



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 13.06.2024r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor
ds. Technicznych
mgr inż. Marek Matoga



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu, robót remontowo - budowlanych, w lokalach mieszkalnych stanowiącym własność Zamawiającego.

I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: do dnia **20.06.2024r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi: **do 7 dni od podpisania umowy.**

II. Określenie wielkości przedmiotu i wielkości zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy:
 - o **ul. Hallera 9b/19**

Zakres prac:

- a) Usunięcie drobnych ubytków ścian
- b) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze białym wraz z przygotowaniem powierzchni oraz zabezpieczeniem podłóg – ok. 100 m²
- c) Dwukrotne malowanie sufitu w kolorze białym wraz z przygotowaniem powierzchni oraz zabezpieczeniem podłóg – ok. 37 m²
- d) Rozebranie płytek na ścianie w aneksie kuchennym – 3m²
- e) Wymiana paneli podłogowych wraz z zakupem (klasa min. AC4) – ok. 26m²
- f) Wymiana listew przypodłogowych wraz z zakupem – ok. 26mb
- g) Wymiana listew podłogowych (łączeniowych) wraz z zakupem – ok. 3m
- h) Demontaż futryny wraz z wykonaniem obróbki ścian – 1 szt.
- i) Wymiana nawietrzaków okiennych wraz z zakupem – 2 szt.
- j) Wymiana baterii umywalkowej wraz z zakupem – 1szt.
- k) Wymiana wanny wraz z baterią oraz obudową, wraz z zakupem – 1szt.
- l) Wymiana gniazdek elektrycznych wraz z zakupem – 15szt.
- m) Wymiana włączników wraz z zakupem – 4szt.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- n) Wymiana kratki wentylacyjnych (aneks) wraz z zakupem – 2szt.
 - o) Czyszczenie grzejników – 3szt.
 - p) Mycie okien, podłóg oraz płytek łazienkowych
 - q) Wywóz i utylizacja odpadów
- **ul. Stokrotek 8/5**
- Zakres prac:
- a) Usunięcie drobnych ubytków ścian
 - b) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze białym wraz z przygotowaniem powierzchni oraz zabezpieczeniem podłóg – ok.156 m²
 - c) Dwukrotne malowanie sufitu w kolorze białym wraz z przygotowaniem powierzchni oraz zabezpieczeniem podłóg – ok. 67 m²
 - d) Usunięcie tapety ściennej – ok.11 m²
 - e) Rozebranie płytek na ścianie w kuchni – 3 m²
 - f) Rozebranie paneli drewnianych ściennych w kuchni – 3 m²
 - g) Wymiana płytek podłogowych wraz z zakupem (wym. 30x30) – ok. 8 m²
 - h) Wymiana cokołków wraz z zakupem – ok. 11 mb
 - i) Wymiana paneli podłogowych wraz z zakupem (klasa min. AC4) – ok. 46 m²
 - j) Wymiana listew przypodłogowych wraz z zakupem – ok. 44 mb
 - k) Wymiana listew podłogowych (łączeniowych) wraz z zakupem – ok. 3 m
 - l) Wymiana drzwi pokojowych (80x200) – 3 szt.
 - m) Wymiana drzwi łazienkowych (90x200) – 2 szt.
 - n) Wymiana drzwi klatkowych (min. RC2, 90x200) – 1 szt.
 - o) Wymiana parapetu PVC w oknie narożnym (2x114x60) – 1 szt.
 - p) Wymiana nawietrzaków okiennych wraz z zakupem – 4 szt.
 - q) Wymiana umywalki wraz z baterią wraz z zakupem – 1szt.
 - r) Wymiana wanny wraz z baterią oraz obudową, wraz z zakupem – 1 szt.
 - s) Montaż rewizji na liczniki – 1 szt.
 - t) Wymiana gniazdek elektrycznych wraz z zakupem – 15 szt.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- u) Wymiana włączników wraz z zakupem – 6 szt.
 - v) Wymiana kratki wentylacyjnych (aneks) wraz z zakupem – 2 szt.
 - w) Czyszczenie grzejników – 5 szt.
 - x) Mycie okien, podłóg oraz płytek łazienkowych
 - y) Wywóz i utylizacja odpadów
- o **ul. Krzemieniecka 70-72 B/22**
- a) Usunięcie drobnych ubytków ścian
 - b) Jednokrotne malowanie ścian w kolorze białym wraz z przygotowaniem powierzchni oraz zabezpieczeniem podłóg – ok. 175 m²
 - c) Jednokrotne malowanie sufitu w kolorze białym wraz z przygotowaniem powierzchni oraz zabezpieczeniem podłóg – ok. 57 m²
 - d) Wymiana paneli podłogowych wraz z zakupem (klasa min. AC4) – ok. 19 m²
 - e) Wymiana listew przypodłogowych wraz z zakupem – ok. 18 mb
 - f) Wymiana nawietrzaków okiennych wraz z zakupem – 3 szt.
 - g) Malowanie płyty balkonowej – ok. 6 m²
 - h) Wywóz i utylizacja odpadów

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji lokalnej powyższych lokali mieszkalnych.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę powierzonego mienia oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.
5. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.
7. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.
8. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.
9. Na powyższy zakres robót Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje materiałową przed planowanym terminem zastosowania.

III. Opis sposobu obliczania ceny

Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiotu zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

V. Warunki rozliczenia

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

na podstawie 3 faktur VAT, wystawionych na każde z mieszkań, przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.

VI. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami – *najniższa cena*.