

1. Dane wyjściowe do wydania opinii

1.1 Materiały wyjściowe

1.1.1 Inwentaryzacja budowlana

1.1.2 Wizja lokalna

1.2 Normy i przepisy

1.2.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414)

1.2.2 PN-84/E 02033 Polska Norma Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym

1.2.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

1.2.4 PN-IEC 60364 Polskie Normy: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych

1.2.5 Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity – Dz. U. Z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, Dz.U. z 2003 r. Nr 52 Poz. 452, Dz. U. z 2009 r. Nr 11, poz. 59 , Dz.U. 2011 nr 288 poz. 1688)

1.2.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. zm. Dz.U. z 2013 r. poz. 926, Dz.U. z 2012 r. poz. 1289, Dz.U. 2010 Nr 239, poz. 1597, Dz.U. 2009 Nr 56, poz. 461, Dz.U. 2008 Nr 201, poz. 1238, Dz.U. 2004 Nr 109, poz. 1156, Dz.U. 2003 Nr 33, poz. 270)

1.3 Zakres opracowania

1.3.1 Zasilanie budynku

1.3.2 Wewnętrzna linia zasilająca

1.3.3 Instalacje wewnętrzne

1.3.4 Instalacja odgromowa

2. Opis techniczny

2.1. Zasilanie budynku

Budynek znajdujący się w Karpaczu przy ul. Partyzantów 7A zasilany jest zmodernizowaną w ostatnim czasie linią kablową ze złącza kablowego znajdującego się przy ścianie budynku. Kabel doprowadza energię do wyłącznika głównego WG znajdującego się w korytarzu za drzwiami wejściowymi.

2.2 Wewnętrzna linia zasilająca

Wewnętrzna linia zasilająca w ostatnim czasie była modernizowana ale tylko do zabezpieczeń odbiorców. Nie została zmodernizowana do układu TN-S. Nie ma uziemionej głównej szyny wyrównawczej połączonej z instalacją wodociągową i gazową. Sytuacja ta może spowodować pojawienie się niebezpiecznego napięcia pomiędzy tymi instalacjami a przewodem PNE (neutralno-ochronnym). Brak jest ochronników przepięciowych.

Wewnętrzną instalację zasilającą należy zmodernizować i dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów.

2.3. Instalacje wewnętrzne

W mieszkaniu 1 została częściowo w ostatnim czasie instalacja zmodernizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy dokończyć i wykonać prace konserwatorskie. Pozostała instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych wykonana jest przewodem DY2x1,5 mm². Wyrywkowe badania nie wykazały zbyt małej izolacji przewodów. W trakcie eksploatacji instalacji zostały dobudowane nowe części instalacji, które zostały wykonane niezgodnie nawet z poprzednio obowiązującymi przepisami. Stwarza to zagrożenie bezpieczeństwa. Linie zasilające gniazda wtykowe, ze względu na znaczne obciążenia (pralka, zmywarka, żelazko) powinny być zasilone przewodami o większym przekroju.

Instalacje wewnętrzne należy zmodernizować i dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów i do aktualnych warunków obciążeniowych.

2.4. Instalacja odgromowa

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową. Stwarza to niebezpieczeństwo wystąpienia przepięcia napięcia w czasie wyładowań atmosferycznych. Dodatkowe zagrożenie bezpieczeństwa stanowią anteny telewizyjne i metalowe kominy wystawione ponad dach.

Należy wykonać instalację odgromową i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami chronić anteny telewizyjne i metalowe kominy wystawione ponad dach.

Opracował:
mgr inż Janusz Majer
upr. bud. 2345/92