

**Umowa nr .../2024**  
**o wykonanie prac projektowych w budownictwie**

W dniu ..... 2024 r. pomiędzy **Gminą Miejską Wałcz z siedzibą w Wałczu przy Placu Wolności 1** reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta Wałcz – Macieja Żebrowskiego  
za kontrasygnatą

Skarbnika Miasta Wałcz – Elżbiety Stanisławek  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., zam. w ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod

firmą: ..... z siedzibą w .....,

/ NIP ....., REGON .....,

zwany dalej w treści umowy „Projektantem”,

zawarta została umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy z dnia 18 maja 2021 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania:

1) dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dotyczącej budowy oświetlenia ulicznego dla zadania: „Doświetlenie przejścia dla pieszych ul. Rzeczna” na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4341, 4484 i 4496 w Wałczu.

**§ 2**

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- 1) Dokumentacja w zakresie niezbędnym do zgłoszenia / uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – 3 egz.
- 2) Uzgodnienia z właścicielem instalacji elektrycznych, do których nastąpi podłączenie lamp - 1 egz.
- 3) Projekty budowlano-wykonawcze na usunięcie wszelkich kolizji sieciowych, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona przez ZUD (jeżeli będzie wymagane) - 3 egz.
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- 5) Kosztorys inwestorski i ofertowy - 2 egz.
- 6) Przedmiar robót - 2 egz.
- 7) Uzyskanie decyzji zezwalającej na budowę ze Starostwa Powiatowego w Wałczu lub zgłoszenie robót do Starostwa Powiatowego w Wałczu - 1 egz.
- 8) Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę - 1 kpl.
- 9) Wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD - 1 egz.
- 10) Wersja elektroniczna dokumentacji, w tym kosztorysy w formacie ath. - 1 egz.

**§ 3**

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, o zakresie wymienionym w §2 w terminie 5 miesięcy od zawarcia umowy.

2. W toku tworzenia projektu, w fazie jego wstępnego opracowywania, a także później, przed jego oddaniem, Projektant przeprowadzać będzie konsultacje z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania wstępnej analizy oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do zaproponowanych rozwiązań, szczególnie w zakresie kosztów realizacji przyszłych robót budowlanych.

3. Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana

zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego prac projektowych podpisany przez obie strony Umowy.

#### § 4

1. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, uwag do przekazanej dokumentacji, Zamawiający odeśle Projektantowi przekazaną dokumentację, wraz z pisemnym określeniem uwag. Projektant zapozna się z uwagami Zamawiającego, i o ile nie będą sprzeczne z umową oraz obowiązującym prawem, uwzględni je w dokumentacji, zmieni treść dokumentacji projektowej oraz ponownie przekaże Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania pisma z uwagami.

2. W okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Projektanta o wszelkich wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. Projektant naprawi wady dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od daty przekazania pisma, z wyszczególnieniem wad.

3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru prac projektowych, nie zwalnia Projektanta, od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej.

#### § 5

1. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanej w § 1 i § 2 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto**.  
(słownie: ..... /100 zł brutto).

2. Rozliczenie Zamawiającego z Projektantem za wykonane prace projektowe nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego,

#### § 6

1. Faktura VAT za wykonane prace projektowe płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Projektanta podany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7

1. Projektant udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości (na okres 3 lat), Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, przez okres 3 lat.

4. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1) Projektant w sposób rażąco narusza postanowienia umowy,

2) Oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z poniższych warunków:

a) projektant pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego uporczywie nie wykonuje prac projektowych zgodnie z warunkami umowy,

b) został złożony wniosek o upadłość Projektanta,

c) projektant przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,

d) w przypadku egzekucji komorniczej z majątku Projektanta,

e) jeżeli Projektant zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 21 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

#### § 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.
2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu dostarczenia dokumentacji, określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego §5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 umowy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy po przekroczeniu terminu umownego i niedostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w §1 i §2 umowy, kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta i za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji sumują się. Kara za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej będzie naliczana do dnia odstąpienia od umowy.
4. Projektant nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Projektanta przez inne podmioty (np. kooperantów, podwykonawców, dostawców).
5. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty wynikającej z kar umownych z wynagrodzenia przysługującego z tytułu wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
7. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia.

#### § 10

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu okoliczności nie leżących po stronie projektanta, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

#### § 11

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego prac projektowych, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie w toku realizacji inwestycji,
  - 2) zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
  - 3) marketing,
  - 4) przedstawianie dowolną techniką,
  - 5) publiczne udostępnianie,
  - 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie,
  - 7) dokonywanie zmian,
  - 8) pełnienie nadzoru autorskiego przez innego Projektanta.
4. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji, realizowanej na podstawie tej dokumentacji.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

#### § 13

1. Projektant nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Projektant nie może dokonać przelewu roszczeń przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz – Projektant.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**PROJEKTANT**

.....

projektowane postanowienia umowy