



Warszawa, dnia 10 maja 2021 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji obiektu po zakładzie karnym na obiekt dydaktyczny Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości** – nr sprawy 3/zp/21

Zamawiający informuje, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły pytania. Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), udziela odpowiedzi na pytanie dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ:

**Pytanie 1:**

Prosimy o przekazanie uzgodnienia dokumentacji konserwatorskiej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu.

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi informujemy, że zakres odstępstw, o których mowa w poprzednim pytaniu jest na tyle duży, że może być niemożliwy do uzyskania. Prosimy o informację czy, w przypadku odmowy zgodny na wskazane odstępstwa (dot. np. wielkości okien, usytuowania toalety w przestrzeni mieszkalnej, szerokości korytarzy i innych), Zamawiający wyrazi zgodę na zaprojektowanie obiektów w inny sposób niż wskazane w koncepcji.

W przypadku, gdy nie uda się uzyskać odstępstw wskazujemy, iż zmieni się zakres prac projektowych. Obecnie zakres prac wskazuje na remont obiektu, jeśli nie będzie możliwe uzyskanie odstępstw to zakres prac zwiększy się, ponieważ będzie konieczne zaprojektowanie przebudowy obiektów, co wiąże się z większym nakładem czasu i pracy.

W związku z powyższym prosimy o informację czy wykonawca ma kalkulować projekt przebudowy czy projekt remontu?

Przy braku jednoznacznej odpowiedzi wskazujemy, że uzyskane w ofertach kwoty mogą znacząco się różnić i nie być adekwatne do przedmiotu zamówienia (zaniżone lub zawyżone).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w Dziale IV pkt 1 dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia obejmować będzie przebudowę zabytkowego budynku administracyjnego na budynek dydaktyczny oraz przebudowę zabytkowego budynku penitencjarnego na budynek dydaktyczny. Przedmiotem zamówienia jest więc projekt przebudowy, a nie projekt remontu.

Powyższą odpowiedź Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić przy sporządzaniu ofert.