

Poznań, 26.11.2021 r.

PTBS/NZ/.....4490...../43/11/2021

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-11/PN/2021 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 6MW wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”

Zamawiający informuje, że w dniu 19.11.2021 r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 67

Dot.: „Odpowiedzi na pytania 18.11.2021”, odp. nr 5

W nawiązaniu do zamieszczonego w 19.11.2021 pakietu pytań i odpowiedzi Zamawiającego, w tym wyjaśnienia Zamawiającego oraz zmiany treści SWZ w odpowiedzi na pytanie nr 5, zwracamy się z prośbą o zmianę treści SWZ w sposób odzwierciedlający faktycznie treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego, tj. zmianę warunku udziału w postępowaniu w postaci konieczności wykazania się doświadczeniem w zakresie wykonania instalacji oddymiania i wentylacji garażu podziemnego. Jeśli Zamawiającemu, jak na to wskazuje w odpowiedzi, w istocie zależy na wykazaniu się przez wykonawcę takim doświadczeniem, to Zamawiający powinien określić taki warunek wprost a nie w sposób dorozumiany. Obecnie bowiem, przy tak zmienionym SWZ (jak i w pierwotnym brzmieniu SWZ), faktycznym – tj. wprost określonym - warunkiem zdefiniowanym przez Zamawiającego jest posiadanie doświadczenia w budowie garażu podziemnego o określonej minimalnej powierzchni, tj. 1501 m² a nie doświadczenia polegającego na wykonaniu instalacji oddymiania i wentylacji garażu podziemnego, który pozostaje jedynie warunkiem dorozumianym. Zwracamy w tym miejscu uwagę, że jakkolwiek wykonanie instalacji oddymiania i wentylacji garażu podziemnego jest wymagane przy budowie garażu podziemnego o powierzchni co najmniej 1501 m², to wykonanie takiej instalacji przy mniejszym metrażu jest także możliwe i często stosowane. Tym samym istnieją wykonawcy, którzy są w stanie wykazać się doświadczeniem, na którym, zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 5, zależy Zamawiającemu, tj. doświadczeniem w wykonaniu instalacji oddymiania i wentylacji garażu podziemnego. Natomiast sposób, w jaki Zamawiający określa obecnie ten warunek, wbrew treści wyjaśnienia udzielonego w odpowiedzi nr 5, wyklucza

de facto z postępowania wykonawców, którzy posiadają požądane przez Zamawiającego doświadczenie w zakresie wykonania instalacji oddymiania i wentylacji garażu podziemnego.

Pragniemy podkreślić, że Zamawiający, zgodnie z Art. 112 Pzp ust. 1 winien jest określić warunki udziału w postępowaniu w sposób umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Jeśli zamawiający wyjawiał w udzielonej odpowiedzi, że w jego ocenie tylko wykonawca, który wykonał instalację oddymiania i wentylacji garażu podziemnego jest zdolny do należytego wykonania zamówienia, które swoim przedmiotem obejmuje wykonanie takiej instalacji, to należało ten warunek wyraźnie określić. Podsumowując, zwracamy się z prośbą o odpowiednią zmianę treści SWZ w sposób zgodny z wyjaśnieniem Zamawiającego, tj. potwierdzenie, że 1) warunek w postaci wykonania budynku z garażem podziemnym o powierzchni wynoszącej 1501 m² nie jest faktycznym warunkiem udziału w postępowaniu, oraz że 2) warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wykonanie budynku z garażem podziemnym, w którym została wykonana instalacja oddymiania i wentylacji. Zaproponowana powyżej zmiana może zostać dokonana poprzez:

- a) dodanie do wersji pierwotnej treści SWZ w tym zakresie (Rozdział V ust. 1 pkt 3) warunku posiadania doświadczenia przez wykonawcę w wykonaniu instalacji oddymiania i wentylacji w garażu podziemnym referencyjnego budynku/budynkach, względnie:

- b) zastąpienie w wersji zmienionej odpowiedzią Zamawiającego treści SWZ warunku posiadania przez garaż podziemny referencyjnego budynku powierzchni 1501 m² warunkiem posiadania przez ten garaż instalacji oddymiania i wentylacji.

Odpowiedź nr 67

Zamawiający podtrzymuje treść z ogłoszenia oraz SWZ zmodyfikowane w odpowiedzi na Pytanie nr 5, opublikowane dnia 19.11.2021 r. i Rozdział VI pkt. 1. ppkt. 3) SWZ ma następujące brzmienie:

„Posiadania zdolności technicznej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

*Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada zdolność techniczną polegającą na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, prawidłowo, terminowo i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości **brutto** co najmniej 35 mln zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych) obejmującej wykonanie minimum jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m² (dziesięć tysięcy metrów kwadratowych) lub ze 100 lokalami mieszkalnymi, wraz z garażem podziemnym wielostanowiskowym powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m² (tysiąc pięćset jeden metrów kwadratowych), które są zakończone, odebrane i na które została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Zamawiający dopuszcza również spełnienie warunku poprzez wykazanie realizacji budynku lub zespołu budynków usługowych lub biurowych (lub o funkcji mieszanej) z garażem podziemnym, zgodnych z wyżej opisanymi parametrami technicznymi i finansowymi.*

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, co najmniej jeden musi spełniać powyższy warunek. Oznacza to, że Zamawiający nie uzna sumowania doświadczenia podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie.

W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez podmiot trzeci swojej zdolności technicznej Wykonawca zapewni, iż ww. podmiot trzeci zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części Zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ.

Na potwierdzenie wykazania spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 139 Ustawy dowody, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.”

Zamawiający jednocześnie informuje, że dokonał modyfikacji Załącznika nr 9 do SWZ w taki sposób, że dokonał jego podziału na odrębne załączniki, przy czym zasada podziału wynika z ujęcia w każdym odrębnym załączniku odrębnych branż. I tak załącznik 9A dotyczy branży budowlanej, załącznik 9B dotyczy wind, załącznik 9C dotyczy branży elektrycznej, załącznik 9D dotyczy branży sanitarnej.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji Załącznika nr 5 do SWZ, tj. wzoru umowy, w taki sposób, że wprowadzono zmiany i ujednotaczono treść wzoru umowy, w związku z uwzględnieniem przez Zamawiającego zarzutów odwołujących przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz wprowadzono również zmiany do umowy w związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania wykonawców. Ponadto, w konsekwencji uwzględnienia zmian odwołujących, w umowie zmieniono:

- paragraf 12 ust. 1 pkt 7),
- paragraf 12 ust. 7 pkt 2),
- paragraf 17 ust. 3.

Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz

PROKURENT
Katarzyna Płociennik

