

Kraków, dnia 17.07.2020 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest wybór Generalnego Wykonawcy zadania pn. „Budowa budynku Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon o funkcji wystawienniczej, laboratoryjno-warsztatowej, biurowo-konferencyjnej, gastronomicznej z wbudowanym garażem podziemnym oraz z wewnętrznymi instalacjami: elektrycznymi z wbudowaną podziemną stacją transformatorową, teletechnicznymi, wodnokanalizacyjnymi, kanalizacji deszczowej, c.o. z wymiennikownią, wentylacji pożarowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji technologicznych wraz z uzbrojeniem terenu, w tym: przyłącze ciepłociągu, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji deszczowej oraz instalacje zewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, technologicznej ze zbiornikiem bezodpływowym, deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wody zielonej, wodociągowej, wodociągowej przeciwpożarowej, przebudowy kanalizacji deszczowej odwodnienia pasa startowego, kanalizacji telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej n/n 0,4kV, elektroenergetycznej SN 15kV, oświetlenia terenu a także wraz z infrastrukturą komunikacyjną w tym ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych, drogi pożarowej, placu manewrowego, budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów, wjazdem do parkingu podziemnego, schodów terenowych, ukształtowaniem terenu, małą architekturą, placem zabaw oraz budową wyrzutni terenowych, muru oporowego i likwidacją tablicy reklamowej oraz ogroduzenia.”

Zamawiający – Małopolskie Centrum Nauki Cogiteon ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków informuje, iż wpłynęły od Wykonawców wnioski, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą, Zamawiający przekazuje treść wniosków wraz z udzieloną odpowiedzią.

Pytanie 1:

„Czy Inwestor posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie”

Odpowiedź 1:

Zamawiający udziela wyjaśnień /odpowiedzi, iż trwa postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn: „Budowa budynku Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon o funkcji wystawienniczej, laboratoryjno-warsztatowej, biurowo-konferencyjnej, gastronomicznej z wbudowanym garażem podziemnym oraz z wewnętrznymi instalacjami: elektrycznymi z wbudowaną podziemną stacją transformatorową, teletechnicznymi, wodnokanalizacyjnymi, kanalizacji deszczowej, c.o. z wymiennikownią, wentylacji pożarowej,

wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji technologicznych wraz z uzbrojeniem terenu, w tym: przyłączy ciepłociągu, przyłączy wodociągowe, przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji deszczowej oraz instalacje zewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, technologicznej ze zbiornikiem bezodpływowym, deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wody zielonej, wodociągowej, wodociągowej przeciwpożarowej, przebudowy kanalizacji deszczowej odwodnienia pasa startowego, kanalizacji telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej nn 0,4kV, elektroenergetycznej SN 15kV, oświetlenia terenu a także wraz z infrastrukturą komunikacyjną w tym ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych, drogi pożarowej, placu manewrowego, budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów, wjazdem do parkingu podziemnego, schodów terenowych, ukształtowaniem terenu, małą architekturą, placem zabaw oraz budową wyrzutni terenowych, muru oporowego i likwidacją tablicy reklamowej oraz ogrodzenia".

W związku z powyższym na chwilę obecną Zamawiający nie dysponuje prawomocną decyzją administracyjną, o której mowa powyżej.

Pytanie 2:

"SIWZ XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania ...

Zgodnie z art. 150. ust. 7 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.) jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zapis ustawowy będzie przez Zamawiającego respektowany."

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza, że zapis wynikający z art. 150 ust. 7 Pzp będzie respektowany.

Pytanie 3:

"SIWZ XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

8. Istotne postanowienia jakie powinny zawierać poręczenia lub gwarancje:

p) Klauzulę identyfikacyjną;

q) Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczać prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie;"

Przepis art. 65 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, nakłada na bank obowiązek sprawdzenia autentyczności i prawidłowości formalnej dokumentu stanowiącego podstawę do wypłaty.

Zapis gwarancji o potwierdzaniu podpisów przez bank wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a postawienie w specyfikacji zakazu ich stosowania jest czynnością prawną sprzeczną z ustawą na podstawie art. 58 § 1 k.c. Informacja o formalności, tj. sposobie identyfikacji występującego z żądaniem przez uzyskanie potwierdzenia wiarygodności osób występujących w imieniu zamawiającego z żądaniem zapłaty nie może być oceniana jako okoliczność prowadząca do niewypłacalności gwarancji. Ma ona na celu jedynie identyfikację występującego z żądaniem zapłaty, co jest uzasadnione również ochroną zamawiającego przed ewentualnym roszczeniem o zwrot świadczenia nienależnego. Formalny element wypłaty

kwoty wadium nie może być podstawą do uznania, iż zabezpieczenie należytego wykonania nie zostało wniesione. Roszczenie z gwarancji płatne jest na wezwanie do zapłaty spełniające określone wymogi formalne, a te nie stanowią o warunkowości samego zobowiązania (por. np. sygn. akt. KIO/UZP/859/09).

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego nie będzie przez Niego odrzucona jako nie spełniająca wymogu zawartego w SIWZ XVII pkt 8 lit q.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że w przypadku, jeżeli gwarancja będzie zawierała wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, nie będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ XVII pkt 8 lit q.

Pytanie 4:

„Uprzejmie prosimy o udostępnienie modeli BIM w formacie ifc, w szczególności w zakresie opisanym w dokumentacji tj.

- 304-MCN-3-KO-S1 – Konstrukcja – Konstrukcja stalowa dachu nad salą konferencyjną
- 304-MCN-3-KO-S2 – Konstrukcja – Konstrukcja stalowa dachu nad salami wystaw
- 304-MCN-3-KO-SF – Konstrukcja – Konstrukcja stalowa fasady z siatki
- 304-MCN-3-KO-ST – Konstrukcja – Konstrukcję stalowe wewnątrz budynku
- 304-MCN-3-KO-WY – Konstrukcja – Wykop i zasypki
- 304-MCN-3-KO-XX – Konstrukcja – Konstrukcja budynku”

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią SIWZ (rozdz. III pkt 16), modele IFC mają charakter poufny i mogą zostać udostępnione na podstawie oświadczenia o zachowaniu poufności, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Oświadczenie, podpisane przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, należy przesłać do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej.

Następnie, modele IFC zostaną udostępnione poprzez wysłanie na adres email wskazany przez Wykonawcę indywidualnego hasła dostępowego do platformy, gdzie umieszczone są informacje.

Pytanie 5:

„Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie .dwg.”

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie rysunków w formacie .dwg (AutoCAD).”

„W związku z udziałem w przetargu prosimy udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej (format DWG).”

Odpowiedź 5:

Zamawiający udostępni pliki projektowe, które są w jego posiadaniu, w formacie .dwg. Pliki można pobrać z platformy zakupowej w postaci zarchiwizowanej (w formacie .zip – 3 pliki)

Pytanie 6:

„W celu prawidłowej weryfikacji przedmiarów robót prosimy o przekazanie zestawień stali profilowej dla wszystkich elementów ujętych w projekcie (na przekazanych rysunkach jest tylko zestawienie dla dachu nad salą audytoryjną oraz konstrukcja stalowa fasady z siatki)”

Odpowiedź 6:

Zamawiający wyjaśnia, że zamieszczone w postępowaniu przetargowym przedmiary robót (załącznik nr 10 do SIWZ) są jedynie materiałem pomocniczym (nie stanowią elementu OPZ). Zgodnie z informacją zamieszczoną na początku każdego przedmiaru: „Przedmiary przedstawione w niniejszym dokumencie są przedmiarami informacyjnymi. Oferent powinien dokonać sprawdzenia tych danych pod względem ilości jak również zakresu i dokonania swoich obliczeń w oparciu o dostarczoną wraz z SIWZ dokumentację projektową. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za ważność i prawidłowość przedstawionej swojej oferty bez względu na ujęty w niniejszym dokumencie strukturze pozycji przedmiaru robót.” Ilości materiałów potrzebnych do wyceny oraz wykonania robót, dostępne są w projekcie (w tym w plikach IFC). Jako uzupełnienie materiałów przetargowych Zamawiający zamieszcza zestawienie stali z modelu IFC (plik 304-MCN-3-KO-ST-ZE-XX-XX-001.pdf).

Pytanie 7:

Z związku z faktem, że pozycje w przedmiarach są scalone uprzejmie proszę o informację czy Zamawiający pozwala na opracowanie swoich przedmiarów według podziału standardowego instalacji.

Odpowiedź 7:

Zamawiający pozwala na opracowanie przez Wykonawcę własnych przedmiarów - według innego podziału niż zawartego w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego (jako załącznik nr 10 do siwz - materiały pomocnicze). W przedmiarach opracowanych przez Wykonawcę zawarte winny być wszystkie ilości robót wynikające z dokumentacji projektowej. Zamawiający jednocześnie przypomina, że w terminie 21 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu m.in. Szczegółowej Kalkulacji kosztów tożsamej z Jego ofertą i dokumentacją projektową, która to Szczegółowa Kalkulacja kosztów powinna uwzględniać m.in. roboty wynikające z dokumentacji projektowej i być spójna z zaoferowaną ceną. Szczegółowa Kalkulacja kosztów winna być kompatybilna z przedmiarami robót w zakresie ilości robót tam zawartych.

Na bazie struktury/podziału zawartego w przedmiarach robót (zał. nr 10 do siwz) Zamawiający opracował ogólny harmonogram robót (zał. nr 3 do umowy), który może zostać zmieniony przez Wykonawcę (w zakresie o którym mowa w zał. nr 2 do siwz tj. w §14. ust. 1) lecz winien być on spójny/kompatybilny z pozostałymi dokumentami i wynikać z przedmiarów opracowanych przez Wykonawcę, oferty oraz Szczegółowej Kalkulacji kosztów.

Pytanie 8:

Uprzejmie proszę uzupełnić przedmiary o pozycję Transformatory lub wskazać miejsce przekazanych Przedmiarach odpowiednie dla tejże pozycji.

Odpowiedź 8:

Elementy dotyczące transformatorów TR1 i TR2 są zawarte w pozycjach przedmiaru (w formacie PDF) 304-MCN-3-IE-XX-PM-XX-XX-001 o numerach: 1.2.3.208, 1.2.3.209. Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że przedmiary udostępnione w dokumentacji przetargowej mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 9:

W nawiązaniu do zapisów umownych par. 35 pkt 7 prosimy o potwierdzenie, że dostawa materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego, a koszt ich wymiany (robocizna) po stronie Generalnego Wykonawcy. Prosimy o dokładne sprecyzowanie wymagań Zamawiającego, tak aby możliwa była wycena tych prac.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami par. 35 ust. 7 umowy, dostawa materiałów eksploatacyjnych, a także koszt ich wymiany (robocizna) jest po stronie Generalnego Wykonawcy.

Pytanie 10:

W nawiązaniu do zapisów umownych par. 35 pkt 8 prosimy o sprecyzowanie potrzeb Zamawiającego w zakresie zgłaszania wykonania przeglądów w okresie gwarancji. Zapis zaproponowany przez Zamawiającego nie określa jednoznacznie przedmiotu zamówienia w tym zakresie.

Odpowiedź 10:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 35 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zalecaniami lub wymogami producentów określonych w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, lub w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zaleceniami producenta, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 6 miesięcy, z wyłączeniem instalacji detekcji gazów technicznych, gdzie badanie skuteczności działania instalacji winno być przeprowadzane co 3 m-ce (testy sensorów, kalibracje)”

Pytanie 11:

Umowa §28 ust. 3 pkt 2. Umowa §1 ust. 2 pkt 15 Wnosimy o umożliwienie rozliczenia z Zamawiającym w okresach miesięcznych zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót.

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę okresu rozliczeniowego przyjętego i zdefiniowanego we wzorze umowy §1 ust. 2 pkt 15.

Pytanie 12:

Umowa §32 ust. 11. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu dającego prawo Wykonawcy do wstrzymania prac w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego powyżej 14 dni od daty wymagalności danej faktury, oraz w przypadku zaległości powyżej 30 dni prawo do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 32 ust. 11.

Pytanie 13:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 4. Jeżeli Zamawiający utrzyma kwartalny okres rozliczeniowy, wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,05% wartości niezrealizowanych robót przewidzianych na zakończenie danego okresu rozliczeniowego.

Wnosimy o anulowanie kar za terminy pośrednie w przypadku dotrzymania przez GW terminu końcowego inwestycji.

Odpowiedź 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 4.

Pytanie 14:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 5. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 1000 PLN za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 5.

Pytanie 15:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 6. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 5000 PLN za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź 15:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 43 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„Za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 25 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (podpisaniem protokołu końcowego), a faktycznym dniem jego zakończenia, nieprzekraczający 14 dni kalendarzowych;”

Pytanie 16:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 7. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 5000 PLN za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź 16:

zmiany w treści wzoru umowy, § 43 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„Za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 100 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy a faktycznym dniem jego zakończenia, przekraczający 14 dni kalendarzowych”

Pytanie 17:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 8. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każde dokonanie płatności.

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 8.

Pytanie 18:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 9. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdy nieprzedłożony projekt umowy.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 9.

Pytanie 19:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 10. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdą nieprzedłożoną umowę.

Odpowiedź 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 10.

Pytanie 20:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 11. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdy przypadek.

Odpowiedź 20:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 11.

Pytanie 21:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 12. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdy przypadek.

Odpowiedź 21:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 12.

Pytanie 22:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 16. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź 22:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 43 ust. 1 pkt 16 otrzymuje brzmienie: „Za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 2 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;”

Pytanie 23:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 18. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdy przypadek.

Odpowiedź 23:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 18.

Pytanie 24:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 19. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 5000 PLN za każde naruszenie.

Odpowiedź 24:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 43 ust. 1 pkt 19 otrzymuje brzmienie: “Za nieprzedłożenie Zamawiającemu prawidłowych dokumentów ubezpieczenia Wykonawcy, o których mowa w § 17 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie;”

Pytanie 25:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 20. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 5000 PLN za każde naruszenie

Odpowiedź 25:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 20.

Pytanie 26:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 23. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź 26:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 43 ust. 1 pkt 23 otrzymuje brzmienie: "Za przekroczenie terminu przywrócenia do stanu pierwotnego Drogi Dojazdowej Technicznej określonego w załączniku nr 7 do Umowy tj. nie później niż w terminie do 90 dni od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - 2 000 zł za każdy dzień opóźnienia;"

Pytanie 27:

Umowa §43 ust. 1 pkt. 24. Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź 27:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 43 ust. 1 pkt 24 otrzymuje brzmienie: "Za przekroczenie terminu przywrócenia do stanu pierwotnego Tymczasowej Drogi Dojazdowej określonego w załączniku nr 7 do Umowy tj. nie później niż w terminie do 90 dni od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - 2 000 zł za każdy dzień opóźnienia."

Pytanie 28:

Umowa §43 ust. 2. Wnosimy o obniżenie limitu kar umownych do wys. max 10% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 2.

Pytanie 29:

Umowa §14 ust. 10. Wnosimy o ustanowienie limitu możliwości rezygnacji/zaniechania przez Zamawiającego z prac do max 10% wartości wynagrodzenia brutto, uprawniającego do zmniejszenia wynagrodzenia.

Odpowiedź 29:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 14 ust. 10 otrzymuje brzmienie: "Jeśli w trakcie prac stwierdzona zostanie konieczność zaniechania prac, zostaną one przez Strony wskazane ze Szczegółowej kalkulacji kosztów i za te części prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Zamawiający ustala maksymalną wartość zaniechanych prac na poziomie 15 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 31 ust. 1. Limit ten nie dotyczy robot zamiennych. Zaniechanie prac wymaga sporządzenia protokołu konieczności oraz aneksu do umowy."

Pytanie 30:

Umowa §26 ust. 3. Wnosimy aby termin na usunięcie wad i usterek był uzgadniany pomiędzy Stronami i zakładał technologiczne możliwości usunięcia wady w określonym terminie. Wnosimy aby koszty zastępczego usuwania wad były kalkulowane w oparciu o wiarygodne źródła typu Sekocenbud lub przez niezależnego experta.

Odpowiedź 30:

Zamawiający uwzględnia wniosek Wykonawcy dokonując zmiany w treści wzoru umowy, § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wykonywanego Przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczną możliwość usunięcia wady."

Pytanie 31:

Umowa §28 ust. 6. Wnosimy o doprecyzowanie zapisów, że tylko wady istotne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, mogą być powodem odmowy odbioru częściowego.

Odpowiedź 31:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w treści wzoru umowy w § 28 ust. 6

Pytanie 32:

Umowa §29 ust. 6. Wnosimy o doprecyzowanie zapisów, że Zamawiający dokona odbioru końcowego w przypadku wad nieistotnych, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a termin na usunięcie wad będzie uzgodniony pomiędzy Stronami.

Odpowiedź 32:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 29 ust. 6 otrzymuje brzmienie „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. Termin usunięcia wad Strony ustalają i zapisują w protokole odbioru końcowego.”

Pytanie 33:

Umowa §30 ust. 4. Wnosimy o wykreślenie zapisów o przedłużeniu gwarancji należytego wykonania umowy w przypadku przedłużających się odbiorów pogwarancyjnych.

Odpowiedź 33:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 30 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Jeżeli podczas odbiorów pogwarancyjnych okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, zgłoszone w okresie rękojmi/gwarancji dotyczące Przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa odbiory pogwarancyjne i wyznacza terminy do upływu których Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.”

Pytanie 34:

Umowa §32 ust. 31. Prosimy o potwierdzenie, że wstrzymanie zapłaty dotyczy tylko tej części wynagrodzenia co do której GW nie przedstawił dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia PW/DPW.

Odpowiedź 34:

Uwzględniając treść pytania Wykonawcy, Zamawiający wnioskuje, iż nastąpił błąd w przywołanym ustępie wzoru umowy jest: §32 ust. 31 winno być: §32 ust. 21.

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy:

§ 32 ust. 21 otrzymuje brzmienie:

“Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia

za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów, o których mowa w ust. 14,

do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 14, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.”

§ 32 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

“Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury, o której mowa w ust. 20, począwszy od drugiego okresu rozliczeniowego, dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom dotyczące należności wynikających z tej faktury, wraz z kopią dokumentu (np. potwierdzenie przelewu) potwierdzającego dokonanie płatności na jego rzecz. Wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo związanych z zakresem niniejszej umowy.”

§ 32 ust. 17 otrzymuje brzmienie:

“W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:(...)”

§ 32 ust. 18 otrzymuje brzmienie:

“Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.”

§ 32 ust. 23 otrzymuje brzmienie:

“Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa w ust. 16, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz wypełnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

§ 32 ust. 24 otrzymuje brzmienie:

“Zamawiający jest uprawniony do niedokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.16, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.”

§ 32 ust. 25 otrzymuje brzmienie:

“Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16, i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.”

Pytanie 35:

Umowa §35 ust. 15. Wnosimy o zmianę zapisów, aby bieg gwarancji został adekwatnie wydłużony o czas w którym Zamawiający nie mógł korzystać z urządzenia a nie biegł od nowa.

Odpowiedź 35:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 35 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku trzykrotnej nieskutecznej naprawy tego samego elementu Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na fabrycznie nowy, wolny od wad. Dla wymienionego na nowe urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 lit e) zaczyna bieg od dnia wymiany potwierdzonej protokołem, o którym mowa w ust. 18.”

Pytanie 36:

Umowa §35 ust. 20 – 21. Wnosimy aby koszty zastępczego usuwania wad były kalkulowane w oparciu o wiarygodne źródła typu Sekocenbud lub przez niezależnego eksperta.

Odpowiedź 36:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy w § 35 ust. 20-21.

Zamawiający informuje, że jest instytucją kultury Województwa Małopolskiego zobowiązaną do przestrzegania/stosowania ustawy PZP i zachowania zasad konkurencyjności w stosunku do wszelkich zlecanych usług/dostaw/robót budowlanych.

Pytanie 37:

Pr. 30 ust. 4. Prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź 37:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 30 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli podczas odbiorów pogwarancyjnych okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, zgłoszone w okresie rękojmi/gwarancji dotyczące Przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa odbiory pogwarancyjne i wyznacza terminy do upływu których Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.”

Pytanie 38:

„Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19), która może mieć istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), zwracam się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14.09.2020.”

Odpowiedź 38:

Na chwilę obecną Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert. Zaleca się monitorowanie platformy zakupowej, na której prowadzone jest przedmiotowe postępowanie.

Pytanie 39:

Proszę o informację czy Zamawiający uzna za spełniony wymóg dot. zdolności zawodowej lub technicznej określony w ust. 5 pkt. 1 podpunkt 1.3. „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku (z wyłączeniem remontu, nadbudowy oraz przebudowy) użyteczności publicznej*) o powierzchni użytkowej**) nie mniejszej niż 12 000,00 m² (słownie: dwanaście tysięcy metrów kwadratowych), który

uzyskał decyzję pozwolenia na użytkowanie", jeżeli Wykonawca wykaże referencję dotyczącą budowy budynku wielorodzinnego o powierzchni większej niż 12 000m²?

Odpowiedź 39:

Zamawiający wskazuje, że treść warunku została w sposób jednoznaczny określona w SIWZ, a badanie jego spełnienia przez Wykonawcę będzie się odbywać na etapie oceny ofert.

Pytanie 40:

W związku z udziałem w przetargu prosimy o następujące wyjaśnienia:

Ponieważ zgodnie z wydanymi przez MPWiK S.A. w Krakowie warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr ITT.6221.65.2020 z dnia 10.01.2020 r. przystąpienie do realizacji przyłączy wod-kan jest możliwe wyłącznie po wcześniejszej realizacji i odbiorze końcowym sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej (określonych wg odrębnych warunków przyłączenia) oraz uzyskania zgody Zamawiającego na wejście w teren działki 21/173, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający spełnia w/w warunki lub spełni je na dzień rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji. Również prosimy o potwierdzenie, że wykonanie w/w sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego nr 2020/S 126-307430 i roboty te nie należą do zakresu prac wykonawcy.

Odpowiedź 40:

Zamawiający potwierdza, że zakres dotyczący wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego. Obecnie w Urzędzie Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie dotyczące wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie Al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego w Krakowie, dz. 21/116, 21/241, 21/242, 21/243, 21/173, 21/180, 21/171 obr. 6 Nowa Huta”. Po uzyskaniu ww. decyzji pozwolenia na budowę inwestycja zostanie zrealizowana przez MPWiK S.A. w Krakowie na podstawie odrębnych uzgodnień/umowy.

W ramach niniejszego postępowania po stronie Wykonawcy jest natomiast budowa sieci wewn. oraz niezbędnych przyłączy na terenie objętym inwestycją, zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji projektowej.

Pytanie 41:

W nawiązaniu do tytułowego przetargu, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 07.09.2020r.

Odpowiedź 41:

Na chwilę obecną Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert. Zaleca się monitorowanie platformy zakupowej, na której prowadzone jest przedmiotowe postępowanie.

Pytanie 42:

Prosimy o udostępnienie umowy przyłączeniowej z MPEC Kraków.

Odpowiedź 42:

Zamawiający na chwilę obecną nie dysponuje umową z MPEC Kraków.

Pytanie 43:

Prosimy o przesunięcie terminu wizji lokalnej na datę umożliwiającą przesłanie ewentualnych pytań (aktualny termin zadawania pytań upływa w dniu 21.07.2020r., a datę wizji lokalnej przewidziano na 03-04.08.2020r.).

Odpowiedź 43:

Na chwilę obecną Zamawiający nie zmienia terminu wizji lokalnej.

Pytanie 44:

W związku z koniecznością weryfikacji przedmiarów i zakresów prac prosimy o udostępnienie plików pdf projektu wykonawczego konstrukcji w formie całkowicie wektorowej. Obecnie pliki w części rastrowe znacząco utrudniają weryfikację przedmiarów.

Odpowiedź 44:

Zamawiający udostępni pliki projektowe, które są w jego posiadaniu, w formacie .dwg. Pliki można pobrać z platformy zakupowej w postaci zarchiwizowanej (w formacie .zip – 3 pliki)

Powyższe informacje stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem,

Załączniki:

- 1) 3 pliki w formacie .dwg
- 2) Zestawienie stali z modelu IFC (plik 304-MCN-3-KO-ST-ZE-XX-XX-001.pdf)
- 3) Załącznik nr 2 do SIWZ - Aktualny wzór umowy_170720