

RZPiFZ.271.25.2024.AOR

Wejherowo, 13.06.2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2024/BZP 00346497/01 z dnia 2024-05-31.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2024/BZP 00362156/01 z dnia 2024-06-12

Na podstawie **art. 284 ust. 1, 2 i 6, oraz art. 286 ust.1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej: „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań Wykonawców do treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

Czy przy wykonywaniu prac wiertniczych przy budowie studni głębinowej nadzór hydrogeologiczny uprawnionego geologa nad pracami, sporządzenie dodatku do projektu robót geologicznych i zatwierdzenie dokumentacji będzie po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź do pytania 1

Wykonanie prac wiertniczych przy budowie studni głębinowej, nadzór hydrogeologiczny uprawnionego geologa nad ww. pracami, sporządzenie dodatku do projektu robót geologicznych i zatwierdzenie dokumentacji nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 2

Prosimy o załączenie decyzji Starosty Wejherowskiego zatwierdzającej dodatek nr 1 do projektu robót geologicznych na wykonanie studni głębinowej.

Odpowiedź do pytania 2

Decyzja została udostępniona w załączonym do niniejszych odpowiedzi pliku.

Pytanie 3

Jeśli zakres zadania obejmuje wykonanie nowej studni głębinowej i uzyskanie decyzji zatwierdzającej zasoby wodne, decyzję pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i wykonanie urządzenia wodnego to opracowanie operatu wodnoprawnego możliwe będzie po wykonaniu otworu eksploatacyjnego, zbadaniu parametrów odwiertu studni i zatwierdzeniu zasobów wodnych.

Decyzje: o ustaleniu zasobów wodnych i decyzja pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i wykonanie urządzenia wodnego są niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę stacji uzdatniania wody, zatem termin na opracowanie projektu budowlanego do dnia 30.11.2024 jest nie możliwy do utrzymania z uwagi na złożoność spraw i zależność od organów administracyjnych Starosta Wejherowski, PG Wody Polskie, RZGW.

Prosimy o zmianę terminu na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę np. w terminie do 3 miesięcy po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

Odpowiedź do pytania 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu zakończenia realizacji zadania.

Pytanie 4

Czy Zamawiający jest w posiadaniu warunków przyłączenia do sieci en.el. ENERGA? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie warunków.

Odpowiedź do pytania 4

Zamawiający nie jest w posiadaniu warunków przyłączenia do sieci en.el. ENERGA.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorników na wody popłuczne, na ścieki sanitarne i chlorowe jako szczelne z tworzyw sztucznych?

Odpowiedź do pytania 5

Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorników na ścieki sanitarne oraz na ścieki z chlorowni jako prefabrykowane z tworzywa sztucznego. Zamawiający wymaga, aby odstojnik wód popłucznych był wykonany jako żelbetowy wylewany „na mokro” na budowie lub dostarczony jako prefabrykowany żelbetowy montowany na budowie.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie budynku stacji wodociągowej w konstrukcji szkieletowej stalowej o ścianach i dachu z płyt warstwowych PUR?

Odpowiedź do pytania 6

Zamawiający nie dopuszcza wykonania budynku stacji wodociągowej w konstrukcji szkieletowej stalowej o ścianach i dachu z płyt warstwowych PUR.

Pytanie 7

Prosimy o określenie wymaganych gabarytów budynku stacji uzdatniania wody w celu oszacowania wartości oferty ponieważ opis jest zbyt ogólnikowy nie określa jednoznacznie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź do pytania 7

Gabaryty budynku SUW muszą zapewnić możliwość montażu i eksploatacji wszystkich niezbędnych urządzeń technologicznych pozwalających na uzyskanie wskazanych ilości wody uzdatnionej.

Pytanie 8

Prosimy o przedstawienie wymiarów charakterystycznych wstępnego planu zagospodarowania działki w celu oszacowania wartości oferty.

Odpowiedź do pytania 8

Koncepcyjne PZT załączone do PFU jest tylko przykładowe, Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowej przygotowuje koncepcję zagospodarowania terenu, która zostanie zweryfikowana przez Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który jest załącznikiem do PFU i określa wymagania co do zabudowy przedmiotowej nieruchomości.

Pytanie 9

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie technologicznej wydajności stacji uzdatniania wody na poziomie
 $Q_{max} = 47,1 \text{ m}^3/\text{h}$.

Odpowiedź do pytania 9

Układ technologiczny przy pracy szeregowej (4 filtry, jednostopniowa filtracja) powinien dać możliwość uzdatnienia wody w ilości co najmniej $75 \text{ m}^3/\text{h}$ (prędkość filtracji nie wyższa niż $7,5 \text{ m/h}$), natomiast przy pracy równoległej układu (2 filtry pierwszego stopnia + 2 filtry drugiego stopnia) przy prędkości filtracji nie większej niż $7,5 \text{ m/h}$ – $47 \text{ m}^3/\text{h}$.

Pytanie 10

W PFU jest mowa o studniach głębinowych (str. 38, 70), prosimy o doprecyzowanie liczby studni głębinowych do wykonania.

Odpowiedź do pytania 10

Należy wykonać jedną studnię głębinową.

Pytanie 11

PFU nie określa składu fizykochemicznego i bakteriologicznego wody podziemnej surowej. Prosimy o doprecyzowanie warunków zamówienia w kwestii zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte w PFU rozwiązanie technologii uzdatniania wody w przypadku gdy ujmowana woda podziemna z uwagi na skład zanieczyszczeń nie będzie możliwa do uzdatnienia, np. przekroczenia w składzie fizykochemicznym związkami azotowymi, fosforanowymi, jon amonowy, żelazo organiczne itp.

Odpowiedź do pytania 11

Po stronie Wykonawcy leży dobór, zaprojektowanie i wykonanie, a także uruchomienie instalacji technologicznej uzdatniania wody, a następnie uzyskanie wyników badań wody uzdatnionej spełniających wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294)

Pytanie 12

Prosimy o doprecyzowanie czy określone w PFU wielkości urządzeń wyposażenia technologicznego stacji uzdatniania wody są bezwzględnie wymagalne, czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania optymalne pod względem energetycznym i funkcjonalno-użytkowym zaproponowane przez projektanta technologa?

Odpowiedź do pytania 12

Urządzenia powinny zostać dobrane i zaprojektowane w sposób, który zapewni ich optymalną pracę pod względem energetycznym i funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie 13

Prosimy o określenie oczekiwanej przez Zamawiającego wielkości instalacji fotowoltaicznej montowanej na dachu. Czy ustalenia w MPZP zezwalają na zabudowę budynku stacji wodociągowej z dachem pokrytym panelami PV?

Odpowiedź do pytania 13

Instalacja fotowoltaiczna montowana na dachu budynku powinna mieć moc nie mniejszą niż 16 kW. Wypis z MPZP jest załącznikiem do OPZ.

Pytanie 14

Czy Zamawiający posiada zgodę Zarządcy Drogi na planowany zjazd z drogi – ul. Brzozowa do działki 298/29?

Odpowiedź do pytania 14

Właścicielem drogi z której planowany jest zjazd na działkę inwestycyjną jest Zamawiający.

Uwaga: w **odpowiedziach 2** omyłkowo podano inną godzinę składania i otwarcia ofert (tj. godz. 12.00 i 12.05)

Prawidłowym terminem składania i otwarcia ofert jest termin niżej podany:

XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć na Platformie **do dnia 19.06.2024 r. do godziny 11:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19.06.2024 r. o godzinie 11:10.**
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

UWAGA: udzielone odpowiedzi i wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są dla Wykonawców wiążące.

z up. WÓJTA

**Starszy inspektor
ds. zamówień publicznych**

inż. Zygmunt Hoef

Machaliska - Mennuska



Wejherowo, dn. 09 lutego 2024 r.
za zwrotnym dowodem doręczenia

OS.6530.2.2024.MM2

DECYZJA NR OS-48/2024

Na podstawie art. 79, art. 80 oraz art. 161 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.) [dalej pgig], rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga koncesji (Dz.U. 2011, nr 288, poz. 1696 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Tadeusza Mazura oraz Kariny Guci-Mazur, zam. w m. Przyjaźń, będących pełnomocnikiem Gminy Wejherowo, działając z upoważnienia Starosty Wejherowskiego,

orzeka się

1. zatwierdzić Gminie Wejherowo, dodatek do projekt robót geologicznych na terenie dz. nr 298/29, obręb Gowino, gm. Wejherowo, wykonany w lipcu 2023 r., przez Karinę Gucię-Mazur (upr. geol. V-1495) oraz Tadeusza Mazur (upr. geol. V-1554), w przedsiębiorstwie Usługi Geologiczne i Górnicze Inter-Geo z siedzibą w Przyjaźni przy ul. Słonecznej 12, z uwarunkowaniami i ograniczeniami wynikającymi z decyzji.

Zadaniem projektowanych prac jest udokumentowanie zasobów wód podziemnych ujęcia wody podziemnej, które będzie eksploatowane w ramach szczególnego korzystania z wód.

Podstawowe założenia dodatku do projektu (zwiększenie zapotrzebowania/zwiększenie średnicy końcowej oraz filtra):

- wykonanie otworu o średnicy końcowej \varnothing 406 mm, do głębokości 81,0 m; zwiększenie głębokości otworu wymaga sporządzenia dodatku do projektu (zgodnie z art. 80a pgig) i przedstawienia go do zatwierdzenia Staroście Wejherowskiemu,
 - zabudowa filtra PVC o średnicy \varnothing 250/280 mm, o konstrukcji zgodnej z zał. nr 3,
 - przeprowadzenie pompowania oczyszczającego,
 - przeprowadzenie pompowania pomiarowego,
 - przeprowadzenie badań sprawności otworu,
 - pobór próbek wody do analizy fizyko – chemicznej,
 - pomiary geodezyjne,
 - wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej.
- Prace wiertnicze może wykonać jedynie podmiot gospodarczy posiadający odpowiednie uprawnienia.
 - Analiza wody pobranej z otworu powinna zawierać oznaczenia wszystkich makroskładników i umożliwić wykonanie bilansu jonowego. Do dodatku do dokumentacji należy dołączyć kopie wyników badań.
 - Wykonany otwór należy zaniwelować w dowiązaniu do państwowego układu geodezyjnego. Informację o tym kto wykonał prace geodezyjne oraz do jakiego reperu się dowiązał należy zamieścić w dokumentacji.
 - Wyniki robót i badań z wykonania otworów należy opracować w formie dokumentacji hydrogeologicznej, odpowiednio do wymagań podanych w § 2, 4 i 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 2033)

i przedłożyć właściwemu organowi administracji geologicznej w 2 egzemplarzach w postaci papierowej oraz w 4 egzemplarzach w postaci elektronicznej niezwłocznie, nie później niż 6 miesięcy od zakończenia prac terenowych, w celu jej zatwierdzenia. Do dokumentacji należy dołączyć mapę w skali 1:10000 z lokalizacją dokumentowanego otworu oraz aktualny plan sytuacyjny – wysokościowy terenu wokół ujęcia.

W dokumentacji należy określić:

- zasoby ujęcia, jako wartość średnią godzinową w roku, ustaloną na podstawie przewidywanego zapotrzebowania na wodę;
 - wydajność dokumentowanego otworu w m³/h, ustaloną jako wydajność maksymalna godzinowa na podstawie technicznych warunków eksploatacji.
6. Niniejsza decyzja rozstrzyga jedynie o zakresie i sposobie prowadzenia prac i badań geologicznych oraz ustala sposób udokumentowania wyników badań. W związku z powyższym, projektowane roboty geologiczne - mające na celu wykonanie otworu rozpoznawczego i udokumentowanie zasobów eksploatacyjnych projektowanego ujęcia, mogą być podjęte na wyłączne ryzyko Inwestora, a realizacja ich nie rodzi żadnych skutków prawnych dotyczących możliwości uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego do poboru wody podziemnej z tego ujęcia.
7. Decyzja traci ważność w dniu 31 grudnia 2024 r.

Zwraca się uwagę inwestorowi, że:

- *zgodnie z art. 81 p.g.g., ten, kto uzyskał decyzję o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych (a więc Gmina Wejherowo) zgłasza zamiar rozpoczęcia robót geologicznych (zgłoszenia dokonuje się na piśmie najpóźniej na 2 tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia niniejszych robót) właściwemu organowi administracji geologicznej – Staroście Wejherowskiemu oraz Wójtowi Gminy Wejherowo, a po zakończeniu prac, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 4, ma obowiązek przekazania Staroście Wejherowskiemu dokumentacji geologicznej,*
- *zgodnie z art. 81 p.g.g. o zamierzonym poborze próbek w wyniku robót geologicznych Wnioskodawca, zawiadamia na piśmie właściwy organ administracji geologicznej i państwową służbę geologiczną, w terminie 14 dni przed zamierzonym poborem tych próbek,*
- *zgodnie z art. 179 p.g.g., wykonywanie robót geologicznych z naruszeniem warunków określonych w „Projekcie...” i/lub nie zawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia wykonywania robót geologicznych, podlega karze grzywny.*
- *odprowadzanie wód z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych wymaga zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),*
- *wykonanie obudowy otworu studziennego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 ust. 6 w związku z art. 16 ust. 65 lit. d ustawy Prawo wodne,*
- *pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (art. 396 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo wodne).*

Uzasadnienie

Tadeusz Mazur oraz Karina Gucia-Mazur, zam. w m. Przyjaźń, będący pełnomocnikami Gminy Wejherowo, wystąpili 05 lutego 2024 r. (data wpływu do urzędu), z wnioskiem o zatwierdzenie opracowania pt.: „Dodatek nr 1 do projektu robót geologicznych na wykonanie na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 298/29 obr. 0010 Gowino przy ul. Brzozowej w miejscowości Gowino”. Załączony do wniosku „Projekt ...” spełnia wymogi prawa.

Nieruchomość, na której będą prowadzone niniejsze roboty geologiczne jest własnością wnioskodawcy.

Czas obowiązywania decyzji zatwierdzającej „Projekt ...”, zgodnie z art. 80 ust. 6 pggig, określono na podstawie zamieszczonego w nim harmonogramu zamierzonych robót.

Zgodnie z art. 80, ust. 5 pggig projekt decyzji przekazano pismem z dnia 22 stycznia 2024 r., do zaopiniowania Wójtowi Gminy Wejherowo, który postanowieniem, znak sprawy: RGOS.6523.2.2024 z dnia 08 lutego 2024 r., pozytywnie zaopiniował projekt decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego, w terminie 14 dni od jej doręczenia.
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem stron lub jeżeli strona zrzekła się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 17 zł (za pełnomocnictwo) zgodnie z cz. I poz. 53 oraz cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Wpłaty na konto Urzędu Miasta w Wejherowie dokonano w dniu 05.02.2024 r. (kopia przelewu w aktach sprawy).

Z pp. Starosty
GEOLICZNY POWIATOWY
Maciej Malinowski



Otrzymuje:

1. Gmina Wejherowo, za pośrednictwem: Karina Gucia-Mazur, Tadeusz Mazur, ul. Słoneczna 12, 83-330 Przyjaźń + 1 egz. Projektu
2. aa MM2/MM2 09.02.2024 r. + 1 egz. Projektu

Do wiadomości:

1. Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk (ePUAP)
2. Ministerstwo Klimatu, Główny Geolog Kraju, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa (ePUAP)
3. Urząd Marszałkowski Woj. Pomorskiego, Geolog Wojewódzki, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (ePUAP)