

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Trzebciny z siedzibą w Trzebcinach

(„Zamawiający”)

Trzebciny 30

89-505 Małe Gacno

NIP 5611549545, REGON - 340229268

reprezentowanym przez:

Piotra Kasprzyka – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”)ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem
_____ NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
ul. _____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub



(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Odtworzenie zbiornika wodnego oraz utworzenie obszaru mokradłowego w Nadleśnictwie Trzebciny”** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn.: **„Odtworzenie zbiornika wodnego oraz utworzenie obszaru mokradłowego w Nadleśnictwie Trzebciny”** zgodnie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu- mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
3. Opis prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, zostały określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Postępowania („SIWZ”). SIWZ stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi normami i przepisami,
 - wymaganiami ustaw,
 - postanowieniami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak także odpowiednimi normami. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SIWZ. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z dokumentami o których mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem ilości robót (tzw. roboty dodatkowe) oraz inne koszty określone w dokumentacji projektowej mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót lub rezygnować z robót zaniechanych.
7. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w zakresie realizowanego przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia **10.09.2021 roku**.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) do przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletu dokumentacji projektowo-budowlanej,
- 2) do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 4) informowaniu Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 5) przekazania Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego informacji o znanych zagrożeniach mogących wystąpić, na terenie na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany,
- 6) niezwłocznego dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót,

- 7) niezwłocznego dokonania odbioru robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i dostarczeniu pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót,
- 8) uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę,
- 9) dokonania odbioru końcowego,
- 10) dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

W ramach zawartej Umowy Zamawiający uprawniony jest:

- 1) do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy

§ 4

Obowiązki Wykonawcy- postanowienia ogólne

1. Wykonawca będzie wykonywać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy.
2. Wykonania przedmiotu Umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, p-poż i ochrony przed kradzieżą), zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zleconych robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót które nie zostały ujęte w przedmiocie zamówienia.
5. Wykonawca zapewni przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełny dostęp do robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania stosownym wpisem w Dziennik budowy kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów, infrastruktury i terenów leśnych, zlokalizowanych na placach budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placów budowy; naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów i terenów, o których mowa powyżej, w przypadku ich uszkodzeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót, realizowanych w ramach Umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, instalacji, zieleni w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika budowy do kierowania robotami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy.



12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na piśmie Zamawiającego w przypadku zaistnienia sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji.
13. Wykonawca ponosi koszty związane z likwidacją placu budowy oraz doprowadzenia terenu budowy i terenów przyległych do należytego stanu tj. pełnego uporządkowania.
14. Wykonawca ponosi koszty związane z usunięciem wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót oraz w okresie rękojmi.
15. Wykonawca zagospodaruje w własnym zakresie materiały rozbiórkowe.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy- w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie określone przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych; zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zmiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zmiana będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
 - 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
 - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
 - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy- w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu robót budowlanych oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu wykonywanych prac.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 – 2 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca obowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji w całości lub części zakresu Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym, SIWZ i w niniejszej umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
 - 4) dokumentów wskazanych w § 7 ust. 4 pkt 1-2 Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
3. Realizacja robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców.
4. Wykonawca zawiera z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, na zasadach określonych w art. 143b Pzp.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgodnie z art. 143 d ust.1 pkt.2 Pzp zgłasza w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o którym mowa w ust.5, której przedmiotem są roboty budowlane: zastrzeżenia, zmiany lub sprzeciw do umowy.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:



- zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych faktur za okres będący podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, dowodów zapłaty (dowodem zapłaty jest kopia wykonania przelewu), zobowiązań wobec podwykonawców o których mowa w ust.1 wynikających z faktur podwykonawców,

- oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę, wskazujące na to że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców.

10. Przedłożona przez Wykonawcę umowa o roboty budowlane z podwykonawcą w szczególności musi zawierać postanowienia art. 143d Pzp.
11. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

§ 8

Odbiory

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego(imię i nazwisko).
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy (imię i nazwisko).
3. Ponadto Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie (imię i nazwisko).
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Zamawiającego muszą mieć zapewniony stały dostęp do robót budowlanych oraz wszystkich warsztatów i miejsc gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały do wykonania robót.
5. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży w terminie 5 dni roboczych.
7. Odbiór robót o których mowa w ust. 6 dokonany zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 6 zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie prac stanowiących przedmiot Umowy w celu dokonania odbioru końcowego.
10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
- dziennik budowy,
 - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami,
 - dokumentacji powykonawczej zawierającej informację o wszystkich zmianach dokonywanych podczas realizacji robót budowlanych,
 - rozliczenia przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót oraz ich ilości, potwierdzonego przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami,
 - dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały i urządzenia.
12. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 9 zostanie przekazane Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej osobiście lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w niniejszej umowie.
13. Odbiór robót o których mowa w ust. 9 zostanie wyznaczony przez przedstawiciela Zamawiającego w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w terminie nie później niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
14. Odbiorowi podlega przedmiot robót lub jego część wolna od wad lub usterek, z zastrzeżeniem postanowień Umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania prac wykonanych wadliwie.
15. Odbiór prac będzie dokumentowany poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót. Protokół odbioru robót musi zostać podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
16. Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie złotych:/100), brutto (słownie złotych:/100).
2. Wskazana w ust. 1 kwota zawiera podatek VAT wg obowiązującej stawki% w kwocie złotych.
3. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i nie podlega waloryzacji.
4. Roboty nie objęte niniejszą umową tzn. nieprzewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było przewidzieć a których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczone zostaną na podstawie

kosztorysów robót koniecznych przygotowanych przez Wykonawcę i sporządzonych na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty. Kosztorys robót koniecznych przed wykonaniem tych robót musi zostać zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. W przypadku braku możliwości wyceny robót dodatkowych na podstawie cen ofertowych wartość tych robót zostanie ustalona w drodze negocjacji.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

§ 10

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, płatne będzie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową i będzie płatne płatnością podzieloną (split payment) z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę lub podwykonawcę będzie Protokół Odbioru robót.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy lub podwykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Dopuszcza się składanie faktur częściowych i płatności częściowej po odebraniu etapów zamówienia, jednak nie częściej niż raz na trzy miesiące, w wysokości nie wyższej niż 90% wartości wykonanych i odebranych robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie etapu przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy protokół częściowego (etapu) odbioru robót objętych nadzorem.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół bezusterkowego końcowego odbioru robót potwierdzony przez Strony.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”), tj.....zł w formie.....
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.
 - a) 70% na zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania Umowy,
 - b) 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących warunkach:
 - a) kwota o której mowa w ust. 2a zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - b) kwota o której mowa w ust. 2b zostanie zwrócona nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:



- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od całości lub części Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §9 ust.1 Umowy.
 4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.



§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa i innych postanowień Umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;
 - 2) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
 - 3) brak podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;
 - 5) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy, trwającej ponad 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i prześle go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

§ 15

Rękojmia

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na następujących warunkach:
 - a) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie- o dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie;
 - b) odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru poszczególnych zleceń oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w ciągu 14 dni od zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.
7. Pomimo wygaśnięcia rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi.
8. Rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, przy czym zmiana ta wywierać będzie bezpośredni wpływ na realizację zamówienia;
 - 2) jeżeli wystąpi potrzeba wprowadzenia zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, będących następstwem dozwolonego przekształcenia podmiotu;
 - 3) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich



zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnoszą się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;

- 4) konieczność zmiany terminu realizacji spowodowanej wystąpieniem warunków pogodowych, mających wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych np. długotrwałe, nieprzerwane, intensywne opady lub długotrwałe utrzymujące się bardzo niskie temperatury lub pokrywa śnieżna powyżej 20 cm, występujących ciągle przez okres powyżej 3 dni, samodzielnie lub łącznie, powódź powodująca konieczność przerwania robót, itp. Zakres zmiany umowy uzależniony będzie od intensywności i długości wystąpienia danego zjawiska atmosferycznego;
 - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określa zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w zawartej Umowie zmian, których potrzeba wprowadzenia jest następstwem działania siły wyższej, uniemożliwiającej realizację zamówienia na warunkach określonych w złożonej ofercie i SIWZ, np. kolizje transportowe lub komunikacyjne, powodujące zniszczenie lub uszkodzenie wymagające naprawy, sytuacje związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych wcześniej do zidentyfikowania, takich jak: gązdy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków itp.;
 - 7) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, będącej następstwem ustawowej zmiany stawki VAT.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych.
 3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, określonych w art.144 ust.1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem konsekwencji określonych w art.144 ust.1 pkt 1a-1e.
 4. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności



§ 17

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno

Telefon: (052) 334 10 14

Fax: (052) 336 10 51

e-mail: trzebciny@torun.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Zamawiający powiadomi o osobach uprawnionych z jego strony do kontaktu, kontroli i nadzoru ich wykonania oraz odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem umowy („Przedstawiciel Zamawiającego”). Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
5. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym m.in. do kontaktu, uczestnictwa w odbiorach robót budowlanych jest p. _____. Przedstawiciel Wykonawcy będzie prowadzić nadzoru nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 18

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 –SIWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

