

**Załącznik nr 2 do Zaproszenia  
wzór**

**UMOWA LEASINGU**

Zawarta w ..... dnia ..... roku pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji w Nysie Sp. z o.o.** 48-303 Nysa ul. Piłsudskiego 59, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000013995, o kapitale zakładowym wynoszącym 8.705.000,00 zł, NIP 753-00-01-896, REGON 531872000, reprezentowany przez:

**Piotra Janczara – Prezesa Zarządu**  
zwanym dalej Zamawiającym

zwaną dalej **Korzystającym**,

a

zwaną dalej **Finansującym**,  
zwanym dalej Strona lub Stronami

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy leasingu**

1. Przedmiotem leasingu jest 61 parkometrów zlokalizowanych w Strefie płatnego parkowania w Nysie wraz ze stopami fundamentowymi, wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot leasingu zostanie przekazany Korzystającemu przez Wykonawcę tj. Projekt Parking Sp. z o.o., ul. Drużbickiego 11, 61-693 Poznań, który został wyłoniony w przetargu nieograniczonym na: Część I: Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie 61 urządzeń do wnoszenia opłat za parkowanie oraz oprogramowania do obsługi strefy płatnego parkowania w Nysie, na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji w Nysie Sp. z o.o. Nr postępowania: ZP/W/2/2021
3. Finansujący zobowiązuje się nabyć od Korzystającego przedmiot leasingu określony w § 1 ust. 1 umowy i oddać go Korzystającemu do używania i pobierania pożytków na okres 60 miesięcy od dnia 02.01.2022r. do 31.12.2027r., a Korzystający zobowiązuje się zapłacić Finansującemu wynagrodzenie ustalone w niniejszej umowie.
4. Korzystający po protokolarnym odbiorze od Wykonawcy przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot leasingu przeniesie prawo własności przedmiotu leasingu na rzecz Finansującego, a Finansujący wyraża zgodę na przeniesienie prawa własności na swoją rzecz.
5. Finansujący zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty 1856542,32 zł tytułem rozliczenia umowy zawartej pomiędzy Korzystającym a Wykonawcą.
6. Przedmiot leasingu pozostaje własnością Finansującego przez cały okres trwania umowy.
7. Odpisów amortyzacyjnych z tytułu używania przedmiotu leasingu w czasie jej trwania będzie dokonywał Finansujący.
8. Finansujący nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

**§ 2**

**Odbiór przedmiotu leasingu**

1. Cesja prawa własności przedmiotu leasingu na rzecz Finansującego oraz wydanie przedmiotu leasingu Korzystającemu nastąpi w siedzibie Korzystającego w terminie wskazanym przez Korzystającego, po sporządzeniu protokołu odbioru.
2. Wszelkie koszty związane z wydaniem przedmiotu leasingu obciążają Korzystającego.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad rzeczy fizycznych lub prawnych, Finansujący może nie odebrać przedmiotu leasingu, składając odpowiednie oświadczenie woli Korzystającemu lub odbierając, dokonać odpowiednich adnotacji w protokole odbioru. Finansujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad fizycznych lub prawnych (chyba że powstały one na skutek okoliczności, za które Finansujący ponosi odpowiedzialność).

### **§ 3**

#### **Ubezpieczenie przedmiotu leasingu**

Korzystający obowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć przedmiot leasingu na okres trwania umowy leasingu.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wartość umowy wynosi brutto:.....zł, w tym netto:.....zł i VAT:.....zł.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem umowy, oraz opłaty leasingowe:
  - 1) opłata wstępna (inicjalna) - w wysokości:.....zł,
  - 2) raty leasingowe - 59 rat w równej wysokości:.....zł,
  - 3) opłata końcowa (wykup) w wysokości.....zł.
3. Opłat wstępna wymieniona w ust. 2 winna być zapłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do dnia ..... r.
4. Opłata wstępna oraz raty wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy będą płatne na rachunek bankowy Finansującego ....., w terminach i wysokości określonych powyżej.
5. Termin płatności opłaty wstępnej oraz pierwszej raty leasingowej w miesiącu lutym 2022 r.
6. Jako dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Finansującego.
7. Opłata końcowa zostanie zapłacona wraz z ostatnią ratą leasingową.
8. Cena przedmiotu leasingu wynosi 1.509.384,00 zł netto (1.856.542,32 zł brutto).
9. W przypadku opóźnienia w spłacie raty wynagrodzenia Korzystający zapłaci Finansującemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia. W wypadku zalegania z zapłatą za dwa kolejne okresy płatności Finansujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
10. Wszelkie zawinione lub niezawinione przez Korzystającego zdarzenia uniemożliwiające normalne korzystanie z przedmiotu leasingu (np. awaria) nie zwalniają go z obowiązku płacenia rat wynagrodzenia.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Korzystającego**

1. Korzystający ma obowiązek sprawować należyłą pieczę nad przedmiotem leasingu (w szczególności dokonywać przeglądów, konserwacji, napraw, remontów na własny koszt).
2. Korzystający ma obowiązek korzystać z przedmiotu leasingu w sposób zgodny z jego właściwościami i gospodarczym przeznaczeniem oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3. Korzystający nie będzie dokonywał żadnych zmian lub ulepszeń w przedmiocie leasingu, chyba że Finansujący wyrazi na to zgodę.
4. Finansujący ma prawo skontrolować sposób używania przedmiotu leasingu przez Korzystającego.
5. Korzystający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu leasingu będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.
6. Ryzyko utraty przedmiotu leasingu, jego zniszczenia lub uszkodzenia obciążają Korzystającego.
7. Korzystający w przypadku utraty lub zniszczenia przedmiotu leasingu jest zobowiązany spłacić pozostałe raty wynagrodzenia.
8. Korzystający nie jest uprawniony do przekazania przedmiotu leasingu w subleasing, ani też do cesji swych praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 6**

### **Wypowiedzenie umowy**

Finansujący jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy:

- a. mimo upomnienia na piśmie Korzystający narusza obowiązek sprawowania należytej pieczy nad przedmiotem leasingu,
- b. mimo upomnienia na piśmie Korzystający korzysta z przedmiotu leasingu w sposób niezgodny z jego właściwościami i gospodarczym przeznaczeniem oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- c. mimo upomnienia na piśmie Korzystający nie usunął zmian dokonanych w przedmiocie leasingu bez zgody Finansującego,
- d. Korzystający oddał rzecz do używania osobie trzeciej.

## **§ 7**

### **Opcja leasingowa**

Po zakończeniu okresu leasingu Korzystającemu - pod warunkiem wywiązania się ze wszelkich zobowiązań względem Finansującego - przysługuje prawo zakupu przedmiotu leasingu w ciągu 7 dni od dnia zakończenia niniejszej umowy, za kwotę odpowiadającą jego wartości końcowej, tj. .... złotych.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie płatności**

Zabezpieczeniem płatności wynagrodzenia i innych zobowiązań pieniężnych wynikających lub mogących powstać w związku z niniejszą umową jest weksel *in blanco* wystawiony przez Korzystającego.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Protokół odbiorczy przekazania przedmiotu leasingu, o którym mowa w § 2, jest integralną częścią niniejszej umowy i stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwy dla Korzystającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Finansujący  
(*podpis*)

.....  
Korzystający  
(*podpis*)