**Zapytanie ofertowe**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Starostwo Powiatowe w Kłodzku .ul Okrzei 1. 57-300 Kłodzko. Tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\_klodzko

**II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:**

Starosta Kłodzki zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert na usługę:

„Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położnych w Dusznikach Zdroju celem nabycia nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym włada Starosta Kłodzki.”

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Ozn. ew. działki (nr)** | **AM** | **obręb** | **powierzchnia działki (ha)** | **opis nieruchomości** |
| 1 | 6/12 | 1 | Wapienniki | 0,2271 | w części zabudowana, w części pokryta lasem |
| 2 | 6/17 | 1 | Wapienniki | 0,2491 | las |
| 3 | 6/14 | 1 | Wapienniki | 0,1900 | zabudowana, las |
| 4 | 6/15 | 1 | Wapienniki | 0,1699 | zabudowana |
| 5 | 6/7 | 1 | Wapienniki | 0,8628 | zabudowana |
| 6 | 7/1 | 1 | Wapienniki | 0,0395 | droga |
| 7 | 4/1 | 1 | Wapienniki | 0,0014 | niezabudowana |
| 8 | 6/22 | 1 | Wapienniki | 0,1248 | zabudowana |
| 9 | 6/21 | 1 | Wapienniki | 0,0170 | zabudowana |
| 10 | 235/3 | 1 | Zdrój | 0,1772 | zabudowana |
| 11 | 235/5 | 1 | Zdrój | 0,3459 | las |
| 12 | 235/7 | 1 | Zdrój | 0,0362 | las |

**III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu potwierdzenia spełniania tych   
 warunków**

Wykonawca powinien, w zakresie prowadzonego przedsiębiorstwa, prowadzić działalność związaną z szacowaniem wartości nieruchomości oraz posiadać niezbędne uprawnienia zawodowe, wiedzę, doświadczenie i sprzęt niezbędne do wykonania umowy.

**IV. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym – załącznik nr 1.

2. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej pod rygorem   
 nieważności.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

4. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny, pisany w języku polskim.

5. Oferta powinna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione

**V. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferta powinna być złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/), do dnia 3 listopada 2021 r. do godz. 10.00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 listopada 2021 r. o godz. 11.00

**VI. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty**

Złożone oferty będą oceniane wg następujących kryteriów: najniższa cena   (c)   100 pkt

**VII. Sposób powiadomienia wykonawców o wyborze oferty**

Zamawiający zawiadomi uczestników postępowania pocztą elektroniczną. Ponadto zamieści informację o wyborze oferty na stronie [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/),

**VIII. Inne informacje związane z zapytaniem ofertowym:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru   
 oferty nie podając przyczyny.

2. Z wybranym podmiotem zostanie zawarta umowa której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **20 grudnia 2021 r**.

4. Podstawy prawne:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 )

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 poz. 555).

5. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych pod adresem elektronicznym:

http://www.bip.powiat.klodzko.pl/841/226/klauzula-informacyjna-dot-przetwarzania-danych-osobowych.html

5.W zakresie przedmiotu zamówienia kontakt: Sylwia Świniańska tel. 74 865 75 32

**IX. Załączniki do zapytania :**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2.

Załącznik nr 1 do zapytania

Nazwa Wykonawcy: ...................................

Adres Wykonawcy: ...................................

NIP, REGON: ...................................

Tel./faks: ...................................

Mail: ……………………………..

**FORMULARZ OFERTOWY DLA ZADANIA**

**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położnych**

**w Dusznikach-Zdroju**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia z cenę:

1) cena brutto: ................................... zł,

(słownie: ............................................................................................................ zł),

2) cena netto: .................................... zł,

(słownie: ............................................................................................................ zł),

3) podatek VAT w wysokości: ............ %, tj. ................................... zł,

(słownie: ............................................................................................................ zł),

Wynagrodzenie ma formę ryczałtu, stanowi całość i obejmuje takie elementy jak delegacje, zakwaterowanie, diety, koszty telefonów, przesyłek kurierskich itp.

Termin wykonania zamówienia, okres gwarancji oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w formularzu zapytania i projekcie umowy,

1. Oświadczamy, że zawarty w formularzu zapytania projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w formularzu zapytania oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
3. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, osobą uprawnioną do podpisania umowy będzie: ………………………………...............................

7. Na ........... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Miejscowość………… data: ................. ……………………………………………

*podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

Załącznik nr 2 do zapytania

**UMOWA O DZIEŁO**

zawarta w dniu ……………………. 2021 r. w Kłodzku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Starostą Kłodzkim,** z/s w Kłodzku pod adresem: 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1, NIP 8831680898, reprezentowanym przez:

Starostę Kłodzkiego – Macieja Awiżenia

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

………………………………………………………………………………… zwanym dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonego przedsiębiorstwa prowadzi działalność związaną z szacowaniem wartości nieruchomości.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia zawodowe, wiedzę, doświadczenie i sprzęt niezbędne do wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

§2

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego operaty szacunkowe określające wartość niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność ………………………………………, położonych w Dusznikach-Zdroju, przeznaczonych do odpłatnego nabycia do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa którym włada Starosta Kłodzki.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zestawienie nieruchomości przeznaczonych do wykupu od właściciela prywatnego. | | | | | | |
| **Lp** | **Oznaczenie ew. działki (nr)** | **AM** | **obręb** | **powierzchnia działki (ha)** | **nr księgi wieczystej KW** | **opis nieruchomości** |
| 1 | 6/12 | 1 | Wapienniki | 0,2271 | …………………….. | w części zabudowana, w części pokryta lasem |
| 2 | 6/17 | 1 | Wapienniki | 0,2491 | las |
| 3 | 6/14 | 1 | Wapienniki | 0,1900 | ……………………. | zabudowana, las |
| 4 | 6/15 | 1 | Wapienniki | 0,1699 | zabudowana |
| 5 | 6/7 | 1 | Wapienniki | 0,8628 | ……………………… | zabudowana |
| 6 | 7/1 | 1 | Wapienniki | 0,0395 | droga |
| 7 | 4/1 | 1 | Wapienniki | 0,0014 | niezabudowana |
| 8 | 6/22 | 1 | Wapienniki | 0,1248 | zabudowana |
| 9 | 6/21 | 1 | Wapienniki | 0,0170 | ……………………... | zabudowana |
| 10 | 235/3 | 1 | Zdrój | 0,1772 | zabudowana |
| 11 | 235/5 | 1 | Zdrój | 0,3459 | ……………………… | las |
| 12 | 235/7 | 1 | Zdrój | 0,0362 | las |

2. W przypadku upływu terminu ważności operatu szacunkowego określonego w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1990 ze zm.) *Wykonawca* dokona potwierdzenia jego aktualności w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

3. W przypadku wystąpienia czynników określonych w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *Wykonawca* dokona jego aktualizacji.

4. Kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami będzie stanowiła załącznik do operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1.Zleconą czynność *Wykonawca* powinien wykonać w terminie do 20 grudnia 2021 r. Powyższy termin nie dotyczy czynności opisanej w § 2 ust. 2 i 3.

2. W przypadku niewykonania operatu szacunkowego we wskazanym w ust. 1 terminie *Wykonawca* będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Powyższe nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przez *Zamawiającego.*

§ 4

*Wykonawca* obowiązany jest do zachowania tajemnicy co do podejmowanych działań wobec osób trzecich.

§ 5

W przypadku niemożności dokonania określonej czynności *Wykonawca* jest obowiązany natychmiast o tym powiadomić *Zamawiającego.*

§ 6

1. *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………….. zł brutto (słownie: …………………………………………………………… zł ) płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT, jednakże nie wcześniej niż dnia 4 stycznia 2022 r.
2. *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ustalone przez Zamawiającego w wysokości 50 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, za wykonanie aktualizacji, o której mowa w § 2 ust. 3, płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Sposób wystawienia faktury: Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Kłodzkiego, ul. Okrzei 1, 57 - 300 Kłodzko NIP 8831680898.
4. Zamawiający prowadzi płatność za faktury z wykazaną kwotą VAT – mechanizm podzielonej płatności w podatku od towarów i usług.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy stanowią koszty wykonania dzieła i obciążają *Wykonawcę.*

§ 8

W przypadku niemożności wykonania dzieła z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu. Zamawiający zwróci Wykonawcy wyłącznie poniesione przez niego udokumentowane wydatki związane z pozyskaniem dokumentacji (geodezyjnej, wypisów z mpzp) w zakresie niezbędnym do wykonania dzieła zgodnie z obowiązującymi standardami, jak również koszty dojazdu do nieruchomości będących przedmiotem umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania sporów, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
3. Jeżeli polubowne rozwiązanie sporu okaże się niemożliwe, strony poddają spór rozstrzygnięciu Sądu Rejonowego w Kłodzku.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *Wykonawcy*, a dwa dla *Zamawiającego.*

**Zamawiający** **Wykonawca**

.............................................. …………………………………