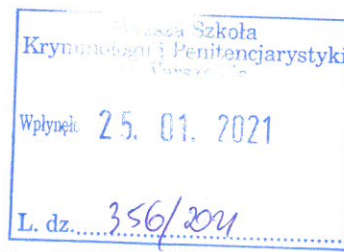


WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ



Ka-WN.5142.28.2.2021
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 20. 01. 2021 r.

POZWOLENIE NR 19/2021/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 grudnia 2020 r. (data wpływu do urzędu: 04.01.2021 r.) złożonego przez Wyższą Szkołę Kryminologii i Penitencjarystyki w Warszawie, ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków obejmujących remont strefy wejściowej do budynku administracyjnego byłego więzienia, zlokalizowanego przy ul. Łódzkiej 2 w Kaliszu

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Wyższej Szkole Kryminologii i Penitencjarystyki w Warszawie, ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa
(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

budynki dawnego więzienia, wybudowane w roku 1844, wpisane do rejestru zabytków pod nr 188/A, decyzją z dnia 21.08.1968 r.

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na:

remontie strefy wejściowej do budynku administracyjnego

(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)

według dołączonego do wniosku:

1. projektu budowlanego z grudnia 2020 r., pn.: „Projekt budowlany: Remont strefy wejściowej do budynku administracyjnego. 62-800 Kalisz ul. Łódzka 2”, autorstwa: mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki (UAN-7342/30/93) oraz konserwatora dzieł sztuki mgr Marek Kawczyński.
2. dokumentacji zawierającej: opis lokalizacji zabytku wraz z rysem historycznym, inwentaryzacją i orzeczeniem technicznym z grudnia 2020 r., autorstwa: mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki (UAN-7342/30/93) oraz konserwatora dzieł sztuki mgr Marek Kawczyński.

Pozwolenie ważne jest do 20 stycznia 2023 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

3) warunek, o którym mowa w pkt 2) uważa się za spełniony w przypadku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby ustawowych wymagań,

3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- w przypadku odnalezienia jakichkolwiek fragmentów kamiennych płyt nagrobnych, należy je zabezpieczyć oraz poinformować tutejszy organ o zaistniałym fakcie. Po przeprowadzeniu oględzin z udziałem przedstawiciela WWKZ, zostanie podjęta decyzja w sprawie dalszych działań odnalezionych fragmentów płyt nagrobnych;

- dokonywania odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na remoncie strefy wejściowej do budynku administracyjnego byłego więzienia, zlokalizowanego przy ul. Łódzkiej 2 w Kaliszu, dotyczy budynku objętego ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 188/A dokonanego decyzją Konserwatora Województwa Łódzkiego z dnia 21 sierpnia 1968 r. Oznacza to ścisłą ochronę konserwatorską wyglądu wewnętrznego i zewnętrznego budynku, tj. jego gabarytu, stylu, proporcji, wystroju i wyposażenia.

Przewidziane do wykonania roboty budowlane zrealizowane w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji oraz w oparciu o dołączoną do wniosku dokumentację projektową i opisową – dla zakresu określonego w sentencji niniejszej decyzji – nie spowodują negatywnych skutków względem istniejącej substancji oraz zabytkowego charakteru obiektu i przyczynią się do poprawy jego stanu technicznego, a także wpłyną korzystnie na ogólny stan zachowania obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA;
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
4. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
5. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art.36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
6. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
7. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanym do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
8. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach nie wpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37 f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
9. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
10. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku nie wpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

1. Wyższa Szkoła Kryminologii i Penitencjarystyki w Warszawie,
ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa

aa.

Sprawę prowadzi:

A. Lyszczyk, tel. (62) 757 64 21 wew. 39; e-mail: alyszczyk@poznan.wuoz.gov.pl