



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Przebudowa dachu OSW polegająca na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi.
<i>ADRES</i>	Cisna
<i>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	XIV
<i>Jednostka Ewidencyjna:</i>	Cisna_182102_2
<i>Obręb:</i>	Cisna_0002
<i>Działka nr ewid.:</i>	396/4
<i>INWESTOR:</i>	PGL LP Nadleśnictwo Cisna
<i>ADRES INWESTORA:</i>	Cisna 87a, 38–607 Cisna
<i>SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTÓW</i>	<p>Projekt zagospodarowania działki,</p> <p>Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy dachu OSW polegający na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi.</p> <p>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.</p> <p>Ekspertyza techniczna</p>



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa dachu OSW polegająca na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi.				
ADRES:	Cisna				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIV				
Jednostka Ewidencyjna:	Cisna_182102_2				
Obręb:	Cisna_0002				
Działka nr ewid.:	396/4				
INWESTOR:	PGL LP Nadleśnictwo Cisna				
ADRES INWESTORA:	Cisna 87a, 38–607 Cisna				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch. Maciej Wankie	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	lipiec 2021	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	lipiec 2021	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Oświadczenie projektantów (projektantów sprawdzających) wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | Strona 3 |
| 2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności | Strona 4 |
| 3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego | Strona 8 |

II. Część opisowa

- | | |
|---|------------|
| 1. Podstawa opracowania | Strona 12 |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | Strona 12 |
| 3. Istniejący stan zagospodarowania działki. | Strona 12 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie działki. | Strona 12 |
| 5. Zestawienie powierzchni. | Strona 13 |
| 6. Inne informacje i dane. | Strona 13 |
| 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. | Strona 14 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. | Strona 15 |

III. Część rysunkowa

- | |
|---|
| 1. Projekt zagospodarowania działki skala 1:500 |
| 2. Orientacja skala 1:10 000 |

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt zagospodarowania działki na której zlokalizowany jest budynek OSW na którym projektuje się przebudowę dachu polegającą na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi, zlokalizowany na działce nr 396/4 w miejscowości Cisna, którego inwestorem jest PGL LP Nadleśnictwo Cisna, Cisna 87a; 38-607 Cisna, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: branża architektoniczna

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Projektant: branża konstrukcyjna

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- MPZP
- oględziny działki i istniejącego obiektu
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa dachu na budynku ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Wołosz” polegająca na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi na działce nr 396/4.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ew. 396/4 objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiem administracyjno-hotelowym, wiatą oraz budynkiem gospodarczym wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej działka nr 397. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyczna ziemna.

Działka nr ewid. 396/4 obejmuje grunty o użytku:

- klasy B.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 1. Przebudowa dachu polegająca na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi:**

Przebudowa nie będzie miała wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu działki.

Dane techniczne takie jak: kubatura, pow. zabudowy i wysokość budynku pozostają bez zmian.

a) Uzbrojenie zewnętrzne:

- **instalacja wodociągowa** – istniejąca, bez zmian.
- **instalacja kanalizacyjna** – istniejąca, bez zmian
- **instalacja elektryczna** – istniejąca, bez zmian.
- **wody opadowe** – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej, bez zmian.

b) Dojścia i dojazdy do budynku – istniejące utwardzone , bez zmian.

c) Stanowiska postojowe – istniejące, bez zmian.

d) Dojazd do budynku – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej działka nr ew. 397 istniejącym wjazdem.

e) Zieleń na działce – istniejąca, bez zmian.

f) **Nieczystości stale gromadzone** – istniejące, bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– Powierzchnia biologicznie czynna bez zmian.

6. INFORMACJE I DANE

a) **Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**

Na działce obowiązuje MPZP „CISNA 1/2004” zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XLIII/267/2006 z dn. 17.08.2006r. opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 116. Poz. 1599 z dnia 15 września 2006r. Budynek poddany przebudowie dachu jest położony w terenie oznaczonym symbolem U. Przebudowa polegająca na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy mieści się w standardach kształtowania zabudowy dla symbolu U – kolorystyka oraz zakaz stosowania błyszczących pokryć (blachodachówka ciemnozielona matowa),

b) **Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego działka objęta wnioskiem nie została wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) **Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze:

- Natura 2000 – Bieszczady, kod obszaru PLC180001 na podstawie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2004 nr 229 poz. 2313)
- Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy, na podstawie Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992 r. w sprawie utworzenia Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 7, poz. 51, z 1992 r.)
- Bieszczadzki Park Narodowy - otulina, na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 1973 r. w sprawie utworzenia Bieszczadzkiego Parku Narodowego Dz.U. z 1973 r. Nr 31, poz. 179)
- Obszar Natura 2000 – Bieszczady, kod obszaru PLC180001 na podstawie DECYZJA KOMISJI z dnia 25 stycznia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy

Rady 92/43/EWG pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na alpejski region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 271) (2008/218/WE)

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

a) Zestawienie parametrów technicznych budynku:

a) Segment „A”

- Wysokość 10,0m – bez zmian
- Liczba kondygnacji: 3 nadziemne – bez zmian
- Kwalifikacja: budynek niski

b) Segment „B”

- Wysokość 14,66m – bez zmian
- Liczba kondygnacji: 5 nadziemnych – bez zmian
- Kwalifikacja: budynek średniowysoki

c) Segment „C”

- Wysokość 6,5m – bez zmian
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne – bez zmian
- Kwalifikacja: budynek niski

b) Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki oraz istniejącej zabudowy (zgodnie z § 12, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Rozpatrywany istniejący budynek usytuowany w odległościach powyżej 8 m od budynków na działkach sąsiednich. W odległościach powyżej 4,0 m od granic działki.

c) Kategoria zagrożenia ludzi i odporność pożarowa budynków i elementów budynku:

Istniejąca klasyfikacja pożarowa budynku nie ulega zmianie:

a) Segment „A” część administracyjno-biurowa

- piwnice – $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- parter – ZL-III
- I piętro – ZL-III
- II piętro – ZL-III

b) Segment „A” część hotelowa

- piwnice – $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- parter – ZL-III

- pozostałe kondygnacje – ZLV
- c) Segment „B”
 - przyziemie – ZL-III
 - I piętro – ZL-V
 - II piętro – ZL-V
 - III piętro – ZL-V
 - IV piętro – ZL-V
- d) Segment „C”
 - piwnice – $PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
 - parter – część $PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ i ZL-I
 - I piętro – ZL-I

Na podstawie § 3. ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu przebudowy pod względem ochrony pożarowej z uwagi na to że:

Przebudowa dachu na budynku ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego polegająca na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi nie spowoduje zmiany odporności ogniowej pokrycia dachu (pokrycie z blachy będzie wymienione na pokrycie z blachy a zadaszenia będą miały pokrycie niepalne - z blachy).

Drogi pożarowe – przebudowa nie wpłynie na długość oraz lokalizację istniejących dróg pożarowych – drogi pożarowe zostaną zachowane.

Zaopatrzenie w wodę – przebudowa dachu nie spowoduje zmiany sposobu zaopatrzeniu budynku w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawne

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333)

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

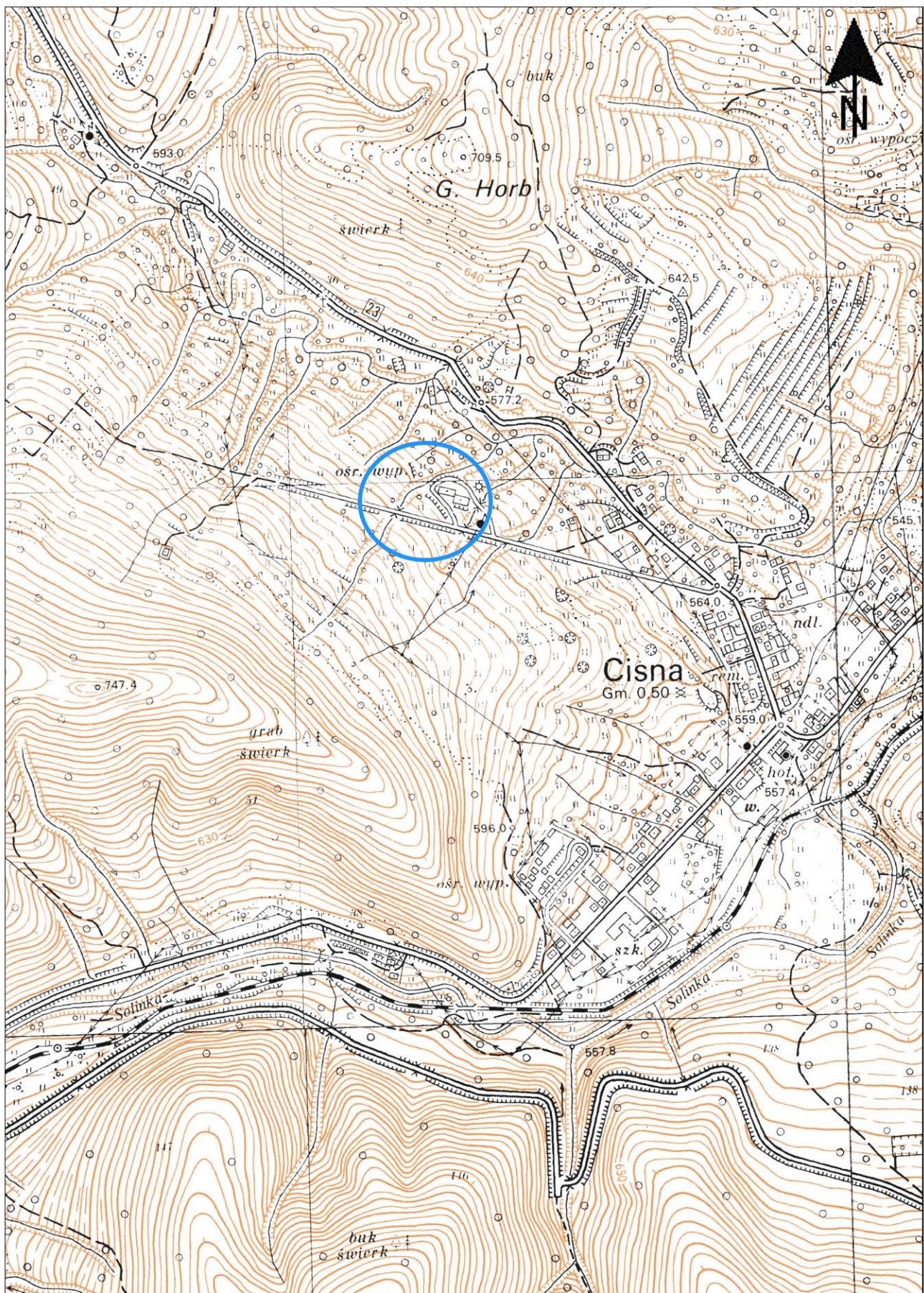
– Bez zmian

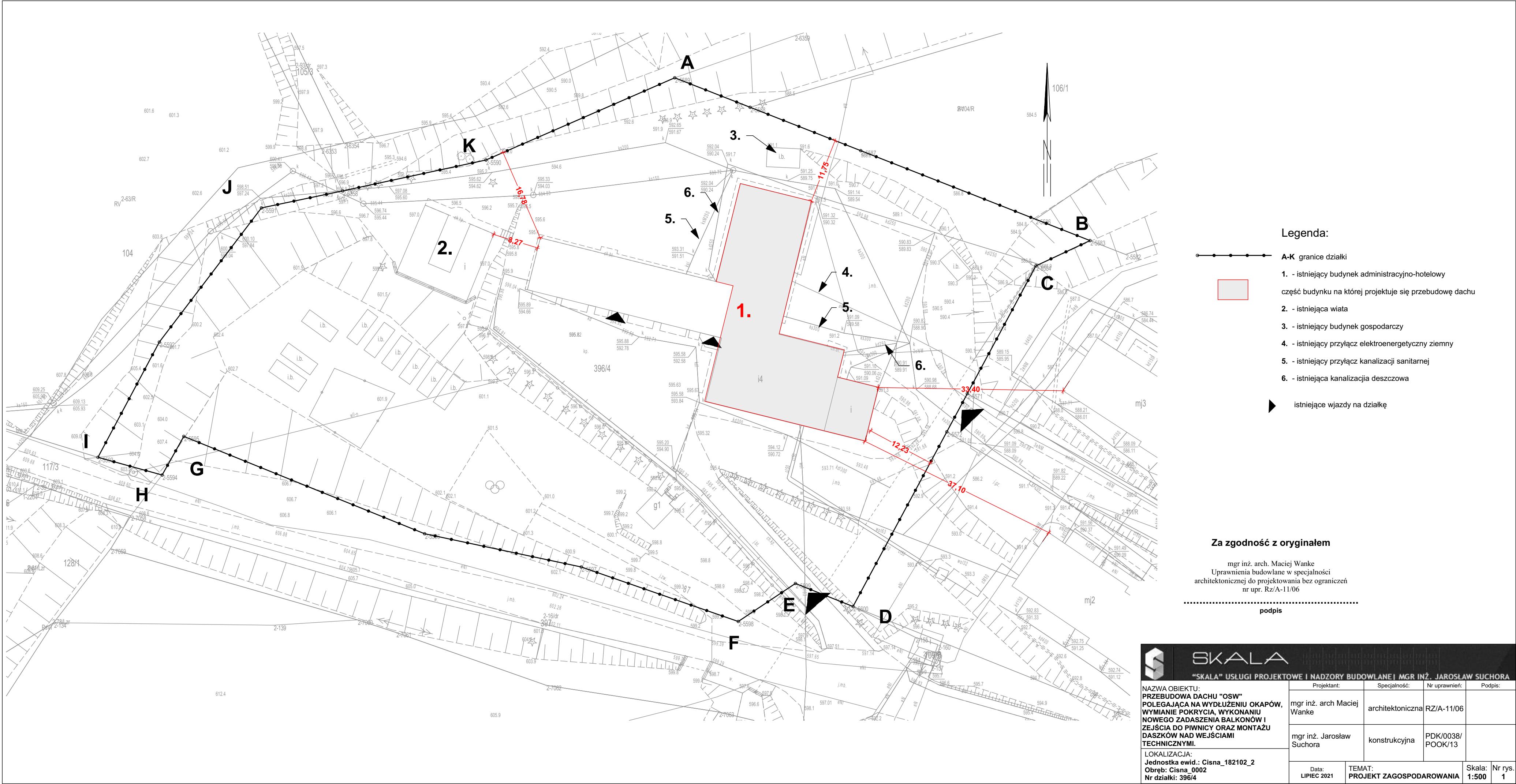
Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 nr upr. Rz/A-11/06

mgr inż. Jarosław Suchora
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez
 ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. PDK/0038/ POOK/13

ORIENTACJA
Skala 1:10 000





Legenda:

- A-K granice działki
- 1. - istniejący budynek administracyjno-hotelowy
- część budynku na której projektuje się przebudowę dachu
- 2. - istniejąca wiata
- 3. - istniejący budynek gospodarczy
- 4. - istniejący przyłącz elektroenergetyczny ziemny
- 5. - istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej
- 6. - istniejąca kanalizacja deszczowa
- istniejące wjazdy na działkę

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

podpis

SKALA				
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE I MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA DACHU "OSW" POLEGAJĄCA NA WYDŁUŻENIU OKAPÓW, WYMIANIE POKRYCIA, WYKONANIU NOWEGO ZADASZENIA BALKONÓW I ZEJŚCIA DO PIWNICY ORAZ MONTAŻU DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI TECHNICZNYMI.		Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Cisna_182102_2 Obręb: Cisna_0002 Nr działki: 396/4		mgr inż. arch Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06
		mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PKD/0038/ POOK/13
Data: LIPIEC 2021		Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		Skala: 1:500
				Nr rys. 1



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa dachu OSW polegająca na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi.				
ADRES:	Cisna				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIV				
Jednostka Ewidencyjna:	Cisna_182102_2				
Obręb:	Cisna_0002				
Działka nr ewid.:	396/4				
INWESTOR:	PGL LP Nadleśnictwo Cisna				
ADRES INWESTORA:	Cisna 87a, 38–607 Cisna				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch. Maciej Wankie	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	lipiec 2021	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	lipiec 2021	
	sprawdzający: mgr inż. arch Edyta Gielarowska - Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. A-03/03	architektura	lipiec 2021	
	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0322/ PWOK/18	konstrukcja	lipiec 2021	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Oświadczenie projektantów (projektantów sprawdzających) wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | Strona 3 |
|--|-----------|

II. Część opisowa

- | | |
|--|-----------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. | Strona 4 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. | Strona 4 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. | Strona 4 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu. | Strona 5 |
| 5. Rozwiązania materiałowe i techniczne. | Strona 5 |
| 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. | Strona 6 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w tym liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. | Strona 7 |
| 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. | Strona 7 |
| 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. | Strona 8 |
| 10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | Strona 8 |
| 11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. | Strona 8 |

III. Część rysunkowa

- | | |
|------|---------------------|
| AB/1 | Rzut dachu |
| AB/2 | Elewacja północna |
| AB/3 | Elewacja wschodnia |
| AB/4 | Elewacja zachodnia |
| AB/5 | Elewacja południowa |

Sanok, lipiec 2021 r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt architektoniczno – budowlany przebudowy dachu OSW polegający na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi, zlokalizowanego na działce nr 396/4 w m-ci Cisna, którego inwestorem jest PGL LP Nadleśnictwo Cisna, Cisna 87a, 38-607 Cisna, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Sprawdzający: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. A-03/03

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

Sprawdzający: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Mateusz Haduch
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0322/ PWOK/18

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Cisna

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr 396/4, obręb Cisna, Gmina Cisna

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- MPZP
- przepisy prawne
- obowiązujące normy

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek szkoleniowo-wypoczynkowy z częścią administracyjną kat. XIV.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa dachu na budynku ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego. Budynek składa się z kilku segmentów tworzących całą bryłę architektoniczną. Segment „A” składa się z części administracyjno-biurowej o łącznej powierzchni użytkowej 456,8m² oraz części hotelowej o łącznej pow. użytkowej 493,1m². Segment „B” i segment „C” to odpowiednio 1235,2m² i 761,0m² powierzchni użytkowej.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

W ramach przebudowy dachu zostaną wykonane prace polegające na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi. Użyte materiały (pokrycie – blacha dachówkowa) będą zgodne z istniejącym pod względem kształtu oraz koloru, tak aby zachować jednolitą formę na całym obiekcie. Dodatkowe zadaszenie nad balkonami od strony północnej będzie również zachowywać formę dachu połaci głównych (kąt nachylenia daszku oraz pokrycie blachą).

Wykończenie zewnętrzne budynku:

- **Elewacja:**
 - o tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe – bez zmian
 - o elewacja – deska elewacyjna – bez zmian,
- **Cokół** – kamień elewacyjny – bez zmian,
- **Pokrycie dachowe** – blachodachówka kolor ciemny zielony matowy – zgodny z pokryciem na części nie podlegającej przebudowie,
- **Okna** – bez zmian,

- **Drzwi** – bez zmian,

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Dane techniczne takie jak: kubatura, pow. zabudowy i wysokość budynku pozostają bez zmian.

a) Zestawienie powierzchni użytkowej budynku

Bez zmian

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

- **Wymiana pokrycia** – przebudowa dachu będzie polegać między innymi na wymianie pokrycia z blachy dachówkowej nad częścią OSW. Nowa blacha będzie kształtem oraz kolorem (ciemny zielony – matowy) zgodna z istniejącym pokryciem tak aby zachować jednolitą formę całej bryły budynku. Wraz z wymianą pokrycia projektuje się wymianę wszystkich obróbek kominów, wywiewek, pasa nadrynnowego. Zostanie również wymienione orywnowanie z PVC na orywnowanie (rynny fi 150 i rury spustowe fi 110) stalowe powlekane w kolorze pokrycia.
- **Wydłużenie okapu** – wydłużenie okapów zostanie wykonane poprzez dobicie krokwi 8x16cm i podparcie na płatwi 14x16cm, Jako podparcie płatwi zaprojektowano zastrzały 14x14cm mocowane do słupków 14x14cm zakotwionych w ścianie zewnętrznej, zastrzały zostaną obudowane deską elewacyjną nawiązując do podparć okapów na części budynku użytkowanej przez Nadleśnictwo Cisna. Wszystkie elementy drewniane zastosowane do konstrukcji budynku należy impregnować środkiem ogniochronnym i grzybobójczym Fobos M-4. Drewno klasy C24.
- **Zadaszenie nad balkonami** – zadaszenie projektuje się w formie dachu jednospadowego o kącie nachylenia połaci zgodnym z dachem głównym (równoległe do dachu głównego). Podparciem zadaszenia będzie belka mocowana do ściany za pomocą kotew chemicznych oraz słupy stalowe z rury fi 114,3x5,0mm oparte na ścianie zewnętrznej części parteru, wspierające również balkon. Podparcie końca okapu stanowić będzie zastrzał 14x14cm mocowany do słupka drewnianego 14x14cm mocowanego do ściany zewnętrznej na kotwach chemicznych. Zastrzał zostanie zabudowany deską elewacyjną. Drewno klasy C24. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem Fobos M-4
- **Zadaszenie nad zejściem do piwnicy** – wykonane w formie dźwigarów stalowych z kształtowników zamkniętych 60x40x3mm mocowanych do ściany zewnętrznej w rozstawie co 86cm przykrytych blachą dachówkową w kolorze i kształcie zgodnym z pokryciem dachu głównego.
- **Daszki nad wejściami technicznymi** – projektuje się zadaszenie wejścia dla pracowników fizycznych od strony północno-wschodniej w formie daszków lekkich. Daszki z gotowych elementów przeznaczonych do montażu wykonanych w konstrukcji aluminiowych wsporników łukowych z pokryciem płytą poliwęglanową komorową przezroczystą.
- **Izolacja termiczna**
Bez zmian

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).
- MPZP

b) Opis działki i projektowanej zabudowy

Na przedmiotowej działce nie projektuje się nowej zabudowy.

c) Warunki gruntowo – wodne dla ustalenia kategorii geotechnicznej

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowana przebudowa dachu nie wprowadza zmian w liczbę lokali oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana przebudowa dachu nie wprowadza zmian w korzystaniu przez osoby niepełnosprawne.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

c) Odpady stale

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Nie dotyczy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przebudowa dachu nie wpłynie na zacinienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a) Wyposażenie budynku w media:

Bez zmian

b) Instalacja wentylacyjna

Bez zmian

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

1. Segment „A”

- a. Wysokość 10,0m – bez zmian
- b. Liczba kondygnacji: 3 nadziemne – bez zmian
- c. Kwalifikacja: budynek niski

2. Segment „B”

- a. Wysokość 14,66m – bez zmian
- b. Liczba kondygnacji: 5 nadziemnych – bez zmian
- c. Kwalifikacja: budynek średniowysoki

3. Segment „C”

- a. Wysokość 6,5m – bez zmian
- b. Liczba kondygnacji: 2 nadziemne – bez zmian

c. Kwalifikacja: budynek niski

b) Kategoria zagrożenia ludzi

Istniejąca klasyfikacja pożarowa budynku nie ulegnie zmianie:

- a) Segment „A” część administracyjno-biurowa
 - piwnice – $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
 - parter – ZL-III
 - I piętro – ZL-III
 - II piętro – ZL-III
- b) Segment „A” część hotelowa
 - piwnice – $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
 - parter – ZL-III
 - pozostałe kondygnacje – ZLV
- c) Segment „B”
 - przyziemie – ZL-III
 - I piętro – ZL-V
 - II piętro – ZL-V
 - III piętro – ZL-V
 - IV piętro – ZL-V
- d) Segment „C”
 - piwnice – $PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
 - parter – część $PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ i ZL-I
 - I piętro – ZL-I

Na podstawie § 3. ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu przebudowy pod względem ochrony pożarowej z uwagi na to że:

Przebudowa dachu na budynku ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego polegająca na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi nie spowoduje zmiany odporności ogniowej pokrycia dachu (pokrycie z blachy będzie wymienione na pokrycie z blachy a zadaszenia będą miały pokrycie niepalne - z blachy).

c) Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

d) Klasa odporności pożarowej budynku:

Przebudowa dachu na budynku ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego polegająca na wydłużeniu okapów, wymianie pokrycia, wykonaniu nowego zadaszenia balkonów i zejścia do piwnicy oraz montażu daszków nad wejściami technicznymi nie spowoduje zmiany odporności ogniowej całego budynku. Klasa odporności ogniowej elementów podlegających przebudowie - dachu pozostaje bez zmian ponieważ pokrycie z blachy będzie wymienione na pokrycie z blachy.

e) Strefy pożarowe

Bez zmian.

f) Warunki ewakuacji

– Bez zmian

g) Urządzenia przeciwpożarowe

– Bez zmian.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. A-03/03

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

mgr inż. Mateusz Haduch
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0322/ PWOK/18