



BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI  
"EVPOL" MAGDALENA KORZENIEWSKA  
KŁODA, UL. PLATANOWA 8  
64-130 RYDZYNA  
TELEFON KOM. 0-663-460-167  
REGON 367588090 NIP 697-20-60-180

**PROJEKT TECHNICZNY**

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POMIESZCZENIA BIUROWE W BUDYNKU RATUSZA W GOSTYNIU
Adres zamierzenia inwestycyjnego	ul. Rynek 2 , 63-800 Gostyń
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek inwestycyjnych , na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIASTO GOSTYŃ 300402_4 OBRĘB EWIDENCYJNY: GOSTYŃ 0001 DZ. NR 1363 ul. Rynek 2 63-800 Gostyń
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	GMINA GOSTYŃ RYNEK 2 , 63-800 GOSTYŃ

Branża	Projektant	Podpis
Projektant konstrukcji prowadzący	mgr inż. Magdalena Ewa Korzeniewska upr. bud. Nr WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcje budowlane	
Projektant sprawdzający-konstrukcja	inż. Marek Wojciech Łysiak upr. bud. Nr 111/98/Lo w specjalności konstrukcje budowlane	

Data opracowania	15.07.2023	Egz. ...
------------------	------------	----------

## PROJEKT TECHNICZNY

**Oświadczenie projektanta ;** Ja niżej podpisana, oświadczam, że Przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane/tekst jednolity Dz. U. z 2020 r, poz. 1333/

Branża	Projektant
Projektant konstrukcji prowadzący	mgr inż. Magdalena Ewa Korzeniewska upr. bud. Nr WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcje budowlane
Projektant sprawdzający-konstrukcja	inż. Marek Wojciech Łysiak upr. bud. Nr 111/98/Lo w specjalności konstrukcje budowlane



WOJEWODA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 28 grudnia 1998 r.

GKPN-7342/N/48/98

**DECYZJA**

**O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38 z 1995 r.), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 grudnia 1998 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym,

**Pan MAREK ŁYSIAK**

**inżynier budownictwa**

**ur. 29 sierpnia 1955 roku w Lesznie**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 111/98/Lo**

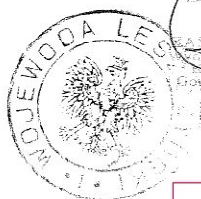
**DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymuje:**

- 1/ Marek Łysiak  
ul. Gierymskiego 23  
64-100 Leszno
- 2/ GINB Warszawa
- 3/ a/a



*[Signature]*  
Z up. W. WOJEWODY  
DIREKTORA  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego  
Gospodarki Nieruchomościami

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

DATA : ..... PODPIS .....



## PROJEKT TECHNICZNY - CZĘŚĆ BUDOWLANO KONSTRUKCYJNA

### SPIS TREŚCI

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE	6
2.. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	7
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	8
4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
5. KOMPLET RYSUNKÓW	11

Nr rys.	Treść rysunków	skala
K-01	RZUT FRAGMENTU I PIĘTRA - ZAKRES PRZEBUDOWY	1:100

## 1. DANE TECHNICZNO- REALIZACYJNE

### 1.1. SYSTEM REALIZACJI

Prace budowlane należy powierzyć wykwalifikowanym ekipom rzemieślniczym lub firmie usługowo-budowlanej.

### 1.2. DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

#### 1.2..1. PRZEGRODY BUDOWLANE PIONOWE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE /GK na stelażu/

- **materiały** – płyta kartonowo gipsowa gr.12,5mm
- **wymiary** - ściany z płyt GK gr. 10cm

#### 1.2..2. PRZEGRODY BUDOWLANE POZIOME- POSADZKI, STROPY, DACH

POSADZKA

- **materiały**- warstwa wykończenia- płytki gresowe, wykładzina PCW, na jastrychach betonowych dylatowanych obwodowo,
- **wymiar** - 7,0cm

#### 1.2..3. IZOLACJE PRZECIWWODNE / PRZECIWWILGOCIOWE

IZOLACJA ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

- **materiały**- folia w płynie, naroża zabezpieczone taśmą,

#### 1.2.4. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

TYNKI WEWNĘTRZNE

- tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm, gładzie gipsowe

WYPOSAŻENIE

- Projekt nie obejmuje swym zakresem elementów wyposażenia ruchomego. Pozostałe elementy wyposażenia zgodnie z częścią opisową i rysunkową.

PODŁOGI/ pomieszczenia suche/

- **materiały** - jastrych cementowy gr. 5,0 cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- wykładzina PCW akustyczna, antypoślizgowa, gr.3,4mm o klasie ścieralności min. EN 660-2 Grupa T. Przy wywijaniu wykładzin na ściany można używać profili przyściennych . Do klejenia powierzchni pionowych należy używać klejów kontaktowych. Wszystkie połączenia należy spawać. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.

PODŁOGI/pomieszczenia higieniczno- sanitarne/

- **materiały** - jastrych cementowy gr. 5,0 cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- płytki gresowe rektyfikowane 20x20cm. Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, połączenie ścian z podłogą w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy wykonać w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- **materiały** - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową. Ściany malowane farbą lateksową o satynowym połysku w kolorach pastelowych
  - gruntowanie wgłębne za pomocą wodorozcieńczalnego, niebarwnego środka gruntującego ( koncentratu), bezrozpuszczalnikowego .
  - gruntowanie farbą gruntującą zwiększającą przyczepność .
  - dwukrotne malowanie zasadnicze: farba lateksowa o satynowym połysku odporna na szorowanie na mokro do wykonywania powłok wewnętrznych o wysokiej obciążalności o klasie odporności na szorowanie na mokro :1. Kolor biały. Farba wodorozcieńczalna, bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa. Nie zawiera składników powodujących „łapanie” kurzu z powietrza. Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekcyjne i czyszczące. Dyfuzja dla pary wodnej  $s_d \leq 0,3m$  .

- jednokrotne malowanie lakierem lamperyjnym do wysokości 1,5m,
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE/ pomieszczenia higieniczno sanitarne/
- **materiały** - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową, płytki ceramiczne ściany do wysokości 3,05m- płytki gresowe rektyfikowane wymiar 20x20cm. . Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

#### ZABEZPIECZENIE KLATKI SCHODOWEJ PPOŻ

- **materiały** – rozpuszczalnikowy lakier Uniepal Drew Specjal FR- Lakier ogniochronny. Przed malowaniem zaszpachlować wszelkie defekty powierzchni, oczyścić, odtłuścić i odpylić podłoże. Lakier UNIEPAL-DREW SPECIAL FR należy nakładać wyłącznie na powierzchnie wykonane z surowego drewna o wilgotności względnej nie przekraczającej 20%. Po wyschnięciu lakier tworzy bezbarwną powłokę nie zmieniając koloru drewna.

### 1.2.5 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

#### POMIESZCZENIA HIGIENICZNO- SANITARNE

- elementy wyposażenia- wszystkie grupy urządzeń muszą być wykonane przez jednego producenta w jednej linii stylistycznej:
  - umywalki, pisuary, miski ustępowe
  - baterie umywalkowe, baterie zlewozmywakowe,
  - suszarki do rąk, dozowniki do mydła, dozowniki do papieru toaletowego, lustra
- umywalka- ceramiczna, wisząca mocowana na śrubach, z otworem, z przelewem o wym. ok. 55x44(-5) .
- miska ustępowa - lejowa, wisząca, mocowana do stelażu .
- bateria umywalkowa - stojąca jednouchwytowa, z zamknięciem odpływu, głowica ceramiczna 35mm zasięg wylewki około 110mm, wysokość korpusu około 130mm, kolor chrom, gwarancja 5lat .

W toalecie należy przewidzieć suszarkę do rąk, kosz na odpady oraz lustro. Na każdą miskę ustępową należy przewidzieć dozownik do papieru toaletowego. Na każdą umywalkę należy przewidzieć dozownik do mydła.

Przy umywalkach, zlewozmywakach i zlewach porządkowych ściany do wysokości 1,6m i kilkanaście cm poza szerokość urządzenia sanitarnego należy wyłożyć materiałem gładkim, łatwo zmywalnym, odpornym na działanie środków.

Rozmieszczenie oraz ilość wyposażenia zgodnie z rysunkami projektu wykonawczego.

### 1.2.6 DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi płytowe, płycinowe, o grubości 40 mm, z felcem lub bez felca, z możliwością skracania o 60 mm. Klasa wytrzymałości mechanicznej IV oraz VI klasę trwałości mechanicznej. Przeznaczone do pomieszczeń wewnętrznych o dużym natężeniu ruchu.

Część skrzydeł drzwi z dodatkowym podcieniem ( o sumarycznym polu przekroju podcienia min. 0,022m<sup>2</sup>). Drzwi wg zestawienia stolarki projektu.

### 1.3. INSTALACJE SANITARNE

**wentylacja-** grawitacyjna

**kanalizacja sanitarne-** odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej.

**instalacja wody zimnej i ciepłej-** budynek zaopatrywany będzie w wodę zimną z istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda ciepła z istniejącej kotłowni.

Instalacja grzewcza - źródłem ciepła jest kotłownia zlokalizowana w przyziemiu.0

### 1.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**zasilanie budynku-** budynek zasilany z istniejącego złącza kablowego

**instalacja niskoprądowa-** na potrzeby projektu zostaną również zamontowane instalacje niskoprądowe:

- instalacja alarmowa
- instalacja teleinformatyczna

### 2. WARUNKI GEOTECHNICZNE ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-nie dotyczy

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest prosty w formie na planie litery L. Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym (parter i 1 piętro), podpiwniczony. Posiada również poddasze nieużytkowe. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 40 do 47st.

### 4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 4. 1. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Nie przewiduje się występowania materiałów łatwopalnych, utleniających oraz ulegających samozapaleniu.

#### 4. 2. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać jako zagrożone wybuchem oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożeniem wybuchem.

#### 4. 3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek użyteczności publicznej - ZLIII

#### 4. 4. POWIERZCHNIA

powierzchnia użytkowa	1247,50m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy:	536,50m <sup>2</sup>

#### 4. 5. WYSOKOŚĆ

Wysokość budynku nie przekracza 12m- budynek niski (N)

#### 4. 6. LICZBA KONDYGNACJI

nadziemnych =2

#### 4. 7. KUBATURA

5434,0m<sup>3</sup>

#### 4. 8. WARUNKI USYTUOWANIA ( ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH)

Budynek wolnostojący. Budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej pod względem usytuowania w stosunku do obiektów sąsiadujących.

#### 4.9. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Dla powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstość obciążenia ogniowego nie oblicza się

#### 4.10. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku ( budynek średniowysoki(SW) o jednej kondygnacji nadziemnej ze strefą kwalifikującą budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „D”.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	-	REI 30	EI30(o↔i)	-	-

Budynek spełnia wszystkie wymienione wymagania.



#### 4. 11. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanego budynku ( budynek niski, trzykondygnacyjny) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wynosi 8000m<sup>2</sup>.  
Całość obiektu - 1 strefa pożarowa  
Wielkość strefy (łączna powierzchnia użytkowa obiektu – 3027,47m<sup>2</sup>) poniżej dopuszczalnej.

#### 4.12. WARUNKI EWAKUACJI

Szerokość przejść ewakuacyjnych spełniających warunków min. 90cm prowadzonych łącznie nie więcej niż przez 3 pomieszczenia. Długość przejść nieprzekraczające 30m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną min. 90cm w świetle. Szerokości wyjść z klatek schodowych na zewnątrz budynku oraz drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z dróg komunikacji ogólnej min. 120cm w świetle ( przy czym szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi 90cm). Szerokość dojść ewakuacyjnych ( dróg ewakuacyjnych) zapewniających min. 140cm. Wysokość dróg elewacyjnych- 220cm. Drzwi na drogach ewakuacyjnych min. 90cm szerokości w świetle ( drzwi nie zmniejszające szerokości drogi ewakuacyjnej po całkowitym ich otwarciu). Ewakuację z pomieszczeń prowadzi się drogą komunikacji ogólnej ( szerokości 240cm i 300cm oraz wysokości 315cm)do wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.  
Długość dojść i przejść, ilość i szerokość wyjść, szerokość dróg ewakuacyjnych-zachowane.

#### 4.13. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACJI, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ, KONTROLI DOSTĘPU.

Budynek należy wyposażać w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu wg projektu branżowego
- instalację odgromową wykonaną w stopniu podstawowym wg projektu instalacji elektrycznych

Przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tych elementów. Sufity podwieszane w budynku należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach komunikacji ogólnej, służą celom ewakuacji zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

#### 4.14. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Obiekt wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe (urządzenia służą do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków) takich jak:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany tak, aby mógł odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru wg projektu elektrycznego
- instalacje oświetlenia ewakuacyjnego wg projektu elektrycznego

Pozostałe urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

#### 4.15. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Z istniejących hydrantów zewnętrznych przy

Woda do zewnętrznego gaszenia jest to woda przeznaczona do gaszenia pożarów oraz osłony zagrożonych przetrutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt straży pożarnej z wodociągów, z punktów czerpania wody

#### 4.16. DROGI POŻAROWE

##### WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek należy wyposażać w gaśnice GP4( o masie środka gaśniczego 4kg lub 6dm<sup>3</sup>) napełnionych proszkiem ABC. Normatywnie należy zapewnić taką ilość gaśnic, aby na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej przypadało 2kg ( lub 3dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego. Budynek należy wyposażać w zwiększoną o 100% w stosunku do normatywu ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach.

Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, uwzględniając następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m
- należy umieścić gaśnice przy wyjściach ewakuacyjnych
- należy rozmieścić gaśnice na każdej kondygnacji

#### INNE

Należy wyposażać budynek w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do min 5 lx.

Należy wdrożyć w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego odpowiednie procedury w zakresie postępowania w razie ogłaszania alarmu pożarowego oraz przeprowadzenia ewakuacji osób w budynku.

Należy wyposażać każdą kondygnację w plany ewakuacyjne z zaznaczeniem miejsca usytuowania w stosunku do wyjścia ewakuacyjnego z budynku.

#### 4.17. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO UŻYTKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek obsługuje podjazd . Umożliwia ona dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym z poziomu terenu . Winda osobowa zaprojektowana w osobnym opracowaniu.

#### 4.18. OŚWIETLЕНИЕ ŚWIATŁEM NATURALNYM SAL LEKCYJNYCH

Wszystkie sale lekcyjne posiadają oświetlenie naturalne. Układ sal zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami.

#### 4.19. GROMADZENIE I UTYLIZACJA ODPADÓW

Wydzielono miejsce na pojemniki na odpady stałe usytuowane za budynkiem hali sportowej z zachowaniem odległości od okiem i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od granic sąsiednich działek budowlanych.

OPRACOWAŁA :

**inż. mgr Magdalena Korzeniewska**

upr.proj. WKP/0255/POOK/18

nr wpisu do CROPUB: 2113/19/U/C

w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń