Załącznik nr 9 do SWZ

SA.270.1.4.2021

**UMOWA Nr SA.271.1….2021**

**zawarta w dniu …………… roku w ……**

**pomiędzy**

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez:

Nadleśnictwo Piwniczna, ul. Zagrody 32 33-350 Piwniczna Zdrój, NIP 734-001-82-50, Regon 350545659

reprezentowane przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nadleśniczego - zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………

zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**Preambuła:**

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: ***„*Remont drogi leśnej Majdan Kapuśnice nr inw. 242/771/21”** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021poz. 1129 ), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Niniejsza Umowa obejmuje realizację zadania: ***„*Remont drogi leśnej Majdan Kapuśnice nr inw. 242/771/21”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej Umowy zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej: „SWZ”), stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w tym dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: „STW i ORB”), oraz Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami technicznymi, w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.
5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy. Takie roboty budowlane/dostawy lub usługi wykonywane w ich ramach będą traktowane jako prace wymagane w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany Umowy oraz zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającego z Umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
	1. zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego;
	2. zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, przy spełnieniu dodatkowej przesłanki tj.:
	1. gdy roboty nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym ani nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a wykonawca działając z należytą starannością nie był w stanie ich przewidzieć, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym;
	2. lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych wynagrodzeniem wykonawcy wskazanym w treści oferty lub kosztorysie ofertowym;

- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.

1. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy/robót drogowych po stronie Wykonawcy, akceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, i podpisywany przez: kierownika budowy robót drogowych po stronie Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie wynikające z Umowy w związku z podpisaniem protokołu konieczności może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu (do wzajemnych rozliczeń strony będą sporządzać kosztorysy ofertowe z wyceną robót przyjmując ceny znajdujące się w informatorze SEKOCENBUD, w kwartale poprzedzającym modyfikacje umowy). W przypadku zwiększenia robót sporządzenie protokołu konieczności będzie traktowane analogicznie jak wprowadzenie robót dodatkowych przewidzianych w § 15 ust. 3 Umowy. Przepisy § 15 stosuje się odpowiednio.
2. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 6, protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 8 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień protokołu konieczności.

**§2**

**Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji Umowy:

1.1 termin zakończenia ustala się na **2 miesiące** od dnia podpisania umowy.

1.2 termin rozpoczęcia po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania rękojmi, jak i również w terminie obowiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz STWiORB w dniu zawarcia Umowy,

2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy,

3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty

4) współdziałać z Wykonawcą przy realizacji Umowy

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania poleceń Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli wymagają tego przepisy, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, a także uzyska akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego i przekaże go Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonaniu robót budowlanych,
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi przez siebie lub swoich podwykonawców robotami, w tym także ruchem pojazdów,
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i stosować materiały/ dostarczyć urządzenia zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz ze STWiORB. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty zawierające m.in. potwierdzenie spełnienia zawartych w przepisach wymagań dotyczących wykonanych robót oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów/urządzeń, w tym wyników badań, pomiarów, ocen, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia,
7. Wykonawca do realizacji zamówienia winien użyć jedynie materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu oraz posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów nie posiadających ważnych certyfikatów;
8. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, oraz dostarczanych urządzeń, które będą użyte do wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie odpowiadają one wymogom jakościowym lub parametrom technicznym określonym w Umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca, zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały/urządzenia dopiero wówczas, gdy Zamawiający, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru wyrazi na to zgodę a Wykonawca wykaże, że ich jakość lub parametry spełniają wymagania określone w Umowie. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów/urządzeń lub niespełniających wymagań funkcjonalnych lub jakościowych zawartych w niniejszej Umowie, Zamawiający może polecić Wykonawcy aby bez osobnego wynagrodzenia niezwłocznie je zdemontował i usunął oraz zastąpił materiałami/urządzeniami spełniającymi wymogi Umowne.
9. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiaramikoniecznymi do odbiorów, wskazanymi w STWiORB lub wymaganymi przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
10. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (dalej: OC) w zakresie działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 200 000,00 PLN. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania) przedstawiając też w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające.
12. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren robót oraz zorganizuje na swój koszt zaplecze i plac budowy. Jeżeli na ternie budowy pracę będą wykonywać inni wykonawcy każdy z nich odbierze właściwy im teren robót i każdy we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze i plac budowy. Wykonawcy winni działać we wzajemnym porozumieniu tak, aby reszcie umożliwić spełnienie obowiązków wynikających z zawartych umów z Zamawiającym.
13. Wykonawca zapewnia na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwe kontenery lub pojemniki na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót.
14. Wykonawca będzie niezwłoczne informował Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
15. Wykonawca będzie kompletował w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i STWiORB, pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawiani je każdorazowo Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót.

**§ 5**

**Obsługa realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zapewniając zakończenie przedsięwzięcia w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.2. Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej).
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie: ………………………………….. posiadający uprawnienia budowlane nr …………………… z dnia …………, tel. …………………, email: ………………………………………..………
5. Osoba wskazana do kierowania robotami będzie działać w granicach umocowania określonego w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy.
7. Wykonawca zapewni nieprzerwane wykonywanie funkcji Kierownika budowy przez pełen okres realizacji przedmiotu Umowy, do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót i rozliczenia inwestycji.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na budowie.
9. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
12. Inspektorem Nadzoru działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie w branży konstrukcyjno – budowlanej: ………………….., posiadający uprawnienia nr ………………………, z dnia …………
13. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: ……………………………., tel. ……………………………, email: …………………………………………………..
14. Wszelkie zmiany personalne, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany Umowy. Dla swej skuteczności wymagają poinformowania drugiej strony w dowolny sposób, z zastrzeżeniem wymogów wskazanych w ust. 11.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

………… zł brutto (słownie: …………), w tym …………….. zł netto (słownie: …………) i podatek VAT …………….. (słownie: …………) zł (według stawki …. %), zgodnie z przedłożonym, wraz z ofertą kosztorysem ofertowym.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową. Wszystkie roboty wynikłe w trakcie realizacji zadania, a nie ujęte w zakresie rzeczowym załączonego kosztorysu ofertowego, zaś wynikające jednoznacznie z przyjętej technologii, zasad sztuki budowlanej, STW i ORB lub Polskich Norm nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, a Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia umownego.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz odpowiadających im określonych Umową i ofertą cen jednostkowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT, podatkiem akcyzowym oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu Umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Podstawą zapłaty faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie odpowiednio protokół odbioru  końcowego robót podpisany przez obie strony.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru końcowego robót oraz przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 3 w siedzibie Zamawiającego. W przypadku niezłożenia dowodów, o których mowa w ust. 3 lub złożenia dowodów niepełnych lub niepotwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do wypłaty wynagrodzenia Zamawiający zastosuje odpowiednio przepis art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i końcowej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tj:

3.1 kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

3.2 kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

3.3 dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo w danym okresie rozliczeniowym).

1. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, wstrzyma płatność faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 4.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, (Dz.U. 2018 poz. 2191 ) a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7340018250.
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 16 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Piwniczna, ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna – Zdrój. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 oraz 15. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………………………. .
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: DZ. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
12. Zapłata:
13. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
14. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
16. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone dokumenty, o których mowa w ust. 3. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§8**

**Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy.
4. Odbiór końcowy będzie dokonywany przez obie strony przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązkowo udział w odbiorach po stronie Wykonawcy ma wyznaczony przez Wykonawcę kierownik robót.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie czynności poprzez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora o powyższym fakcie.
6. W celu dokonania odbiorów Wykonawca przedstawi pełną dokumentację dot. wykonania robót w postaci dokumentów oryginalnych lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu podlegającemu odbiorowi, w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, certyfikaty, aprobaty techniczne, szkice geodezyjne, wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów określonych w STWiORB oraz dodatkowo dokumenty rozliczeniowe.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania wykonanych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
9. dokumentację powykonawczą (wraz z ewentualnymi zmianami), opisaną i skompletowaną,
10. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób,
11. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami i normami.
12. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi,
13. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
14. inne wymagane prawem dokumenty
15. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający, zachowując prawo do naliczania kar Umownych, może odmówić odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 14 dni, co zostanie również zaznaczone w protokole odbioru.
17. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
18. jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
19. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części i odmówić zapłaty w całości lub części, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia i odszkodowania.
20. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony także do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
21. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony podpisują protokół i uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Strony niezwłocznie dokonają odbioru pousterkowego, który stawić będzie podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto, tj. na kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) zł stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane rozumiany będzie dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru, dniem wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, będzie dzień usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, potwierdzone sporządzeniem protokołu pousterkowego. W sytuacji nieusunięcia wad w terminie obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć jego okres o czas niezbędny do usunięcia wad na co najmniej 30 dni przed jego wygaśnięciem. Nieprzedłużenie terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zastrzeżonym terminie uprawni Zamawiającego do wypłaty kwoty z jego tytułu.

**§10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w szczególności za działania podwykonawców) w następujących przypadkach:
2. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
3. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
4. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
5. za niewykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub dostarczenie materiałów niespełniających wymogów określonych w tych dokumentach w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdą stwierdzoną robotę/urządzenie;
6. za brak posiadania ważnej lub niespełniającej wymagań z § 4 ust. 11 polisy OC – karę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony dzień takiego braku;
7. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
12. za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 446 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w § 13 ust. 14 litera a) w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
13. każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niewymienioną w „Wykazie pracowników”, o którym mowa w § 11 ust. 2. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika, a przy braku możliwości ustalenia wymiaru etatu- w pełnej wysokości.
14. niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
15. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
16. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów. Kumulacja kar nie dotyczy kary za odstąpienie od Umowy, która pochłania możliwość naliczenia kar z innych tytułów.
17. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, a Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
18. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
19. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
20. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
21. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

 **§ 11**

**Dokumentowanie zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie Umowy o pracę osób tj. pracowników fizycznych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. wykonywanie robót ziemnych, zbrojarskich, betoniarskich, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). .
2. Wykonawca, w nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, przekaże Zamawiającemu "wykaz pracowników", które wykonywać będą prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ust. 1 powyżej. Wykaz powinien zawierać:

2.1 liczbę pracowników wykonujących określony rodzaj czynności,

2.2 rodzaj wykonywanych przez nich czynności,

2.3 okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez tych pracowników,

2.4 wymiary etatów, na których zatrudnieni są pracownicy.

 Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 5 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania Umowy.

1. W terminie wskazanym w § 11 ust. 2 zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj.:

3.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika,

3.2 oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3.3 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

Wyżej wymienione dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenia, że wskazani w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie, a w razie takiego żądania - także dokumentów wskazanych w ust. 3.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

5.1 żądania dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 3 ,

5.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu dotyczącego zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

5.3 przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu, oświadczeń, lub kopii umów o pracę o których mowa w ust. 3-5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia pracowników (pracownika) na podstawie Umowy o pracę. Zwrócenie się przez Zamawiającego o wyjaśnienia lub przeprowadzenie kontroli, o których mowa w ust. 4 pkt. 2 i 3 jest fakultatywne i nie wstrzymuje ani nie wyłącza możliwości wcześniejszego nałożenia i żądania zapłaty kary umownej, jednakże w przypadku, gdy wyjaśnienia złożone w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie nie będą budzić jego zastrzeżeń i nałożenie kary okaże się niezasadne to Zamawiający odstąpi albo zwróci zapłaconą lub potrąconą karę umowną Wykonawcy.
2. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§12**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa poniżej tj. jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
5. podzleca roboty lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
6. kieruje do realizacji zamówienia osobę/osoby inne niż wskazane w dokumentach składanych Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
7. zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
8. nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
9. nie posiada ważnej polisy OC;
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
11. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w sytuacji nieprzyznania lub utraty środków finansowych wystarczających do jej realizacji w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niemożliwości sfinansowania danej części zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty należnych i naliczonych kar umownych.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
15. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
16. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§13**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy (zgodnie ze złożoną Ofertą):
2. …………………………….... [firma podwykonawcy] ………………… [zakres powierzenia]
3. …………………………….... [firma podwykonawcy] ………………… [zakres powierzenia]
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i zaakceptowania umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić, Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia listę zawierającą nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu niniejszej Umowy (o ile są znani). Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców (z przedłożeniem oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia), którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu niniejszej Umowy w okresie późniejszym.
6. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację przedłożonego Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo.
7. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im robót. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie i/lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie Zamawiającego. W przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy na zasobach którego Wykonawca polegał w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty lub wykazać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, że Wykonawca sam spełnia te warunki.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
9. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców wykonujących przedmiot Umowy, Zamawiający może zapłacić dane wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, po przekazaniu Wykonawcy zawiadomienia o zamiarze dokonania takiej płatności oraz upływie co najmniej 14 (czternasto)- dniowego terminu od daty doręczenia powyższego zawiadomienia Wykonawcy, w którym to terminie Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w sprawie. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca tylko do wysokości niezapłaconych jeszcze płatności wynikających z Umowy, na zasadach określonych w Umowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za jakiekolwiek Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
12. Brak pisemnej zgody Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na dokonanie potrącenia uprawnia Zamawiającego wedle jego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych poniżej, lub do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, jako świadczenia spornego zgodnie z art. 467 pkt 3 Kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
14. Wykonawca jest zobowiązany nadzorować jakość wykonywanych przez siebie i swoich Podwykonawców Prac, przestrzegać przepisów BHP oraz prowadzić nadzór nad wykonywanymi Pracami
15. Jeżeli zakres Prac obejmuje roboty budowlane, Wykonawca w każdym czasie aż do zakończenia wykonywania Prac zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia szczegółowego i aktualnego w danym czasie zestawienia Podwykonawców robót budowlanych.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
17. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień ust. 17
18. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany.
19. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
20. Zamawiający ma prawo na wniesienie zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważno do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian, o których mowa w pkt 14 litera a) i ust. 15 lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 Dni licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu
21. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w ust. 16 dotyczą:
22. niespełnienia wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;
23. terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych.
24. Zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z dalszym Podwykonawcą.

1. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 14 i 15 nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego brutto, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
2. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
	* 1. wykaz zrealizowanych prac do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;
		2. dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury wskazane w § 7 ust. 3.

20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 19 litera a) i b). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za wykonane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku, Wykonawcy nie należą się odsetki od tak wstrzymanych płatności.

21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 Dni od dnia doręczenia tej informacji.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego brutto, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

26. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.

**§14**

**Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy oraz z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny. Zastrzega się, że okres rękojmi nie może być krótszy niż wynikający z ustawy Kodeks cywilny tj. 5 lat.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres *…………………* miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny (załącznik nr 4) w dniu wyznaczonym jako dzień odbioru końcowego robót. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Umowy a dokumentu gwarancyjnego, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
4. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia go przez Zamawiającego. Jeżeli z przyczyn technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, który to umożliwi. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wystąpieniu tych wad.
6. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. W przypadku, gdy wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
10. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.
12. Postanowienia ust. 1 i 5 stosuje się odpowiednio do wad (usterek), które ujawniły się przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 2, a które nie zostały usunięte w ramach wykonania Umowy lub potrącone z należytego zabezpieczenia wykonania umowy.

**§15**

**Zmiana postanowień Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może ulec zmianie zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przeszkód, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 Umowy, w następujących sytuacjach:
3. jeżeli przeszkody z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
4. jeżeli przeszkody z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi inny wykonawca i nie będą one wynikiem działań ani zaniechań wykonawcy ani jego podwykonawców;
5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy a nieprzewidywalnych na etapie zawierania np. ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, lub w sytuacji wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
7. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także obostrzeń związanych z pandemią COVID 19.
10. Dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania Umowy Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia jak i wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać będą się według następujących zasad:
11. w przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz nie powoduje istotnego rozszerzenia lub zmniejszenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wynikającego z treści oferty Wykonawcy (przyjmuje się że przedział nieistotności to ≤ 5 % wartości umowy). W pozostałym zakresie Strony dokonają odpowiednich rozliczeń jak w pkt 2.
12. w przypadku robót dodatkowych, których konieczności wprowadzenia nie dało się przewidzieć na etapie zawierania Umowy, które polegać będą na zastosowaniu innej technologii, metody wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia jego ilości do maksymalnie 20 % wartości zamówienia podstawowego, zmiana wynagrodzenia zostanie określona w aneksie do niniejszej Umowy, na podstawie przedłożonego do oferty kosztorysu ofertowego. W sytuacji braku odpowiednich wycen w kosztorysie ofertowym Strony przyjmą stawki nie wyższe niż wynikające z cen znajdujących się w informatorze SEKOCENBUD lub innym równoległym informatorze, w kwartale poprzedzającym modyfikacje Umowy. W przypadku konieczności zaniechania robót Strony dokonają odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego.
13. Strony mają prawo zmiany niniejszej Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:
	1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę – strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów wykonania zamówienia, będącej rezultatem ww. okoliczności;
	2. w przypadku zmian Umowy w zakresie realizacji robót zamiennych lub dodatkowych, o których mowa w ust. 3.
	3. W przypadku istotnej zmiany cen materiałów/robocizny tj. ich wzrostu lub spadku o więcej niż 30 % w stosunku do cen wyjściowych przyjętych w ofercie Wykonawcy, Strony dokonają waloryzacji wynagrodzenia przyjmując aktualne ceny rynkowe znajdujących się w informatorze SEKOCENBUD lub innym równoległym informatorze, w kwartale poprzedzającym modyfikacje Umowy

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów wykonania zamówienia, będącej rezultatem ww. okoliczności.

1. Jeżeli w ocenie Wykonawcy lub Zamawiającego zachodzą przesłanki do zmiany Umowy, strona żądająca zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca lub Zamawiający dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 16**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zmawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów bez ograniczenia pól eksploatacji, rozporządzanie nimi oraz dokonywanie przeróbek, bez konieczności uiszczania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołów odbioru obejmujących przekazanie utworów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust 1 powyżej, i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**§17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

1) Załącznik nr 1 – SWZ.

2) Załącznik nr 2 – Oferta + kosztorys ofertowy.

4) Załącznik nr 4 – wzór karty gwarancyjnej.

**Zamawiający: Wykonawca:**

………..………….……………………….……………. Załącznik nr 4 do umowy.

(pieczęć i podpis osoby reprezentującej Gwaranta)

**Karta Gwarancyjna / wzór/**

**do umowy nr ………………………………….z dnia………………2021r.**

udzielona przez:

 z siedzibą w …………………………………...przy ul………………………;zarejestrowaną w ………………………………………………………………………………….. pod numerem KRS……………………………., posługującą się numerem REGON: ………………………..……, numerem NIP:.……………………… reprezentowaną przez ………..………..,zwaną dalej "Wykonawcą” na rzecz

Nadleśnictwa Piwniczna ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna – Zdrój
 NIP: 734-001-82-50 REGON: 350545659 zwanym dalej Zamawiającym,

1. Wykonawca jako gwarant, udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr …………………. z dnia ………………… 2021 r., zwaną dalej „Umową”.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno –budowlanymi.
3. Składając niniejsze oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wykonany i ma wszelkie właściwości odpowiadające warunkom określonym w powyższej wskazanej Umowie oraz odpowiada wymogom zawartym w SIWZ.
4. Gwarancja udzielana jest na okres:**…………..miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wszelkie roszczenia gwarancyjne kierowane mogą być na adres Wykonawcy, tj.:

……………………………………………………………………………………………………….

nazwa Wykonawcy

……………………………………………………………………………………………………….

adres korespondencyjny

e-mail: ………………………….,

fax: ……………………………….. ,

tel.:….....................

Roszczenia gwarancyjne składane być mogą w formie pisemnej lub poprzez wysłanie faksu na dane Wykonawcy wskazane powyżej, z jednakowym skutkiem prawnym w zakresie skuteczności każdego ze sposobów doręczenia.

Dopuszczalna jest zmiana adresu korespondencyjnego Wykonawcy jednakże wyłącznie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku zmiany/przeniesienia siedziby Wykonawcy za granicę zobowiązany jest on do wskazania swego przedstawiciela oraz jego adresu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Zmiana adresu do zgłoszenia uprawnień lub roszczeń gwarancyjnych jest skuteczna wobec Zamawiającego z datą otrzymania przez niego stosownej, pisemnej informacji. W przypadku braku powyższej informacji lub jej niezgodności z powyżej wskazanymi warunkami za skuteczne uznane będzie doręczenie lub próba doręczenia na adres wskazany w niniejszym ustępie.

1. Czas realizacji roszczeń z tytułu gwarancji liczony jest od dnia zgłoszenia roszczeń gwarancyjnych przez Zamawiającego tj. od dnia doręczenia korespondencji pocztowej lub prawidłowej transmisji faksu przez Zamawiającego.
2. Zakres uprawnień lub roszczeń Zamawiającego jest jednocześnie zakresem obowiązków Wykonawcy i obejmuje wedle wyboru Zamawiającego prawo do żądania:
	1. usunięcia wady fizycznej lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad,
	2. zwrotu zapłaconego wynagrodzenia w całości lub w części,
	3. zapewnienia innych świadczeń zmierzających do utrzymania bądź przywrócenia właściwości, cech i funkcjonalności przedmiotu umowy, o których spełnieniu zapewnił Wykonawca podpisując Umowę.
3. Tryb, warunki i terminy realizacji praw i obowiązków z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji określone są w Umowie, które to warunki Wykonawca w całości potwierdza, akceptuje i zobowiązuje się do ich bezwarunkowej realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej mu rękojmi za wady.
5. W zakresie nie objętym niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym moc wiążącą mają warunki określone w Umowie. W pozostałym zakresie zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Sporządzono w Piwnicznej- Zdrój, dnia………………….r.

Potwierdzam odbiór :

…..………………………………………….. …..…………………………………………..

w imieniu Wykonawcy w imieniu Zamawiającego