

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont Gminnego Ośrodka Kultury w Białosławiu.**
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na niżej wymienione zadania:  
**Zadanie 1: Remont Gminnego Ośrodka Kultury w Białosławiu - wymiana stolarki okiennej i zamurowanie okien, remont sceny.**  
**Zadanie 2: Remont Gminnego Ośrodka Kultury w Białosławiu - remont instalacji elektrycznych, dostawa i montaż nagłośnienia.**  
Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z części zamówienia tj. na Zadanie 1 i Zadanie 2.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
Zadanie 1:  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45422000-1 Roboty ciesielskie  
Zadanie 2:  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
4. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) Zadanie 1:  
Wymiana stolarki okiennej na sali widowiskowej: demontaż starych okien i parapetów wewnętrznych, montaż nowych okien PCV (6 szt.) i parapetów wewnętrznych wraz z obróbką ościeży. Zamurowanie 6 szt. okien znajdujących się nad oknami do wymiany. Wzmocnienie konstrukcji podłogi scenicznej i wymiana istniejącej nawierzchni podłogi z desek na płyty OSB i wykładzinę PCV. Rozbiórka istniejącego „obramowania” sceny i frontu sceny oraz wykonanie nowej zabudowy scenicznej o konstrukcji systemowej w postaci stelaży systemowych oraz płyt GK.  
Szczegółowo przedmiot zamówienia tj. zakres Zadania 1 opisany został w załącznikach do SWZ: opisie technicznym, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarze robót. Opis techniczny zawiera zakres robót niebędących przedmiotem zadania 1, tj. wymianę stolarki drzwiowej.
  - b) Zadanie 2:  
Remont istniejących instalacji elektrycznych w obrębie sceny, w tym: wykonanie instalacji wewnętrznych nagłośnienia oraz oświetlenia sceny i awaryjnego wraz z montażem opraw, wykonanie instalacji wewnętrznej gniazd wtyczkowych, wewnętrznej linii zasilającej, rozdzielnic energetycznej TR1 wraz z uziomem, połączeń wyrównawczych (ochrona p.poż. i przeciwprzepięciowa) oraz montaż czterech wciągarek elektrycznych i sterownika wciągarek. Wykonanie badań wykonanych instalacji.  
Dostawa i montaż urządzeń nagłośnienia: głośniki szerokopasmowe (2szt.), głośnik basowy (1szt.), mikser cyfrowy (1szt.), stagebox (1szt.), odtwarzacz Blue-ray pen drive (1szt.) i mikrofony (2szt.). Uruchomienie i sprawdzenie systemu nagłośnienia.  
Szczegółowo przedmiot zamówienia tj. zakres Zadania 2 opisany został w załącznikach do SWZ: projekcie technicznym, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarze robót.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosować nowe materiały budowlane, nowe urządzenia, nowy sprzęt, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

6. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
7. Termin realizacji zamówienia:  
Zadanie 1: 3 miesiące od dnia podpisania umowy  
Zadanie 2: 4 miesiące od dnia podpisania umowy  
Zamawiający informuje, że realizacja ww. części zamówienia odbywać się będzie w jednym obiekcie – budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Białośliwiu.  
Montaż części instalacji elektrycznych w ramach Zadania 2 musi nastąpić na scenie, którą wykona wykonawca Zadania 1, stąd realizacja tego zakresu robót nastąpi po odbiorze przedmiotu zamówienia od wykonawcy realizującego zakres Zadania 1.
8. Zamawiający informuje, że złożył w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu wniosek o dofinansowanie realizacji przedmiotu zamówienia tj. Zadania 1 i Zadania 2, w ramach programu „Kulisy kultury”.  
W związku z powyższym, zgodnie z art. 310 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
9. Rozwiązania równoważne:
  - a) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy własne materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.
  - b) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, należy rozumieć je jako przykładowe.  
Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazane jest w niniejszej SWZ odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne”.
  - c) Wykonawca może zastosować materiały, urządzenia lub sprzęt równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów, urządzeń, sprzętu zaproponowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych
  - d) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do równoważnych materiałów wymagane przepisami prawa dokumenty, potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie.
  - e) Dopuszcza się równoważne materiały, urządzenia, sprzęt pod warunkiem, że:
    - 1) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
    - 2) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych, co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
  - f) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, sprzęt są równoważne w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty materiałów potwierdzające ich równoważność w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający uzna, czy zaproponowany w ofercie materiał jest równoważny na etapie oceny złożonych ofert.

10. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.Wykonawca takich prac zobowiązany jest wykonać je przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów jak zamówienie podstawowe, po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych określającego m.in. zakres rzeczowy robót, szacunkową wartość robót i termin wykonania.

Wynagrodzenie za ww. roboty będzie ustalone na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Ceny robót dodatkowych będą ustalone wg cen robocizny, sprzętu i materiałów zawartych w kosztorysie ofertowym dla zadania podstawowego. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w ww. kosztorysie ofertowym lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego, kosztorys robót dodatkowych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podane przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału.
11. W ramach zamówienia, z wybranymi Wykonawcami zostaną zawarte odrębne umowy na realizację Zadania 1 i Zadania 2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego za realizację każdego zadania stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.
12. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
13. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
15. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we wzorach umów, stanowiących załączniki do SWZ.
16. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP:
  - a) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
    - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 4) innych dokumentów, w tym:
  - 1) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- b) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności,
- c) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.