



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W PRZASNYSZU**



06-300 Przasnysz, ul. Sadowa 9, centrala tel. 29 753 43 00, sekretariat 29 753 43 18, fax 29 753 43 80

NIP 761-13-33-881 REGON 000302480
www.szpitalprzasnysz.pl sekretariat@szpitalprzasnysz.pl

BDO: 000110316

SPZZOZ.ZP/24/2024

Przasnysz, 17.04.2024 r

Zapytanie ofertowe

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie rocznego oraz półrocznych przeglądów technicznych budynków Szpitala dr. Wojciecha Oczko w Przasnyszu zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego oraz dwóch półrocznych przeglądów technicznych budynków szpitala zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Kontroli podlegają budynki w ilości 8 sztuk zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Kontrola nie obejmuje pomiarów instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej przy pomocy przyrządów.
4. Wyniki kontroli o których mowa w pkt 1. będą musiały być udokumentowane przez Wykonawcę w formie protokołów zawierających ocenę stanu technicznego i ogólne zalecenia napraw elementów budynków w zależności od stopnia pilności (fundamentów, ścian, nadproży, stropów, balkonów, klatek schodowych, konstrukcji dachu, daszków, balustrad, kominów, instalacji elektrycznej, gazowej, wod-kan i c.o.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli z zachowaniem wszelkich zasad i przepisów określonych we właściwych aktach prawnych, a w szczególności ustawie Prawo budowlane.
6. Roczny przegląd budynków (tj. budynki Załącznik nr 1 poz. 2-8) należy wykonać do 10.05.2024 roku.
7. Półroczne przeglądy budynku (tj. budynek Załącznik nr 1 poz. 1) należy wykonać do 10.05.2024 roku oraz do 20.11.2024 roku.

II. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – 100 %

Oferty w kryterium „Cena oferty” (C) będą oceniane według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto} \times 100}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \%$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie została odrzucona i przedstawia najkorzystniejszy bilans punktowy. Zamawiający zastrzega sobie również prawo odrzucenia ofert w sytuacji gdy:

- zaoferowana cena, zdaniem Zamawiającego nie będzie gwarantowała należytego wykonania zamówienia.

Na okoliczność rozstrzygnięcia zapytania ofertowego zostanie zawarta umowa, która stanowi załącznik do zapytania.

III. Miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej:
<https://platformazakupowa.pl/>

IV. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:

1. Oferta cenowa.
2. Kopię zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zaakceptowany wzór umowy.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – datowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

V. Sposób składania ofert:

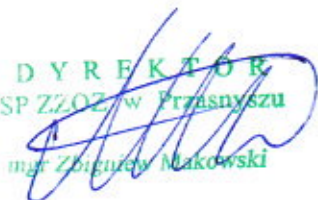
1. Wykonawca składa ofertę w postępowaniu, za pośrednictwem platformy zakupowej:
<https://platformazakupowa.pl/>
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej.
3. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

4. Termin składania ofert upływa dnia **25.04.2024** r o godzinie **10:00**.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Do powyższego zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm).

Z poważaniem

D Y R E K T O R
SP Z Z O Z w Przasnyszu

mgr Zbigniew Makowski

WYKAZ
BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEGLĄDOM
STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SZPITALA IM. DR. OCZKO W PRZASNYSZU

<i>L.p.</i>	<i>Obiekt budowlany</i>	<i>Pow. zabudowy w m²</i>	<i>Pow. użytkowa w m²</i>	<i>Kubatura w m³</i>
1	Budynek główny	5067,2	21287,5	85920,3
2	Budynek portierni	51	36	146
3	Budynek kuchni z łącznikiem Ł-4 i tunelem	764	1555	7630
4	Budynek tlenowni	96	52	186
5	Stacja trafo	161,5	150	646
6	Kotłownia olejowa	533,3	492,5	2626
7	Hydrofornia	410	232	1200
8	Budynek Działu Rehabilitacji	831	1591,4	8514

OFERTA CENOWA**Dane Wykonawcy**

Nazwa firmy / Nazwisko i imię

Adres:

Tel. fax. e-mail

NIP: REGON:

Nawiązując do zapytania ofertowego składamy niniejszą ofertę na:

„Wykonanie pięcioletniego oraz półrocznych przeglądów technicznych budynków Szpitala dr. Wojciecha Oczko w Przasnyszu”**1. Wykonanie przeglądu rocznego (budynki Załącznik nr 1 poz. 2-8):**

Wartość netto:

Wartość brutto:

2. Wykonanie przeglądu półrocznego w ilości 2 sztuki (budynek Załącznik nr 1 poz. 1):

Wartość netto:

Wartość brutto:

3. Razem wartość oferty: (Suma pozycji nr 1, 2):

Wartość netto:

Wartość brutto:

Zobowiązania Wykonawcy

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że cena oferty zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami umowy i nie wnosimy żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę, w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego.

.....
(pieczęćka i podpis)

WZÓR UMOWY

zawarta w Przasnyszu w dniu r. pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej
ul. Sadowa 9

06-300 Przasnysz

NIP 761 13 33 881 REGON 000302480

reprezentowanym przez:

Dyrektor – mgr Zbigniew Makowski
Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych – mgr Urszula Maćkowska
Główna Księgowa – mgr Jolanta Pszczółkowska

zwanym w dalszej treści umowy „*Zamawiającym*”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „*Wykonawcą*”

o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przeprowadzenie przeglądów technicznych budynków:

1. Roczny przegląd budynków zgodnie z załącznikiem nr 1 poz. 2-8
2. Dwa przeglądy półroczne budynku Szpitala im. dr Oczko w Przasnyszu zgodnie z załącznikiem nr 1 poz. 1 do zapytania ofertowego
3. Dostarczenie protokołów z przeglądów budowlanych obiektów – na każdy budynek z osobna.
4. Wypełnienie książek obiektów budowlanych w zakresie przeprowadzonego przeglądu
5. Zawiadomienie nadzoru budowlanego o przeprowadzonym przeglądzie technicznym i informacją, że obiekty nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i kwalifikują się do dalszej eksploatacji.
6. Przedmiot umowy nie obejmuje przeglądów instalacji gazowych i elektrycznych.

§ 2

1. Przegląd należy wykonać w oparciu o ustawę Prawo budowlane – Art. 62.1, ppkt. 2 – o okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych oraz jego otoczenia wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do umowy.

2. Na zakres prac, o których mowa w § 1 składa się sprawdzenie:

- a) stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów o których mowa w pkt a),
- c) metod i środków użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- d) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- e) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania.

§ 3

Przedmiot umowy należy wykonać w terminach:

1. Przegląd roczny budynków (Załącznik nr 1 poz. 2-8) do dnia 10.05.2024 roku.
2. Przeglądy półroczne budynku (załącznik nr 1 poz. 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami do 10.05.2024 roku oraz 20.11.2024 roku.

§ 4

1. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane -
2. Kopia zaświadczenia kwalifikacyjnego, uprawniającego do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stanowią zał. nr do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego.
4. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
5. W przypadku konieczności wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca musi uzyskać zgodę na takie działanie oraz ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.
6. Przegląd obiektów i budowli może odbywać się tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 8.00 do 15.00 w terminie uprzednio uzgodnionym przez obie strony.

§ 5

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł netto plus podatek VAT co stanowi wartośćzł brutto (słownie:)
2. Faktury powinny być wystawione nie wcześniej niż po dostarczeniu i podpisaniu protokołów oddzielnie za każdy rodzaj przeglądów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 60 dni od daty jej dostarczenia.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % należności określonej w § 5 pkt 1,
5. W razie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% należności określonej w § 5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony wprowadzają zakaz cesji wierzytelności wynikających z tytułu wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

1. W przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego niekompletnego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia, na własny koszt

wykonać przedmiot umowy nieobciążony wadami pod rygorem odstąpienia od umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zawartego w pkt 1, mają zastosowanie uregulowania zawarte w § 5 pkt 4 i 5.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu.

§ 9

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwu egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....