

UMOWA NR 0N.2711.2.2018
(projekt)

zawarta w dniu _____ .2018 r. w Rawiczu; pomiędzy

Urzędem Miejskim Gminy Rawicz, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 21, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz – Pana Grzegorza Kubik
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz P. Arlety Przydrożnej

a

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty w trybie zaproszenia do złożenia oferty cenowej Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie wykonania okresowej 5-letniej kontroli budynków użyteczności publicznej należących do Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, zgodnie z zapisami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623 j. t.) i szczegółowo opisanej w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.
2. Okresowa kontrola polegać będzie na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego jego otoczenia oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń ochrony środowiska.
3. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół o stanie technicznym obiektów, urządzeń i instalacji w budynkach osobno dla każdego budynku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich potrzebnych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2018 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** ryczałtowe w wysokości:
NETTO: _____ złotych
VAT _____%: _____ złotych.
BRUTTO: _____ złotych
(słownie brutto: _____ złotych)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także

oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie fakturą (rachunkiem) po wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 3.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty jej otrzymania.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT (rachunku) bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - odbiór wykonanych prac;
 - terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - realizacja przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami.
 - dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe i ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w

terminie 14 dni od daty wykrycia wad, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.
- c) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
 - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623)
3. Oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia oferty cenowej stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: