



**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A

tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22

www.tbs-swidnica.eu e-mail: kontakt@tbs-swidnica.eu

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 70 625 000 zł

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, dnia 12-08-2024 r.

wszyscy Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P 4/2024 pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”

Modyfikacja SWZ nr 1

Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., modyfikuje treść SWZ:

1. Rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit. d tiret drugi ppkt 1

jest

„(...)

– posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył):

1. dwie (2) roboty budowlane¹, z których każda była o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej mieszkań co najmniej 1.600 m² wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 25.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się jednym zamówieniem-umową, o ile w zakresie przedmiotu zamówienia było wybudowanie więcej niż 1 budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, pod warunkiem że każdy z tych budynków będzie spełniał postawiony powyżej warunek.

(...)”

winno być

„(...)

– posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył):

1. dwie (2) roboty budowlane², z których każda była o wartości nie mniejszej niż

¹ Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie-umowa”.

² Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie-umowa”.

7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej co najmniej 1.600 m² wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 25 albo

jedna (1) robota budowlana o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych netto) polegająca na budowie budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej co najmniej 1.600 m² wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 25 i jedna (1) robota budowlana o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych netto) polegająca na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1.600 m² wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 25.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się jednym zamówieniem-umową, o ile w zakresie przedmiotu zamówienia było wybudowanie więcej niż 1 budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, pod warunkiem że każdy z tych budynków będzie spełniał postawiony powyżej warunek.

(...)"

2. Rozdz. XVI ust. 2

jest

„(...)

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby

- **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,
- **warunki** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu**,
- **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **nie podlega sumowaniu**,
- **warunki**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem tiretu trzeciego powyżej.**

(...)"

winno być

„(...)

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby

- **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,
- **warunki** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu**,
- **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **podlega sumowaniu**,
- **warunki**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu.**

(...)"

3. Rozdz. XVII ust. 4

jest

„(...)

Zamawiający w Rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) SWZ postawił warunki udziału w postępowaniu, wśród postawionych warunków znajdują się takie, które podlegają tzw. „sumowaniu” oraz takie, które „sumowaniu” nie podlegają, i tak:

- **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,
- warunki o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu**,
- **warunek**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **nie podlegają sumowaniu**,
- **warunki**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem tiretu trzeciego powyżej.**

(...)"

winno być

„(...)

Zamawiający w Rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) SWZ postawił warunki udziału w postępowaniu, wśród postawionych warunków znajdują się takie, które podlegają tzw. „sumowaniu” oraz takie, które „sumowaniu” nie podlegają, i tak:

- **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,
- warunki o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu**,
- **warunek**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **podlega sumowaniu**,
- **warunki**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu.**

(...)"

4. Zamawiający informuje, że poprawia oczywistą omyłkę w ust. 3 *Załącznika nr 1 do SWZ* poprzez wykreślenie w tabeli kolumny numer 4 o nazwie „Podstawa dysponowania” i w związku z powyższym załącza poprawiony *Załącznik nr 1 do SWZ*.

Otrzymują:

1. wszyscy Wykonawcy,
2. aa.

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS sp. z o.o.
Marek Zawisza

