

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU „C” - BIBLIOTEKA

Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła, dz. nr 302

jednostka ewidencyjna 301901.1

obręb 0015 Piła

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: IX

INWESTOR:

AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH im. STANISŁAWA STASZICA W PILE

ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o.,

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

NR PROJEKTU: **1103-21**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych		Data	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	Projektant zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94	luty 2022 r.	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	Sprawdzający zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1628/91	luty 2022 r.	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Małgorzata Gugąła uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr ewiden. WKP/0153/POOS/03	luty 2022 r.	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Wiesław Kolassa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej Nr ewiden. KUP/0143/POOE/11	luty 2022 r.	

LUTY 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	3
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów i sprawdzającego	4

I) CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	16
2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu	16
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	17
4. Zestawienie wskaźników powierzchniowych dla zakresu opracowania	17
5. Informacje i dane o występujących ograniczeniach i zagrożeniach	17
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	18
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	18

II) RYSUNKI:

PZT-1103-21-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA BUDYNKU „C” - BIBLIOTEKA Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piła

LOKALIZACJA: ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła, dz. nr 302
jednostka ewidencyjna 301901.1
obręb 0015 Piła

INWESTOR: **AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH im. STANISŁAWA STASZICA W PIŁA**
ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	Projektant zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94	Piła, 25.02.2022
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	Sprawdzający zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1628/91	Piła, 25.02.2022
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Małgorzata Gugąła uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr ewiden. WKP/0153/POOS/03	Piła, 25.02.2022
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Wiesław Kolassa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej Nr ewiden. KUP/0143/POOE/11	Piła, 25.02.2022

Piła dnia 27 grudnia 1994 r.

WOJEWODA PIŁSKI
7342/1874/94
GP.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

§ 7 Na podstawie § 2¹ ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i
i § 13 ust. 1 pkt lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan (Pani) Roman S Z U M N Y
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 listopada 19 64 roku

W Piła

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

.....
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

Piła, 25.02.2022 r.

Pan (Pani) Roman SZUMNY jest upoważniony (a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

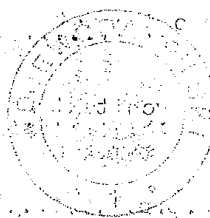
- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niewyznaczalnych,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Roman SZUMNY
ul. Jagiellońska 9/3
64-920 Piła



n.p.

na kopii decyzji
326
Mian

Za zgodność z oryginałem

Piła, 25.02.2022 r.



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Szumny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP 7342/1874/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0220**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0220-A9Y4-BY8B-9D5A-876B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Piła dnia 18 grudnia 1991 r.

WOJEWODA PILSKI

Nr GP-7342/1628/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami

stwierdza się, że

Obywatel (k) Janusz K I C I Ń S K I
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 62 w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... P r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie p e ł n y m

.....
.....
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

Piła, 25.02.2022 r.

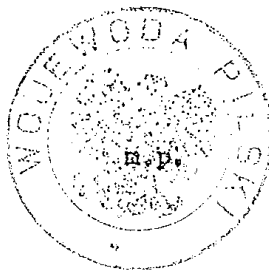
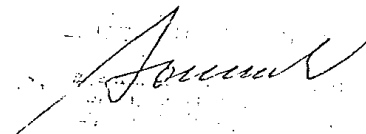
Obywatel (K&A) Janusz K I C I Ń S K I
..... jest upoważniony (z) dot
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
 - b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym , zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Janusz KICIŃSKI
Al. Powstańców Wlkp. 48/12
64-920_P_i_l_a_



Za zgodność z oryginałem
Piła, 25.02.2022 r.



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-7342/1628/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0089**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0089-969E-8171-912Y-8ACY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOJEWÓDZKI KR. 7131-146/2003

Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Pani Małgorzacie Gugała

magister inżynier

kierunek Inżynieria sanitarna

urodzonej dnia 03 marca 1969 r. w Pile

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny WKP/0155/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pani Małgorzata Gugała posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pozostaje

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

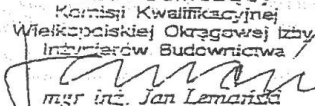
Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karciński
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawłicki

Za zgodność z oryginałem

Piła, 25.02.2022 r.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Małgorzata Gugala jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Piła wódniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:
1. Pani Małgorzata Gugala
64-920 Piła ul. Walki Młodych 64
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4.a/a

Za zgodność z oryginałem
Piła, 25.02.2022 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IDG-NFR-XKD *

Pani Małgorzata Gugąła o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0204/04
adres zamieszkania ul. Młodych 64, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

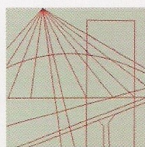
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-10 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0036/11

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je**

Panu Wiesławowi Wojciechowi Kolassa
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 30 czerwca 1964 r. w Tucholi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0143/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Wojciech Kolassa
ul. Opalowa 16
86-005 Murowaniec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Za zgodność z oryginałem

Piła, 25.02.2022 r.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Wiesław Wojciech Kolassa** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Za zgodność z oryginałem
Piła, 25.02.2022 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-NAU-32C-LHT *

Pan Wiesław Kolassa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0009/12
adres zamieszkania ul. Opalowa 16, 86-005 Murowaniec
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU „C” - BIBLIOTEKA

Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piła

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła, dz. nr 302

jednostka ewidencyjna **301901.1**

obręb **0015 Piła**

INWESTOR:

AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH im. STANISŁAWA STASZICA W PIŁA

ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
 - Wizja lokalna, pomiary w terenie oraz Inwentaryzacja z listopada 2021 r.
 - Dokumentacja archiwalna powykonawcza z 2004 r.
 - Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z 2005 r.
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
 - Uchwała nr XLVIII/ 577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych - Bydgoskiej
- Polskie normy oraz przepisy budowlane.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy Biblioteki, oznaczanej jako „budynek C”, na terenie kampusu Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piła (do 28.02.2022 r. Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Piła). Niniejsze zamierzenie polega na częściowej przebudowie wewnątrz tego budynku, przede wszystkim pod kątem dostosowania go do aktualnych przepisów w zakresie ochrony p.poż., a także poprawy komfortu użytkowników i estetyki budynku oraz zmniejszenia kosztów jego utrzymania.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Działka 302 stanowi część większego terenu, stanowiącego kampus Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piła. Całość założenia urbanistycznego powstała w latach trzydziestych XX. wieku, jako kompleks wojskowy.

Centralną część działki zajmuje budynek oznaczany literą „C”, mieszczący Bibliotekę Główną Akademii. Obiekt na planie prostokąta, podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem użytkowym. Dach czterospadowy. Wyróżnia go umieszczona w centralnej części dachu wieża zegarowa. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Piła pod numerem XI/154/11, wpis z dnia 30.08.2011 r.

Teren wokół budynku w całości zagospodarowany, uporządkowany wg załączonego rysunku. W północnej części działki, na pasie zieleni, występuje zieleń wysoka. Od frontu budynku (strony

południowej) układ komunikacyjny, łączący Bibliotekę z parkingiem kampusu. Działka w pełni uzbrojona. Budynek chroniony dwoma zewnętrznymi hydrantami $\varnothing 80$. Pierwszy z nich zlokalizowany przy parkingu od frontu budynku. Drugi z tyłu obiektu, przy ul. Rodła.

Na obszarze działki 302 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/ 577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 r. Teren oznaczony jako UE1, tereny związane z edukacją, z nakazem zachowania istniejącej zabudowy oraz zakazem rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany formy architektonicznej budynków objętych ochroną konserwatorską.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejsze zamierzenie budowlane nie ingeruje w zasadnicze elementy zagospodarowania terenu. Nie zmieniają się parametry charakterystyczne budynku. Zmianie nie ulega powierzchnia zabudowy, wprowadzone będzie wyłącznie niewielkie utwardzenie pod urządzenia klimatyzacyjne, sytuowane na zewnątrz obiektu.

3a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – przed wejściem głównym do Biblioteki, na istniejącym utwardzeniu, planuje się montaż książkomatu o wymiarach 50x90x200 cm. Urządzenie zasilane będzie kablem prowadzonym z rozdzielni głównej budynku. W tyle obiektu, na terenie zielonym, projektuje się niewielkie utwardzenie, na którym usytuowane będą trzy urządzenia – klimatyzatory. Pozostałe elementy bez zmian.

3b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – w sposób dotychczasowy. Ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej na terenie Akademii wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, i dalej, do sieci miejskiej.

3c) Wewnętrzny układ komunikacyjny – bez zmian.

3d) Dostęp do drogi publicznej - bez zmian. Planowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

3e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- zasilanie w energię elektryczną – bez zmian.
- zaopatrzenie w wodę – bez zmian.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – bez zmian. Ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej na terenie Akademii wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, i dalej, do sieci miejskiej.
- odprowadzenie ścieków deszczowych z dachu i wód roztopowych – bez zmian. Ścieki odprowadzane do istniejącej na terenie Akademii wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, i dalej, do sieci miejskiej.

3f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian.

4. Zestawienie wskaźników powierzchniowych

Jedyną zmianą w stosunku do dotychczasowego bilansu terenu jest wprowadzenie niewielkiego utwardzenia w terenie zielonym, pod urządzenia klimatyzacyjne – 4,4 m²

Pozostałe wskaźniki bez zmian.

5. Informacje i dane o występujących ograniczeniach i zagrożeniach

5a) Ograniczenia i zakazy w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu

Na obszarze działki 302 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/ 577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 r. Teren oznaczony jako UE1, tereny związane z edukacją, z nakazem zachowania istniejącej zabudowy oraz zakazem rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany formy architektonicznej budynków objętych ochroną konserwatorską.

Przebudowywany budynek nie zmienia swojej funkcji związanej z edukacją. Przebudowa dotyczy wyłącznie części pomieszczeń wewnętrznych, bez rozbudowy i nadbudowy – zapisy ww. planu miejscowego pozostają spełnione.

5b) Rejestr zabytków, gminna ewidencja zabytku oraz obszar ochrony konserwatorskiej

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Piła pod numerem XI/154/11, wpis z dnia 30.08.2011 r. Projekt uzyskał pozytywną opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pismo nr Pi-WN.5183.388.2.2022 z dnia 24.03.2022 r.

5c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Niniejsze zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5d) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowane zamierzenie nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze przekraczającej 5000 m³ wynosi 20 dm³/s. Obiekt chroniony dwoma istniejącymi hydrantami Ø80. Pierwszy z nich zlokalizowany na parkingu od frontu budynku. Drugi z tyłu obiektu, przy ul. Rodła.

Budynek ZL III średniowysoki wymaga drogi pożarowej. Dojazd do dłuższego boku budynku dla służb ratowniczych zapewnia istniejąca od frontu droga pożarowa.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Brak.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy wewnętrznych pomieszczeń istniejącego budynku Biblioteki, bez ingerencji w tereny zewnętrzne.

Projektowana przebudowa i jej zagospodarowanie nie ograniczają dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

Projektowana przebudowa nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych, sąsiednich działkach. Rozwiązania zastosowane w projekcie zapewniają brak uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań. Z uwagi na przeznaczenie obiektu oraz jego wyposażenie nie wywołuje on szczególnej emisji hałasów i wibracji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana przebudowa nie wpływa na wielkość dopuszczalnych stref pożarowych na działkach sąsiednich.

Prześlanianie

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy wewnętrznych pomieszczeń budynku istniejącego – nie dotyczy.

Nasłonecznienie

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy wewnętrznych pomieszczeń budynku istniejącego – nie dotyczy.

Wniosek

Projektowana przebudowa nie zmienia dotychczasowego obszaru oddziaływania istniejącego obiektu.

Podstawa prawna:

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r. poz.1333 z późn. zm.) - art.3 pkt 20)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)

opracował:
mgr inż. arch.
Roman Szumny