasto Wąbrzeźno z siedzibą w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, NIP: 8780006582, REGON: 000525197, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

Tomasza Zygnarowskiego- Burmistrza Wąbrzeźna

przy kontrasygnacie Marioli Frankowskiej- Skarbnika Miasta Wąbrzeźno

a

.....

.....

dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

.....

.....

.....

.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie modernizacji oświetlenia w ramach zadania pn.: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego w granicach miasta Wąbrzeźno**”.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Wąbrzeźna, przy czym zakres robót obejmuje dostawę, montaż i wymianę 206 szt. opraw ulicznych oraz osiągnięcie wyniku efektu energetycznego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Wykaz działek, na których zlokalizowane są lampy objęte modernizacją, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze *Specyfikacją Techniczną Wykonania Robót* stanowiącą załącznik nr 2 oraz *Audytem energetycznym oświetlenia ulicznego na terenie miasta Wąbrzeźno* z lipca 2019 r. wraz z *przedmiarem robót*, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

dla Wariantu I (tj. bez systemu zdalnego sterowania), zwanymi dalej „Specyfikacją” oraz „Audytem”, w terminie 50 dni od dnia podpisania umowy.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się świadczyć z umowy zgodnie z jej treścią i celem, w ścisłej współpracy ze sobą oraz podmiotami trzecimi.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji oświetlenia będącej przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze Specyfikacją oraz Audytem, w tym w szczególności do:

- 1) zdemontowania istniejących opraw oświetleniowych i ich utylizacji;
- 2) montażu nowych opraw oświetlenia ulicznego LED z materiałów Wykonawcy;
- 3) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 3) zachowania minimalnych parametrów technicznych materiałów zastosowanych do modernizacji objętej umową, a w szczególności zastosowania opraw oświetleniowych, określonych w Specyfikacji oraz Audycie;
- 4) przeprowadzenia prób, pomiarów i badań związanych z wykonywanymi pracami;
- 5) udzielenia gwarancji na oprawy oświetleniowe i prace instalacyjno- montażowe na okre;
- 6) zastosowania materiałów i urządzeń, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadać Polskim Normom i wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 7) przeprowadzenia innych prac oraz czynności, których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8) uporządkowania terenu prac w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 9) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 10) dostarczenia do siedziby Zamawiającego audytu ex-post, o którym mowa w § 2 ust. 2, w formie papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej (wersja edytowalna).

2. Po wykonaniu modernizacji a przed odbiorem końcowym, Wykonawca na własny koszt przeprowadzi **audyt ex-post**, dokona pomiarów parametrów oświetleniowych oraz wykaże m.in. efekt energetyczny zawierający informację o ilości zaoszczędzonej energii elektrycznej (minimum 93,42MWh/rok) oraz szacunkowy roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (minimum 72,68 tony równoważnika CO₂).

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, atesty, certyfikaty oraz świadectwa jakości dla zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzyma teren prac w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram zajęcia pasa drogowego i poinformuje na piśmie o ewentualnych terminach przerw w dostawie energii, co najmniej na 5 dni przed przystąpieniem do prac.
5. Ubezpieczenie robót z tytułu wszelkich szkód, na wartość nie niższą niż wartość przedmiotu umowy, które mogą zaistnieć w okresie od dnia podpisania umowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:
 - a) od ryzyk budowlano-montażowych,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i ubezpieczeniem robót z tytułu wszelkich szkód.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie polis, o których mowa w pkt. 5 najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Na podstawie art. 95 *Prawa zamówień publicznych*, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności:
 - a) zdemontowania istniejących opraw oświetleniowych i ich utylizacji,
 - b) montażu nowych opraw oświetlenia ulicznego LED z materiałów Wykonawcy,
 - c) przeprowadzenia prób, pomiarów i badań związanych z wykonywanymi pracami,
 - d) uporządkowania terenu prac w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;

na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

8. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 5, są zatrudnione na umowę o pracę.
9. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

10. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 6. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji umowy przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy o treści wskazanej w ust. 6.
12. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 5 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia zatrudnienia pracownika
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 5 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą, w dobrej wierze, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności do:

- a) zapewnienia na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
- b) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy;
- c) dokonania odbioru prac modernizacyjnych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 4 Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają wykonywanie przez wykonawcę przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca, jeżeli są znani, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 *Prawa zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 5 Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie:złote..../100), do powyższej kwoty zostanie

doliczony podatek VAT, tj.....brutto (słownie:.....złote
...../100).

§ 6 **Zasady płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie całości prac bez wad wstrzymujących odbiór, podpisany przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
2. Płatność zostanie uregulowana w terminie do 30 dni licząc od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności na konto wskazane na fakturze zgłoszone do wykazu informacji podatnika VAT.
3. Zamawiający jest gotowy do przyjęcia faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wykonawca przesyłał będzie/ nie będzie przysyłał faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez PEF.
4. W przypadku wpływu faktury opatrzonej błędem, termin zapłaty liczy się od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
5. Zobowiązania Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów.

§ 7 **Konsorcjum**

*(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum;
w innym przypadku nie obowiązuje)*

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest

§ 8 **Kontrola wykonania usługi i odbioru modernizacji oświetlenia**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru,

- 2) Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
- 3) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia wad. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
- 4) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót,
wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Podstawę do oceny wywiązywania się przez Wykonawcę z zawartej Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie kontrola sprawności punktów świetlnych w obrębie obszaru objętego niniejszą Umową dokonywana wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz wyniki audytu ex-post, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, wskazujący m.in. na ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej (MWh/rok) oraz szacunkowy roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO₂), które po przeprowadzonej przez Wykonawcę modernizacji nie mogą być niższe niż wartości określone w § 2 ust. 2.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 10 umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500 zł dziennie do dnia ich usunięcia;
 - c) karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;

- d) karę w wysokości 1.000,00 zł w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 2 ust. 5 za każdą osobę, wobec której Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
 3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli jest ono spowodowane Siłą Wyższą.
2. Za Siłę Wyższą uznaje się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, któremu nie mogły one zapobiec, przewidzieć go ani też go przezwyciężyć, przy zachowaniu należytej staranności, a które ogranicza lub uniemożliwia realizację niniejszej Umowy.
3. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej, ze wskazaniem okoliczności jej wystąpienia, oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do ograniczenia wpływu tych okoliczności na realizację Umowy.
4. Niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej, każda ze Stron, bez dodatkowego wezwania, przystąpi do wykonania swych zobowiązań, których realizacja została uprzednio zawieszona wskutek zaistnienia Siły Wyższej. Niezwłocznie po przystąpieniu do wykonywania zobowiązań po ustaniu Siły Wyższej, Strona zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku, gdy Siła Wyższa utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, każda ze Stron może z upływem tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym składając drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy z powodu utrzymywania się Siły Wyższej. W powyższej sytuacji uznaje się, że rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie: przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:

1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

2) zmiany zakresu podwykonawstwa;

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

4) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;

5) zmiany terminu rozpoczęcia prac i/lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;

6) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych, klęski żywiołowe,

b) przerwy w dostawie prądu trwającej ponad 7 dni,

c) błędów w specyfikacji/ audycie, których usunięcie będzie powodowało konieczność naniesienia poprawek lub zmian,

d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

7. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

8. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach w związku z ustawą z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

9. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie pkt. 6 ppkt a-d, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez Zamawiającego i Wykonawcę.

10. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§ 12

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy, unieważnienie

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) W przypadku otwarcia likwidacji wobec wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o jego upadłość,
 - c) Wykonania przedmiotu umowy w sposób prowadzący w szczególności do zniszczenia, uszkodzenia mienia Zamawiającego,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania jej obowiązywania.
4. Odstąpienie od umowy, jak również rozwiązanie w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
5. Zamawiający może wykonywać umowne prawo odstąpienia niezależnie od prawa odstąpienia, przysługującego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Unieważnienie umowy następuje w sytuacji zaistnienia przesłanek opisanych w art. 457 *Prawa zamówień publicznych*.

Gwarancja, rękojmia oraz kaucja gwarancyjna

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy na okres miesiące. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowej..... miesięcznej gwarancji i rękojmi. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół

ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron. Jeżeli Wykonawca nie stawi się, Zamawiający spíše protokół bez jego udziału.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
 - 2) nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
9. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
10. Wykonawca przed zawarciem umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej zabezpieczenie) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.
11. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł wniesione w formie gotówkowej, do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
12. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w wysokości o której mowa w ust. 11, nastąpi na zasadach określonych w ustawie Pzp:
13. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);
14. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
15. Niewniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 11 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Integralną część umowy stanowią: Wykaz działek, Specyfikacja, Audyt, SWZ i oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA