

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

Nazwa zamówienia: **Remont lokalu nr 9 w budynku mieszkalnym przy ul. Opolska 2 w Tarnowskich Górach**

Lokalizacja: **Budynek mieszkalny
ul. Opolska 2
42-600 Tarnowskie Góry
jednostka ewid. 241304_1
obręb 0004, arkusz mapy 9
dz.nr 243/164**

Właściciel budynku: **Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry**

Zarządca: **Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowskie Góry**

Opracował: **Niewolik Sławomir**

Tarnowskie Góry, maj 2023

Lokal przeznaczony do remontu znajdują się w budynku mieszkalnym przy ul. Opolska 2 w Tarnowskich Górach.



Przedmiotem robót jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego pozwalającego na wynajęcie go nowemu najemcy.

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórka pieca pokojowego kaflowego wraz z cokołem i wywiezienie powstałego gruzu w ilości ok. $0,80\text{m}^3$;
- rozebranie płyt pilśniowych z podłogi w kuchni – $8,814\text{m}^2$;
- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych i parkietu – $30,059\text{m}^2$ wraz z listwami przypodłogowymi $32,180\text{m}$;
- rozebranie ścianki działowej pomiędzy kuchnią a przedpokojem $7,150\text{m}^2$;
- wymiana kratki wentylacyjnych na kratki bez żaluzji w kuchni i łazience;
- zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej kuchni;
- wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami do pokoju i łazienki;
- naprawa, uzupełnienie i wzmocnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów w lokalu ok. $168,97\text{m}^2$;
- zeszkrobanie farby i przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności ok. $168,97\text{m}^2$;
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach ok. $168,97\text{m}^2$;
- gruntowanie i malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną ok. $168,97\text{m}^2$;
- skucie nierówności betonu z posadzek i wykonanie wylewki samopoziomującej $30,345\text{m}^2$;
- ułożenie wykładziny podłogowej $30,345\text{m}^2$ oraz listew przypodłogowych $32,180\text{m}$;
- wykonanie izolacji przeciwwodnych, ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniu łazienki $12,423\text{m}^2$ i fartucha w kuchni $0,600\text{m}^2$ oraz płytek podłogowych w łazience $2,881\text{m}^2$;
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, poprowadzonej częściowo pod tynkiem wraz z zabudową zaworów odcinających oraz wymianą sanitariatów – zestawu ustępu z płuczką typu „kompakt”, umywalki zabudowanej na szafce, brodzika z kabiną prysznicową w łazience oraz zlewozmywaka dwukomorowego z szafką w pomieszczeniu kuchni wraz z wymianą 3 szt. baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i prysznicowej;
- wymiana wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem do gazomierza i wykonaniem próby jej szczelności;

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i przeprowadzeniem badań oraz sprawdzenia celem dopuszczenia do użytkowania;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu wraz z zabudową grzejników, kotła gazowego dwufunkcyjnego i wkładu kominowego kwasowego;
- wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją;
- inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.