

INFORMACJA BIOZ

DOTYCZY:

„REMONT WRAZ Z WYMAGANYMI UZGODNIENIAMI CELEM ZATRZYMANIA
DEGRADACJI TECHNICZNEJ, BUDYNKU Z ZABEZPIECZENIEM PRZED
NISZCZĄCYM WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH”

ADRES OBIEKTU:

Budynek zabytkowy - kamienica w zabudowie wolnostojącej
według kategorii obiektu IX, dz. 132/2, obręb: 0006 Kamienna
Góra

INWESTOR:

URZĄD GMINY KAMIENNA GÓRA
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 KAMIENNA GÓRA

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Łukasz Kuczkowski
ul. Wolności 57
58-500 Jelenia Góra

10.luty 2021 r.

Informacja BIOZ.

1. Zakres robót,

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania „ REMONT WRAZ Z WYMAGANYMI UZGODNIENIAMI CELEM ZATRZYMANIA DEGRADACJI TECHNICZNEJ, BUDYNKU Z ZABEZPIECZENIEM PRZED NISZCZĄCYM WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH”

ZAKRES PRAC:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki,
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki karpiówki,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozbiórkę łąt dachu,
- wymiana uszkodzonych krokwi,
- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej w tym jętek, płatwi i słupów,
- remont kominów polegający na przemurowaniu istniejących kominów dymowych, spalinyowych i wentylacyjnych,
- remont stropu drewnianego polegający na wymianie belek stropowych drewnianych,
- przemurowanie istniejących gniazd – belki stropowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,

Kamienica posiada jeden dach kopertowy czterospadowy o jednym kącie nachylenia 45°, pokryte dachówką karpiówką układaną w łuskę w kolorze czerwonym. Dach podlega remontowi ze względu na zły stan. – Projektuje się pokrycie dachu nową dachówką karpiówką układaną w koronkę w kolorze czerwonym. Należy wykonać obróbki kominiarskie z blach tytanowo cynkowej o grubości 0,7mm. Gąsior kalenicowy należy mocować na zaprawie cementowej. Obróbki blacharskie gzymsu w stanie złym, należy wymienić obróbki. Obróbki blacharskie, rynnowe jak i rynny oraz rynny spustowe w stanie złym. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz przepisami i obowiązującymi normami.

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie zdrowia i życia ludzi,

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi:

- kable energetyczne niskiego napięcia WLZ,
- kable teletechniczne,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji, możliwa skala zagrożenia, miejsce i czas występowania,

Do zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji obiektu budowlanego można zaliczyć:

- Porażenie prądem elektrycznym w przypadku przerwania kabla energetycznego lub instalacji wewnętrznej pod napięciem lub obsługi uszkodzonych narzędzi i urządzeń elektrycznych,
- Urazy na skutek upadku z wysokości przedmiotów,
- Upadek z wysokości,
- Pożar,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed wykonaniem robót szczególnie niebezpiecznych,

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, oraz zapewniających sprawną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru lub wystąpienia innych zagrożeń,

6.1 Porażenie prądem elektrycznym,

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób, powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii.

Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Przewody, zabezpiecza się przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad ,
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy lub majstra.

6.2 Upadek przedmiotów z wysokości.

Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami, o których mowa w § 15 ust. 2 rozporządzenia w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

6.3 Upadek z wysokości

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, o których mowa w § 15 ust. 2, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób opisany powyżej. Balustrady stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą j.w. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna

krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą j.w. Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą j.w.

6.4 Pożar,

Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m.