

- projekt -

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ZP.273.....
do postępowania nr ZP.272.23.2024**

zawarta w dniur. z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (ZP.272.23.2024) **na roboty budowlane mające na celu doprowadzenie budynków Domu Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej – Zdroju do zgodności z obowiązującymi przepisami.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim,

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

NIP: 734-35-44-080

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego**, w osobach:

..... -

..... -

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:

NIP:

PESEL/REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych mających na celu **doprowadzenie budynków Domu Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej – Zdroju do zgodności z obowiązującymi przepisami.**

Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w ramach inwestycji pn.: „Roboty budowlane mające na celu doprowadzenie budynków Domu Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej - Zdroju do zgodności z obowiązującymi przepisami”.

2. **Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje:**

- a) przebudowę i rozbudowę budynku „B” Domu Wczasów Dziecięcych wraz z jego nadbudową o część wypożyczkową oraz wymianę pokrycia dachowego budynku „B” (w części objętej przebudową) w celu ujednoczenia go z pokryciem dachowym nadbudowanej części tego budynku,
- b) rozbiórkę budynku „A” oraz muru oporowego,

c) montaż wewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych oraz budowę układu komunikacji wewnętrznej,

na dz. nr 1913/1, 1913/2, 1913/3 położonych w obrębie Piwniczna, gm. Piwniczna – Zdrój.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- dostawę oraz montaż wyposażenia Domu Wczasów Dziecięcych,
- dostawę oraz montaż podręcznego sprzętu gaśniczego,
- obsługę geodezyjną i geologiczną,
- wykonanie inwentaryzacji podwykonawczej,
- uruchomienie wykonanych instalacji,
- przeszkolenie użytkownika,
- uzyskanie wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa budowlanego umożliwiających użytkowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, **w tym uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

3. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w:

- a) **Specyfikacji Warunków Zamówienia** (dalej „SWZ”), stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
- b) **Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia** (dalej „SOPZ”), stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, na który składają się:
 - Dokumentacja projektowa wyszczególniona poniżej w ust. 4, stanowiąca **Załącznik nr 2a** do niniejszej umowy,
 - Zestawienie wyposażenia gastronomicznego, stanowiące **Załącznik nr 2b** do niniejszej umowy,
 - Zestawienie wyposażenia hotelowego, stanowiące **Załącznik nr 2c** do niniejszej umowy,
 - Zestawienie wyposażenia sanitarnego, stanowiące **Załącznik nr 2d** do niniejszej umowy,
 - Zestawienie wyposażenia, sprzętu i urządzeń biurowych, stanowiące **Załącznik nr 2e** do niniejszej umowy,
 - Standardy wykończenia pomieszczeń wewnętrznych, stanowiące **Załącznik nr 2f** do niniejszej umowy,
 - Zestawienie rodzajów posadzek w poszczególnych pomieszczeniach, stanowiące **Załącznik nr 2g** do niniejszej umowy.

4. Zakres rzeczowy robót budowlanych został szczegółowo opisany za pomocą dokumentacji projektowej /zwanej również „dokumentacją techniczną”, stanowiącej **Załącznik nr 2a** do niniejszej umowy, na którą składają się:

1) wielobranżowy projekt budowlany, w tym:

a) projekty budowlane branżowe:

- Projekt budowlany w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej wraz z projektem zagospodarowania terenu, autorzy opracowania: arch. Jacek Mielewski (branża architektoniczna), mgr inż. Krzysztof Tabaj (branża konstrukcyjna), mgr inż. Piotr Adamczyk (branża elektryczna), mgr inż. Grzegorz Kubanek (branża sanitarna), data opracowania: lipiec 2019 r., **z uwzględnieniem zmian wynikających z Projektu budowlanego zmienionego - wskazanego poniżej w tiret drugie;**
- Projekt budowlany zmieniony w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej, autorzy opracowania: arch. Jacek Mielewski (branża architektoniczna), mgr inż. Krzysztof Tabaj (branża konstrukcyjna), inż. Marcin Lisewski (branża

elektryczna), mgr inż. Anna Barańska Dyszy (branża sanitarna), data opracowania: czerwiec 2024 r.

- Projekt rozbiórki budynku drewnianego, autor opracowania: mgr inż. Krzysztof Tabaj, data opracowania: lipiec 2019 r.;
- Ekspertyza techniczna budynku pod kątem przebudowy i rozbudowy, autor opracowania: mgr inż. Krzysztof Tabaj, data opracowania: lipiec 2019 r.;
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym, autor opracowania mgr inż. Grzegorz Stąporek, data opracowania: czerwiec 2019 r.;

b) projekty techniczne branżowe, w tym:

- Projekt budowlano – wykonawczy w branży konstrukcyjnej, autor opracowania: mgr inż. Krzysztof Tabaj, data opracowania: lipiec 2019 r.;
- Projekt wykonawczy w branży sanitarnej – instalacja wentylacji i klimatyzacji, autor opracowania: mgr inż. Grzegorz Kubanek, data opracowania: wrzesień 2019 r.;
- Projekt wykonawczy w branży sanitarnej – instalacja wod. – kan. i ppoż., autor opracowania: mgr inż. Grzegorz Kubanek, data opracowania: wrzesień 2019 r.;
- Projekt wykonawczy w branży sanitarnej – instalacja c.o., autor opracowania: mgr inż. Grzegorz Kubanek, data opracowania: wrzesień 2019 r.;

c) opinie, uzgodnienia, pozwolenia, w tym:

- Decyzja Starosty Nowosądeckiego nr 2045/2019 z dnia 10.10.2019 r., znak: BUD.6740.1903.2019, dotycząca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
- Decyzja Starosty Nowosądeckiego nr 1185/2024 z dnia 13.09.2024 r., znak: BUD.6740.603.2024 zmieniająca Decyzję Starosty Nowosądeckiego nr 2045/2019 z dnia 10.10.2019 r.,
- Decyzja Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nr NS.9022.1.325.2019 z dnia 27.07.2019 r. w sprawie odstąpienia od warunków technicznych w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia stołówki położonej w przyziemiu oraz w czterech pokojach położonych na poddaszu budynku,
- Informacja Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr OZNS.5183.422.2017.WK.UN.1 z dnia 20.03.2018 r. w sprawie zaleceń konserwatorskich odnośnie rozbiórki budynku Domu Wczasów Dziecięcych położonego w Piwnicznej – Zdroju przy ul. Zdrojowej 1,

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym:

- a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana, autor opracowania: arch. Jacek Mielewski, data opracowania: wrzesień 2019 r.;
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana, autor opracowania: arch. Jacek Mielewski, data opracowania: grudzień 2023 r.;
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna, data opracowania: wrzesień 2019 r.;
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna, autor opracowania: mgr inż. Grzegorz Kubanek, data opracowania: wrzesień 2019 r.;

Ponadto Załącznik nr 2a do niniejszej umowy (Dokumentacja projektowa) zawiera uzgodniony z Zamawiającym szczegółowy kosztorys ofertowy robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia sporządzony z uwzględnieniem ryczałtowej formy wynagrodzenia.

UWAGA:

- 1) Projekt budowlany w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej wraz z projektem zagospodarowania terenu (data opracowania: lipiec 2019 r.) zawiera tabelę pn. „Zestawienie pomieszczeń, ich powierzchni i posadzek”, której zaktualizowana treść znajduje się w Załączniku nr 2g do niniejszej umowy („Zestawienie rodzajów posadzek w poszczególnych pomieszczeniach”).
 - 2) Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wszelkie inne zapisy dotyczące sposobu rozliczenia zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować jako niewiążące. Ponadto Zamawiający zastrzega, że kwestie związane z odbiorami robót budowlanych oraz gwarancją jakości reguluje niniejsza umowa, a wszelkie zastosowane w tym zakresie w dokumentacji projektowej zapisy należy traktować jako niewiążące.
5. Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do niniejszej umowy), w tym dokumentacją techniczną.

UWAGA:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje m.in.:

- **budowy boiska sportowego wraz z odwodnieniem** (Projekt budowlany w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej wraz z projektem zagospodarowania terenu - data opracowania: lipiec 2019 r., rys. nr 15);
- **przebudowy i budowy oświetlenia boiska sportowego** (Projekt budowlany w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej wraz z projektem zagospodarowania terenu - data opracowania: lipiec 2019 r., rys. nr 15);

gdyż powyższy zakres robót zrealizowany został w latach poprzednich;

- **budowy placu zabaw** (Projekt budowlany w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej wraz z projektem zagospodarowania terenu - data opracowania: lipiec 2019 r., rys. nr 1 oraz 1a);
- **budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych** (Projekt budowlany w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej wraz z projektem zagospodarowania terenu - data opracowania: lipiec 2019 r., rys. nr 1);

co wynika z decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę.

Tak więc wszystkie zapisy dotyczące powyższego zakresu robót zawarte w dokumentacji projektowej nie są wiążące dla Wykonawcy.

6. Miejsce i sposób realizacji robót budowlanych:

a) Miejsce realizacji robót budowlanych:

Teren oraz budynek Domu Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej – Zdroju zlokalizowany przy ul. Zdrojowa 1, 33-350 Piwniczna - Zdrój (dz. ew. nr 1913/1, 1913/2, 1913/3, obr. Piwniczna, gm. (1210133) Piwniczna – Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie).

Teren działki oraz budynki, w których prowadzone będą roboty budowlane są użytkowane zgodnie z jego/ich przeznaczeniem przez Dom Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej - Zdroju. Działalność statutowa placówki zostanie zawieszona na czas realizacji zamówienia wskazany w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

b) Sposób realizacji robót budowlanych:

- wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie tych robót;
- wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca wykonywanych prac i zabezpieczenia go przed dostępem osób nieuprawnionych;

- wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bieżącego utrzymania czystości w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac;
 - wykonawca zobowiązany jest do wywożenia na bieżąco gruzu i materiałów zbędnych;
 - prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Dyrektorem placówki oświatowej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją techniczną oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w §10 niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.
- 9a. Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320/, dalej „ustawy Pzp”, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i/lub podwykonawca w związku z realizacją zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy osobę/osoby wykonującą/-e czynności:
- **w zakresie robót rozbiórkowych,**
 - **w zakresie robót ziemnych,**
 - **w zakresie robót betonowych i izolacyjnych,**
 - **w zakresie robót zbrojeniowych,**
 - **w zakresie robót murarskich,**
 - **w zakresie robót dociepleniowych**
 - **w zakresie montażu stolarki okiennej i drzwiowej,**
 - **w zakresie robót tynkarskich,**
 - **w zakresie prac malarskich,**
 - **w zakresie prac ciesielskich,**
 - **w zakresie robót dekarских,**
 - **w zakresie robót posadzkarskich,**
 - **w zakresie robót flizjarskich,**
 - **w zakresie wykonania instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych,**
 - **w zakresie wykonania instalacji sanitarnych,**
 - **w zakresie montażu urządzeń,**
 - **w zakresie wykonania nawierzchni brukowych,**
 - **w zakresie prac związanych z zagospodarowaniem terenu,**
- gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm./.
- 9b. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego powyżej w ust. 9a czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie w postaci wykazu osób, które będą wykonywały opisane powyżej w ust. 9a. czynności na podstawie stosunku pracy. Wykaz osób musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków

pracownika. Zatrudnienie powinno trwać minimalnie przez okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 9a.

- 9c. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie aktualnego wykazu osób wykonujących opisane powyżej w ust. 9a czynności na podstawie stosunku pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedłożyć ten wykaz Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania. Wykaz powinien zawierać elementy wymienione powyżej w ust. 9b.
- 9d. Ponadto, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Wykonawcy w szczególności:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- W przypadku, gdy Zamawiający zażąda oświadczeń/dokumentów, o których mowa powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do ich przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
- 9e. Naruszenie obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących wymienione powyżej w ust. 9a czynności, opisanego w ust. 9b, ust. 9c oraz w ust. 9d traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej czynności. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu - wymienionych w ust. 9b, 9c oraz 9d - wykazu osób, oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli zwłoka przekroczy 10 dni roboczych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawo do naliczenia z tego tytułu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
- 9f. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej w ust. 9a czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień niespełnienia tego wymogu za każdy przypadek.
- 9g. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 9a.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy za protokołem zdawczo – odbiorczym **w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (termin zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru): **do 11 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2025 r.**

NADZÓR INWESTORSKI I NADZÓR AUTORSKI

§ 4

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót w imieniu Zamawiającego sprawować będą n/w. inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - a) Pani/Pan posiadająca/-y uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - b) Pani/Pan posiadająca/-y uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) Pani/Pan posiadająca/-y uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.Koordynatorem czynności wykonywanych na budowie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w powyższych specjalnościach będzie Pani/Pan
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego realizuje obowiązki określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm./ dotyczące inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszędzie, gdzie w zapisach niniejszej umowy występuje Zamawiający, należy przez to rozumieć również inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie pełnionych przez niego obowiązków.
3. Nadzór autorski pełnić będą autorzy projektu w ramach poszczególnych branż.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pani/Pana, posiadającej/-ego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej **bez ograniczeń.**
5. Zastąpienie osoby wskazanej w ust. 4 inną osobą będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym sprawdzeniu, czy zaproponowana przez Wykonawcę w zastępstwie osoba posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane wskazane powyżej w ust. 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i kontrolowaniem jakości robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, Kodeksie cywilnym i Prawie budowlanym.

2. Zamawiający powiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - c) przekazania wykonawcy dziennika budowy,
 - d) przekazania wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami,
 - e) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dokona płatności z tytułu zrealizowanych robót w terminach i na warunkach przedstawionych w niniejszej umowie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii oraz ewentualnego zrzutu ścieków komunalnych w okresie realizacji robót. W tym celu wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie opomiarowanych tymczasowych zasileń dla sieci i instalacji niezbędnych dla prowadzenia robót budowlanych. Na wykonanie niezbędnych przyłączy Wykonawca uzyska uzgodnienia i warunki ich wykonania od gestorów sieci. Koszty poboru wszystkich mediów związanych z prowadzoną inwestycją pokryje Wykonawca we własnym zakresie.

W przypadku konieczności korzystania przez Wykonawcę z należących do Zamawiającego (bądź do jego jednostki organizacyjnej) instalacji wod.-kan. i/lub energetycznej, zasady regulujące kwestie odpłatności za ww. media ustalone zostaną w drodze odrębnej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym bądź jego jednostką organizacyjną.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do poniesienia wszystkich innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności kosztów, o których mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, albo przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć plac budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, wygradzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający, użytkownik lub osoba przez nich wskazana realizował będzie czynności związane z bieżącymi potrzebami – Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się umożliwić mu wykonanie tych czynności.
6. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geologiczną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.
7. **Dokumentacja projektowa udostępniona w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera wszelkie niezbędne uzgodnienia. Na potrzeby czynności odbiorowych należy przewidzieć**

- wykonanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej faktycznie zamontowane przez Wykonawcę elementy i urządzenia oraz jej zatwierdzenie/uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na placu budowy oraz w jego pobliżu.
 9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał oraz składował i zabezpieczał urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 11. Zamawiający i osoby go reprezentujące mają podczas realizacji robót stałe prawo wstępu na własne ryzyko na plac budowy, z zastrzeżeniem przestrzegania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa.
 12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy wraz z terenem przyległym, doprowadzić go w zakresie nieobjętym pracami do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.
 13. Od daty protokolarnego przejścia placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy oraz koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
 14. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.
 15. **Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy Zamawiającemu oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. dotyczące wyłącznie wskazanego w niniejszej umowie kontraktu. Niedopełnienie tego obowiązku upoważni Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy bądź odstąpienia od realizacji umowy z winy Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karą umowną za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**
 - 15a. **Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż cena całkowita brutto podana w ofercie Wykonawcy, natomiast okres ubezpieczenia musi obejmować cały okres realizacji zamówienia.**
 - 15b. **W polisie jako ubezpieczonych należy wskazać zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcę oraz podwykonawców (o ile dotyczy).**
 - 15c. **W ubezpieczeniu ryzyk nie może być ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone wskutek działania żywiołów, np. pożar.**
 - 15d. **Przed zawarciem polisy Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia jej treści i zakresu z Zamawiającym.**
 - 15e. **W sytuacji przedłużenia się okresu realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej polisy (bądź aneksu do polisy) co najmniej na przedłużony okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca odmówi odnowienia polisy, to Zamawiający może w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową lub przedłużyć**

dotychczasową polisę bądź też odstąpić od realizacji umowy z winy Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę karą umowną za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót rozbiórkowych stanowią własność Zarządcy obiektu. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i jest zobowiązany do przestrzegania tej ustawy. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie oraz ponosi koszty z tego tytułu. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Przed ich utylizacją i wywiezieniem należy uzyskać akceptację Zarządcy obiektu.
17. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
18. Wykonawca po przekazaniu placu budowy, zobowiązany jest oznakować i zabezpieczyć plac budowy oraz miejsca składowania materiałów przed dostępem osób niepowołanych zgodnie z przepisami BHP, sporządzić plan BIOZ.
19. W zakresie wynikającym z realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do ciągłej kontroli i utrzymania porządku na drogach dojazdowych do placu budowy (w szczególności ul. Zdrojowa oraz ul. Kościuszki w Piwnicznej - Zdroju). Wykonawca pokryje ewentualne koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody od zarządcy drogi na ewentualne zajęcie pasa drogowego i poniesienia kosztów z tym związanych.
21. Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniechania.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte umową.
23. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania na bieżąco dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
24. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
25. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (po 1 egzemplarzu), w terminie wynikającym z § 12 ust. 4 pkt 4.2 niniejszej umowy.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego (ponowne zakrycie).
2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego następuje w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy wykorzystaniu materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213/, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałej dokumentacji. Wykonawca przed wykorzystaniem materiałów i urządzeń, o których mowa powyżej, jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego na ich wbudowanie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy (**Załącznik nr 3** do niniejszej umowy), będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Ustalone całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: **zł brutto** (słownie:złotych /100), **w tym VAT 8% w wysokości** **zł**.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, przy uwzględnieniu zapisów § 11 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz w niniejszej umowie, w szczególności z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 2 - 6 niniejszej umowy.
5. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, w tym między innymi:
 - a) podatek VAT,
 - b) koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - c) koszty wszelkich robót wykonawczych,
 - d) koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty utrzymania porządku na drogach dojazdowych do placu budowy (w szczególności ul. Zdrojowa oraz ul. Kościuszki w Piwnicznej - Zdroju) oraz uporządkowania placu budowy, po zakończeniu robót,
 - e) koszty zagospodarowania placu budowy,
 - f) koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - g) koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - h) wszelkie opłaty i koszty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
 - i) koszty zabezpieczenia obiektu przed warunkami atmosferycznymi w trakcie wykonywania robót,
 - j) koszty zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prowadzonych robót budowlanych,
 - k) koszty protokołów, prób i sprawdzeń, w tym w szczególności:
 - koszty badań odbiorczych urządzeń technicznych przez Urząd Dozoru Technicznego (jeżeli dotyczy),
 - koszty wykonania przez właściwego Inspektora Sanitarnego wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy),
 - l) koszty opłat za ewentualne zajęcie pasa drogowego (np. wywóz gruzu),
 - m) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,
 - n) koszty zabezpieczenia dojazdu ciężkiego sprzętu i dostaw materiałów na plac budowy,
 - o) koszty odtworzenia zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, podwórka użytkowanych podczas trwania kontraktu oraz poniesienia konsekwencji ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie realizacji robót,
 - p) koszty robót tymczasowych - zorganizowanie i zlikwidowanie zaplecza dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla pracowników oraz zabezpieczenie terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,

- q) koszty energii elektrycznej, wody, zrzutu ścieków poniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
 - r) ewentualne koszty odbiorów związanych ze sprawowaniem nadzorów jednostek zewnętrznych wynikających z warunków zawartych w szczególności w:
 - Decyzji Starosty Nowosądeckiego nr 2045/2019 z dnia 10.10.2019 r., znak: BUD.6740.1903.2019, dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
 - Decyzji Starosty Nowosądeckiego nr 1185/2024 z dnia 13.09.2024 r., znak: BUD.6740.603.2024 zmieniającej Decyzję Starosty Nowosądeckiego nr 2045/2019 z dnia 10.10.2019 r. m.in. w zakresie rozwiązań projektowych w budynku, w tym rezygnacji z realizacji zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych i doprojektowania windy dla niepełnosprawnych oraz komunikacji wewnętrznej przy budynku,
 - Decyzji Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nr NS.9022.1.325.2019 z dnia 27.07.2019 r. w sprawie odstąpienia od warunków technicznych w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia stołówki położonej w przyziemiu oraz w czterech pokojach położonych na poddaszu budynku,
 - Informacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr OZNS.5183.422.2017.WK.UN.1 z dnia 20.03.2018 r. w sprawie zaleceń konserwatorskich odnośnie rozbiórki budynku Domu Wczasów Dziecięcych położonego w Piwnicznej – Zdroju przy ul. Zdrojowej 1,
 - s) inne niewymienione z nazwy koszty niezbędne do zrealizowania i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.
7. Faktura/-y wystawiona/-e przez Wykonawcę winna/-y zawierać następujące określenia w polu „nabywca/odbiorca”:
- Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080**
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
8. W przypadku przesłania faktury/faktur drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest: **NIP 7342615932**.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w przypadku:
- a) konieczności zaniechania przez Zamawiającego realizacji części robót (przez roboty zaniechane należy rozumieć część robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, od których realizacji Zamawiający odstąpił z powodów, których nie mógł przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) potrzeby wykonania robót koniecznych;
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej w ust. 1 lit. a):
- a) w przypadku konieczności zaniechania wykonania danego zakresu robót, wartość tych robót zostanie ustalona odrębnie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego i podpisanego przez strony niniejszej umowy oraz kosztorysu robót zaniechanych

- sporządzonego na podstawie składników cenotwórczych, zawartych w uzgodnionym z Zamawiającym przed zawarciem niniejszej umowy kosztorysem ofertowym;
- b) wartość robót zaniechanych nieobjętych kosztorysem ofertowym zostanie określona na podstawie składników cenotwórczych kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym; dopuszcza się również rozliczenie ww. robót na podstawie aktualnego cennika SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie – jak dla woj. małopolskiego, z uwzględnieniem cen na poziomie średnim;
 - c) w przypadku konieczności zaniechania realizacji części zamówienia Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu konieczności sporządza kosztorys robót zaniechanych, po jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonują zmiany wynagrodzenia.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej w ust. 1 lit. b):
- a) w przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych, wartość tych robót zostanie ustalona odrębnie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego i podpisanego przez strony niniejszej umowy oraz kosztorysu robót koniecznych sporządzonego na podstawie składników cenotwórczych, zawartych w uzgodnionym z Zamawiającym przed zawarciem niniejszej umowy kosztorysem ofertowym;
 - b) wartość robót koniecznych nieobjętych kosztorysem ofertowym zostanie określona na podstawie składników cenotwórczych kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym; dopuszcza się również rozliczenie ww. robót na podstawie aktualnego cennika SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie – jak dla woj. małopolskiego, z uwzględnieniem cen na poziomie średnim;
 - c) w razie potrzeby wykonania robót koniecznych Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu konieczności sporządza kosztorys robót koniecznych, po jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonują zmiany wynagrodzenia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym związanych np. z wycofaniem z produkcji określonego materiału, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej w ust. 1 lit. c) z uwzględnieniem zapisów ust. 4:
- a) rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy szczegółowym kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych,
 - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, wartość tych robót zostanie ustalona odrębnie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego i podpisanego przez strony niniejszej umowy oraz kosztorysu robót zamiennych sporządzonego na podstawie składników cenotwórczych, na których został sporządzony - uzgodniony z Zamawiającym przed zawarciem niniejszej umowy - kosztorys ofertowy;
 - c) wartość robót zamiennych nieobjętych kosztorysem ofertowym zostanie określona na podstawie składników cenotwórczych kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym; dopuszcza się również rozliczenie ww. robót na podstawie aktualnego cennika SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie – jak dla woj. małopolskiego, z uwzględnieniem cen na poziomie średnim;

- d) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu konieczności sporządza kosztorys różnicowy, po jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany wynagrodzenia.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych i/lub robót koniecznych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia z żądaniem przedłużenia terminu realizacji umowy. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.
7. Poza przewidzianymi w niniejszej umowie okolicznościami, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko zaniżenia w ofercie ceny ryczałtowej, poprzez nieuwzględnienie podczas jej ustalania kosztów prac nieprzewidzianych, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
8. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, na zasadach określonych w kolejnych punktach.
- 1) Strony umowy upoważnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub zmiany kosztów realizacji zamówienia o co najmniej 10%. Przez zmianę rozumie się wzrost cen materiałów lub kosztów wykonania robót budowlanych lub ich obniżenie, względem kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie. Kosztami, które w szczególności będą podstawą do zmiany wynagrodzenia są: zmiana cen materiałów budowlanych i kosztów wykonania robót budowlanych, ujętych przy kalkulowaniu ceny oferty i niezależnych od wykonawców.
 - 2) Strona żądająca zmiany wynagrodzenia będzie zobowiązana do przedstawienia szczegółowego wyliczenia kosztów, które legły u podstaw obliczenia wynagrodzenia, zawartego w ofercie oraz przedstawienia wyliczeń tych samych elementów, które uległy wzrostowi/zmniejszeniu.
 - 3) Wzrost kosztów realizacji umowy, spowodowany działaniem Wykonawcy, nie będzie podstawą żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana nie wywołuje skutków w odniesieniu do wypłaconych już części wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniającej do zmiany wynagrodzenia Strona, która żąda zmiany, wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z powołaniem się na podstawę uzasadniającą tę zmianę. We wniosku Strona wnioskująca o zmianę przedstawi szczegółowe wyliczenie kosztów, z porównaniem ich z kosztami przyjętymi do wyliczenia ceny oferty. W przypadku ustalenia podstawy zmiany, nowe wynagrodzenie zacznie obowiązywać od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z uzasadnionym i zaakceptowanym przez drugą Stronę wnioskiem o zmianę.
 - 5) Ocena wniosku o zmianę powinna nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, zawierającego uzasadnienie i informacje niezbędne do ustalenia zasadności zmiany.
 - 6) Strony mogą wystąpić z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z pkt 1) nie wcześniej niż w po zrealizowaniu pierwszego etapu robót, o którym mowa w § 11 ust. 4 pkt 4.1 niniejszej umowy oraz nie częściej niż dwukrotnie w czasie trwania umowy.
 - 7) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp, to 15 %.
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 zobowiązany jest, pod groźbą kary umownej, o której mowa § 22 ust. 2 lit. e) tiret ósme niniejszej umowy, do

zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w terminie 1 miesiąca od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

- 9) Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedstawienia dowodów na dokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, po każdej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie po akceptacji obu stron umowy i musi mieć formę pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia zaliczki na wykonanie robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, tj. w wysokości zł (słownie: złotych .../100).
2. Warunkiem wypłaty zaliczki jest ustanowienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w § 11' ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zaliczka zostanie wypłacona w terminie do 21 dni od daty wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki i przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury proforma.
4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy **rozliczony zostanie w całości w 2025 roku w maksymalnie czterech etapach:**
 - 4.1 **ETAP PIERWSZY** obejmuje realizację i rozliczenie **maksymalnie 20% wynagrodzenia brutto** (wartości przedmiotu umowy) wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego robót budowlanych objętych tą fakturą. W ramach tego etapu rozliczona zostanie jednorazowo zaliczka, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Rozliczenie zaliczki nastąpi w drodze pomniejszenia kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury za realizację etapu pierwszego. Rozliczenie wykonania zamówienia w zakresie wartości udzielonej zaliczki dokonane zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego (opracowanego przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przed podpisaniem umowy) oraz protokołu odbioru tychże robót.
 - 4.2 **ETAP DRUGI** obejmuje realizację i rozliczenie kolejnych **maksymalnie 30% wynagrodzenia brutto** (wartości przedmiotu umowy) wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego robót budowlanych objętych fakturą.
 - 4.3 **ETAP TRZECI** obejmuje realizację i rozliczenie kolejnych **maksymalnie 30% wynagrodzenia brutto** (wartości przedmiotu umowy) wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 - 4.4 **ETAP CZWARTY** obejmuje realizację i rozliczenie pozostałego wynagrodzenia brutto (wartości przedmiotu umowy), tj. wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy pomniejszonego o płatności dokonane przez Zamawiającego w ramach etapu pierwszego, drugiego i trzeciego, na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie). Ostateczny termin wystawienia faktury w tym etapie upływa w dniu 10.12.2025 r.

5. Każdą z faktur, o których mowa powyżej w ust. 1, Wykonawca wystawi niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiednio protokołu odbioru częściowego robót budowlanych lub protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Należności Wykonawcy zapłacone zostaną przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/fakturach.
7. Termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/-ych faktury/faktur, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu oraz postanowień § 20 niniejszej umowy.
8. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturami, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 – 4.4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturami.
9. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych (niezapłaconych) faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma Zamawiającego, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom.
10. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: **Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/8614/PolskiŁad na realizację inwestycji „Roboty budowlane mające na celu doprowadzenie budynków Domu Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej – Źdroju do zgodności z obowiązującymi przepisami”** zgodnie z zasadami finansowania Programu.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
12. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 10 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania **inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego**, na czas poprzedzający wypłatę promesy.

ZABEZPIECZENIE ZWROTU ZALICZKI:

§ 11'

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki w wysokości równej kwocie udzielonej zaliczki, o której mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy.
2. Ustala się instrukcyjny termin wniesienia zabezpieczenia zaliczki na 14 dni od daty podpisania umowy.

3. Zamawiający zgodnie z art. 442 ustawy Pzp dopuszcza wniesienie zabezpieczenia zaliczki w formie:
 - a) gwarancji bankowej, lub
 - b) gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej na Powiat Nowosądecki w postaci elektronicznej, opatrzony przez wystawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci papierowej.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - sformułowanie zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia na każde pisemne żądanie Zamawiającego (Beneficjenta) każdej kwoty do wysokości nieprzekraczającej 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj. złotych .../100.
6. Zamawiający określa następujące okoliczności pozwalające na żądanie zwrotu zaliczki:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - zwłoka w realizacji robót w części objętej zaliczką,
 - nieuzasadniona przerwa w realizacji umowy trwająca dłużej niż 10 dni,
 - unikanie lub odmowa rozliczenia przez wykonawcę otrzymanej zaliczki.
7. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki w terminie do 30 dni od daty rozliczenia przez Wykonawcę otrzymanej zaliczki, poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.

PRZEDMIOTY ODBIORU

§ 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe (etapowe) robót budowlanych,
 - c) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - d) odbiór końcowy przedmiotu umowy (przy czym wykonanie przedmiotu umowy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie),
 - e) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji jakości.
2. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje protokolarnie Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
3. **Odbiory częściowe (etapowe) robót budowlanych** dokonywane będą na podstawie zgłoszenia Wykonawcy. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Użytkownika oraz w obecności Wykonawcy.
4. **Odbiór końcowy robót budowlanych:**
 - 4.1 Postanowienia ogólne:
 - a) odbiór końcowy robót budowlanych ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonych w umowie robót budowlanych po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
 - b) odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu

wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, bądź przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;

- c) odbiór końcowy robót budowlanych jest przeprowadzany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Użytkownika oraz w obecności Wykonawcy.

4.2 Zasady określające rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych:

- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym robót budowlanych przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.
- b) Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
- c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych jest ich zakończenie i potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych, a w szczególności:
- projektów powykonawczych z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – o ile zajdzie taka potrzeba,
 - instrukcji obsługi obiektu i zamontowanych urządzeń wraz z ich wykazem i harmonogramem czynności obsługi konserwacyjnej i serwisowej,
 - kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,
 - rysunków zmian – o ile wystąpią, odstępujących w sposób nieistotny od projektu budowlanego wraz z naniesieniem tych zmian na kopię rysunku pochodzącego z zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z kwalifikacją projektanta,
 - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej),
 - instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
 - oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót budowlanych kompletną dokumentację powykonawczą obrazującą przebieg procesu realizacji robót budowlanych.

- d) W ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 10 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

4.3 Tryb przeprowadzenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych:

- a) Czas trwania czynności odbioru końcowego robót budowlanych nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- b) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób,
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
- c) Po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt 4.2.

- d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia, ale niestanowiące przeszkody w użytkowaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
- f) Jeżeli Zamawiający - mimo potwierdzenia zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości odbiorowej w trybie pkt 4.2 lit. d) - nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w pkt 4.3 lit. a) i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt 4.3 lit. b) - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej i żądania zapłaty.

5. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy:**

5.1 Postanowienia ogólne:

- a) odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- b) odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) odbiór końcowy przedmiotu umowy jest przeprowadzany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Użytkownika oraz w obecności Wykonawcy.

5.2 Zasady określające rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy uzyska decyzję organu nadzoru budowlanego zezwalającą na użytkowanie przedmiotowego obiektu - przedmiotu umowy.
- b) Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pisemnie (z określeniem daty) zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

5.3 Tryb przeprowadzenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- a) Czas trwania czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

- 6. **Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji** – jest dokonywany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta oraz w obecności Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

- 1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia ustalono w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie przewidzianej w ustawie Pzp.
3. Wysokość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** ceny całkowitej za wykonanie przedmiotu umowy podanej w ofercie Wykonawcy, określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych /100).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
5. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 6 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający pozostawi kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji.
7. Kwotę, o której mowa w ust. 6, Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi lub gwarancji, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, to wady robót powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą z zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji).
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwzględnieniem terminów jego zwrotu określonych w art. 453 ustawy Pzp, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
12. W przypadku przedłużania się procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy z powodów opisanych w § 12 ust. 4.3 lit. b) niniejszej umowy, Wykonawca, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwzględnieniem terminów jego zwrotu określonych w art. 453 ustawy Pzp, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
13. Wykonawca, o ile zajdzie taka konieczność, zobowiązuje się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do zaktualizowania okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
15. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

16. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa powyżej odpowiednio w ust. 14 i/lub 15 jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI

§ 14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. **Termin rękojmi wynosi lat** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.
3. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawę szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.
6. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza odbiór ostateczny nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 15

1. Wykonawca udziela – **letniej gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy. **Wypełniony dokument gwarancyjny (stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej umowy) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane przez Wykonawcę urządzenia/materiały jest dłuższa niż gwarancja wskazana w zdaniu pierwszym, obowiązuje okres gwarancji producenta.**
2. Uprawnienia wynikające z gwarancji jakości oraz sposób ich wykonywania określone zostały w „Warunkach gwarancji”, stanowiących **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
3. **Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z niniejszą umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.**

PODWYKONAWSTWO

§ 16

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/-om.
2. Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.

4. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać z wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
5. Pracownicy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 17

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
2. Przedłożenie projektu każdej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa, natomiast przedłożenie projektu zmian umowy o podwykonawstwo nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie podwykonawcy,
 - b) wskazanie części dokumentacji dotyczącej robót planowanych do wykonania przez podwykonawcę,
 - c) szczegółowe wyliczenie wartości robót planowanych do wykonania przez podwykonawcę,
 - d) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SWZ i w umowie z Wykonawcą (jeżeli dotyczy).
4. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 1, a także do projektu jej zmian, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu Zamawiającemu, w przypadku, gdy:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Pzp,
 - c) umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, a także do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, bądź jej zmiany Zamawiającemu.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót.

§ 18

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 17 ust. 2 - 5 oraz ust. 7 - 9 niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy:
 - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz
 - b) umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia- jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 złotych.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Postanowienia ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 20

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę/ów i/lub dalszego/-ych podwykonawcę/-ów należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy)

wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy (podwykonawcy) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.

4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 464 ust. 2 ustawy Pzp, a jednocześnie muszą umożliwiać terminową wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 11 niniejszej umowy.

WSPÓLNE WYKONANIE:

§ 21

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
3. Wykonawcy, na piśmie wskazują Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego. W przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o ustaleniu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający kieruje pisma i oświadczenia w myśl ust. 2 do jednego z Wykonawców według swojego wyboru.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy (jeśli występuje).

KARY UMOWNE:

§ 22

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy określonym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
 - z tytułu niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych trwającej łącznie dłużej niż 7 dni.
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - w przekazaniu placu budowy,
 - w rozpoczęciu odbioru końcowego robót budowlanych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 700 zł za każdy dzień pełnienia obowiązków kierownika budowy – bez zgody Zamawiającego – przez osobę inną niż wskazana w § 4 ust. 4 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie,
- e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 19 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - nieprzedłożenia wykazu osób wykonujących czynności na podstawie stosunku pracy lub jego aktualizacji, o których mowa w § 1 ust. 9b i ust. 9c niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wykazu lub jego aktualizacji,
 - nieprzedłożenia oświadczeń/dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 9d niniejszej umowy (w przypadku zażądania przez Zamawiającego ich przedłożenia) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu,
 - niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonującej/-ych czynności wskazane w § 1 ust. 9a niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień niespełnienia tego wymogu za każdy przypadek,
 - braku zmiany przez Wykonawcę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o którym mowa w § 10 ust. 8 pkt 8 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każde naruszenie oddzielnie,
 - **braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każde naruszenie oddzielnie.**
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez które rozumie się między innymi przypadki, o których mowa w § 23 ust. 1 lit. c) – i) i ust. 2 oraz w § 6 ust. 15 oraz 15e niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp).
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy, co będzie dokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym zawiadomieniem o sposobie naliczenia kar umownych.

8. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz w § 1 ust. 9e i 9f niniejszej umowy, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie zwalnia drugiej strony z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 23

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- w powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - c) w przypadku rozwiązania/likwidacji/upadłości firmy Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonanie robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca, bez uzgodnienia z Zamawiającym, przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 7 dni,
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca nie wyraził zgody na udostępnienie terenu robót według ustaleń § 6 ust. 10 i 11 niniejszej umowy,
 - i) w przypadku, gdy Wykonawca odmawia ustanowienia kierownika budowy posiadającego wymagane przez prawo uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku:

- a) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) niewykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - d) gdy zwłoka w przedłożeniu wykazu osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę lub jego aktualizacji, o których mowa w § 1 ust. 9b i ust. 9c niniejszej umowy, przekroczy 10 dni roboczych,
 - e) gdy zwłoka w przedłożeniu oświadczeń/dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 9d niniejszej umowy (w przypadku zażądania przez Zamawiającego ich przedłożenia), przekroczy 10 dni roboczych,
 - f) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - g) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia (bądź aneksu do polisy) co najmniej na przedłużony okres realizacji umowy – w sytuacji przedłużenia się okresu realizacji umowy.
- 2a. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lit. c) – i) i ust. 2 oraz w § 6 ust. 15 oraz 15e niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót budowlanych i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędnika, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu na jego żądanie w określonym przez niego terminie inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. **Inwentaryzacja wykonana zostanie przy udziale Zamawiającego, który ma zostać powiadomiony o jej terminie. Zamawiający ma prawo ewentualnego wzięcia udziału w czynnościach.**

7. W terminie 14 dni od zakończenia inwentaryzacji Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali w formie pisemnego porozumienia zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. Wraz z inwentaryzacją Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i zgodne z przedmiotem zamówienia roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
13. Zamawiający ma prawo przejść tylko prawidłowo wykonaną część robót. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy nie przysługują mu względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia oświadczenia o odstąpieniu.
15. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót budowlanych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której zachowanie (działanie lub zaniechanie) stanowiło podstawę odstąpienia bez względu na to, która ze stron skorzystała z tego prawa.

ZMIANA UMOWY

§ 24

1. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian umowy w następującym zakresie i w następujących warunkach wprowadzenia tych zmian:
 - a) **termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, może zostać przedłużony proporcjonalnie do okresu zaistniałego opóźnienia lub odpowiednio do konsekwencji zaistniałego opóźnienia w przypadku:**

- wystąpienia w trakcie prowadzenia prac zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy,
 - stwierdzenia innych uwarunkowań geologiczno- hydrologicznych od tych jakie zostały przyjęte w dokumentacji projektowej,
 - wystąpienia niekorzystnych, odpowiednio udokumentowanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - wystąpienia okoliczności, mających znamiona działania siły wyższej, rozumianych jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
 - przedłużania się procedur uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które to przedłużanie się Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu wprowadzonych w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę,
 - zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom lub zmiany podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - zmian polegających na zatrudnieniu podwykonawców - w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, że wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - opóźnienia w przekazaniu placu budowy lub w przekazaniu dokumentów, do przekazania których zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający był zobowiązany,
 - wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - zmiany Wykonawcy w sytuacji wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa,
 - braku dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - zmian technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia i/lub zmian rozwiązań projektowych (powodujących istotne opóźnienie prac), wymuszonych np. stanowiskiem jednostek uzgadniających, opiniujących i innymi ujawnionymi w toku prac okolicznościami, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty,
 - konieczności przebudowy, przenoszenia niezaznaczonych w dokumentacji instalacji,
 - konieczności rozbiórki lub usunięcia niezaznaczonych w dokumentacji technicznej niewidocznych elementów,
- b) **termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, może zostać przedłużony o liczbę dni każdorazowo uzgodnioną z Zamawiającym w przypadku:**
- wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. c, ust. 4, 5 i 6 niniejszej umowy,
 - wystąpienia potrzeby wykonania robót koniecznych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b, ust. 3 i 6 niniejszej umowy,

- wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub wykonania dodatkowego zakresu robót budowlanych z tym związanych;
- c) **wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, może ulec zmianie w przypadku:**
- wystąpienia konieczności wykonania zgodnie § 10 ust. 1 lit. c, ust. 4, 5 i 6 niniejszej umowy robót zamiennych (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie) – w takim przypadku wynagrodzenie może ulec zmianie o wartość wynikającą z kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy szczegółowym kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych,
 - wystąpienia potrzeby wykonania zgodnie § 10 ust. 1 lit. b, ust. 3 i 6 niniejszej umowy robót koniecznych – w takim przypadku wynagrodzenie może ulec zmianie o wartość wynikającą z kosztorysu robót koniecznych,
 - wystąpienia konieczności zaniechania przez Zamawiającego realizacji części zamówienia - w takim przypadku podstawą do wyliczenia kwoty zmiany wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót na zasadach określonych w § 10 ust. 1 lit. a) oraz ust. 2 niniejszej umowy,
 - zmiany podatku od towarów i usług VAT – w takim przypadku umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny netto,
 - ujawnienia, w czasie czynności odbioru końcowego robót budowlanych, wad nienadających się do usunięcia, ale niestanowiących przeszkody w użytkowaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (§ 12 ust. 4.3 lit. d) niniejszej umowy;
 - zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia przewidzianych w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp (sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia został określony w § 10 ust. 8 niniejszej umowy).
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić po uprzednim złożeniu przez stronę wniosku o zmianę umowy wraz ze wskazaniem zakresu zmiany i jego uzasadnieniem – na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez stronę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy nie powoduje powstania obowiązku wyrażenia zgody przez drugą stronę na dokonanie proponowanych zmian w umowie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25

1. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z przestrzeganiem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1289/, w szczególności z art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1251/ używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%. Zamawiający może w każdym momencie w okresie realizacji przedmiotu umowy wnieść o potwierdzenie przez Wykonawcę wypełniania przedmiotowych obowiązków prawnych, co Wykonawca winien

wykazać złożeniem stosownego oświadczenia w terminie niezwłocznym od momentu wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

2. Nieprzestrzeganie/niewypełnianie przez Wykonawcę powyższych obowiązków, jak również niezłożenie na wezwanie Zamawiającego wymaganego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej określonej w § 22 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych **Panią/Pana**, tel. e-mail:
4. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych **Pana Piotra Piechnika, tel. (18) 41 41 775, e-mail: ppiechnik@nowosadecki.pl**
5. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
6. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim. Umowa będzie podlegała prawu polskiemu.

§ 27

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporów wynikających z umowy lub pozostałych w związku z umową o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku rozwiązania sporu w sposób przewidziany w ust. 1, rozstrzygnięcie sporów powstałych w związku z realizacją umowy Strony poddają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)

Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)

Załącznik nr 3 – oferta

Załącznik nr 4 – wzór warunków gwarancji

Załącznik nr 5 – zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez podwykonawców /jeżeli dotyczy/

Załącznik nr 6 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia /jeżeli dotyczy/

- Wzór -

WARUNKI GWARANCJI**Wykonawca:**

.....,
z siedzibą.....,
telefon:, faks:e-mail:
udziela gwarancji jakości na okres,
(którego początek liczony od dnia, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy),

na wykonane **roboty budowlane mające na celu doprowadzenie budynków Domu Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej – Zdroju do zgodności z obowiązującymi przepisami**,
adres: ul. Zdrojowa 1, 33-350 Piwniczna - Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie,

zgodnie z umową nr z dnia, zawartą z **Zamawiającym:**
Powiat Nowosądecki,
z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
zwaną dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
 - 1a. Z obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał Użytkownik Dom Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej - Zdroju (zwany dalej Użytkownikiem). Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych usterek/wad.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 4 i 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.

5. Pozostałe wady nieskutkujące zagrożeniem jak w pkt 4 i niewykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
- 5a. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inne niż w pkt 4 i 5 terminy usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a podmiotem trzecim.
7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego lub Użytkownika.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
11. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
12. Koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych związanych z naturalnym ich zużyciem będą ponoszone przez Zamawiającego. Wyjątek będą stanowić sytuacje, w których konieczność wymiany materiału eksploatacyjnego będzie wynikać z jego wady.

**ZAKRES ROBÓT, KTÓRE WYKONAWCA BĘDZIE WYKONYWAŁ
OSOBIŚCIE LUB PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

(wzór)

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres wykonywanych robót