

znak postępowania: **D.DZP.262.752.2024**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: „Usługi utrzymania w sprawności technicznej poprzez systematyczne wykonywanie przeglądów i konserwacji, niezbędnych napraw, w szczególności usuwanie awarii instalacji centralnego ogrzewania z węzłami cieplnymi włącznie, instalacji wodociągowej (woda zimna i ciepła, cyrkulacja), oraz instalacji kanalizacyjnej w budynkach będących w posiadaniu Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - PZH -Państwowy Instytut Badawczy”, dalej zwanego „NIZP PZH – PIB” lub „Zamawiającym”

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje zamówienie podstawowe i zamówienie w ramach prawa opcji.

I. Zamówienie podstawowe:

W ramach zamówienia podstawowego Wykonawca wykona usługę systematycznego wykonywania przeglądów i konserwacji, instalacji centralnego ogrzewania z węzłami cieplnymi włącznie, instalacji wodociągowej (woda zimna i ciepła, cyrkulacja), oraz instalacji kanalizacyjnej w budynkach Zamawiającego obejmującą:

- 1) stałą gotowość do podjęcia wszelkich interwencji związanych z nieprawidłową pracą instalacji i awariami np. usunięcie rozszczelnień w instalacji hydraulicznej lub w urządzeniach sanitarnych, wymiana uszczelek, głowic itp.,
- 2) wymianę odcinków rurociągów do 2 m (dotyczy usuwania awarii występujących punktowo),
- 3) wymianę zaworów czerpalnych i baterii (do 5 szt. w miesiącu), osprzętu punktów poboru wody: wężyki, zaworki, czujniki, termometry i inne.,
- 4) wymianę misek ustępowych, umywalk oraz pisuarów, brodzików, wanien itp. (bez materiałów zasadniczych – dostaw armatury),
- 5) wymianę syfonów, kratak ściekowych, dokręcanie złącz, wykazanie należytej dbałości o prawidłowy stan techniczny innych elementów instalacji hydraulicznej,
- 6) czyszczenie lub wymianę filtrów wody w układach CO, CT oraz wody użytkowej,
- 7) uruchomienia i wyłączenia węzłów cieplnych na początku/końcu sezonu grzewczego wraz z regulacją systemu ogrzewania - w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy, naprawa izolacji termicznej rurociągów, odpowietrzanie instalacji CO, likwidacja przecieków, wymiana uszczelek, wymiana głowic termostatycznych i zaworów, regulatorów, obsługa pomp oraz innych elementów instalacji CO i CT,
- 8) udrażnianie instalacji kanalizacyjnej (w tym do wód opadowych) za wyjątkiem specjalistycznej usługi „WUKO”.

Materiały i części zamienne, niezbędne do wykonywania wyżej wymienionych usług w ramach zamówienia podstawowego dostarcza Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

II. Zamówienie w ramach Prawa Opcji:

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa, Polska
Tel: +48 22 54 21 400, +48 22 54 21 200
www.pzh.gov.pl, e-mail: pzh@pzh.gov.pl
Regon: 000288461, NIP: 525-000-87-32

W ramach Prawa Opcji Wykonawca będzie wykonywał Naprawy dotyczące urządzeń i instalacji stanowiących przedmiot Usług w zakresie wykraczającym poza zakres zamówienia podstawowego określony w pkt I. Na zasadach analogicznych do Napraw, Wykonawca będzie uczestniczył w pracach odbiorowych prac zlecanych przez NIZP PZH - PIB w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych innym podmiotom.

Procedura zlecenia i rozliczania zamówień w ramach Prawa Opcji określona jest w umowie.