



UMOWA NR ...../UM/JRP/2020

w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu ..... r.  
pomiędzy:

„Wodociągami Kościańskimi“ Sp. z o.o., ul. Czempińska 2, 64 – 000 Kościan, NIP 6981836013, Regon 302300903, KRS 0000448261

reprezentowaną przez:

Dawida Borkowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., ul. ...., NIP ....., Regon .....,  
KRS.....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w Wodociągach Kościańskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dalej zwanego Regulaminem (tekst <http://www.wodociagi-koscian.pl/index.php/przetargi/regulamin-udzielania-zamowien-ue.html>) została zawarta umowa o następującej treści:

## Definicje

### § 1

1. Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie

- a) **Cena** – należy rozumieć zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r., poz. 178).
- b) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych harmonogram prezentujący poszczególne fazy i terminy realizacji robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminów realizacji umowy oraz zapewniający nieprzerwaną pracę stacji uzdatniania z zachowaniem parametrów wynikających z pozwolenia wodnoprawnego wraz z określeniem przewidywanych i planowanych przerobów finansowych w podziale na poszczególne obiekty (harmonogram robót).
- c) **Protokół odbioru końcowego robót** – dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe wszystkich robót budowlanych zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych i osiągnięciem efektu technologicznego,
- d) **Ostateczny protokół odbioru przedmiotu zamówienia** – dokument potwierdzający przyjęcie przedmiotu umowy (umowa o roboty budowlane) przez Zamawiającego i przekazanie do eksploatacji poprzedzone dokonaniem odbioru i podpisaniem protokołu odbioru końcowego



robót, przeszkoleniem pracowników oraz dostarczeniem wszystkich wymaganych umową dokumentów wraz z decyzją ostateczną w sprawie pozwolenia na użytkowanie,

- e) **Końcowa faktura** – faktura wystawiona przez wykonawcę po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru robót,

### Przedmiot zamówienia

#### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego nadzoru budowlanego nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącej stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej w Kościanie, przy ul. Szpitalna 6, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, uszczegółowionego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w przedmiarach oraz zgodnie z warunkami umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania w zakresie robót.
4. Roboty budowlane będą prowadzone podczas pracy stacji uzdatniania, eksploatowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania wykonawcy robót budowlanych, który ma prowadzić tak roboty, aby nie zakłócić pracy funkcjonującej stacji i nie wyrządzić szkody środowisku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji projektowej, do kontrolowania jakości robót oraz materiałów, maszyn i urządzeń.
6. Wykonawca będzie współuczestniczył w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym, poprzez m.in. udział w obmiarach, sprawdzenie protokołów odbiorów robót.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie m. in. odbiorów częściowych robót, odbioru końcowego robót, ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, przeglądu przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (przeglądy coroczne).
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do przyszłego wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych Kierownika zespołu oraz poszczególnego inspektora z branży, którego zakres robót wykonywany jest w danym czasie, przynajmniej **3 razy** w tygodniu.
9. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
  - a) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
  - b) zapoznaniu się z dokumentacją przetargową wyboru wykonawcy robót budowlanych,
  - c) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
  - d) wyegzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
  - e) sprawdzanie czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty, czy są zgodne ze złożoną ofertą (w tym ofertą równoważną) przez wykonawcę robót budowlanych,
  - f) weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania,
  - g) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - h) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających,



- i) dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowych, końcowym jak również przygotować i brać udział w odbiorach gotowych obiektów,
  - j) zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
  - k) kontrola, monitoring i nadzór nad rozruchem technologicznym stacji oraz przy uzyskiwaniu efekty ekologicznego,
  - l) uzgodnienie z Wykonawcą rodzaju dokumentacji powykonawczej; sprawdzenie jej i zatwierdzenie,
  - m) zapewnienie konsultacji i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego,
  - n) sprawdzenie i kontrola prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz obiektów przeznaczonych do użytkowania,
  - o) potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i ostatecznego,
  - p) potwierdzenie wykonanych prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - q) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych,
  - r) sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen kosztorysów dodatkowych, zamiennych i uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
  - s) nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę robót budowlanych, placu budowy w przypadku wypowiedzenia / odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych,
  - t) pomoc Zamawiającemu przy sporządzaniu sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego.
10. Ponadto do Kierownika zespołu należy m.in.:
- a) sprawdzania i nadzór nad aktualizacją harmonogramu robót przez wykonawcę robót budowlanych,
  - b) opiniowanie i egzekwowanie dotrzymania terminów realizacji robót zgodnie z założonym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - c) sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
  - d) weryfikacja i akceptacja Podwykonawców robót budowlanych oraz kontrola czy Podwykonawcy zostali pisemnie zgłoszeni Zamawiającemu,
  - e) sprawdzanie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu,
  - f) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowanie,
  - g) składanie (podczas narad lub pisemnie na prośbę Zamawiającego) raportów o stanie zaawansowania inwestycji, o występujących trudnościach podczas realizacji budowy, o ewentualnych opóźnieniach w realizacji robót,
  - h) kontrola rozliczeń pomiędzy wykonawcą robót, a jego podwykonawcami (np. w zakresie weryfikacji oświadczeń o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy),
  - i) kontrola i monitoring przygotowania dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym m.in. dokumentów dotyczących gwarancji i rękojmi,
  - j) sprawowanie nadzoru nad przeprowadzanymi przez wykonawcę robót budowlanych szkoleń organizowanych dla pracowników Zamawiającego,
  - k) sprawdzenie czy Wykonawca na 14 dni przed rozpoczęciem robót powiadomił operatorów



- sieci (gazowej, telekomunikacyjnej, energetycznej) i pozostałych służb, jeśli przepisy prawa nakazują taki obowiązek wykonawcy robót budowlanych,
- l) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji robót budowlanych w dokumentacji projektowej,
  - m) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji robót budowlanych, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego.
11. Dla celów skutecznego wykonywania Umowy, Wykonawca utworzy zespół przy udziale minimum osób wskazanych w ofercie z ..... r. i w terminie 2 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej imienny skład zespołu (ze wskazaniem branż, uprawnień i kwalifikacji członków). Wykonawca zobowiązuje się, że struktura zespołu (w szczególności liczba, uprawnienia i doświadczenie jego członków) w okresie wykonywania Umowy, będą spełniać co najmniej wymogi określone w SIWZ (IDW – TOM I). W trakcie realizacji Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zastępowania wskazanych w Ofercie członków zespołu, innymi osobami, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest spełnianie przez osoby zastępujące odpowiednich wymagań zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w SIWZ (IDW – TOM I). Wszelkie koszty oraz inne negatywne skutki związane z zastępowaniem członków zespołu ponosi Wykonawca. Zmiana członka zespołu dokonana po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
12. W przypadku niewywiązywania się członka zespołu z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia swoich zastrzeżeń Wykonawcy wraz z żądaniem usunięcia wskazanych nieprawidłowości we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych. W przypadku dalszego niewywiązywania się członka Zespołu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania zmiany tej osoby. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do relegowania z zespołu osób wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od wystąpienia przez Zamawiającego z takim żądaniem oraz powołania w ich miejsce nowych członków zespołu. Jeżeli wymiana dotyczy osoby wskazanej w ofercie z ..... r., zastosowanie ma procedura wskazana w ust. 11.
13. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
14. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót w ciągu okresu realizacji zadania, oraz ma obowiązek udzielić informacji na każde żądanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz z:
- a) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
  - b) projektem budowlanym i wykonawczym,
  - c) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - d) postanowieniami SIWZ wraz z modyfikacjami i odpowiedziami na pytania, zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - e) złożoną ofertą z ..... r.
16. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 15 a)-d).



### **Termin realizacji, personel i zobowiązania Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Nadzór budowlany stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał w okresie od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (conajmniej 10 miesięcy) z uwzględnieniem pozostałych czynności nadzoru wymienionych w SIWZ, a będących do wykonania po zakończeniu robót budowlanych.
2. Osoby pełniące funkcję Inspektora Nadzoru w specjalnościach:
  - a) ..... – Kierownik zespołu / inspektor koordynator nadzoru branż / Technolog; posiada uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - b) ..... – Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej; posiada uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - c) ..... – Inspektor nadzoru branży elektrycznej i AKPiA; posiada uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Wykonawca uczestniczyć będzie w pracach komisji powołanej do przeglądów i odbioru obiektu przed upływem okresu rękojmi i gwarancji bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia zamawiającego o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) w dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku wykrycia tych nieprawidłowości w dokumentacji, wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o występujących nieprawidłowościach. W przypadku wykrycia nieprawidłowości Zamawiający opracuje uzupełnienie do dokumentacji, w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego informacje i dokumenty dla prawidłowej realizacji robót i sporządzenia raportów, na żądanie instytucji współfinansujących inwestycję.

#### **§ 4**

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia ich wykonania pod warunkiem uzyskania wcześniejszej akceptacji ze strony Zamawiającego.

#### **§ 5**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W razie naruszenia powyższego postanowienia Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
  - a) wartość netto w wysokości – ..... zł. słownie: .....
  - b) podatek VAT w wysokości **23** %, co stanowi kwotę – ..... zł. słownie: .....



- c) cena oferty brutto w wysokości – ..... zł. słownie: .....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 będzie stałe tj. nie ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie w 4 etapach (raz na kwartał) na podstawie 3 faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy:
  - a) 75% należnego wynagrodzenia w formie kwartalnych równych płatności (faktura częściowa);
  - b) 25% należnego wynagrodzenia po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (faktura końcowa),
3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało na koniec danego kwartału kalendarzowego, z uwzględnieniem ust. 2, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Wysokość wynagrodzenia w wystawionych fakturach częściowych i końcowej ustalono na kwotę brutto: faktura I – IV ..... zł (netto ..... zł) zł.
5. Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć należne Wykonawcy wynagrodzenie w terminie **30** dni od dnia otrzymania faktury przelewem na podany rachunek bankowy.
6. Wystawcą faktur będzie ....., NIP .....
7. Wykonawca oświadcza, że posiada numer rachunku bankowego na tzw. „białej liście“, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia do czasu wskazania takiego rachunku – bez żadnych odsetek.
8. Rozliczenie między stronami odbędzie się przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek bankowy, na który należy przekazać płatności dotyczące nieniejszej umowy.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o.

### Odpowiedzialność i kary umowne

#### § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje Umowę.
2. Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 180 dni licząc od daty złożenia oferty, tj. od .....
3. W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę od rozpoczęcia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. W przypadku określonym w pkt. 3, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt c).
5. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
  - a) z tytułu opóźnienia w podjeciu czynności nadzoru wynikających w umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy, w wysokości 500 zł za każdy przypadek dotyczący każdego Inspektora Nadzoru,
  - c) w razie odstąpienia od umowy, w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o



którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. c).

6. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami, na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Jeżeli kary umowne osiągną 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. c) Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami § 9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.
10. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 8 kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu następujących okoliczności:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub w sposób sprzeczny z Umową i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania tych obowiązków,
  - c) jeżeli kary umowne osiągną limit, o którym mowa w § 8 ust. 9 Umowy,
  - d) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania Umowy,
  - e) jeżeli Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności.
2. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza Zamawiającemu prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku wskazanych w § 8 ust. 6 Umowy.

#### **§ 10**

Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### **§ 11**

Na wypadek sporu między stronami właściwy do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg właściwości Zamawiającego.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 12**

1. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następującą część usługi – ..... Pozostały zakres robót wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania oraz przedstawi dokumenty zgodnie z IDW.
3. Jeżeli wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, którego wskazał w ofercie z dnia ..... **r. wraz z uzupełniającymi**, a na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać (pisemnie) zamawiającemu, iż proponowany



inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zawarcia umowy z podwykonawcom konieczna jest zgoda zamawiającego, wyrażona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty (kopie potwierdzonych przelewów) za usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przed częściowym (faktura częściowa) oraz końcowym rozliczeniem z zamawiającym.
5. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających rozliczenie się z wszystkimi podwykonawcami może być podstawą do wstrzymania całości lub części płatności. Okres wstrzymania płatności faktury ze względu na brak należytego udokumentowania rozliczeń z podwykonawcami nie uznaje się za opóźnienie zamawiającego w płatności, lecz za przesunięcie terminu wymagalności tej faktury. Płatność zostanie rozliczona w ciągu 5 dni od otrzymania dokumentów potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców.
6. Realizacja zobowiązań wynikających z umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania, zaniechania lub uchybienia.

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 13**

1. Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie OC na jedno zdarzenie losowe i na wszystkie zdarzenia losowe w kwocie **600.000,00 PLN**.
2. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w dniu ich wymagalności.
3. Niedopełnienie przez wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, i zapłatę przez niego na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości zamówienia ustalonego w § 6 ust. 1 pkt. c).

### **Zmiany do umowy**

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone w trybie art. 144 ust. 1 i 1 a-e Pzp.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie zmian wprowadzonych w umowie na wykonanie robót budowlanych, pomiędzy Zamawiającymi z wykonawcą robót budowlanych, w poniższym zakresie:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, a wykonawca przedstawi dowody wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych,
    - b) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
    - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub





- objektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych,
  - e) zlecenia wykonawcy zamówienia dodatkowego, a zakres lub rodzaj uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego
  - f) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
    - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2019, poz. 1186 ze zm.),
    - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
    - konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2.1).a, c-f termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

a) Zmiany technologicznie, w szczególności:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

b) Zmiany organizacji spełnienia świadczenia

- w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane zawierała wskazanie części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, a Wykonawca w trakcie realizacji zadania przedłożył Zamawiającemu pisemny wniosek z oświadczeniem, iż wskazaną część przedmiotu



- zamówienia zrealizuje samodzielnie, przy czym Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
  - zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy,
  - zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa.
- 3) Płatności
- a) zmiana terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umów,
  - b) możliwość wystawienia dwóch faktur w kwartale występującym po kwartale, w którym nie wyfakturowano robót.
- 4) Pozostałe zmiany
- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
  - b) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - c) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - d) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
3. Z tytułu zmniejszenia zakresu lub skrócenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania wypłaty utraconych korzyści, w tym wynagrodzenia za okresy, o które Umowa uległa skróceniu lub zakresy, które zostały wyłączone z zakresu Umowy.

#### Załączniki § 15

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - a) Pozwolenie na budowę – decyzja nr .....r. (znak .....).
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, z jej zmianami oraz pytania i odpowiedzi (w tym m.in. dokumentacja projektowa i wykonawcza, STWiORB),
  - c) Oferta Wykonawcy z dnia.....

#### Wytyczne okresu programowania § 16

1. Zamówienie objęte niniejszą umową realizowane jest przy udziale środków finansowych pochodzących z Funduszu Spójności – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykonawca szczegółowo zapoznał się z treścią, wytycznymi i wymogami wskazanego Programu Operacyjnego.
2. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje do się wypełnienia wszelkich zobowiązań i obowiązków w stosunku do zamawiającego zgodnie z wytycznymi okresu programowania w zakresie, w jakim związane są one z robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
3. O ile postanowienia umowy wyraźnie nie stanowią inaczej, wykonawca wykona, ukończy i będzie prowadzić realizację usługi oraz wykona postanowienia umowy tak, aby żadne związane z tym działanie, zaniechanie czy uchybienie przez wykonawcę nie stanowiło, nie wywoływało, czy nie przyczyniało się do naruszenia przez zamawiającego jakiegokolwiek z jego obowiązków wynikających z wytycznych okresu programowania.



4. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień umowy może spowodować, że zamawiający nie spełni jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z wytycznych okresu programowania, a także mogą stąd wynikać dla zamawiającego bezpośrednio lub pośrednio szkody w związku z wytycznymi okresu programowania czy umowami, których zamawiający jest stroną. Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tego tytułu od wykonawcy, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w §8.
5. Nie spełnienie przez zamawiającego jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z w/w wytycznych okresu programowania, bądź z umów zawartych w związku z otrzymaniem środków finansowych na inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, spowoduje powstanie po jego stronie obowiązku zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości zamówienia ustalonego w § 6 ust. 1 pkt. c). Niezależnie od tak zastrzeżonej kary umownej, zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 17**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**