

Opis techniczny

Remont elewacji frontowej budynku Wiejskiego Domu Kultury w Chełmsku Śląskim

ul. Rynek 14, 58-420 Chełmsko Śląskie

Zakres robót:

Przewiduje się wykonanie nowych tynków renowacyjnych wraz z powłoką malarską na ścianie frontowej budynku, oczyszczenie i zaimpregnowanie hydrofobowe elementów kamiennych i malowanie ścian i sklepiania podcieni.

Opis technologii i materiałów:

A. Remont elewacji frontowej

1. ustawienie rusztowań ramowych elewacyjnych z osłonami z siatki,
2. zabezpieczenie okien folią,
3. rozebranie rury spustowej i obróbek blacharskich elewacji (parapety, obróbki gzymsów i attyki),
4. zdemontowanie szyszek kamiennych,
5. uzupełnienie ubytków w elementach z kamienia za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej,
6. oczyszczenie i mycie wodą pod ciśnieniem elementów z kamienia (kolumn, gzymsów i zdemontowanych szyszek),
7. ręczne impregnowanie elementów z kamienia (jw.) za pomocą hydrofobowych impregnatów do piaskowca,
8. zbitcie tynków na całej powierzchni elewacji frontowej i tyłu attyki (poza elementami z kamienia),
9. naprawienie ubytków i uszkodzonych cegieł w murze,
10. oczyszczenie i mycie wodą pod ciśnieniem elewacji,
11. odbudowanie gzymsów, tzn. wykonanie profili ciągnionych na elewacji,
12. zagruntowanie odbudowanych gzymsów środkiem Caparol Amphisilan Putzfestiger,
13. przyklejenie do elewacji profili z EPS – gzymsów i zworników,
14. wykonanie 3-warstwowych tynków renowacyjnych w miejscu zbitych tynków:
 - wykonanie obrzutki tynkarskiej Capatect Vorspritz sieciowo (bez zakrywania całej powierzchni),
 - wykonanie tynku komorowego Capatect Porengrundputz,
 - wykonanie tynku właściwego Capatect Sanierputz WTA,
15. osadzenie kształowników kątowników ochronnych na naroży budynku,

16. malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie:
 - farbą Caparol AmphiSilan-plus w kolorze Amazonas 12 – elementy płaskie elewacji i attyki,
 - farbą Caparol AmphiSilan-plus w kolorze Amazonas 13 – gzymsy, pilastry, opaski i ościeża (wraz z profilami z EPS),
17. wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,
18. założenie rury spustowej fi 150 mm i kosza z blachy tytan-cynk,
19. zamontowanie szyszek kamiennych przy użyciu kotew chemicznych,
20. rozebranie rusztowań,
21. wywiezienie i utylizacja gruzu.

B. Malowanie podcieni

1. zabezpieczenie okien folią,
2. oczyszczenie i mycie wodą pod ciśnieniem elementów z kamienia (cokół przy drzwiach),
3. ręczne impregnowanie elementów z kamienia (jw.) za pomocą hydrofobowych impregnatów do piaskowca,
4. zagruntowanie powierzchni środkiem Caparol CapaGrund Universal,
5. malowanie powierzchni farbą silikonową dwukrotnie:
 - farbą Caparol AmphiSilan-plus w kolorze Białym – ściany, ościeża i sklepienie,
 - farbą Caparol AmphiSilan-plus w kolorze Terra 13 – opaski wokół drzwi i brudnik,

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta tynków i farb – wg Karty Technicznej.

Elementy elewacji do czyszczenia, hydrofobizacji, odbudowania gzymsów, przyklejenia profili EPS, wykonania tynków i malowania przyjęto zgodnie z załącznikiem graficznym.

Opracował:
mgr inż. Maciej Kosal