

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa nr .....

zawarta pomiędzy:

**Śląską Siecią Metropolitalną Sp. z o.o.**, ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322774, NIP 631-257-82-61, Regon 241069249, kapitał zakładowy w wysokości 47 300 500,00 zł zapłacony w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

- **Agnieszka Olbrycht – Banach - Prezes Zarządu**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

- ..... – .....

zwanym łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - dalej ustawa Pzp, zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego i terminowego **Wykonania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy Miejskiego Data Center wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przestrzeń administracyjno-biurowa, magazynowa oraz warsztatowa) w tym SOC i NOC wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego.**

**§2**  
**Przeznaczenie dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa (zwana dalej **Projektem**) będzie służyć Zamawiającemu do:
  - 1) przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji dotyczącej budowy Miejskiego Data Center wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustawą Pzp;
  - 2) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wymaganiami Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie uwzględniać, że wykonanie robót budowlanych nastąpi w 2 Etapach:

- 1) Etap I prac budowlanych dotyczyć będzie obszaru Data Center wraz z warsztatem i zagospodarowaniem terenu.
- 2) Etap II prac budowlanych dotyczyć będzie obszaru administracyjno-biurowego wraz z zagospodarowaniem pozostałego terenu.

### §3

#### Zakres przedmiotu umowy

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy - zwanym dalej OPZ (wraz ze wszystkimi modyfikacjami oraz udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odpowiedziami na pytania wykonawców i załącznikami), oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Formę oraz ilość egzemplarzy dokumentacji wskazano w §4 ust. 18 niniejszej umowy.
2. Dokumenty wskazane w ust. 1 powyżej, należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W sytuacji, gdy jakkolwiek część przedmiotu umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego z elementów w zakresie stanowiącym łączną sumę tego elementu wynikającą ze wszystkich dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych danych wyjściowych, w szczególności: map, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnień z właścicielami i użytkownikami istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów, przez które będzie przebiegać transport do budowy, w tym w szczególności z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach, Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gliwicach, Wydziałem Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Polską Spółką Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Nowe Technologie S.A. oraz innymi gestorami i operatorami sieci, Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach, Miejskim Zarządem Usług Komunalnych w Gliwicach; dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego w tym dokonanie wymaganych przepisami prawa oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomienia itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przepisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.
  - 2) Opracowanie dwóch wariantów koncepcji architektoniczno-budowlanych z których Zamawiający wybierze jeden wariant, będący podstawą do przygotowania pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  - 3) Opracowanie projektu budowlanego Miejskiego Data Center wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przestrzeń administracyjno-biurowa, magazynowa oraz warsztatowa) w tym SOC i NOC wraz ze wszystkimi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, raportami, decyzjami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o którym mowa w art. 34 ustawy Prawo Budowlane, zgodnie w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
  - 4) Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*.
  - 5) Opracowanie dokumentacji w celu przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, która zawierać powinna przede wszystkim:
    - a) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) o której mowa w art. 103 ust. 1 ustawy Pzp, która powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z Rozdziałem 3, §12-14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*;

- b) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót, które powinny być wykonane w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
  - c) Opis kryteriów oceny równoważności w przypadku, kiedy przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można było opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
  - d) Dostosowanie dokumentacji projektowej do wymagań dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2022 poz. 2240) oraz ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. 2023 poz. 82);
  - e) W części opisowej zawarcie osobnego rozdziału ujmującego rozwiązania dotyczące dostępności dla wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 i 102 ustawy Pzp.
- 6) Wykonanie inwentaryzacji drzew na terenie objętym projektem oraz operatu dendrologicznego wraz ze szczegółowym określeniem wszystkich niezbędnych drzew z przeznaczeniem do wycinki na podstawie projektu zagospodarowania terenu.
  - 7) Uzyskanie prawomocnej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności).
  - 8) Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu tymczasowej i docelowej organizacji ruchu przez organ zarządzający ruchem.
  - 9) Uzyskanie prawomocnej decyzji o zezwoleniu na roboty budowlane (Pozwolenie na budowę) - oddzielnie dla każdego z dwóch Etapów prac budowlanych.
  - 10) Jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji, przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane (w razie konieczności).
  - 11) Przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dostarczenia pytań Wykonawcy, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
  - 12) Pełnienie nadzoru autorskiego, w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację projektową (prawo opcji).
4. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu musi zostać przygotowana oddzielnie dla każdego z dwóch Etapów prac budowlanych.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę etapowo, w następujący sposób:
- 1) **Etap 1** - Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanych w tym:
    - a) **Etap 1a**: Opracowanie dwóch różnych koncepcji architektoniczno-budowlanych.
    - b) **Etap 1b**: Uzgodnienie wraz z Zamawiającym wybranego wariantu koncepcji i zatwierdzenie go przez Zamawiającego bez uwag.
  - 2) **Etap 2**: Opracowanie i protokolarnie przekazanie Zamawiającemu wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz ze złożeniem do właściwego Urzędu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - dla każdego z dwóch Etapów prac budowlanych oddzielnie.
  - 3) **Etap 3**: Opracowanie i protokolarnie przekazanie Zamawiającemu wielobranżowego Projektu Wykonawczego wykonanego w technologii parametrycznego modelowania informacji o budynku BIM w stopniu zaawansowania LOD 350 - dla każdego z dwóch Etapów prac budowlanych oddzielnie, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych rodzajów robót budowlanych oraz oświadczeń o których mowa w §4 ust. 17.
  - 4) **Etap 4 (PRAWO OPCJI)**: Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją – od momentu wprowadzenia przyszłego Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego etapu budowy odrębnie.

6. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z **prawa opcji** na zasadach i trybie opisanym w niniejszym paragrafie.  
W ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, w zakresie sprawowanie nadzoru autorskiego realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową,
7. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji **w okresie 48 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 9.
8. Zobowiązaniem w ramach prawa opcji Wykonawca jest związany pod warunkiem, iż Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na realizację usługi pełnienia czynności nadzoru autorskiego.
9. Zamawiający zastrzega, że część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, z którego może nie skorzystać, w szczególności w przypadku niezyskania środków finansowych na roboty budowlane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wskazanego w ust. 7 powyżej, co niniejszym Wykonawca akceptuje poprzez podpisanie niniejszej umowy.
10. Prawo opcji realizowane będzie na następujących warunkach:
  - skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji zależne będzie od:
    - pozyskania środków finansowych na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową,
    - innych uwarunkowań mających wpływ na decyzję (zgodę) na rozpoczęcie prac budowlanych;
  - Zamawiający może z prawa opcji skorzystać jednorazowo lub w częściach (etapowość prac budowlanych), aż do wyczerpania pełnego zakresu prawa opcji określonego w ust. 7 powyżej;
  - Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej do wykonania usług objętych prawem opcji wskazując niezbędne informacje takie jak:
    - datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego (tj. datę wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na teren budowy),
    - dane wykonawcy robót budowlanych (w tym dane kontaktowe);
  - cena sprawowania nadzoru autorskiego wynika z formularza cenowego stanowiącego integralną część złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - termin realizacji/wykonania opcji w zakresie nadzoru autorskiego – wynosi **48 miesięcy od dnia wprowadzenia przyszłego Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy**;
  - skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do przedmiotowej umowy.
11. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego opcją będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego z uwzględnieniem ewentualnej waloryzacji na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.

#### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, jak i tych, których wejście w życie nastąpi w czasie trwania umowy oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wszelkimi ustaleniami określonymi odrębnymi decyzjami administracyjnymi, które będą gwarantować bezpośrednie użycie dokumentacji w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania oraz na etapie realizacji budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich Etapów przedmiotu umowy w terminach określonych w §6 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy powoła Zespół Projektowy, składający się z projektantów posiadających, kwalifikacje i uprawnienia, jak i doświadczenie w zakresie wymaganym w SWZ. Skład osobowy Zespołu Projektowego został wskazany w §18 ust. 5 niniejszej umowy,
4. Zespołem Projektowym będzie kierował – Koordynator Zespołu, wskazany w Formularzu ofertowym.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zobowiązuje się na bieżąco weryfikować obowiązujący stan prawny przez cały okres trwania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Projekt (założenia projektowe) będzie spełniał wymagania wszystkich obowiązujących na dzień odbioru, jak i wchodzących w życie na etapie realizacji budowy przepisów prawa, norm, zasad wiedzy technicznej oraz założeń zawartych w niniejszej umowie;

- 2) posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) w każdym przypadku, gdy do wykonania prac będących przedmiotem umowy przepisy nakładają obowiązek posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w odpowiedniej specjalności przez osoby uczestniczące w takich pracach, Wykonawca będzie dysponował osobami, które posiadają wymagane uprawnienia;
- 4) przed przystąpieniem do prac projektowych dokona wizji lokalnej oraz przeprowadzi inwentaryzację terenu;
- 5) zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych w zakresie istotnych elementów dotyczących funkcjonalności budynku, kosztów, w tym przedstawienia propozycji technologii, wyrobów lub sposobów realizacji robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego lub kosztów eksploatacji;
- 6) zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi, w odniesieniu do każdego członka Zespołu Projektowego - na każde wezwanie Zamawiającego oraz przy każdej zmianie osób wymienionych w §18 ust. 3 i 5; Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu umowy kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych powyżej w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy;
- 7) zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz planowanych działaniach (przynajmniej 1 raz na 2 tygodnie);
- 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu potwierdzonej notarialnie karty wzorów podpisów osób wskazanych w §18 ust. 3 i 5 niniejszej umowy, zawierającej podpis pełny i podpis skrócony danej osoby, które to podpisy będą stosowane w przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji;
- 9) zobowiązuje się do archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją oraz przekazania jej Zamawiającemu przy odbiorze dokumentacji, o którym mowa w §7 ust. 9 niniejszej umowy. Powyższe dotyczy korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień, które w ramach realizacji umowy nie zostały przekazane Zamawiającemu;
- 10) zobowiązuje się do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w art. 99-103 ustawy Pzp i OPZ oraz sporządzenia wykazu podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz ze wskazaniem dla każdej pozycji co najmniej trzech produktów, każdy innego producenta, spełniających stawiane wymagania; wykaz ten ma być sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy. Zamawiający nie dopuszcza stosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych produktów i technologii, z zastrzeżeniem przepisu art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Pzp. W dokumentacji należy określić wymagane cechy i parametry równoważności dla podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego, wraz z kryteriami stosowanymi do oceny tej równoważności, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
  - wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
  - certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności,
  - określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,
  - określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania,
  - określonego opakowania i oznakowania,
  - określonej etykiety,
  - instrukcji użytkowania,
  - procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
  - dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku,

- warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych,
- metod i technik budowy,
- wszelkich pozostałych warunków technicznych.

11) Przedmiot umowy zrealizuje zgodnie z wymogami w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych adekwatnie do przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie: dostosowania projektowanych obiektów do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności zgodnie ze Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania dla osób niepełnosprawnych. Wykonawca dokumentację wykona w sposób umożliwiający dostęp oraz możliwość użytkowania obiektu przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia - zgodnie z definicją projektowania uniwersalnego, przez które rozumie się takie projektowanie produktów, środowiska, obiektów budowlanych, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie jak największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w szczególności z uwzględnieniem:

- ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022.2240 tj. z dnia 2022.11.03);

- „Standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania” – dostęp online: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnościami>.

- Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzona w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r.

7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym przedmiot umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia. Polisa powinna obejmować cały okres obowiązywania umowy, co oznacza, że w przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem okresu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy wraz z dowodem jej opłacenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy. W razie nieprzedłożenia polisy lub dowodu jej opłacenia (lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) odpowiadającej określonym w umowie wymagom bądź w razie jej nieodnowienia Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązków w wyznaczonym terminie i w przypadku bezskutecznego jego upływu, Zamawiającemu przysługuje wedle swego wyboru, prawo do odstąpienia od umowy (w czasie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu) i żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej z tytułu odstąpienia albo prawo do samodzielnego zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia i prawo odliczenia poniesionych na to kosztów od wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenie) niezależnie od praw do naliczenia kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 lit. h) niniejszej umowy.
8. Projektanci wchodzący w skład Zespołu Projektowego - biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do ustosunkowania się do uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzania poprawek, uzupełnień w ustalonym z Zamawiającym terminie.
10. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość sporządzonego Projektu, a także za ewentualne wadliwie wskazane rozwiązania zamienne i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Zamawiającemu, w przypadku, gdy otrzyma wadliwy Projekt przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów zgodnie z procedurą usuwania wad wskazaną w §16 niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu w formie pisemnej (również elektronicznie) informacji o trudnościach i zagrożeniach mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób

- lub w innym celu niż dla wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
13. Wykonawca, jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia (w tym również opinie rzeczoznawców), tak, aby na ich podstawie możliwe było uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwolenie na budowę.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
15. W przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego czynności niezbędnych do wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w imieniu Zamawiającego i zawnioskuje do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego bez pisemnej akceptacji Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań lub podejmować działań rodzących skutki, chyba że co innego wynika z treści udzielonego pełnomocnictwa.
16. Wykonawca, jest zobowiązany do:
- a) składania wszelkich wyjaśnień dotyczących merytorycznej treści Projektu oraz do formułowania odpowiedzi na pytania składane zarówno na etapie prowadzenia procedur przetargowych na wyłonienie wykonawcy/ców robót budowlanych oraz na etapie wykonywania robót budowlanych - w ciągu 3 dni od dnia dostarczenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - b) jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie do 10 dni roboczych od daty wpływu wniosku Zamawiającego do Wykonawcy;  
nie dłużej niż w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
17. Wykonawca złoży wraz z Projektem (w ramach Etapu 3) następujące oświadczenia, iż:
- 1) dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i specyfikacją warunków zamówienia (z wszystkimi modyfikacjami oraz udzielonymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedziami na zapytania Wykonawców i załącznikami, w tym postanowieniami opracowania „Opis przedmiotu zamówienia”), z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy, i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 2) dokumentacja jest w pełni skoordynowana w zakresach międzybranżowych;
  - 3) brak jest konieczności albo istnieje konieczność wejścia na działki sąsiadujące z terenem budowy określonym w dokumentacji dla wykonania na nich robót budowlanych wynikających ze względów technologicznych lub technicznych przyjętych w dokumentacji; w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności jest on zobowiązany do wskazania Zamawiającemu w ww. oświadczeniu tych nieruchomości;
  - 4) wersja elektroniczna dokumentacji jest zgodna z wersją papierową oraz wersja elektroniczna dokumentacji spełnia wymagania dostępności treści internetowych 2.1 (WCAG 2.1) na poziomie AA;
  - 5) autorzy dokumentacji i inne osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy posiadają wiedzę, iż wersja elektroniczna złożonej dokumentacji zostanie upubliczniona na stronie postępowania w ramach ogłoszenia o zamówieniu i nie wnoszą zastrzeżeń do powyższego. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do powyższego Wykonawca jest zobowiązany do zanonimizowania dokumentów z danymi osobowymi projektantów, sprawdzających i innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość i zakres anonimizacji.
18. Kompletną dokumentację wymienioną w §3 niniejszej umowy, Wykonawca opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości – oddzielnie dla każdego z dwóch Etapów prac budowlanych:

|     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| a). | <b>Projekt koncepcyjny</b><br>wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów (w 2 wariantach)<br>– w wersji papierowej<br>– w wersji elektronicznej (dysk zewnętrzny z plikami .pdf)   | 2 egz.<br>1 egz. |
| b). | <b>Projekt budowlany oddzielnie dla dwóch etapów budowy</b><br>zawierający:<br>- projekt zagospodarowania działki lub terenu,<br>- projekt architektoniczno - budowlany,<br>- projekt techniczny (w odrębnych tomach), |                  |





19. Wykonawca zobowiązuje się, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej będzie tożsama z wersją papierową.

## §5

### Obowiązki i Odpowiedzialność Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie w szczególności:
  - 1) udzielenie Wykonawcy na wniosek przez niego złożony stosownych pełnomocnictw, do występowania w imieniu Zamawiającego przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy;
  - 2) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy, w tym udzielanie informacji i niezbędnych pełnomocnictw oraz umożliwienie kontaktu z pracownikami lub współpracownikami Zamawiającego - w zakresie niezbędnym do efektywnego i terminowego wykonania umowy;
  - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz załącznikach stanowiących integralną jej część.
2. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
  - 1) w formie pisemnej (nadanie listu w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę);
  - 2) drogą elektroniczną za pośrednictwem wiadomości e-mail (na adresy wskazane w §18 ust. 2 niniejszej umowy);
  - 3) telefonicznie;
  - 4) osobiście (przekazanie pisma Wykonawcy osobiście za potwierdzeniem jego odbioru).

## §6

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że na potrzeby realizacji niniejszej umowy, przyjmują że przez „dzień” rozumie się dzień kalendarzowy, a jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo.
3. Poszczególne Etapy realizowane będą w następujących terminach:
  - 1) **ETAP 1:** Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanych.
    - a) **ETAP 1a:** Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu dwóch różnych koncepcji architektoniczno-budowlanych w terminie **do 90 dni** od dnia zawarcia umowy. Za moment wykonania Etapu 1a rozumie się odbiór przez Zamawiającego dwóch koncepcji czego potwierdzeniem będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru.
    - b) **ETAP 1b:** Uzgodnienie wraz z Zamawiającym wybranego wariantu i zatwierdzenie bez uwag koncepcji przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od dnia zakończenia Etapu 1a. Za moment wykonania Etapu 1b rozumie się protokolarnie potwierdzony przez Zamawiającego wybór jednego wariantu koncepcji.
  - 2) **ETAP 2:** Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz ze złożeniem do właściwego Urzędu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - dla każdego z dwóch Etapów prac budowlanych oddzielnie - w terminie **do 150 dni** od daty wykonania Etapu 1b. Za moment wykonania Etapu 2 rozumie się odbiór przez Zamawiającego Projektu Budowlanego razem z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwoleń na budowę czego potwierdzeniem będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru.
  - 3) **ETAP 3:** Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowego Projektu Wykonawczego - dla każdego z dwóch Etapów prac budowlanych oddzielnie, w terminie **do 90 dni** od daty podpisania Protokołu odbioru Etapu 2 bez uwag ze strony Zamawiającego. Za moment wykonania Etapu 3 rozumie się odbiór przez Zamawiającego kompletnej w/w dokumentacji czego potwierdzeniem będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru.
  - 4) **ETAP 4 (PRAWO OPCJI):** Sprawowanie **nadzoru autorskiego** nad opracowaną dokumentacją – od momentu wprowadzenia przyszłego Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego etapu budowy odrębnie, jednak **nie dłużej niż przez 48 miesięcy** licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy.

## §7 Procedura odbioru

1. Na dowód zakończenia realizacji czynności wchodzących w zakres poszczególnych Etapów, o których mowa w §6 ust. 3 Strony przeprowadzą czynności odbioru. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego protokołów odbioru bez zastrzeżeń.
2. Ustala się, że miejscem odbioru poszczególnych Etapów, o których mowa w ust. 1 jest siedziba Zamawiającego, do której Wykonawca dostarczy określone w ramach poszczególnych Etapów opracowania i dokumenty w formie papierowej. Wersje elektroniczne Projektu zostaną przekazane Zamawiającemu w formie plików ze spisem treści na nośniku elektronicznym.
3. Przeniesienie własności egzemplarzy Projektu, jak i nośników na których zawarto Projekt na rzecz Zamawiającego nastąpi każdorazowo z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
4. Po przekazaniu Zamawiającemu do odbioru poszczególnych opracowań, Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi ich dostarczenie podpisując Protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego Protokołu przekazania nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego dokonują weryfikacji przekazanych opracowań pod kątem zgodności ich wykonania z niniejszą umową w terminie do 5 dni roboczych od dnia sporządzenia Protokołu przekazania.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanych do odbioru opracowań, Przedstawiciel Zamawiającego, w terminie określonym w ust. powyżej przekaże Wykonawcy podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru bez uwag.
7. Jeżeli przekazane do odbioru opracowania będą niekompletne lub nie będą zgodne z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Przedstawiciel Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 powyżej, wskaże drogą mailową (na adresy wskazane w §18 ust.3 niniejszej umowy) Wykonawcy swoje zastrzeżenia do w/w opracowań lub ich części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych usunął zgłoszone przez nich nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości. Odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 2-6.
8. Jeśli w terminie, o którym mowa w ust. powyżej Wykonawca nie ustosunkuje się do wezwania lub przekaże ponownie Zamawiającemu dokumentację i :
  - 1) opracowania nie będą zgodne z warunkami niniejszej umowy lub
  - 2) nie będą uzupełnione lub poprawione zgodnie ze zgłoszonymi przez Przedstawicieli Zamawiającego zastrzeżeniami, w trybie określonym w ust. 6 powyżej lub
  - 3) Wykonawca nie uzasadni odmowy usunięcia zgłoszonych przez Przedstawicieli Zamawiającego nieprawidłowości,Zamawiający może wedle wyboru:
  - ponownie zastosować procedurę przekazania i odbioru stosownie do postanowień określonych powyżej, wyznaczając jednocześnie ostateczny termin na usunięcie nieprawidłowości, a po jego bezskutecznym upływie może odstąpić od umowy, w całości lub w zakresie jej niewykonanej części, w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu lub
  - odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust.7 zdanie pierwsze.
8. **a).** Strony oświadczają, że podpisanie Protokołów odbioru nie jest jednoznaczne ze stwierdzeniem braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy. W przypadku ich wykrycia na późniejszym etapie realizacji umowy lub po jej wykonaniu, zastosowanie mają postanowienia §16 (Rękojnia) lub §14 (Odstąpienie umowy/rozwiązanie umowy). Odbiór w/w opracowań przez Zamawiającego będzie następował wyłącznie pod względem formalnym i nie będzie potwierdzał prawidłowości zawartej w niej treści merytorycznej.
9. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia (dotyczy Etapów1-3) przez Zamawiającego, nastąpi nie wcześniej niż po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - a) uzyskaniu zgody/zgód budowlanych,
  - b) uzyskaniu pozostałych aktów administracyjnych i uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania,
  - c) po przekazaniu zarchiwizowanej przez Jednostkę Projektową korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją, zgodnie z §4 ust. 6 pkt 9), z zastrzeżeniem m ust. 10 poniżej.

10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania odbioru końcowego dokumentacji do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w §16.
11. Usługa świadczenia nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnego odbioru. Przewiduje się protokolarne potwierdzenie przez 2 (dwie) osoby wskazane w §18 niniejszej umowy, należytego wykonania czynności nadzoru autorskiego oddzielnie dla każdego etapu prac budowlanych – wg. zasad opisanych w §9 ust. 3 pkt. 4) (wynagrodzenie) niniejszej umowy. Zakończenie każdego etapu robót budowlanych będzie potwierdzone częściowym protokołem odbioru. Po zrealizowaniu robót budowlanych i podpisaniu każdego z częściowych protokołów odbioru robót budowlanych, o których mowa w §9 ust. 3 pkt 4) i po stwierdzeniu należytego wykonania przez Wykonawcę czynności w ramach nadzoru autorskiego, zostanie podpisany końcowy protokół odbioru nadzoru autorskiego.
12. Procedura odbioru Etapu 2, wymaga przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych pozwoleń administracyjnych, których uzyskanie wchodzi w skład w/w Etapu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn leżących po stronie organów administracji odpowiedzialnych za wydanie wymaganych pozwoleń administracyjnych, odpowiada jednak za zwłokę w przekazaniu organom niezbędnych dokumentów w celu uzyskania takich pozwoleń, a także za zwłokę powstałą w wyniku stwierdzenia przez organy nieprawidłowości opracowań lub dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę.

## §8

### Nadzór autorski

1. W przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski od dnia rozpoczęcia inwestycji (tj. od momentu wprowadzenia przyszłego Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego etapu budowy odrębnie), w zakresie niezbędnym do zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Nadzór autorski będzie pełniony w zakresie całej dokumentacji projektowej przez Zespół Nadzoru Autorskiego w następujących branżach:
  - 1) Architektonicznej;
  - 2) Konstrukcyjno-budowlanej;
  - 3) Elektrycznej i energetycznej;
  - 4) Instalacji sanitarnych;
  - 5) Teletechnicznej i telekomunikacyjnej;
  - 6) Drogowej.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego w skład którego wchodzić będzie minimum po 1 projektancie z każdej branży wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu (łącznie minimum 6 osób). Zespół Nadzoru Autorskiego będzie dostępny na wezwanie Zamawiającego - co każdorazowo potwierdzone zostanie wpisem do Dziennika Budowy dotyczącym podjętych ustaleń. Skład Zespołu Nadzoru Autorskiego powinien być również wskazany w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Zespół Nadzoru Autorskiego lub wskazany przez Zamawiającego projektant lub kilku projektantów ze wskazanej branży (w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego), zobowiązany będzie do osobistego pobytu na budowie oraz uczestniczenia w Radach Budowy w czasie trwania robót budowlanych - minimum 1 raz w miesiącu oraz na każde pisemne (również elektroniczne) wezwanie Zamawiającego – w ilości łącznej do 100 wizyt. Uczestnictwo w Radach Budowy dopuszcza się w formie zdalnej (za pośrednictwem wybranego narzędzia do komunikacji on-line) w ilości do 25 wizyt zdalnych. Każdy pobyt projektanta na budowie potwierdzany będzie wpisem w Dzienniku Budowy. **Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie wizyty z minimum 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem.**
6. Nadzór autorski będzie pełniony w następującej formie:
  - 1) wizyt Zespołu Nadzoru Autorskiego lub projektanta z branży wskazanej przez Zamawiającego (w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego) w miejscu realizacji wykonania robót budowlanych, w siedzibie Zamawiającego, jak i w firmach wykonujących zamówienie na realizację robót budowlanych,

- 2) obecności w naradach związanych z realizacją wykonania robót budowlanych, zgodnie z Projektem,
  - 3) udzielania wszelkich wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych – na żądanie Zamawiającego (w razie zapotrzebowania).
7. Obowiązki Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
- 1) szczegółowe omawianie i wyjaśnianie Projektu z wykonawcą lub podwykonawcami robót budowlanych;
  - 2) w razie konieczności - wykonywanie uszczegółowień rysunków lub zmian projektowych w ramach zatwierdzonego Projektu;
  - 3) udzielanie dodatkowych wyjaśnień, informacji i konsultacji na prośbę Zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych;
  - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
  - 5) przedkładanie Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
  - 6) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
  - 7) uzgadnianie wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 8) uczestniczenie w spotkaniach z Zamawiającym, wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych w celach określonych powyżej;
  - 9) zatwierdzanie projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
  - 10) udział w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym prac budowlanych;
  - 11) kontrola jakości wykonywania prac i zgodności z Projektem rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych;
  - 12) analizowanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
  - 13) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 14) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Projekcie – kontrolę parametrów tych materiałów i urządzeń oraz ich równoważności;
  - 15) uzgadnianie i ocena zasadności oraz konieczności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego; nanoszenie – w razie konieczności - zmian w dokumentacji projektowej oraz sporządzanie w razie konieczności dla robót zamiennych przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego zamiennego;
  - 16) wizytowanie miejsca prac realizowanych w ramach wykonawstwa robót budowlanych;
  - 17) uczestnictwo w odbiorze poszczególnych części prac wykonywanych w ramach wykonawstwa robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym - pod kątem zgodności z Projektem i jakością wykonania;
  - 18) zalecenia wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Projektem;
  - 19) po zakończeniu robót budowlanych, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dokonania sprawdzenia wykonanych robót w odniesieniu do projektu aranżacji wnętrz. W przypadku rozbieżności wykonawca robót budowlanych dokona poprawek dostosowując wykonane roboty do projektu aranżacji. Po wykonanych poprawkach przez wykonawcę robót budowlanych ponowne dokonanie przeglądu w celu ich odbioru. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych należy sporządzić protokół i przekazać niezwłocznie Zamawiającemu;
  - 20) udział w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i innych oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych

- z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy;
- 21) doradztwo w innych, istotnych sprawach dot. przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w trakcie świadczenia nadzoru autorskiego będzie konieczność uzgodnienia lub wprowadzenia zmian, które wynikać będą z błędów, pomyłek lub braków w Projekcie i będą wymagały przygotowania dodatkowych rysunków lub dokumentów projektowych, Wykonawca przygotowuje je w ramach obowiązków wynikających z udzielonej ręką.
9. Wszelkie decyzje mające wpływ na zakres prac, podejmowane podczas świadczenia nadzoru autorskiego, każdorazowo muszą zostać potwierdzone pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do Projektu w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
  - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
  - 3) określenie zmiany jako istotnej lub nieistotnej - w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
  - 4) wpisy do Dziennika Budowy.

### §9 Wynagrodzenie

1. Całkowite, maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji całości umowy nie może przekroczyć kwoty:  
..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) + .... % podatku VAT, tj.  
..... **zł brutto** (słownie: ..... złote 00/100). Wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa.
- 1\* Całkowite wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji całości umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... zł). Wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa. Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1/1\* powyżej, obejmuje sumę całkowitego wynagrodzenia PODSTAWOWEGO (§9 ust. 3 pkt 1), 2), 3) niniejszej umowy) oraz całkowitego wynagrodzenia z tytułu PRAWA OPCJI (§9 ust. 3 pkt 4) niniejszej umowy).
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1/1\* powyżej wypłacane będzie w częściach według następujących zasad:
  - 1) po wykonaniu Etapów 1a i 1b, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 1) lit. a) i b) niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołów odbioru bez zastrzeżeń, w kwocie:  
wynagrodzenie netto: ..... zł  
podatek VAT (.... %) .....zł  
wynagrodzenie brutto: ..... zł
  - 2) po wykonaniu Etapu 2, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 2) niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w kwocie:  
wynagrodzenie netto: ..... zł  
podatek VAT (.... %) .....zł  
wynagrodzenie brutto: ..... zł
  - 3) po wykonaniu Etapu 3, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 3) niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w kwocie  
wynagrodzenie netto: ..... zł  
podatek VAT (.... %) .....zł  
wynagrodzenie brutto: ..... zł
  - 4) kwota w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) + .... % podatku VAT za świadczenie nadzoru autorskiego, w ramach Etapu 4 (PRAWO OPCJI), o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 4), płatna będzie po podpisaniu protokołów odbioru nadzoru

- autorskiego, o których mowa w §7 ust. 10, w pięciu równych ratach zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) I rata - w związku ze zrealizowaniem 20% wartości robót budowlanych przez wykonawcę robót, odebranych na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - b) II rata - w związku ze zrealizowaniem 40% wartości robót budowlanych przez wykonawcę robót, odebranych na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - c) III rata - w związku ze zrealizowaniem 60% wartości robót budowlanych przez wykonawcę robót, odebranych na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - d) IV rata - w związku ze zrealizowaniem 80% wartości robót budowlanych przez wykonawcę robót, odebranych na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - e) V rata – w związku z końcowym odbiorem robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, odebranych na podstawie protokołu końcowego robót budowlanych zaakceptowanych przez Zamawiającego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1/1\* powyżej.
  5. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
  - 4\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* powyżej ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
  5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru (zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu) oraz poprawnie wystawiona i dostarczona do Zamawiającego faktura VAT.
  6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku ..... nr rachunku:..... w terminie do 30 dni od daty:
    - a) dostarczenia faktury lub rachunku do siedziby Zamawiającego, albo
    - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, albo
    - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: .....@.....na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [biuro@ssm.silesia.pl](mailto:biuro@ssm.silesia.pl)
  7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności. W przypadku realizacji przez Zamawiającego podzielonej płatności, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 7 powyżej, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
  8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Faktury należy wystawić na: Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o. o., 44-100 Gliwice, ul. Bojkowska 37P, NIP 6312578261.
  10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
  11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz że rachunek bankowy Wykonawcy określony w ust.7 powyżej znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”.
  12. Od momentu wprowadzenia systemu e-faktur w skrócie KSeF (obowiązkowa platforma otrzymywania i wysyłania drogą elektroniczną faktur) faktury będą dostarczane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur.
  13. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji przysługujących mu praw lub obowiązków wynikających lub związanych z wykonywaniem niniejszej umowy na osoby trzecie. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może obciążyć wierzycelności wynikających z umowy.

14. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
16. \*\*Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem osobistym/firmowym (*zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowania umowy z wybranym wykonawcą*).
17. \*\*\*Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
18. \*\*\*W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 18\*\*\* Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 7 w terminie i sposób, o którym mowa w ust. 7, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
19. \*\*\*\*Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 7 w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 7.
20. \*\*\*\*\* W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. \*\*\*\*\*W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1/1\* tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
22. Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

## §10

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy w okresie powyżej 6 miesięcy oraz wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.);
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 427);
  - 5) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; w sposób i na zasadach określonych poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej:
  - 1) w postaci zwiększenia stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów w drodze negocjacji,

- z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może ponieść nie więcej niż 50% kosztów z tytułu wzrostu stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) w postaci obniżenia stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto wynagrodzenia obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego nie ulegnie zmianie.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej w zakresie wysokości minimalnej stawki godzinowej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) powyżej, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających daną zmianę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-6, 8 oraz 10-14 niniejszego paragrafu.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  9. Z przyczyn o których mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Druga strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku, a w szczególności do żądania dodatkowych wyjaśnień i dokumentacji. W przypadku, gdy składającym wniosek jest Zamawiający, a Wykonawca uważa złożony wniosek za niezasadny zobowiązany jest do przedstawienia swojego stanowiska wraz ze stosownymi obliczeniami potwierdzającymi niezasadność złożonego przez Zamawiającego wniosku.
  10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników, przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni



- prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej;
- lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników, przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, wraz z konkretnymi kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których wynikać będzie w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 10 pkt 2).
  12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) uwzględnia się przepisy art. 135 ust. 1-6 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o statusie rozpatrywania wniosku.
  14. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 powyżej. W takim przypadku przepisy ust. 10–13 oraz 15 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  15. Zawarcie pisemnego aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  17. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem ceny lub kosztów zawartych w ofercie wynagrodzenie może zostać odpowiednio zwaloryzowane, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny o którym mowa w niniejszym ustępie pkt 7) poniżej, uległ w okresie realizacji przedmiotu umowy zmianie o co najmniej 10% począwszy od dnia składania ofert.
    - 1) Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięczny. Datą rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest data zawarcia umowy pomiędzy Stronami;
    - 2) Waloryzacja wartości umowy odnosi się wyłącznie do zakresu przedmiotu umowy jeszcze nie zrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia; wniosek ten nie może zatem obejmować zmiany wynagrodzenia w zakresie przedmiotu umowy wykonanego przed terminem złożenia wniosku;
    - 3) Zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 6) poniżej. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji w oparciu o §10 ust. 17 niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w całym okresie jej obowiązywania;
    - 4) Strony, które otrzymają wniosek o zmianę wynagrodzenia przekażą drugiej stronie swoje stanowisko w sprawie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku;
    - 5) Wynagrodzenie nie ulegnie waloryzacji w przypadku braku złożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w pkt. 4) powyżej;
    - 6) Jako wskaźnik dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do miesiąca poprzedniego, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>;
    - 7) Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie podany w pkt 6) wskaźnik. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w pkt 6), przestał być dostępny, zastosowanie

- znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 3).
18. Każda ze stron ma prawo do złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia odpowiednich dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W tym przypadku wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy.
19. Maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia możliwa w oparciu o postanowienia §10 to 15% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji całości umowy, o którym mowa w §9 ust. 1.
20. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 18 powyżej, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
21. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w postanowieniach wcześniejszych wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyżej określonymi zasadami, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§11 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - zgodnie z zakresem określonym w złożonej ofercie.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za części przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadając za ich działania lub zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu umowy oraz posiadającym odpowiednie doświadczenie.
5. Obowiązki Wykonawcy określone w szczególności w §4 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę, wówczas będzie zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa

nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507), wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
10. W przypadku gdy Zamawiający ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje podwykonawcy lub jego doświadczenie nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu umowy, może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

## §12

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach i określonych okolicznościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 1) lit. a) niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 1), za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 1) lit. b) niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 1) za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 2) niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 2), za każdy dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 3) niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 3), za każdy dzień zwłoki;
  - e) za zwłokę w przygotowaniu i udzielaniu odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - g) w przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w §18 ust. 5 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień §18 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - h) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem nowej polisy odpowiedzialności cywilnej w przypadku wygaśnięcia dotychczasowej polisy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - i) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Projektanta, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - j) w przypadku niewywiązywania się przez projektanta pełniącego nadzór autorski z obowiązku przyjazdu na budowę na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - k) w przypadku powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim (bez pisemnej zgody Zamawiającego), w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;

- l) w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w Projekcie, o których mowa w §7 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - m) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy;
  - n) w przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia informacji poufnych o których mowa w §17 niniejszej umowy, w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek. Naliczenie lub zapłata kary nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień wykonawcy określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233);
  - o) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
  - p) za każdy przypadek naruszenia innych obowiązków umownych, 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z powodów leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków określonych w §14 niniejszej umowy.
  3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary te nie pokrywają poniesionych przez nich szkód.
  4. Zamawiający może skorzystać z prawa potrącenia naliczonych kar umownych. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych oraz oświadczenie o potrąceniu należności i w dniu wystawienia przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej ..... Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
  5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
  6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §12 ust. 1 lit a) – o) niniejszej umowy nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust 1 niniejszej umowy.
  7. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §12 nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust 1 niniejszej umowy.

### §13

#### Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana umowy, bez konieczności przeprowadzania odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ust. 1 ustawy Pzp w przypadkach:
  - 1) konieczności zmiany/przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych Etapów o czas, o jaki niżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację umowy:
    - a) działanie siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy. Za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź, pożar i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, skutkujące niemożnością wykonania umowy,
      - działania organów administracji, jeżeli nie wynikają one z zachowania Strony, która powołuje się na siłę wyższą, które wystąpi po zawarciu umowy,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
      - epidemie lub pandemie;

- b) konieczność wykonania w trakcie realizacji umowy dodatkowych prac projektowych lub innych obowiązków, których Zamawiający mimo szczególnej staranności nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nie uwzględnionych w OPZ), mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
  - c) zmiana w trakcie wykonywania umowy warunków wykonania przedmiotu umowy, z powodu zmiany przepisów prawa, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy;
  - d) zaistnienie okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób trzecich, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, ekspertyz, uzgodnień, zgód, postanowień, decyzji administracyjnych lub innych aktów administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
  - e) wystąpienie osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność jego wydłużenia, o czas niezbędny do wyjaśnienia spraw;
  - f) wszczęcie przez jakikolwiek podmiot trzeci lub organ postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
  - g) zmiana warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
  - h) opóźnienie gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych (warunków usunięcia kolizji), pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
  - i) zmiana obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
  - j) konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień, opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, których obowiązku przedłożenia Strony nie mogły przewidzieć na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na dzień zawarcia niniejszej umowy;
  - k) przedłużenie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, w tym wynikającej z postępowania odwoławczego;
  - l) zmiana terminu wykonania robót budowlanych (dotyczy nadzoru autorskiego).
- 2) w przypadku powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy;
- 3) zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie mogły zostać przewidziane przez Zamawiającego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

Powyższe zmiany rozumiane są jako wprowadzenie nowych/innych rozwiązań technicznych, technologicznych, zastosowanych w Projekcie albo zmiany materiałów wymaganych przez Zamawiającego pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie wpłyną na przeznaczenie oraz ogólny charakter umowy, a jednocześnie będą niezbędne do jej realizacji.

- 4) jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 15% pierwotnej wartości zamówienia.
2. Powyższy katalog zmian zawiera zakres zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, natomiast nie powinny być rozumiane jako zobowiązanie do wyrażenia zgody na ich zastosowanie oraz rodzaj roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem odpowiednich terminów umownych wskazanych w §6 niniejszej umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
5. Nie stanowi zmiany umowy informacja o zmianie osób, o których mowa w §18 niniejszej umowy, ani o ich danych kontaktowych. Strona umowy, która dokonuje zmiany tych danych zobowiązana jest poinformować o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej/postaci elektronicznej, pod rygorem uznania, że korespondencja kierowana zgodnie z ostatnio ujawnionymi danymi została skutecznie doręczona.

#### **§14**

#### **Odstąpienie od umowy / rozwiązanie umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w §12 w przypadkach:
  - a) nierozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu lub realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, gdy Wykonawca nie podejmuje realizacji przedmiotu umowy w dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu;
  - b) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji usługi świadczenia nadzoru autorskiego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i mimo wezwania Zamawiającego do podjęcia działań w wyznaczonym terminie nadal ich nie wykonuje – w terminie 14 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu;
  - c) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - d) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w terminie 30 dni od upływu w/w terminu na wykazanie spełnienia warunków udziału przez innego/nowego Wykonawcę;
  - f) w przypadku, gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - g) w przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30% całkowitej kwoty umownej brutto, o której mowa w §9 ust. 1 – w terminie 30 dni od dnia przekroczenia ww. wartości..

2. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (skutek ex nunc), Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W razie częściowego odstąpienia od umowy, realizacji ustawowego prawa odstąpienia Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
  - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy,
  - 2) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, modele, certyfikaty, decyzje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, istniejące na dzień odstąpienia.
8. Strony sporządzą wspólnie protokół inwentaryzacji prac, które zostały wykonane do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.
9. Podstawą do wyceny wykonanych prac będzie protokół inwentaryzacji. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.

## **§15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł, przed zawarciem niniejszej umowy, zabezpieczenie tytułem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do ustalonej wysokości w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp oraz opisanych w SWZ.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
5. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) stanowiąca 70% całej wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonywania zamówienia (Etapu 3 lub Etapu 4 w zależności od tego czy Zamawiający skorzysta z prawa opcji) i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: ..... zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Projektu.

8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 10 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Zapis dotyczy również sytuacji, w której nastąpiło przedłużenie obowiązywania umowy zgodnie z jej zapisami.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. Dokument Zabezpieczenia powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym ustępie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## §16 Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy lub jego części zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a także za wady prawne przedmiotu umowy lub jego części.
2. Strony uzgadniają, że rękojmia za wady dotyczy w szczególności błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, zastosowania nieekonomicznych rozwiązań, wadliwego wykonania przedmiotu umowy prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
3. Wykonawca w ramach rękojmi odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne Projektu lub jego części **od momentu odbioru poszczególnych jego opracowań** przez Zamawiającego, a uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Projektu lub jego części wygasają w stosunku do Wykonawcy **po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono roboty budowlane** wskazane w §2 ust. 1 pkt. 2) umowy, jednak **nie później niż po upływie 10 lat od podpisania umowy**.
4. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwy Projekt lub jego część, a wada/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując Projekt lub jego część, w ramach uprawnień z tytułu rękojmi może, wedle swojego uznania:
  - 1) wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt i ryzyko - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpić od umowy, w całości lub części, jeżeli: Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie lub stwierdzone wady/wada są na tyle istotne, że ich usunięcie jest niemożliwe lub że uniemożliwiają realizację zadania wskazanego w §2 ust. 1 pkt. 2) umowy – w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin na ich usunięcie lub od dnia w którym Zamawiający powziął informację, że usunięcie wad jest niemożliwe.
5. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady w trybie ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym za wady Projektu, w szczególności za wszelkie konsekwencje wynikające z: zastosowania się Zamawiającego do sposobu wykonania robót wynikającego z Projektu, zastosowania się przez Zamawiającego do udzielanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy porad, konsultacji, opinii oraz ocen.



7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy jak za swoje własne, przy czym Strony wyłączają zwolnienie się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami, o których mowa w §19 na zasadach w nim określonych.
9. Roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady/usterki.
10. W okresie rękojmi za wady, w przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §17

### Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych Zamawiającego, a także innych informacji posiadających wartość gospodarczą, jakie uzyskał w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z umowy, w tym przekazanych przez Zamawiającego lub w jego imieniu ustnie, na piśmie, pocztą elektroniczną, na elektronicznych nośnikach informacji lub w elektronicznych miejscach przechowywania informacji, dalej „**Informacje poufne**”.
2. Informacje poufne nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione przez Wykonawcę jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, że Wykonawca, żaden pracownik lub współpracownik Wykonawcy, członek jego organów i inna osoba którą będzie się posługiwać lub która będzie uczestniczyć przy wykonywaniu umowy otrzymująca informacje, o których mowa w ust. 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia kręgu osób, którym będą udostępniane Informacje poufne do osób dla których dostęp do tych Informacji poufnych jest niezbędny i w niezbędnym zakresie.
4. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, o których mowa w ust. 3 umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z tymi osobami, przed udostępnieniem im informacji poufnych, umowę zobowiązującą te osoby do zachowania poufności informacji przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za naruszenia spowodowane przez takie osoby lub podmioty jak za działania własne.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji Wykonawca zwróci się przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako Informację poufną.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem wszystkich Informacji poufnych.
7. Informacje poufne mogą być wykorzystane tylko w celu wykonania umowy.
8. Informacjami poufnymi nie są:
  - 1) informacje publicznie dostępne, o ile ta dostępność nie wynika z naruszenia niniejszej umowy lub innych zobowiązań do zachowania poufności,
  - 2) informacje, do których Wykonawca wykaże, że były znane Wykonawcy przed otrzymaniem od Zamawiającego,
  - 3) informacje, których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany, o ile nie narusza to przepisów prawa, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o takim obowiązku, nie później jednak niż w ciągu 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od zaistnienia tego obowiązku.
9. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy lub wygaśnięcia umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu lub do zniszczenia za zgodą Zamawiającego wszelkich materiałów, jakie otrzymał w związku z wykonywaniem umowy oraz usunięcia wszelkich informacji w postaci elektronicznej.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek informacji, danych i materiałów, za wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celach realizacji umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, bez względu na przyczynę.
12. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę Informacji poufnych (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
13. Strony uzgadniają również, że – w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia poufności Informacji poufnych – Wykonawca będzie stosował się do wskazówek Zamawiającego związanych z dostępem do Informacji poufnych i wymianą informacji w postaci elektronicznej, w szczególności:
  - 1) będzie przechowywał wszystkie dokumenty i materiały zawierające Informacje poufne oddzielnie od innych dokumentów i zapisów oraz w sposób pozwalający na ich identyfikację jako materiałów zawierających Informacje poufne należące do Zamawiającego oraz
  - 2) w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed kradzieżą i nieuprawnionym dostępem do nich,
  - 3) będzie sporządzał kopie Informacji poufnych jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
  - 4) nie będzie używał, odtwarzał, przetwarzał ani przechowywał Informacji poufnych na urządzeniach lub w elektronicznych systemach wyszukiwania informacji dostępnych dla osób trzecich, ani przekazywał ich w jakiegokolwiek formie lub za pomocą jakichkolwiek środków poza swoje zwykłe miejsce prowadzenia działalności,
  - 5) poinformuje Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji o jakimkolwiek dokonaniem lub grożącym nieuprawnionym użyciu lub ujawnieniu Informacji poufnych i podejmie wszelkie uzasadnione działania w celu powstrzymania lub zapobieżenia takiemu nieuprawnionemu użyciu lub ujawnieniu,
  - 6) na żądanie Zamawiającego przedstawi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze
    - listę wskazującą:
      - a. nazwiska oraz adresy osób, którym ujawniono Informacje poufne oraz ich relacje w stosunku do Wykonawcy oraz
      - b. miejsce, w którym takie Informacje poufne są przechowywane
    - kopie umów zobowiązujących do zachowania poufności zawarte z osobami, które zostały skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
14. Strony uzgadniają, iż Wykonawca nie udostępni osobom trzecim jakiegokolwiek informacji dostępnych do elektronicznych miejsc przechowywania i przetwarzania informacji, a szczególnie haseł oraz nazw użytkownika nadanych lub udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego, jeżeli takie informacje dostępne zostaną Wykonawcy przekazane.
15. Zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszej umowie obowiązują przez okres 10 (słownie: dziesięć) lat od ustania poufności albo przez okres 20 (słownie: dwudziestu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, w zależności który okres jest dłuższy.
16. Informacje poufne stanowią także tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), mogą także stanowić także inne rodzaje tajemnic ustawowo chronionych i bez uszczerbku dla postanowień niniejszej umowy podlegają ochronie na zasadach przewidzianych w stosownych przepisach.
17. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy na pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
18. Wykonawca zapewni ochronę danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
19. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

**§18**  
**Przedstawiciele Stron**

1. Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do współpracy w realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do współpracy w realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do współpracy w realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej umowy przedstawicieli wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strona wyznaczająca nowego przedstawiciela musi powiadomić drugą Stronę o tym fakcie pisemnie pod rygorem nieważności. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej umowy przedstawiciela wskazanego w ust. 2 i 3 powyżej jest skuteczna wobec drugiej Strony po otrzymaniu przez nią powiadomienia na piśmie.
5. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy dysponował będzie Zespołem Projektowym w następujących branżach/specjalizacjach:
  - 1) Koordynator Zespołu:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) konstrukcyjno-budowlanej:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 3) architektonicznej:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 4) sanitarnej:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 5) elektrycznej i energetycznej:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 6) teletechnicznej i telekomunikacyjnej:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 7) drogowej:  
....., tel. ...., e-mail: .....
6. Każda zmiana osoby z Zespołu Projektantów wymienionych w ust. 5 następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.

**§19**  
**Prawa autorskie**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego poszczególnych etapów przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do odpowiedniej części Projektu, wchodzącej w zakres danego etapu przedmiotu umowy, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą w dowolnym czasie, na następujących polach eksploatacji:

- 1) używanie Projektu (lub jego części) o którym mowa w §3 niniejszej umowy i przekazywania jej stronom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
  - 2) posługiwanie się Projektem (lub jego częścią) przed właściwymi organami administracyjnymi,
  - 3) powielanie Projektu (lub jego części) dowolną techniką,
  - 4) wyświetlanie Projektu (lub jego części),
  - 5) utrwalanie Projektu (lub jego części) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową,
  - 6) upublicznienie i rozpowszechnianie Projektu (lub jego części) bez ograniczeń w dowolny sposób i w dowolnym czasie,
  - 7) wprowadzenia Projektu (lub jego części) do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową,
  - 8) wprowadzenia Projektu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części lub jego dowolnego elementu do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie utworu w całości lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,
  - 9) wykonawstwa, remontu, dobudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o Projekt (lub jego część),
  - 10) dokonywania zmian w Projekcie (lub jego części),
  - 11) dokonywania tłumaczeń i adaptacji Projektu (lub jego części),
  - 12) modyfikowania całości Projektu oraz jego pojedynczych fragmentów, przez co Strony rozumieją m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie, i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy,
  - 13) łączenia Projektu oraz jego fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy,
  - 14) odtwarzania Projektu lub jego fragmentów oraz skrótów lub tłumaczeń, bądź modyfikacji lub łączeń,
  - 15) udostępniania Projektu pracownikom Zamawiającego lub podmiotom współpracującym z Zamawiającym, jak też osobom trzecim,
  - 16) wykorzystanie Projektu lub jego części zmienionych zgodnie z pkt. powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
2. Wraz z autorskimi prawami majątkowymi oraz prawami pokrewnymi Wykonawca przenosi na Nabywcę, wyłączne prawo do wykonywania praw zależnych do Projektu lub jego części oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Projektu – w zakresie określonym w pkt 1 powyżej .
  3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się – w przypadku powstania nowych sposobów eksploatacji Projektu do przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Projektu w zakresie pól eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia niniejszej umowy. W przypadku przeniesienia majątkowych praw autorskich do Projektu lub udzielenia licencji na korzystanie z Projektu, w zakresie pól eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia niniejszej umowy na inny podmiot, Zamawiający zastrzega sobie prawo pierwszeństwa ich nabycia.
  4. Wykonawca oświadcza, że Projekt (jego odpowiednia część) w dniu przekazania Zamawiającemu, stanowić będzie wyłączną własność Wykonawcy, jako rezultat jego twórczości i nie będzie w żaden sposób obciążona prawami osób trzecich, oraz że takich praw nie naruszy.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Projektu lub jego części od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Projektu obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego.
  6. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Projektu (stosownej jego części) oraz własność nośników, na których znajduje się Projekt (jego część).
  7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich lub dóbr w związku z wydaniem Zamawiającemu Projektu lub jego

- części, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do wstąpienia do sprawy w charakterze pozwanego, a w razie gdyby było to niemożliwe, do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie lub ponoszenia przez niego odpowiedzialności, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust. 1 niniejszej umowy, zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszym paragrafie oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
  9. Z dniem wydania Projektu (lub jego poszczególnych części) i w ramach wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Projektu, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich, jakie przysługują mu do stworzonych przez niego utworów wchodzących w skład Projektu, a w szczególności zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał:
    - a) autorskiego prawa osobistego do integralności utworów wchodzących w skład Projektu oraz do ich rzetelnego wykorzystywania,
    - b) autorskiego prawa osobistego do decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności utworów wchodzących w skład Projektu,
    - c) autorskiego prawa osobistego do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów wchodzących w skład Projektu,
  10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Projektu w w/w zakresie.
  11. Powyższe ograniczenie wyłącza uprawnienia Wykonawcy do wykorzystywania Projektu do celów marketingowych, w tym umieszczania Projektu na stronach internetowych Wykonawcy, jego social mediach lub na branżowych stronach internetowych innych podmiotów, w folderach i innych informacjach pochodzących od Wykonawcy.
  12. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Projektu lub jego części, w szczególności w zakresie, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w Projekcie oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  13. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. powyżej jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili odbioru przez Zamawiającego poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
  14. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w §9 ust. 1 niniejszej umowy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać pełnomocnictwa do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. powyżej.
  16. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, zobowiązuje się on do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania dokumentacji określonych w §6, pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych, o treści jak w ust. 9 - 15, pod rygorem - uznania braku przekazania pełnomocnictwa - za wadę przedmiotu umowy.
  17. W przypadku odstąpienia częściowego od umowy nie dochodzi do wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w powyżej.

## §20

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa, jak i ewentualne spory wynikające z jej zawarcia, realizacji lub rozwiązania podlega prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
4. Niniejsza umowa nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do realizacji na podstawie Projektu robót budowlanych określonych w §2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
6. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę i w/w osoby/podmioty jest Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. zgodnie z treścią Załącznika nr 7 do umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
9. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w §18 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy / Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.\*
11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
  - Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
  - Załącznik nr 3 – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - Załącznik nr 4 – kserokopia policy OC;
  - Załącznik nr 5 – Wykaz podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia;
  - Załącznik nr 6 – Wykaz podstawowych kryteriów równoważności materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia;
  - Załącznik nr 7 – Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych dla osoby podpisującej umowę oraz dla osób wyznaczonych do współpracy przy realizacji umowy;
  - Załącznik nr 8 – Informacja Wykonawcy o przetwarzaniu danych osobowych dla osoby podpisującej umowę oraz dla osób wyznaczonych do współpracy przy realizacji umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

- \* nie potrzebne skreślić / dotyczy transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*
- \*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT*
- \*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy*
- \*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy*
- \*\*\*\*\* dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym.*