

**WYJAŚNIENIA TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI – ZNAK: 3-TP-23**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu pomieszczeń szatniowo – sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Zakładzie Rehabilitacji Leczniczej Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o. – 3-TP-23

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U.2022.1710 ze zm.) – Zamawiający – w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców – udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1.	W przedmiarze robót jest razem 6 sztuk drzwi aluminiowych. Ich wymiary nie potwierdzają się z wymiarami na rysunku koncepcyjnym. Prosimy o potwierdzenie wymiarów drzwi do wyceny, tj. ilości sztuk drzwi aluminiowych, określenie dodatkowych wymagań jeżeli są wymagane, np. klasę pożarową EI/EIS, wyposażenie w kontrolę dostępu, itp.	Zamawiający wyjaśnia, że zamówienie dotyczy: - 3 sztuki drzwi aluminiowych w kolorze białym o wymiarach 90x205 cm z trzema zawiasami, - 1 sztuka drzwi aluminiowych w kolorze białym o wymiarach 80x205 cm z trzema zawiasami, - 1 sztuka drzwi drewnianych o wymiarze min. 100x205 cm wykonanych na wzór jak na zdjęciu (załącznik nr 1 do wyjaśnień)
2.	W przedmiarze robót jest razem 6 sztuk drzwi aluminiowych. Dodatkowo w opisie technicznym Projektu Koncepcyjnego opisano konieczność montażu drzwi tzw. płytowych, wykończonych okleiną HPL, których nie ma w przedmiarze. Prosimy o doprecyzowanie ile sztuk takich drzwi należy przyjąć do wyceny, wraz z ich wymiarami.	Patrz odpowiedź do pytania nr 1.
3.	Czy w strefie natrysków Zamawiający przewiduje wydzielenie kabin prysznicowych ściankami systemowymi z płyt HPL? Czy przewidzieć zasłonki prysznicowe czy drzwi HPL? Prosimy o doprecyzowanie tego rozwiązania.	Zamawiający przewiduje wydzielenie kabin jedną ścianką z płyty g-k (wysokości 2,2m obłożonej płytkami ceramicznymi), która ma znajdować się po środku ciągu czterech stanowisk prysznicowych.
4.	W jaki sposób należy wydzielić 2 dodatkowe natryski widoczne w pomieszczeniu 102?	Natryski nie mają być wydzielone.
5.	Czy zapis o wyłączeniu basenu rehabilitacyjnego z użytkowania ma być rozumiany jako przewidywany okresem wykonywania wszystkich robót przez wykonawcę? Czy jest on związany z jakimś konkretnym zakresem robót, np. przebudowa rozdzielnic, inne roboty np. sanitarne połączone technologicznie ze strefą basenu?	Tak, ma być rozumiany jako przewidywany okres wykonywania wszystkich robót przez wykonawcę, co Zamawiający wskazał w Rozdziale III ust. 1 SWZ
6.	W związku z pytaniem poprzednim: Czy Zamawiający przewiduje uruchomienie szatni rezerwowych na czas wykonywania zadania?	Nie, Zamawiający nie przewiduje uruchomienia szatni rezerwowych.
7.	Prosimy o potwierdzenie, że biorąc pod uwagę projekt koncepcji nie jest wymagane wykonanie jakichkolwiek robót w "obszarze poza zakresem opracowania" (obszar zakresowany na rysunku)? Jeżeli będzie potrzeba wykonania takich robót - prosimy o ich wyszczegółowienie.	Zamawiający nie posiada takiej wiedzy, że będą potrzebne jakiegokolwiek roboty poza obszarem opracowania, zadanie określeniu ich leży w zakresie Wykonawcy.
8.	W związku z brakami w przedmiarze (np. dotyczącymi rozwiązań z powyższych pytań) oraz biorąc pod uwagę zapisy SWZ dotyczące kosztorysu (np. rozdz. X) prosimy o doprecyzowanie: - czy kosztorys (załączony przedmiar) należy tylko wypełnić czy wykonać kosztorys z pozycjami zawierającymi roboty według uznania wykonawcy - na podstawie materiałów przetargowych i w oparciu o przekonanie o konieczności wykonania poszczególnych robót? - czy kosztorys może być przedstawiony w formie "ofertowej" tj. opis robót, jednostka, ilość, cena jednostkowa, wartość, bez wyszczególniania nakładów R, M, S w każdej pozycji?	Zamawiający wskazał w Rozdziale X SWZ, iż przedmiary robót są tylko dokumentem pomocniczym i służyć będą przede wszystkim przy rozliczeniu ewentualnych robót zaniechanych. Wykonawca winien wykonać kosztorysy z pozycjami zawierającymi roboty według uznania wykonawcy - na podstawie pozostałych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przetargowej i w oparciu o przekonanie o konieczności wykonania poszczególnych robót. Kosztorys można wykonać metodą uproszczoną.

	tzn. czy kosztorys można wykonać metodą uproszczoną?	
9.	Biorąc pod uwagę, że zadanie ma formułę "zaprojektuj i wybuduj" oraz rozliczenie przedmiotu umowy będzie w formie ryczałtowej, czy Zamawiający nie weźmie pod uwagę odstąpienia od konieczności przedstawienia kosztorysu?	Zamawiający nie odstąpi od konieczności przedstawienia kosztorysu. Kosztorysy należy wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.
10	Prosimy o doprecyzowanie, czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostawa szafek szatniowych? Jeżeli tak, prosimy o ich dokładny opis.	Tak, Zamawiający wymaga wyposażenia szatni w 18 sztuk szafek ubraniowych z ławką, wykonanych w całości z płyty HPL, zamykanych na kluczyk. Wymiary szafek winny być dostosowane do przestrzeni szatniowej.
11	Prosimy o doprecyzowanie, czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostawa krzeseł pacjenta? Jeżeli tak, prosimy o wyspecyfikowanie ilości i jakości.	Nie, Zamawiający nie wymaga dostawy krzeseł pacjenta.
12.	Wentylacja mechaniczna - prosimy o określenie parametrów temperatury.	Wentylacja mechaniczna nie leży w zakresie tego zadania.
13.	Czy przewidywany jest również montaż Klimatyzacji?	Montaż klimatyzacji nie leży w zakresie tego zadania.
14.	Instalacje C.O. - czy zakładana jest rozbudowa z istniejących pionów czy ma być to całkowicie nowa instalacja?	Zakładana jest rozbudowa instalacji C.O. w taki sposób, aby była zachowana odpowiednia temperatura zarówno w części szatniowej jak i łazienkowej. Należy wykonać nową instalację wykorzystując istniejące przyłącza C.O. na podbaseniu oraz zamontować nowe grzejniki.
15.	Czy instalacja wodociągowa jest w całości do wymiany?	Tak, Zamawiający wymaga aby armatura natrysków basenowych była podtynkowa, z bateriami ze stali nierdzewnej, czasowym załączeniem strumienia wody, z wysoką odpornością na ataki wandalizmu, o wysokiej trwałości i niezawodności. Jednocześnie Zamawiający wymaga wspólnego mieszacza termostatycznego dla wszystkich natrysków.

Do niniejszych wyjaśnień załącza się załączniki:

1. Zdjęcie – wzór drzwi drewnianych (dotyczy pyt nr 1)

Pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu pomieszczeń szatniowo – sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Zakładzie Rehabilitacji Leczniczej Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o. (3-TP-23) - **nie zmienia się**.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Augustyniak