

ZP.271.18.3.2023

Elbląg, dnia ¹³.....11.2023 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP.271.18.2023 w trybie podstawowym bez negocjacji na „Budowę gminnego budynku rekreacyjno-sportowego w miejscowości Władysławowo, gmina Elbląg”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia /dalej zwanej SWZ/, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 02-09.11.2023r., Wójt Gminy Elbląg działając zgodnie z art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) przekazuje treść pytań oraz udziela odpowiedzi i wyjaśnień treści SWZ w sposób następujący:

Pytanie 1

W przedmiarze poz.44 jest więzary stalowy 7,28 t. W opisie w projekcie pkt. 4.1 jest więzary drewniany łączony na płytki kolczaste. Proszę o ostateczne określenie jaki to ma być więzary i załączyć rysunek konstrukcyjny.

Odpowiedź 1

Załączono rysunek konstrukcyjny drewnianego więzara dachowego

Pytanie 2

Jaki ma być kolor płytek ręcznie robionych elewacyjnych?

Odpowiedź 2

Kolor naturalny cegły

Pytanie 3

Brak w obmiarze obłożenia kominów płytką elewacyjną

Odpowiedź 3

Proszę uwzględnić w wycenie obłożenie kominów płytkami ręcznie robionymi w kolorze naturalnym.

Pytanie 4

W przedmiarze poz.112 obłożenie stropów płytą g-k 1 warstwa płyty, w projekcie na przekroju występują dwie warstwy płyty, proszę o uaktualnienie przedmiar

Odpowiedź 4

Zgodnie z przekrojami A-A i B-B proszę uwzględnić obłożenie wewnętrzne dachów podwójna płyta G-K

Pytanie 5

Z uwagi na brak w dokumentacji rysunków balustrad schodowych prosimy o uszczegółowienie i załączenie wyglądu balustrad.

Odpowiedź 5

Dołączono rysunek balustrad

Pytanie 6

Czy pochwyty mają również być ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź 6

Pochwyty jak i balustrady wykonać jako stalowe pomalowane w kolorze grafitowym

Pytanie 7

Poz.90 Obrzeża chodnikowe nie mogą być na podsypce piaskowej bo się "rozjadą", powinny być na podsypce cementowo-piaskowej. Proszę uwzględnić powyższe w pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź 7

Dołączono rysunek konstrukcyjny nawierzchni drogowych

Pytanie 8

Brak w przedmiarze ławy betonowej dla krawężników i obrzeży

Odpowiedź 8

Dołączono rysunek konstrukcyjny nawierzchni drogowych

Pytanie 9

Wartości izolacji akustycznej stolarki okiennej podane w specyfikacji wynoszą: RA2 =30 dB; RW =30 dB, jednak producent stolarki poinformował mnie, iż w rzeczywistości wartości te nigdy nie są równe. W związku z powyższym jakie wartości RA2 a jakie RW mamy uzyskać?

Odpowiedź 9

RW=32 dB RA2=28 dB

Pytanie 10

Czy pozycja nr 30 przedmiaru dotyczy ścianek działowych parteru ? Zliczając powierzchnię ścianek działowych parteru wychodzi około 61 m2 czyli 2 razy więcej niż w przedmiarze. Czy pozycja nr 32 przedmiaru dotyczy ścianek działowych piętra ? Tutaj również po zliczeniu ścianek piętra wychodzi prawie 2 razy więcej niż w przedmiarze.

Odpowiedź 10

Do wyceny proszę przyjąć 55m² ścianek działowych na parterze (ścianki gr.12cm z silikatów) i 38m² na poddaszu (ścianki gr.12cm w konstrukcji lekkiej G-K)

Pytanie 11

Z powodu rozbieżności w projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym i specyfikacji technicznej proszę o dokładne określenie warstw posadzki parteru. Płyta żelbetowa zaizolowana od góry jedną czy dwoma warstwami papy termozgrzewalnej? Warstwa dociskowa nad izolacją ze styropianu ma być wykonana jako wylewka anhydrytowa 7 cm, z betonu zawibrowanego C16/20 zbrojonego typową siatką zgrzewaną fi8, czy jako posadzka cementowa?

Odpowiedź 11

Prawidłowy układ warstw posadzki parteru przedstawiony został na rysunkach przekrojów A-A i B-B

A

PODŁOGA NA GRUNCIE
PŁYTKI GRESOWE
WYLEWKA ANHYDRYDOWA 7cm
STYROPIAN EPS 100-038 20cm
1x PAPA ZGRZEWAŁNA SBS 5.2mm
PŁYTA FUNDAMENTOWA C20/25 25cm
CHUDY BETON 10cm
PODSYPKA ZAGĘSZCZONA 120cm
GRUNT RODZIMY

Pytanie 12

Z powodu rozbieżności w projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym i specyfikacji technicznej proszę o dokładne określenie - izolację ścian fundamentowych należy

wykonać ze styropianu ESP 100-038 gr. 15 cm „Dach/Podłoga”, czy styropianu ekstrudowanego XPS gr. 15 cm?

Odpowiedź 12

Do izolacji ścian fundamentowych należy użyć styropianu ekstrudowanego XPS gr. 15 cm

Pytanie 13

Proszę o dookreślenie jak rozumieć zapis z projektu technicznego „Okna montować w tzw. systemie ciepłego montażu”? Brak dodatkowych informacji w dokumentacji. Czy należy wykonać montaż okien w warstwie bloczków silikatowych z dociepleniem ościeży zgodnie z rysunkami branży architektonicznej?

Odpowiedź 13

Tak, montaż okien wykonać w warstwie bloczków silikatowych z dociepleniem ościeży

Pytanie 14

Jakich drzwi dotyczy zapis w opisie technicznym projektu technicznego „Drzwi bezprzylgowe o konstrukcji aluminiowej z okleiną z płyt spieku kwarcowego w kolorze jasnym popielatym.”? Brak takich drzwi w zestawieniu stolarki i na rysunkach.

Odpowiedź 14

Do wyceny należy przyjąć okna i drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki

Pytanie 15

Jakich drzwi dotyczy zapis w opisie technicznym projektu technicznego „Drzwi do pomieszczeń technicznych itp. Antywłamaniowe o zwiększonej odporności na włamanie – klasa C, wzmocnione o podwyższonej izolacji akustycznej osadzone w ościeżnicach z uszczelką”? Brak takich drzwi w zestawieniu stolarki i na rysunkach.

Odpowiedź 15

Do wyceny należy przyjąć okna i drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki

Pytanie 16

Czy zgodnie z zapisem na rys. nr 3 PRZEKRÓJ A-A i 4 PRZEKRÓJ B-B wg PA-B warstwę geologiczną PgH należy wymienić w na pospółkę ? Jeżeli tak, to proszę o doprecyzowanie zakresu wymiany gruntu oraz grubości pospółki. Proszę o udostępnienie rozwiązania technicznego odwodnienia wykopów dla wykonania wymiany gruntu warstwy PgH.

Odpowiedź 16

Warstwę PgH należy zamienić na zagęszczoną pospółkę, średnia głębokość wymiany gruntu to około 0,5m poniżej istniejącego terenu. Ponadto należy usypać skarpe o wysokości 1,3m tak aby rzędna „zero” projektowanego budynku była równa +0,80 mnpm. W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopie zaleca się użycie igłofiltrów w celu obniżenia zwierciadła wody gruntowej.

Pytanie 17

Proszę o doprecyzowanie w jaki sposób należy wykonać roboty ziemne?

Wykopy należy wykonać ręcznie czy mechanicznie?

Skoro wg udostępnionej dokumentacji w postępowaniu :

- wg udostępnionego przedmiaru prace ziemne założono mechanicznie,
- wg opisu technicznego PT, PA-B i opinii geologicznej - brak wytycznych,
- wg SWZ w część V. opisu przedmiotu zamówienia w pkt 6.

"Zgodnie z dyspozycją w art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: ręczne roboty ziemne."

Odpowiedź 17

Powyższy zapis dotyczący art. 95 ustawy Pzp nie miał na celu wskazanie na sposób wykonania robót ziemnych, lecz na obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały proste niespecjalistyczne roboty budowlane.

Projektant założył mechaniczne roboty ziemne.

Pytanie 18

Jakim styropianem należy zaizolować termicznie w pionie płytę fundamentową/ściany fundamentowe: Wg opisu technicznego architektury w PT w pkt. 2 są dwie możliwości : "Ściany fundamentowe zaizolować termicznie ,w dowolnej metodzie Bezspoinowego Systemu Ociepleń (obecna nazwa ETICS), z zewnątrz styropianem gr. 15 cm. EPS 100-038 „Dach/podłoga” lub styropianem ekstrudowanym."

Odpowiedź 18

Do izolacji ścian fundamentowych należy użyć styropianu ekstrudowanego XPS gr. 15 cm

Pytanie 19

Proszę o jednoznaczne określenie trzpieni i wieńca otokowego żelbetowego dla ścian działowych. Wg opisu technicznego architektury w PT w pkt. 3 :

"W ściankach działowych należy wykonać co 2,5m trzpienie żelbetowe 12x20cm z betony C20/25, zakończone otokowym wieńcem żelbetowym 12x20cm"

Wg opisu technicznego konstrukcji w PT w pkt. 4.9 :

"W ściankach działowych w odstępach co 2,5m i w miejscu łączenia ścianek (w każdym połączeniu krzyżowym) wykonać żelbetowe trzpienie 12x12cm z betony C20/25, zbrojone 4 Ø 6mm."

Czy uwzględniono ilości stali zbrojeniowej dla trzpieni i wieńca otokowego w udostępnionym przedmiarze ?

Odpowiedź 19

W ściankach działowych należy wykonać co 2,5m trzpienie żelbetowe 12x20cm z betony C20/25, zakończone otokowym wieńcem żelbetowym 12x20cm, stal uwzględniono w przedmiarze

Pytanie 20

Czy należy uwzględnić dylatację z wełny mineralnej gr. 2 cm pod stropem dla ścianek działowych murowanych ?

Odpowiedź 20

Tak, należy uwzględnić dylatację z wełny mineralnej gr. 2 cm pod stropem dla ścianek działowych murowanych.

Pytanie 21

Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych i sposobu wykonania warstw posadzkowych w poziomie parteru.

Wg opisu technicznego architektury w PT w pkt. 11 :

"W poziomie posadzek na parterze, nad warstwą zagęszczoną podsypki, należy wykonać płytę z betonu C20/25. Na izolacji z papy termozgrzewalnej SBS ułożyć izolację termiczną ze styropianu ekstrudowanego gr. 30cm (lub EPS 100-038). Warstwę dociskową wykonać z betonu zawibrowanego C16/20 zbrojoną typową siatką zgrzewaną posadzkową Ø 8mm w oczkach o rozstawie 12 x 12 cm."

Wg PA-B na rys. nr 3 PRZEKRÓJ A-A i nr 4 PRZEKRÓJ B-B dla oznaczenia założono :

"[A] PODŁOGA ZA GRUNCIE

- płytki gresowe
- wylewka anhydrytowa 7cm
- styropian EPS 100-038 20cm
- 1xpapa zgrzewalna SBS 5,2mm
- płyta fundamentowa C20/25 25cm
- chudy beton 10cm
- podsypka zagęszczana 120cm
- grunt rodzimy."

Odpowiedź 21

Prawidłowy układ warstw posadzki parteru przedstawiony został na rysunkach przekrojów A-A i B-

A

PODŁOGA NA GRUNCIE
PLYTKI GRESOWE
WYLEWKA ANHYDRYDOWA 7cm
STYROPIAN EPS 100-038 20cm
1x PAPA ZGRZEWALNA SBS 5.2mm
PLYTA FUNDAMENTOWA C20/25 25cm
CHUDY BETON 10cm
PODSYPKA ZAGĘSZCZONA 120cm
GRUNT RODZIMY

Pytanie 22

Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych i sposobu wykonania parapetów zewnętrznych.

Wg opisu technicznego architektury w PT w pkt. 13 :

"Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej powinny być montowane po wykonaniu warstwy zbrojonej z masy klejącej z tkaniną szklaną lecz przed ostatecznym wykończeniem ocieplenia masą tynkarską. Parapety powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40 mm. Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą kitu trwale plastycznego. Spadki podokienniki zewnętrzne min. 9%."

Wg PA-B na rys. nr 6 ELEWACJE założono :

"parapety - kształtki ceramiczne, kolor: jasnoszary, zbliżony NCS S1500N".

Odpowiedź 22

Parapety zewnętrzne należy wykonać z płytek ceramicznych w kolorze jasno szarym.

Pytanie 23

Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcji dla Więźarów prefabrykowane konstrukcji dachu WR-1.

Odpowiedź 23

Załączono rysunek konstrukcyjny drewnianego więźara dachowego.

Pytanie 24

Proszę o doprecyzowanie co i jaką ilość należy przyjąć do wyceny wg PA-B na rys. nr 5 SCHEMAT DACHU : "KANAŁY WENTYLACYJNE ZAKOŃCZONE NASADAMI WYCIĄGOWYMI".

Odpowiedź 24

Wszystkie kanały wentylacyjne należy zaopatrzyć w nasady obrotowe podłużne Ø150 aluminiowe z podstawą.

Pytanie 25

Proszę o informację czy w pomieszczeniach sanitariatów należy wykonać hydroizolacja wg opisu technicznego architektury w PT w pkt. 11 (brak w przedmiarze): "Hydroizolację (pomieszczenia mokre) należy wykonać z elastycznej masy uszczelniającej z uszczelnieniem połączenia posadzki ze ścianą elastyczną taśmą uszczelniającą, posiadającą atesty higieniczne i aprobaty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi pamiętając o wywinięciu izolacji po obwodzie ścian na wys. 20 cm. W narożnikach ścian taśmę należy zamocować do wysokość 200cm od posadzki. Dotyczy pomieszczeń sanitariatów - pomieszczenia o I klasie narażenia na zawilgocenie."

Odpowiedź 25

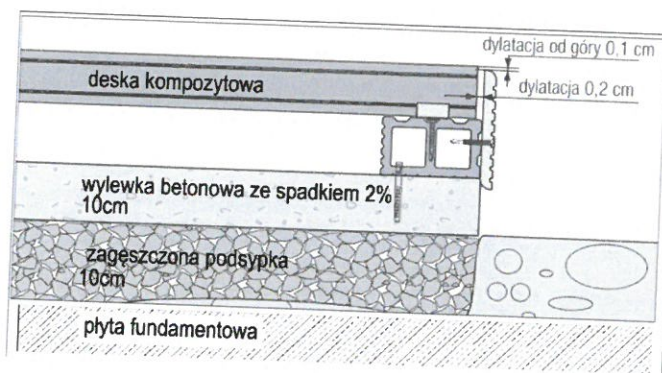
W pomieszczeniach sanitariatów należy wykonać hydroizolację wg pkt.11 projektu technicznego branży architektonicznej.

Pytanie 26

Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych desek kompozytowych i warstw konstrukcji tarasu na gruncie.

Odpowiedź 26

Wymiary desek kompozytowych 140×28 mm dł. 2,75m.



Pytanie 27

Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych wg opisu technicznego architektury w PT w pkt. 13

"Drzwi wewnętrzne w sanitariatach:

- systemowe wydzielenie kabin toaletowych z płyt MDF lub HPL systemowe gr. 12- 25mm
- drzwi bezprzylgowe o konstrukcji aluminiowej z okleiną z płyt spieku kwarcowego w kolorze jasnym popielatym
- drzwi drewniane w kolorze jasnego dębu lub z płyty drewnopochodnej okleinowanej okleiną o fakturze i w kolorze jasnego dębu"

Czy mają to być drzwi do kabin sanitarnych systemowych z płyt HPL czy drzwi płytowe, łazienkowe okleinowane MDF lub HPL ?

Odpowiedź 27

Drzwi do sanitariatów należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki jako drzwi płytowe.

Pytanie 28

Czy ścianki sanitarne pisuarowe są w zakresie postępowania przetargowego? Jeżeli tak, proszę o podanie parametrów technicznych i ilości.

Odpowiedź 28

Ścianki pisuarowe należy uwzględnić w ofercie.

Ścianka pisuarowa z płyty HPL grubości 10 mm na nóżce ze stali nierdzewnej.

Ścianka pisuarowa o wymiarach: 450mm x 1150mm, oparta na nóżce o wysokości 150mm.

Pytanie 29

Proszę o doprecyzowanie sposobu wykonania warstw izolacji dachu :

Wg PA-B na rys. nr 3 PRZEKRÓJ A-A i 4 PRZEKRÓJ B-B dla oznaczenia [B][E] założono :

- dachówka ceramiczna
- łaty 4x6cm
- kontrłaty 2 2x8cm
- papa termozgrzewalna podkładowa
- deskowanie pełne

[E] DACH

-dachówka ceramiczna

-łaty 4x6cm

-kontrłaty 2 2x8cm

-membrana wysokoparoprzepuszczalna

-(bez deskowania)

Przedmiar zakłada deskowanie i izolację z papy termozgrzewalnej podkładowej na całej powierzchni dachu.

Odpowiedź 29

B
DACH NAD SALĄ GŁÓWNA
DACHÓWKA CERAMICZNA
ŁATY 4x6cm
KONTRŁATY 2.2x8cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA
DESKOWANIE PEŁNE
WIĄZAR PREFABRYKOWANY
WEŁNA MINERALNA np. TOPROCK 20+20+10cm
PAROIZOLACJA FOLIA PE
SUFIT PODWIESZANY (2x płyty G-K)

E
DACH NAD PODDASZEM
DACHÓWKA CERAMICZNA
ŁATY 4x6cm
KONTRŁATY 2.2x8cm
MEMBRANA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
WEŁNA MINERALNA np. TOPROCK 50cm (między krokiewiami i na ruszcie wsporczym)
KROKIEW 8x18cm
PAROIZOLACJA FOLIA PE
SUFIT PODWIESZANY-2xPLYTY G-K

Pytanie 30

Proszę o udostępnienie przekrojów warstw projektowanych nawierzchni drogowych dla Projektu zagospodarowania terenu.

Odpowiedź 30

Dołączono rysunek konstrukcyjny nawierzchni drogowych

Pytanie 31

UMOWA paragraf 7

4) faktury za częściowe wykonanie robót budowlanych mogą zostać wystawiane pod warunkiem, że część wykonania zamówienia będzie zakończona i będzie tworzyć element możliwy do odbioru, Proszę o uściślenie co dla Zamawiającego znaczy skończony element ?

Odpowiedź 31

Części zamówienia tworzące elementy możliwe do odbioru zostały określone między innymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w przedmiarach. Odbiór częściowy polega na odbiorze fragmentu wykonanych robót po zakończeniu poszczególnych części budowli, które określa tabela scalonych elementów, stanowiąca podstawę rozliczeń częściowych.

Odbiory częściowe odbywać się powinny przynajmniej po ukończeniu poszczególnych rodzajów robót, np. dla budynku można przeprowadzać odbiory częściowe po wykonaniu:

- 1) fundamentów z wykopami;
- 2) stanu surowego (konstrukcje);
- 3) wykończenia wewnętrznego;

- a) robót budowlanych,
 - b) robót instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) robót instalacji sanitarnej,
 - d) robót instalacji elektrycznych;
- 4) wykończenia zewnętrznego;
 - 5) zagospodarowania terenu.

Niniejsze zostanie określone w harmonogramie rzeczowo- finansowym po podpisaniu umowy.

Pytanie 32

SIWZ

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania nw. Podmiotowych środków dowodowych, zgodnie z art. 274 ustawy Pzp:

- 1) wykaz osób - załącznik nr 4 do SWZ;
- 2) wykaz robót budowlanych - załącznik nr 5 do SWZ wraz z poświadczeniami;
- 3) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu w zakresie podstaw wykluczenia – załącznik nr 11 do SWZ.

W SIWZ Zamawiający informuje, że wykaz osób oferent składa na wezwanie Zamawiającego to czemu Zamawiający wymaga wypisania osób pełniących funkcje kierownika budowy i robót w ofercie ? Nieścisłości w SIWZ proszę o uściślenie czy oferent ma obowiązek wpisania w formularzu oferty proponowanych osób

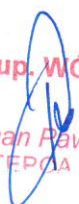
Odpowiedź 32

Potwierdzamy, że w formularzu ofertowym należy wpisać osoby pełniące funkcje: Kierownika Budowy i Kierowników Robót, ponadto wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona będzie zobowiązany złożyć Wykaz Osób (według załącznika nr 4), w którym należy podać dodatkowe informacje m.in. dotyczące doświadczenia Kierownika Budowy (minimum dwie inwestycje, które nadzorował) oraz dotyczące okresu posiadania uprawnień („od kiedy”) przez wszystkich Kierowników. Niniejszy obowiązek nie wynika z nieścisłości, lecz jest zamierzonym i celowym działaniem Zamawiającego. Zamawiający, jako gospodarz postępowania, formułuje warunki udziału w postępowaniu w taki sposób, aby umożliwić wybór wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania umowy. Dlatego Zamawiający oczekuje od Wykonawców już na etapie składania ofert potwierdzenia, że będą dysponować znanymi sobie (zaufanymi) osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami. Tak określone przez Zamawiającego warunki udziału oraz środki dowodowe, jakimi muszą dysponować wykonawcy mają umożliwić ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień:

- 1) rysunek nr 8 Balustrady – projekt techniczny branża: architektura
- 2) rysunek K-11 Wiązar WR-1 – projekt techniczny branża: konstrukcja
- 3) rysunek nr 2 Nawierzchnie drogowe – projekt zagospodarowania działki

Powyższe wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany SWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Z up. WÓJTA

Roman Pawłowski
ZASTĘPCA WÓJTA