

**GMINA KODRĄB**  
97-512 Kodrąb Niepodległości 7  
NIP 7722240740 REGON 590648020  
pow. radomszczański  
woj. łódzkie

Kodrąb, 16.04.2021 r.

GPI.271.9.2021

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Gmina Kodrąb zaprasza do złożenia oferty dotyczącej pełnienia funkcji inspektora nadzoru na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą:  
*Termomodernizacja budynku SP ZOZ w Kodrąbie*

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „*Termomodernizacja budynku SP ZOZ w Kodrąbie*”

Opis inwestycji nad którą ma być sprawowany nadzór:

Część 1 zamówienia:

- 1.1. Cokół,
- 1.2. Ściany zewnętrzne,
- 1.3. Pokrycie dachu,
- 1.4. Kominy,
- 1.5. Orynowanie i obróbki blacharskie,
- 1.6. Opaska wokół budynku,
- 1.7. Wymiana okien w piwnicy,
- 1.8. Demontaż instalacji odgromowej,
- 1.9. Nowa instalacja odgromowa,
- 1.10. Remont schodów wejściowych głównych oraz podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z balustradami,
- 1.11. Remont schodów bocznych i wejścia do kotłowni,
- 1.12. Balustrady schodów i zadaszenia frontowego,
- 1.13. Balustrady schodów, zadaszenie boczne i do kotłowni,
- 1.14. Remont kotłowni.

Część 2 zamówienia:

Branża sanitarna:

- 1.1. Roboty demontażowe w istniejącej kotłowni,
- 1.2. Roboty przygotowawcze,
- 1.3. Rurociągi i kształtki,
- 1.4. Armatura i urządzenia,
- 1.5. Izolacja przewodów i uruchomienie,
- 1.6. Wentylacja kotłowni,
- 1.7. Roboty demontażowe istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
- 1.8. Roboty przygotowawcze,
- 1.9. Rurociągi i kształtki,
- 1.10. Grzejniki,
- 1.11. Armatura instalacji centralnego ogrzewania,
- 1.12. Uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania,
- 1.13. Wentylacja – roboty demontażowe,

- 1.14. Wentylacja – roboty przygotowawcze,
- 1.15. Przewody i elementy montażowe wentylacji.

**Termin realizacji inwestycji:** od dnia podpisania umowy do 31.08.2021 r.

Szczegółowy zakres robót budowlanych polegający na nadzorze inwestorskim zamieszczony został na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kodrab> – zakładka postępowania

Wartość prac budowlanych nad którymi ma być sprawowany nadzór – 968 036,79 zł  
Umowa na roboty budowlane ma charakter ryczałtowy.

## II. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora:

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 26 i 26 Prawa budowlanego.
2. Udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót.
3. Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru minimum 1x w tygodniu oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
4. Organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzenie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
5. Opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
7. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami zgłoszenia zamiaru wykonania robót, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
8. Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzanych przez Wykonawcę robót.
9. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m. in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
10. Potwierdzenie zgłoszonej przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
11. Udział w odbiorach częściowych i końcowych.
12. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi robotami oraz sporządzanie i przedstawienie Zamawiającemu „protokołów konieczności” w tym zakresie.

### III. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia – do dnia podpisania odbioru końcowego robót budowlanych ( wg umów z wykonawcą do 31.08.2021 r.)

### IV. Cena ofertowa – wynagrodzenie Wykonawcy

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Wynagrodzenie, za pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej należności publicznoprawne.

### V. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:

- a) osobą, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej oraz jednocześnie koordynatorem posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.),
- b) osobą, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych- bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.)

### VI. Zawartość oferty

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu cenę, za jaką wykona przedmiot zamówienia na dołączonym do postępowania formularzu oraz dokumenty potwierdzające:

- a) posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## VII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do 23.04.2021 r. do godziny 10.00 na [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

**UWAGA!! Oferty złożone w innej od ww. formy będą podlegały odrzuceniu.**

## VIII. Kryteria oceny ofert:

Złożone oferty będą oceniane tylko w jednym kryterium – cena 100 %.

## IX. Inne informacje:

1. Umowa jest współfinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1.
3. Gmina Kodrąb zastrzega sobie prawo do:
  - a) swobodnego wyboru oferty,
  - b) unieważnienia zaproszenia do składania ofert lub zmiany jego warunków, w tym ograniczenia zakresu zamówienia.
4. Osoba do kontaktu: Paweł Żuławiński, tel: 44 6819325 wew. 42, Karol Maszczyk, tel. 44 6819325 wew. 47. Korespondencja elektroniczna przy pomocy [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

**ZATWIERDZIŁ**

WÓJT  
  
mgr inż. Bożena Krawczyk