



**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.**

# **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**procedura regulaminowa**

**Okresowe kontrole stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznej  
i odgromowej obiektów zarządzanych i będących własnością Siechnickiej  
Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.**

**Postępowanie nr SISK Z.7.2023**  
**REGULAMINOWE**

Opracował: **Krzysztof Maj**

*Asystent Zarządu*

*Specjalista ds. eksploatacji budynków*

Siechnice, marzec 2023 r.



## OGŁOSZENIE O ZAMIERZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM, kod: 55 – 011 miejscowość: Siechnice, województwo: dolnośląski powiat: wrocławski, ulica: Jana Pawła II nr domu:12, [www. siksiehnice.pl](http://www.siksiehnice.pl), tel. 71 889 00 23

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zamówienia wyłączonego z stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej w dalszej treści ustawą Pzp.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznej i odgromowej obiektów budowlanych zarządzanych i będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z nomenklaturą.**

**CPV (Wspólny Słownik Zamówień) 71.25.00.00-5 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.**

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie okresowych kontroli technicznych i oceny sprawności do użytkowania instalacji elektrycznej i odgromowej na obiektach zarządzanych lub będących własnością SISK, zgodnie z art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany dokonać kontroli dokumentacji obiektów i na jej podstawie ocenić wymóg wykonania odpowiedniego zakresu kontroli z uwzględnieniem:
  - a) Przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznej w budynkach, polegające na badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – całego obiektu, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
  - b) wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) kontrola i uzupełnienie brakujących opisów w rozdzielniach,
  - d) świadczył usługi doradztwa i analizy dokumentów dotyczących obiektów budowlanych objętych powyższym postępowaniem w aspekcie przepisów Prawa budowlanego.



5. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z aktualną sytuacją i koniecznym względem przepisów wymaganiem wykonania przeglądów, na obiektach zarządzanych lub będących własnością Spółki, w skład których wchodzi następujące obiekty:
    - 1 hala sportowe o powierzchni dachu powyżej 1.000 m<sup>2</sup>,
    - 1 budynek Administracji Publicznej o powierzchni powyżej 2.000 m<sup>2</sup>,
    - 3 obiekty o charakterze indywidualnym,
  6. Dokładny wykaz adresów obiektów, na których będzie realizowany przedmiot Zamówienia stanowi Załącznik nr 1.
  7. Zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania całości zamówienia.
  8. Usługi będą wykonywane na obiektach użytkowanych. Należy przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego oraz zasad BHP.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.
  10. Termin wykonania zamówienia:
    - Realizacja do 15 kwietnia 2023 r.
- Wykonawca w przypadku konieczności wykonania przeglądu o którym mowa w ust. II pkt. 3. lit. a, ma obowiązek zachowania ciągłości okresu przeglądów,
11. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.

Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:

1. bezpieczeństwa użytkowania,
2. bezpieczeństwa konstrukcji,
3. bezpieczeństwa pożarowego,

Zawartość dokumentacji technicznej:

Wykonawca przekaze protokoły przeglądów technicznych w następującej formie:

1. Protokoły przeglądów instalacji elektrycznej,
2. Dokumentacja fotograficzna osprzętu i elementów instalacji elektrycznej i odgromowej co do których wykonawca ma zastrzeżenia,
3. Wersję elektroniczną protokołów z przeglądów technicznych, rocznych i pięcioletnich,

Protokoły powinny być przekazane Zamawiającemu w formie „papierowej” oraz elektronicznej (PDF i WORD).

Protokoły należy przekazać osobno dla każdego z obiektów:

- protokoły przeglądu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej - w formie papierowej - 2 szt. na każdy obiekt,



- wersję elektroniczną protokołów wszystkich przeglądów technicznych na płycie CD – 1 szt.

## II. TERMIN REALIZACJI

W ramach przeglądów:

- roczny przegląd w terminie do 15-04-2023 r.
- 5-cio letnich w terminie do 15-04-2023 r.

## III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2.

## IV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest

Krzysztof Maj tel. 609 996 766, e-mail: [krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl](mailto:krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl)

## V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

Oceniana będzie cena brutto w zł z formularza ofertowego, należy podać cenę osobno dla każdego obiektu w rozbiciu na poszczególne grupy przeglądów.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

**Cena ofertowa brutto 100 %,**

Zgodnie z art. 256 ustawy zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Zgodnie z art. 310 pkt. 1 ustawy zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeśli środki publiczne, które zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/> - przesyła przez platformę wiadomość do Zamawiającego.  
Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji użytkownika dostępnej na <https://platformazakupowa.pl/>
2. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 27.03.2023 r. do godz. 12:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27.03.2023 r. o godz. 12:10.**



4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin jej przekazania na <https://platformazakupowa.pl>
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na <https://platformazakupowa.pl/> Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na <https://platformazakupowa.pl/>.
8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do realizacji zlecenia.
2. Posiada niezbędną potęgą techniczną i uprawnienia wymagane aktualnymi przepisami prawa do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

## VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest: Krzysztof Maj, tel. 609 996 766, e-mail: [krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl](mailto:krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl),
2. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**.

## X. Załączniki

1. Wykaz obiektów objętych postępowaniem,
2. Formularz ofertowy,

Zatwierdził:

Siechnice, dnia 22.03.2023 r.

  
\_\_\_\_\_  
SISK Sp. z o.o.  
Krzysztof Maj  
Specjalista ds. technicznych  
i zamówień publicznych

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice  
tel. 71 889 00 23  
KRS: 0000444573 Rejestr Przedsiębiorców  
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej  
we Wrocławiu Wydział IX  
NIP 8961532506 Regon 022033761

**Okresowe kontrole stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznej  
i odgromowej obiektów zarządzanych i będących własnością Siechnickiej  
Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.**

Postępowanie nr SISK Z.7.2023

**Wykaz obiektów zarządzanych lub będących własnością  
Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. Hala Sportowa w Siechnicach | ul. Ks. Anny z Przemysłodów 6A, 55-011 Siechnice; |
| 2. Urząd Miejski w Siechnicach | ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice,           |
| 3. Targowisko miejskie         | ul. Jana Pawła II, 55-011 Siechnice,              |
| 4. Kąpielisko Błękitna Laguna  | dz.542/57, 55-011 Siechnice,                      |
| 5. Kontener socjalny           | ul. Sportowa Stadion LA, 55-011 Siechnice,        |

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice  
tel. 71 889 00 23  
KRS: 0000444873 Rejestr Przedsiębiorców  
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej  
we Wrocławiu Wydział IX  
NIP 8961532506 Regon 022033761

  
SISK Sp. z o.o.  
Krzysztof Maj  
Specjalista ds. technicznych  
i zamówień publicznych

.....  
pieczętka Wykonawcy

.....  
(miejsowość i data)

### FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:

**Okresowe kontrole stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznej i odgromowej obiektów zarządzanych i będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.**

Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP .....

REGON .....

Tel: .....

e-mail .....

1. Oferuje(my) wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Zamówienia, za **cenę łączną brutto:**

..... **zł**, słownie: .....

.....

Wynagrodzenie brutto zawiera ..... % podatek VAT w kwocie ..... zł oraz cenę netto w kwocie ..... zł.

Szczegółowy wykaz cen poszczególnych rodzajów obiektów przedstawiono w tabeli poniżej:



### Stawki rozliczeniowe

Lp.	Nazwa	Cena jednostkowa		
		Netto	Vat	Brutto
1	BUDYNEK Hali Sportowej			
2	BUDYNEK TYP. BIUROWIEC			
6	OBIEKT INDYWIDUALNY			
Suma				

- Oświadczam(y), że przedstawiona w ofercie cena wynikająca wprost ze Zapytania nr SISK Z.7.2023 jest kompletna dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.
- Oświadczam(y), że posiadam doświadczenie, potencjał techniczny i wiedzę oraz dysponuję wymaganymi uprawnieniami do wykonania Zamówienia.

.....  
Podpis(y) osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

