

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

1. Przedmiot opracowania

Celem i przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa, konieczna do wykonania konstrukcji obiektu w związku z przebudową i rozbudową budynków przy ul. Łomżyńskiej 3 w Szczytnie na potrzeby żłobka i przedszkola gminnego.

Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są:

- umowa zawarta z inwestorem
- aktualne katalogi
- obowiązujące normy i przepisy, Prawo Budowlane, wytyczne wykonania i odbioru robót konstrukcyjnych
- podkłady architektoniczne projektowanego obiektu

2. Zakres opracowania

- opis rozwiązań konstrukcyjnych
- obliczenia konstrukcyjne /w zasobach biura projektowego/

3. Opis budowlany

3.1. Charakterystyka ogólna

Budynek o kształcie nieregularnym z frontem od strony północno-wschodniej. Budynek przykryty dachem płaskim o nachyleniu połaci 3°. Konstrukcję obiektu stanowią ławy fundamentowe, ściany murowane, strop z płyt kanałowych w części stycznej z budynkiem UG Szczytno i w części północnej. Pozostałą część budynku o konstrukcji szkieletowej z elementów żelbetowych: słupy, podciąg, belki i płyty panwiowe – wypełnienie ścian murowane.

PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy – 963,97 m²

Powierzchnia użytkowa – 832,66 m²

Powierzchnia całkowita – 963,97 m²

Kubatura – 3 996,00 m³

Szerokość budynku – 61,21 m

Długość budynku – 13,21 + 11,32 = 24,53 m

Wysokość budynku do kalenicy – 4,10 m

3.2. Roboty rozbiórkowe

W ramach przebudowy budynku planuje się następujące roboty rozbiórkowe (szczegółowe oznaczenie zakresu prac rozbiórkowych na rysunku K-1):

- rozebranie całości posadzek betonowych w budynku, wraz z pochylnią w kierunku budynku UG Szczytno na korytarzu wewnątrz budynku. Wraz z rozbiórką posadzek należy rozebrać również wewnętrzne kanały technologiczne;
- rozbiórkę całości stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- rozbiórkę sufitów podwieszanych z g-k wraz z izolacjami z wełny mineralnej
- rozbiórkę ścianek działowych, ścian osłonowych
- wykucie otworów na nowe drzwi i okna
- rozbiórkę pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej (w częściach w złym stanie technicznym);
- rozbiórkę całości orynnowania i obróbek blacharskich

Całość materiału z rozbiórki należy posegregować, wywieźć i zutylizować.

3.3. Konstrukcja

3.3.1. Ławy fundamentowe rozbudowywanej części budynku – wylewane żelbetowe, beton B-20 (C16/20), stal A-0 i Rb500. Pod fundamentami podkład z chudego betonu B-10 gr. 10cm. Poziom posadowienia budynku na głębokości minimum 1,0m poniżej poziomu terenu.

3.3.2. Ściany fundamentowe rozbudowywanej części budynku gr. 24cm – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej z dodatkiem plastyfikatora.

3.3.3. Posadzka parteru – warstwy konstrukcyjne zgodnie z rysunkami architektonicznymi. Podkład betonowy gr. 15cm z betonu B-15 wykonany na uprzednio wykonanej wysypce z pospółki zagęszczanej warstwami nie grubszymi niż 30cm. Wylewka cementowa gr. 7cm z zastosowaniem zbrojenia w postaci włókien rozproszonych lub siatek Ø4,5mm o oczku 15x15cm.

3.3.4. Ściany zewnętrzne nadziemia w części rozbudowywanej i części przebudowywanej z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie klejowej. Nadproża z elementów prefabrykowanych typu „L” oraz żelbetowe z betonu C16/20 zbrojonego stalą A-III i A-0 zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi i architektonicznymi. Zamurowania otworów wykonać z bloczków z betonu komórkowego.

3.3.5. Dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci 3° o konstrukcji szkieletowej i z płyt kanałowych – bez zmian. Pokrycie dwiema warstwami papy termozgrzewalnej NRO.

3.3.6. Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm na zaprawie klejowej. Nadproża prefabrykowane typu „L”. Obudowy słupów konstrukcyjnych konstrukcji szkieletowej z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm na zaprawie klejowej.

3.3.7. Elementy żelbetowe wzmocnienia ścian:

- w części przebudowywanej wykonać wieniec żelbetowy jako podstawę dla nowych ścian z bloczków betonowych na istniejących ścianach fundamentowych – wieniec o przekroju 24x24cm z betonu B-20 (C16/20) – zbrojenie zgodnie z opisem na rys. K-2

- w części przebudowywanej wykonać rdzenie żelbetowe o przekroju 24x25cm połączone monolitycznie z wieńcem opisanym powyżej, z betonu B-20 (C16/20) – zbrojenie zgodnie z opisem na rys. K-2

- w części przebudowywanej wykonać nadproże ciągłe żelbetowe na całości nowej ściany od strony południowo-zachodniej – o przekroju 24x24cm z betonu B-20 (C16/20) – zbrojenie zgodnie z opisem na rys. K-2

3.3.8. Strop nad częścią rozbudowywaną gr. 14 z betonu B-20 (C16/20) zbrojony zgodnie z rysunkiem K-3.

Opracował:

Specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sprawdził:

Specjalność konstrukcyjno-budowlana